



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 10 lutego 2002 r.

Nr 37

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 849 — uchwała nr XLVIII/506/2002 Rady Miasta Pionki z dnia 4 lutego 2002r. w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie miasta na rok 2002..... 3246
- 850 — uchwała nr XVIII/137/2001 Rady Gminy w Wisniewie z dnia 28 grudnia 2001r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2002 rok..... 3247
- 851 — uchwała nr XXIV/280/2001 Rady Miasta i Gminy w Skaryszewie z dnia 28 grudnia 2001r. w sprawie częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skaryszew obejmującej obszar na pograniczu z drogą krajową nr 9 i drogą do Makowa nr ewid. gruntów 1160/2 w obrębie działek od 239 do 247..... 3262
- 852 — uchwała nr XXIV/281/2001 Rady Miasta i Gminy w Skaryszewie z dnia 28 grudnia 2001r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skaryszew obejmującej obszar w granicach działki nr ewid. 2244..... 3268
- 853 — uchwała nr XXIV/282/2001 Rady Miasta i Gminy w Skaryszewie z dnia 28 grudnia 2001r. w sprawie częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skaryszew (część sołectwa Sołtyków)..... 3272
- 854 — uchwała nr XXX/175/2001 Rady Miejskiej w Różanie z dnia 29 grudnia 2001r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2002 rok..... 3279
- 855 — uchwała nr XXX/176/2001 Rady Miejskiej w Różanie z dnia 29 grudnia 2001r. w sprawie zmian w budżecie gminy na rok 2001..... 3296
- 856 — uchwała nr 46/01/10 Rady Gminy Wiskitki z dnia 28 grudnia 2001r. w sprawie zmiany budżetu gminy na 2001 rok..... 3297
- 857 — uchwała nr 47/01/10 Rady Gminy Wiskitki z dnia 28 grudnia 2001r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy na rok 2002..... 3302
- 858 — uchwała nr 48/01/10 Rady Gminy Wiskitki z dnia 28 grudnia 2001r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2002..... 3320
- 859 — uchwała nr LVI/279/2002 Rady Miejskiej w Piastowie z dnia 15 stycznia 2002r. zmieniająca uchwałę Rady Miejskiej nr LV/275/2001 z dnia 28 grudnia 2001 roku w sprawie wysokości podatku od środków transportowych w 2002 roku..... 3323
- 860 — uchwała nr LVI/280/2002 Rady Miejskiej w Piastowie z dnia 15 stycznia 2002r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej nr LV/278/2001 z dnia 28 grudnia 2001 roku w sprawie budżetu miasta Piastowa na 2002 rok..... 3323
- 861 — uchwała nr XXXII/204/2001 Rady Gminy w Jedlni Letnisko z dnia 28 grudnia 2001r. w sprawie zmiany planu ogólnego przestrzennego zagospodarowania gminy Jedlnia Letnisko – aktualizacja 1987 – 2000..... 3324
- 862 — uchwała nr 151/XXI/01 Rady Gminy Sierpc z dnia 14 grudnia 2001r. w sprawie wprowadzenia zmian w uchwałach nr 141/XXI/01 Rady Gminy Sierpc z dnia 26 listopada 2001r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, podatku od posiadania psów, zwolnień od tych podatków oraz wprowadzenia opłaty administracyjnej..... 3329

853

UCHWAŁA Nr XXIV/282/2001

RADY MIASTA I GMINY W SKARYSZEWIE

z dnia 28 grudnia 2001 r.

w sprawie częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skaryszew (część sołectwa Sołtyków).

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Skaryszew, uchwalonego uchwałą nr XIV/40/80 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Skaryszewie z dnia 28 września 1980r. (Dz.U. WRN Nr 9, poz. 24) z późniejszymi zmianami, w granicach obejmujących obszar oznaczony na rysunku, zwaną dalej planem.

Rozdział I
Ustalenia ogólne

§ 1.1. Plan obejmuje obszar oznaczony na rysunku granicami opracowania planu stanowiący jego załącznik graficzny.

2. Celem planu jest ochrona lokalnego interesu publicznego i ponadlokalnego na projektowanym obszarze w zakresie:

- 1) stworzenie prawidłowego układu zabudowy i zagospodarowania terenu
- 2) stworzenia prawidłowego układu komunikacyjnego
- 3) zabezpieczenia terenów pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej
- 4) uzyskania ład przestrzennego
- 5) umożliwienia działalności inwestycyjnej różnorodnym podmiotom gospodarczym sektora publicznego, prywatnego
- 6) minimalizacji konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni i optymalizacji korzyści płynących z ich działalności

§ 2.1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności, oznaczone na rysunku planu symbolem MN
- 2) Tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U/MN

- 3) Tereny komunikacji kołowej, oznaczone na rysunku planu symbolem KD, KL
- 4) Tereny ciągów pieszojezdnych, oznaczone na rysunku planu symbolem KX
- 5) Przeznaczenie podstawowe z podziałem na strefy funkcjonalne określone liniami rozgraniczenia
- 6) Przeznaczenie uzupełniające
- 7) Zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
- 8) Tereny objęte zakazem zabudowy

§ 3.1. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Obowiązującymi ustaleniami w granicach obszaru objętego planem są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) Linie rozgraniczenia terenów o różnym przeznaczeniu
- 2) Nieprzekraczalne linie zabudowy

§ 4.1. Przebieg linii rozgraniczających teren o różnym przeznaczeniu może być zmieniony w wyniku sporządzenia zmiany planu.

2. Na rysunku planu zaproponowano dodatkowe podziały terenu w obrębie stref funkcjonalnych – proponowane granice działek budowlanych. Dopuszcza się łączenie powyższych działek np. po dwie. Wprowadzenie innych lub dodatkowych podziałów terenu w obrębie stref może nastąpić na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

3. Wydanie decyzji winno być poprzedzone koncepcją zagospodarowania terenu akceptowaną przez odpowiednie organa administracji samorządowej opracowaną przez architekta posiadającego uprawnienia urbanistyczne lub uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej.

§ 5.1. Jeżeli w przepisach jest mowa o:

- 1) Planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu dla obszaru, o którym mowa jest w § 1 niniejszej uchwały

- 2) Obowiązującym planie miasta Skaryszewa - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skaryszewa uchwalonego uchwałą nr XXVI/189/93 Rady Miasta i Gminy Skaryszew z dnia 10 listopada 1993r. (Dz.Urz. Woj. Radomskiego Nr 10, poz. 138) z późniejszymi zmianami
- 3) Rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do przedmiotowej uchwały
- 4) Przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw oraz aktów wykonawczych
- 5) Przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które powinno przeważać na obszarze zdefiniowanym liniami rozgraniczającymi
- 6) Przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć inne przeznaczenie, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe
- 7) Terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym wyznaczony liniami rozgraniczenia na rysunku planu.

Rozdział II Ustalenia szczegółowe

§ 6.1. Ustala się podział obszaru objętego planem na strefy funkcjonalne wymienione w ustępach od 2 do 6. Zawarte w nich ustalenia szczegółowe stanowią wraz z ustaleniami, o których mowa w § 7, 8, 9 podstawę do wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. Strefa MN 1-3 teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności

- 1) Podstawowym rodzajem zainwestowania w obrębie strefy są:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne
 - b) elementy infrastruktury technicznej związane z obsługą strefy
- 2) Uzupełniającym rodzajem zainwestowania w obrębie strefy są:
 - a) obiekty rzemieślnicze i usługowe nie kolidujące z funkcją podstawową
 - b) obiekty budowlane uzupełniające funkcję podstawową służące np. do rekreacji
 - c) urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, takie jak: przejazdy, ogro-

dzienia, place pod śmietniki itp.

- 3) Nie dopuszcza się w obrębie strefy lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń, które są wymienione w § 7 oraz nie spełniają wymogów w zakresie ochrony środowiska.
- 4) Zabudowa istniejąca mieszkaniowa, rzemieślnicza, usługowa może podlegać wymianie, modernizacji, rozbudowie, przebudowie, remontom, rozbiórce.
- 5) Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy w stosunku do nowej zabudowy oraz budynków podlegających odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, przebudowie oraz modernizacji i remontom:
 - a) zabudowę mieszkaniową realizować w układzie budynków wolnostojących lub bliźniaczych
 - b) obiekty rzemieślnicze i usługowe realizować jako obiekty wbudowane w budynki o funkcji mieszkaniowej, jako dobudowy lub jako budynki wolnostojące,
 - c) wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji nadziemnych, nie przekraczająca łącznie wysokości 12,0m liczonej od poziomu terenu do najwyższej położonego punktu połaci dachu,
 - d) podpiwniczenie o wysokości do 1,0m nad poziom terenu,
 - e) dachy o dowolnej formie i kształtach o max. kącie nachylenia połaci 45°.
- 6) Ustala się następujące zasady zagospodarowania i urządzenia terenu strefy
 - a) max. powierzchnia zabudowy terenu pod funkcję podstawową razem z funkcją uzupełniającą do 60%,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej od linii rozgraniczenia z ulicami dojazdowymi i lokalnymi - w odległości min. 5.0m,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy dla pozostałych funkcji - linia rozgraniczenia terenów o różnym przeznaczeniu,
 - d) max. powierzchnia zabudowy terenu działki pod funkcję wyłącznie mieszkaniową do 45%,
 - e) zieleni należy projektować jako towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej (o charakterze ozdobnym, izolacyjnym) - min. 20% powierzchni działki,

- f) minimalna wielkość działek pod zabudowę w układzie budynków:
- wolnostojących - 500m²,
 - bliźniaczych - 400m²
- g) minimalne szerokości działek:
- dla zabudowy wolnostojącej - 18m,
 - dla zabudowy bliźniaczej - 10m,
- h) w obrębie poszczególnych działek (posesji) zaleca się wprowadzanie ażurowych ogrodzeń celem zachowania ciągłości procesów biologicznych, w tym migracji flory i fauny
- i) należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych dla potrzeb zainwestowania uzupełniającego - 3 stanowiska na 10 zatrudnionych
- j) obsługę komunikacyjną strefy należy zapewnić
- dla terenu oznaczonego symbolem MN 1 - od ulicy dojazdowej KD2 i od drogi powiatowej DP 34441 ciągiem pieszojezdnym - KX.
 - dla terenu oznaczonego symbolem MN 2 - z ulicy dojazdowej KD1 prowadzonej od ulicy KL
 - dla terenu oznaczonego symbolem MN.3 - z ulicy dojazdowej KD1
- k) podziały nieruchomości na działki budowlane mogą być dokonywane z zachowaniem warunków zawartych w § 4.
- 7) zakazuje się sytuowania obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi w strefie uciążliwości przebiegu linii elektrycznej wysokiego napięcia 110kV

3. Strefa U/MN teren zabudowy usługowo - mieszkaniowej

- 1) Podstawowym rodzajem zainwestowania w obrębie strefy są:
- a) obiekty łączące funkcje usługowe i mieszkaniowe w dowolnej formie
 - b) elementy infrastruktury technicznej związane z obsługą strefy
- 2) Uzupełniającym rodzajem zainwestowania w obrębie strefy są:
- a) obiekty o funkcji mieszkaniowej
 - b) obiekty rzemieślnicze i usługowe nie kolidujące z funkcją podstawową i spełniające ustalenia zawarte w § 7.

- 3) Nie dopuszcza się w obrębie strefy:
- a) obowiązują ustalenia jak w § 6 ust. 2 pkt 3
- 4) Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy
- a) nowoprojektowaną zabudowę usługowo-mieszkaniową należy realizować jako wolnostojącą, bliźniaczą lub zwartą (łączenie funkcji)
 - b) budynki mieszkalne należy realizować jako zabudowę o niskiej intensywności (budynki mieszkalne jednorodzinne)
 - c) wysokość zabudowy max 2 kondygnacje nad poziom terenu przy założeniu, że wysokość kondygnacji dla budynków o funkcji usługowej wynosi 3,5m, a dla funkcji mieszkaniowej 3,0m. (max wysokość zabudowy do 12m nad poziom terenu)
- 5) Ustala się następujące zasady zagospodarowania i urzędzenia terenu strefy
- a) na obszarze strefy obowiązuje zapewnienie 100% miejsc parkingowych dla potrzeb inwestycji w granicach jej lokalizacji nie mniej niż 3 stanowiska na 10 zatrudnionych
 - b) max powierzchnia zabudowy terenu pod funkcję mieszkalno-usługową - 60%
 - c) zieleni należy projektować jako towarzyszącą zabudowie usługowo-mieszkaniowej (o charakterze ozdobnym, izolacyjnym) - min. 20% powierzchni działki.
- § 7.1. Na obszarach stref ujętych w § 6 obowiązują następujące wymogi w zakresie ochrony środowiska:
- 1) ewentualna uciążliwość funkcji nie może wykraczać poza teren lokalizacji inwestycji.
 - 2) w przypadku obiektu funkcjonującego lub projektowanego zaliczonego do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska należy wykonać ocenę oddziaływania tego obiektu na środowisko i uzyskać przewidziane obowiązującymi przepisami zgodę na dalsze funkcjonowanie obiektu,
 - 3) podejmowanie działalności produkcyjno - usługowej wiążącej się z wprowadzeniem substancji zanieczyszczających powietrze, jest możliwe przy zachowaniu na granicy własności obowiązujących norm emisji i po uzyskaniu decyzji wymaganych odrębnymi przepisami.
 - 4) ustalenie pkt 3 dotyczy także obiektów nowo lokalizowanych i adaptowanych nie zaliczonych przepisami odrębnymi do obiektów mo-

- gących pogorszyć stan środowiska, na których właściwy organ administracji nałoży obowiązek sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko,
- 5) obiekty usługowo-rzemieśnicze, w których wykonywane będą prace mogące wywoływać hałas na zewnątrz obiektów winny posiadać ściany zewnętrzne o podwyższonej izolacji akustycznej oraz podłozę odseparowane od konstrukcji budynku w celu całkowitej eliminacji w/w uciążliwości dla otoczenia zewnętrznego,
 - 6) w przypadku występowania odpadów technologicznych związanych z prowadzeniem działalności usługowo-rzemieśniczej należy przechowywać je czasowo w wydzielonych zamkniętych boksach wewnątrz obiektu, a następnie wywozić na zewnątrz zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - 7) działalność usługowo-rzemieśniczą należy prowadzić wewnątrz obiektów, z dopuszczeniem drobnych prac przygotowawczych na zewnątrz, nie powodujących uciążliwości jak hałas, pylenie mineralne itp.,
 - 8) urządzenia grzewcze należy eksploatować z zachowaniem ustalonych z organami ochrony środowiska warunków emisji spalin,
 - 9) zakaz lokalizacji nowych i adaptacji istniejących obiektów mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości dla podstawowych funkcji przyległych terenów,
 - 10) zakaz lokalizacji usług wytwarzających ścieki technologiczne nie nadające się do zrzutu do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - 11) zakaz lokalizacji wysypisk odpadów,
 - 12) zakaz eksploatacji surowców,
 - 13) zakaz lokalizacji stacji dystrybucji paliw płynnych i gazowych,
 - 14) zakaz lokalizacji parkingów dla samochodów ciężarowych związanych z bazami transportowymi i obiektami obsługi taboru samochodów ciężarowych,
 - 15) zakaz lokalizacji obiektów przemysłowo-składowych.
- § 8.1. Ustala się następujące zasady wyposażenia terenu objętego planem w infrastrukturę techniczną:
- 1) Wprowadzane planem zagospodarowanie terenu nie może utrudniać czynności eksploatacyjnych funkcjonujących urządzeń podziemnych i naziemnych infrastruktury technicznej.
 - 2) Nie dopuszcza się fundamentowania wszelkich obiektów i budowli na funkcjonujących urządzeniach podziemnych.
 - 3) Wymagana przez wprowadzane zmiany zagospodarowania terenu przebudowa lub dostosowanie istniejących urządzeń infrastruktury do pracy w zmieniających się warunkach winny być przeprowadzone za zgodą i według warunków technicznych eksploatatorów w/w urządzeń oraz za wiedzą użytkowników zasilanych obiektów.
 - 4) Odprowadzenie wód opadowych należy kierować do funkcjonujących systemów melioracyjnych, cieków wód powierzchniowych oraz do funkcjonującego docelowo systemu kanalizacji deszczowej z zachowaniem warunków określonych przepisami odrębnymi
 - 5) Nie dopuszcza się odprowadzania wód opadowych na wszelkiego rodzaju nawierzchnie ciągów komunikacyjnych.
 - 6) Zaopatrzenie w wodę -z miejskiego systemu wodociągowego po przeprowadzeniu niezbędnej rozbudowy funkcjonalnej sieci wodociągowej w zakresie wynikającym z potrzeb planowanej zabudowy i wg warunków technicznych określonych przez dysponentów sieci.
Lokalizacja przewodów wodociągowych na terenach powszechnie dostępnych, głównie w ciągach komunikacyjnych.
 - 7) Odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych - do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej według warunków technicznych określonych przez dysponentów sieci.
 - 8) Zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy z miejskiego systemu gazowniczego z zachowaniem wymogów określonych odrębnymi przepisami w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać sieci gazowe oraz wg warunków technicznych dysponentów sieci.
 - 9) Zasilanie w energię ciepłą -z indywidualnych źródeł ciepła spełniających obowiązujące wymogi ustaw szczególnych.
 - 10) Zasilanie w energię elektryczną - po dokonaniu niezbędnej rozbudowy urządzeń wg wymogów technicznych dystrybutora energii i eksploatora sieci.
- § 9.1. Ustala się następujące zasady realizacji zagospodarowania projektowanych elementów komunikacji:

Ustala się następujące parametry techniczne dla ulic i terenów komunikacji kołowej oznaczonych na rysunku planu symbolami:

KL - ulice lokalne

a) szerokość w liniach rozgraniczenia - 12m .

b) szerokość jezdni 6m

c) szerokość chodników min. po 2 m każdy

KD1, KD2, KD3 -ulice dojazdowe

a) szerokość w liniach rozgraniczenia -10m (9m w zabudowie istniejącej)

KX - ciągi pieszojezdne

a) szerokość w liniach rozgraniczenia -4.5m

2. Na terenach w obrębie linii rozgraniczających, o których mowa w ust. 1 do 4 dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nie naruszenia wymogów określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych a także uzyskania zgody zarządcy dróg.

3. Wszystkie projektowane przedsięwzięcia dotyczące obsługi komunikacyjnej stref z istniejących ulic wymagają zgody zarządcy drogi.

§ 10. Rada Miasta i Gminy Skaryszew wyraża zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych (.....) na tereny budowlane w obrębie granic opracowania niniejszego planu.

§ 11. Na obszarze objętym planem traci moc uchwała nr XXVI/189/93 Rady Miasta i Gminy Skaryszew z dnia 10 listopada 1993r. (Dz.Urz. Woj. Radomskiego Nr 10, poz. 138) z późniejszymi zmianami.

§ 12. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Skaryszew.

§ 13. Zgodnie z art. 10 ust. 3, w związku z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości max 30%.

§ 14. Miejscowy plan zagospodarowania obszaru określonego w § 1 wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jego ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy:
Jan Kowalczyk



