



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 25 października 2002 r. Nr 277

TREŚĆ:
Poz.:

ROZPORZĄDZENIA WOJEWODY:

- 7211 – nr 89 z dnia 23 października 2002r. w sprawie wprowadzenia na okres 6 miesięcy ograniczeń i zakazów w stosunku do projektowanego użytku ekologicznego „Modraszek telejus” 26474
- 7212 – nr 90 z dnia 23 października 2002r. w sprawie wprowadzenia użytku ekologicznego „Jezioro Imielińskie” 26476

UCHWAŁA ZARZĄDU MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

- 7213 – nr 631/CXLI/2002 z dnia 15 października 2002r. zmieniająca uchwałę w sprawie opłat za usługi przewozowe środkami gminnego transportu zbiorowego w Warszawie..... 26478

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 7214 – uchwała nr 449/XLIX/2002 Rady Gminy Warszawa-Włochy z dnia 10 października 2002r. w sprawie zmian w budżecie gminy Warszawa-Włochy na 2002 rok 26479
- 7215 – uchwała nr XXXIX/179/2002 Rady Gminy Sienno z dnia 9 października 2002r. w sprawie zmian w budżecie gminy na 2002 rok 26495
- 7216 – uchwała nr XXXIX/180/2002 Rady Gminy Sienno z dnia 9 października 2002r. w sprawie zaciągnięcia zobowiązań w zakresie podejmowanych inwestycji 26501
- 7217 – uchwała nr XXXIX/182/2002 Rady Gminy Sienno z dnia 9 października 2002r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy 26501
- 7218 – uchwała nr XXXI/209/02 Rady Gminy w Młodzieszynie z dnia 24 września 2002r. w sprawie przyjęcia regulaminu dostarczania wody 26513
- 7219 – uchwała nr XXXI/158/02 Rady Gminy Nur z dnia 7 października 2002r. w sprawie zmian budżetu na 2002 rok 26519
- 7220 – uchwała nr XXX/219/2002 Rady Gminy w Pniewach z dnia 9 października 2002r. w sprawie zatwierdzenia Statutu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Pniewach 26523
- 7221 – uchwała nr XXXVII/136/2002 Rady Gminy Zabrodzie z dnia 10 października 2002r. w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale budżetowej na 2002 rok 26527
- 7222 – uchwała nr XXXVII/137/2002 Rady Gminy Zabrodzie z dnia 10 października 2002r. w sprawie nadania Statutu Gminnemu Centrum Kultury w Zabrodziu 26530
- 7223 – uchwała nr LV/610/2002 Rady Miasta Pionki z dnia 10 października 2002r. w sprawie restrukturyzacji należności od przedsiębiorców z tytułu zobowiązań podatkowych stanowiących dochody budżetu miasta 26532
- 7224 – uchwała nr LV/611/2002 Rady Miasta Pionki z dnia 10 października 2002r. w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie miasta na rok 2002 26533

- 7225 — uchwała nr LV/612/2002 Rady Miasta Pionki z dnia 10 października 2002r. w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie miasta na rok 2002 26533
- 7226 — uchwała nr LV/613/2002 Rady Miasta Pionki z dnia 10 października 2002r. w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie miasta na rok 2002 26534
- 7227 — uchwała nr XXVIII/313/2002 Rady Miasta i Gminy w Skaryszewie z dnia 30 sierpnia 2002r. w sprawie zmian w budżecie miasta i gminy 26535
- 7228 — uchwała nr XVII/314/2002 Rady Miasta i Gminy w Skaryszewie z dnia 30 sierpnia 2002r. w sprawie uchwalenia częściowej zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skaryszew obejmującego obszar w rejonie ul. J. Kochanowskiego w granicach działek nr ew. gruntów: 945, 936, 937/1, 937/2, 938, 939/1, 939/2, 940/3, 940/2, 941/1, 1246/16, 1248/9, 1248/10, 1248/8, 1248/22, 1247/2 26540
- 7229 — uchwała nr XVII/315/2002 Rady Miasta i Gminy w Skaryszewie z dnia 30 sierpnia 2002r. w sprawie uchwalenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Skaryszew obejmującej obszar części sołectwa Maków 26546

UCHWAŁY ZARZĄDÓW GMIN:

- 7230 — uchwała nr 22/2002 Zarządu Gminy Czerwin z dnia 4 października 2002r. w sprawie zmian uchwały budżetowej na 2002 rok 26551
- 7231 — uchwała nr 18/2002 Zarządu Miasta i Gminy w Skaryszewie z dnia 26 lipca 2002r. w sprawie zmian w budżecie miasta i gminy 26553

INFORMACJA

- 7232 — decyzja Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 17 października 2002r. nr OWA-820/183-A/9/2002/III/DL 26554

7211

ROZPORZĄDZENIE Nr 89

WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

z dnia 23 października 2002 r.

w sprawie wprowadzenia na okres 6 miesięcy ograniczeń i zakazów
w stosunku do projektowanego użytku ekologicznego „Modraszek telejus”.

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 16 października 1991r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 01r. Nr 99, poz. 1079, Nr 100 poz. 1089 i Nr 145, z. 1623) zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Wprowadza się na okres 6 miesięcy ochronę terenu pod nazwą „Modraszek telejus”, nowiacy projektowany użytek ekologiczny.

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowany jest w gminie Warszawa-Bielany powiatu warszawskiego przy ul. Arkuszowej.

3. Lokalizację oraz granice projektowanego użytku ekologicznego określa mapa, która stanowi załącznik do rozporządzenia.

§ 2. W stosunku do obszaru, o którym mowa w § 1, zabrania się niszczenia i przekształcania obiektu.

§ 3. Rozporządzenie podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie Warszawa-Bielany i powiecie warszawskim.

§ 4. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Wojewoda Mazowiecki:
Leszek Mizielewski

7229

UCHWAŁA Nr XVII/315/2002

RADY MIASTA I GMINY W SKARYSZEWIE

z dnia 30 sierpnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Skaryszew obejmującej obszar części sołectwa Maków.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15 poz. 139 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) oraz art.18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami) uchwała się zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Skaryszew, uchwalonego uchwałą nr XIV/40/80 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Skaryszewie z dnia 28 września 1980r. (Dz.U. WRN Nr 9 poz. 24 z późniejszymi zmianami), obejmującą część obszaru sołectwa Maków wzdłuż południowej strony drogi, nr ewid. gruntów 129.

Rozdział I Ustalenia ogólne

§ 1.1. Plan obejmuje część obszaru sołectwa Maków wzdłuż południowej strony drogi, nr ewid. gruntów 129, określony w rysunku planu stanowiącym jego załącznik graficzny.

2. Celem planu jest ochrona interesu publicznego, lokalnego i ponadlokalnego na projektowanym obszarze w zakresie:

- 1) realizacji prawidłowego układu zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 2) realizacji prawidłowego układu komunikacyjnego,
- 3) zabezpieczenia terenów pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 4) uzyskania ład przestrzennego,
- 5) umożliwienia działalności inwestycyjnej różnorodnym podmiotom gospodarczym sektora publicznego i prywatnego,
- 6) minimalizacji konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni i optymalizacji korzyści płynących z ich działalności,
- 7) ochrony elementów systemu ekologicznego.

§ 2.1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej - oznaczone na rysunku planu symbolem MN/MR;

- 2) tereny komunikacji kołowej - oznaczone na rysunku planu symbolem KG, KD ;
- 3) tereny upraw rolnych RO (nie wskazane do zabudowy);
- 4) przeznaczenie podstawowe z podziałem na strefy funkcjonalne określone liniami rozgraniczenia;
- 5) przeznaczenie uzupełniające;
- 6) zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w tym nieprzekraczalnie linie zabudowy;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.

§ 3.1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Obowiązującymi ustaleniami w granicach obszaru objętego planem są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) linie rozgraniczenia terenów o różnym przeznaczeniu,
- 2) nieprzekraczalnie linie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.

3. Przebieg linii rozgraniczających teren o różnym przeznaczeniu może być zmieniony w wyniku sporządzenia zmiany planu miejscowego.

§ 4.1. Wprowadzenie innych podziałów terenu w obrębie stref funkcjonalnych ustalonych w planie może nastąpić na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 5.1. Jeżeli w przepisach jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu dla obszaru, o którym mowa jest w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) obowiązującym planie gminy Skaryszew - należy przez to rozumieć ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Skaryszew, uchwalonego uchwałą nr XIV/40/80 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Skaryszewie z dnia 28 września 1980r. (Dz.U. WRN Nr 9 poz.

24 z późniejszymi zmianami);

- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do przedmiotowej uchwały;
- 4) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw oraz aktów wykonawczych;
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które powinno przeważać na obszarze zdefiniowanym liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć inne przeznaczenie, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe.

Rozdział II Ustalania szczegółowe

§ 6.1. Ustala się podział obszaru objętego planem na strefy funkcjonalne wymienione w ustępach od 2 do 3 oraz § 7 ustęp 2. Zawarte w nich ustalenia szczegółowe stanowią wraz z ustaleniami, o których mowa w § 7, 8, 9 podstawę do wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. Strefa 1-5.MN/MR - tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej

1) Podstawowym rodzajem zainwestowania w obrębie strefy są:

- a) budynki mieszkalne jednorodzinne oraz inne obiekty i urządzenia wchodzące w skład gospodarstw rolnych służących produkcji rolniczej
- b) elementy infrastruktury technicznej związane z obsługą strefy.

2) Uzupełniającym rodzajem zainwestowania w obrębie strefy są:

- a) obiekty rzemieślnicze i usługowe nie kolidujące z funkcją podstawową i spełniające ustalenia zawarte w § 9
- b) urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem
- c) elementy zieleni ozdobnej, izolacyjnej

3) Zasady kształtowania zabudowy:

- a) adaptacja stanu istniejącego;
- b) zabudowę mieszkaniową realizować w układzie budynków wolno stojących, bliźniaczych;
- c) obiekty rzemieślnicze i usługowe realizować

jako obiekty wbudowane w budynki o funkcji mieszkaniowej, jako dobudowy lub jako budynki wolno stojące;

- d) wysokość zabudowy - 3 kondygnacje nadziemne nie przekraczające łącznie wysokości 12,0m liczonej od poziomu terenu do najwyższej położonej punktu połaci dachu;
 - e) podpiwniczenie o wysokości do 1,0m nad poziom terenu;
 - f) dachy o dowolnej formie i kształtach o max. kącie nachylenia połaci 45°;
 - g) zasady kształtowania zabudowy zagrodowej indywidualne - sprzyjające prawidłowemu funkcjonowaniu gospodarstwa rolnego w oparciu o obowiązujące przepisy szczególnie.
- 4) Zasady zagospodarowania i urządzenia terenu :
- a) max. powierzchnia zabudowy terenu pod funkcję podstawową i uzupełniającą do 60%;
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej od linii rozgraniczenia z drogami gminnymi - 7m, z drogami dojazdowymi - 5m;
 - c) max. powierzchnia zabudowy terenu działki pod funkcję wyłącznie mieszkaniową do 45%;
 - d) zieleni należy projektować jako towarzyszącą zabudowie (o charakterze ozdobnym, izolacyjnym) - min. 20% powierzchni działki;
 - e) minimalna wielkość działek pod zabudowę mieszkaniową w układzie budynków:
 - wolno stojących - 500m²,
 - bliźniaczych - 400m²,
 - f) minimalne szerokości działek:
 - dla zabudowy wolno stojącej -18m,
 - dla zabudowy bliźniaczej -12m,
 - g) należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych dla potrzeb zainwestowania uzupełniającego - 3 stanowiska na 10 zatrudnionych ;
 - h) obsługa komunikacyjna strefy - od ulicy Zakładowej - droga gminna (według rysunku planu)
 - i) dopuszczalne alternatywne podziały terenu - według ustaw szczególnych.
3. Strefa 1. RO - tereny upraw rolnych (docelowe tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej)
- 1) teren wyłączony z zabudowy z uwagi na przebieg linii energetycznych średniego napięcia;

2) przełożenie linii energetycznych (np. wzdłuż dróg KG) umożliwi zmianę funkcji terenu na mieszkaniową i zabudowy zagrodowej;

4. Zabudowa mieszkaniowa, rzemieślnicza, usługowa, gospodarcza może podlegać wymianie, modernizacji, rozbudowie, przebudowie, remontom, rozbiórce.

§ 7.1. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej obszaru planu:

1) Obsługa terenu - istniejącą ulicą Zakładową - drogą gminną (poza granicami opracowania).

2. Zasady realizacji planowanych ciągów komunikacyjnych:

1) KG - poszerzenie drogi gminnej (według rysunku planu) o szerokości w liniach rozgraniczenia 12m (docelowo), szerokości jezdni - 6m;

2) 1 - 3. KD - drogi dojazdowe (według rysunku planu) o szerokości w liniach rozgraniczenia 10m, szerokości jezdni - 6m;

3) szerokość chodnika usytuowanego bezpośrednio przy jezdni wynosi min. 2m;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczenia drogi KG - 7m;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczenia drogi KD - 5m.

3. Na terenach w obrębie linii rozgraniczających ciągów komunikacyjnych zakazuje się realizację obiektów budowlanych nie związanych z drogami. Na terenach tych dopuszcza się realizację urządzeń technicznych związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu.

4. Na terenach w obrębie linii rozgraniczających ciągów komunikacyjnych, dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu według przepisów szczególnych.

5. Wszystkie projektowane przedsięwzięcia dotyczące obsługi komunikacyjnej stref z istniejących dróg wymagają zgody zarządcy drogi.

§ 8.1. Ustala się następujące zasady wyposażenia terenu objętego planem w infrastrukturę techniczną:

1) Wprowadzane planem zagospodarowanie terenu nie może utrudniać czynności eksploatacyjnych funkcjonujących urządzeń podziemnych i naziemnych infrastruktury technicznej.

2) Nie dopuszcza się fundamentowania wszelkich obiektów i budowli na funkcjonujących urządzeniach podziemnych.

3) Wymagana przez wprowadzane zmiany zagospodarowania terenu przebudowa lub dostosowanie istniejących urządzeń infrastruktury do pracy w zmieniających się warunkach winny być przeprowadzone za zgodą i według warunków technicznych eksploatorów w/w urządzeń oraz za wiedzą użytkowników zasilanych obiektów.

4) Odprowadzenie wód opadowych należy kierować do funkcjonujących systemów melioracyjnych, cieków wód powierzchniowych oraz do funkcjonującego systemu kanalizacji deszczowej z zachowaniem warunków określonych przepisami odrębnymi.

5) Nie dopuszcza się odprowadzania wód opadowych na wszelkiego rodzaju nawierzchnie ciągów komunikacyjnych.

6) Zaopatrzenie w wodę - z miejskiego systemu wodociągowego po przeprowadzeniu niezbędnej rozbudowy funkcjonalnej sieci wodociągowej w zakresie wynikającym z potrzeb planowanej zabudowy i wg warunków technicznych określonych przez dysponenta sieci. Lokalizacja przewodów wodociągowych na terenach powszechnie dostępnych, głównie w ciągach komunikacyjnych.

7) Odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych - do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej oraz według warunków technicznych określonych przez dysponentów sieci.

8) Zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy z miejskiego systemu gazowniczego z zachowaniem wymogów określonych odrębnymi przepisami w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać sieci gazowe oraz wg warunków technicznych dysponenta sieci.

9) Zasilanie w energię ciepłą - z indywidualnych źródeł ciepła spełniających obowiązujące wymogi ochrony środowiska według przepisów szczególnych.

10) Zasilanie w energię elektryczną - z miejskiego systemu energetycznego po dokonaniu niezbędnej rozbudowy urządzeń wg wymogów technicznych dystrybutora energii i eksploatora sieci.

§ 9.1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące wymogi w zakresie ochrony środowiska:

1) ewentualna uciążliwość lub szkodliwość funkcji dla środowiska nie może wykraczać poza teren lokalizacji inwestycji;

2) w przypadku inwestycji zaliczanej do mogących pogorszyć stan środowiska (wg przepi-

sów odrębnych), winna być wykonana ocena oddziaływania inwestycji na środowisko;

- 3) podejmowanie działalności produkcyjno - usługowej wiążącej się z wprowadzeniem substancji zanieczyszczających powietrze, jest możliwe przy zachowaniu na granicy własności obowiązujących norm emisji i po uzyskaniu decyzji wymaganych odrębnymi przepisami;
- 4) zakaz lokalizacji działalności produkcyjno-usługowej wytwarzającej ścieki technologiczne nie nadające się do zrzutu do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 5) w przypadku występowania , odpadów technologicznych , związanych z prowadzeniem działalności produkcyjno - usługowej należy postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi w tym zakresie;
- 6) obiekty produkcyjno - usługowe, w których wykonywane będą prace mogące wywoływać hałas na zewnątrz obiektów winny posiadać ściany zewnętrzne o podwyższonej izolacji akustycznej oraz podłoże odseparowane od konstrukcji budynku w celu eliminacji w/w uciążliwości;
- 7) działalność usługową (rzemieślniczą) należy prowadzić wewnątrz obiektów, z dopuszczeniem drobnych prac przygotowawczych na

zewnątrz, nie powodujących uciążliwości jak hałas, pylenie mineralne itp.;

- 8) zakaz lokalizacji ogrodów działkowych i upraw ogrodniczych;
- 9) zakaz lokalizacji składowisk odpadów;
- 10) zakaz eksploatacji surowców;
- 11) zakaz lokalizacji stacji dystrybucji paliw płynnych.

Rozdział III

Przepisy końcowe

§ 10. Na obszarze objętym planem traci moc uchwała nr XIV/40/80 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Skaryszewie z dnia 28 września 1980r. (Dz.U. WRN Nr 9 poz. 24 z późniejszymi zmianami).

§ 11. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Skaryszew.

§ 12. Zgodnie z art. 10 ust. 3 w związku z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości max. 30%.

§ 13. Miejscowy plan zagospodarowania obszaru określonego w §1 wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jego ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy:
Jan Kowalczyk

Załącznik
do uchwały nr XVII/315/2002
Rady Miasta i Gminy w Skaryszewie
z dnia 30 sierpnia 2002r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SKARYSZEW

SOLECTWO MAKÓW

SKALA 1 : 1000

PLAN PROJEKTOWY
SKALA 1:1000

2. Skaryszew, ul. 3 Maja, 07-101 Skaryszew
3. Skaryszew, ul. 3 Maja, 07-101 Skaryszew
4. Skaryszew, ul. 3 Maja, 07-101 Skaryszew

OPRACOWAŁ
PROJEKTOWAŁ
KONSTRUKCJA I TERENOWOŚĆ
KONSTRUKCJA I TERENOWOŚĆ

