

UCHWAŁA NR XVIII/143/2025
RADY GMINY KROKOWA

z dnia 18 czerwca 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentu wsi Żarnowiec-Południe, gmina Krokowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, Dz. U. z 2025 r. poz. 527, 680) Rada Gminy Krokowa uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Żarnowiec-Południe, gmina Krokowa.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granicę obszaru przeznaczonego do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

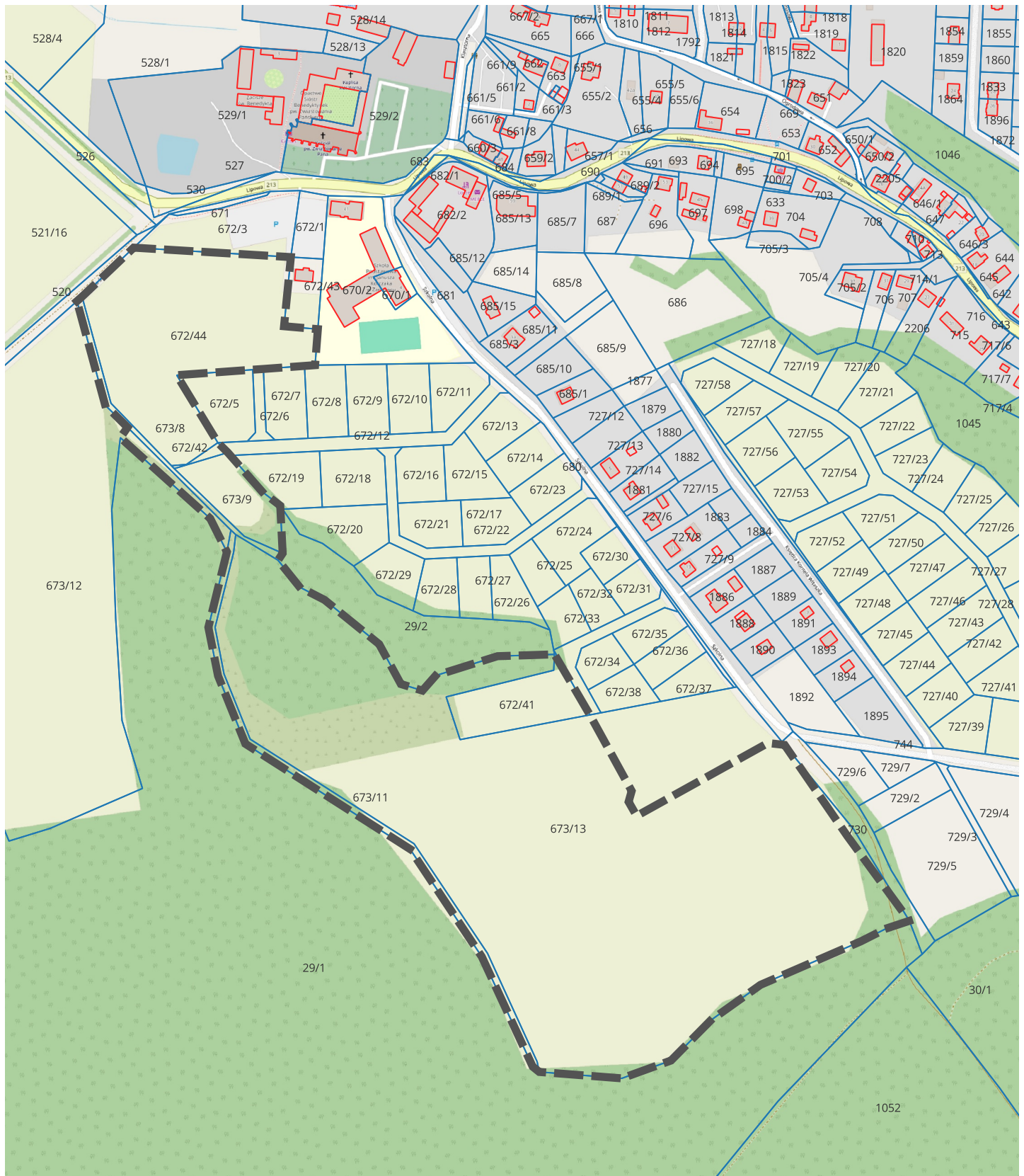
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Krzebietke



Załącznik do uchwały Nr XVIII/143/2025
Rady Gminy Krokowa
z dnia 18 czerwca 2025 r.



LEGENDA:

 Granica przystąpienia

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, Dz. U. z 2025 r. poz. 527, 680) o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały określając granice terenu opracowania planu miejscowego.

Obszar przeznaczony do sporządzenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Żarnowiec-Południe stanowi teren położony w południowo - zachodniej części wsi Żarnowiec. Granice opracowania planu przedstawiono na załączniku graficznym.

W granicach planu położone są tereny, które według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Żarnowiec, gmina Krokowa, przyjętego uchwałą nr XLIV/393/2018 Rady Gminy Krokowa z dnia 25 stycznia 2018 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 12.03.2018 r., poz. 882, położone są w większości na terenach oznaczonych symbolami 31.R, 32.R, 33.R i 34.R - *"Teren rolniczy"*.

Tereny w granicach przystąpienia położone są w południowo-zachodniej części wsi Żarnowiec i stanowią tereny rolne. Od strony wschodniej od obszaru znajdującego się w granicach przystąpienia, zlokalizowane są tereny o funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, na północ znajdują się tereny zabudowy usługowej, sportu i rekreacji oraz parkingi, natomiast od strony południowej i zachodniej znajdują się tereny rolne i leśne.

Dla terenów położonych w granicach przystąpienia złożono wnioski o zmianę przeznaczenia terenów w stosunku do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uchwalenie niniejszej uchwały umożliwi podjęcie prac planistycznych nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a po jego uchwaleniu podjęcie nowych prac projektowych i inwestycyjnych w południowym fragmencie wsi Żarnowiec.

Obecna sytuacja planistyczna terenów położonych na południe do wsi Żarnowiec wymaga przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu poprawy warunków inwestowania poprzez sformułowanie ustaleń planistycznych w dostosowaniu do nowej sytuacji ekonomicznej z uwzględnieniem uwarunkowań gospodarczych i funkcjonalno-przestrzennych. Stanie się to poprzez ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów zgodnie z wymogami ładu przestrzennego oraz polityką przestrzenną gminy.

Teren wskazany w uchwale położony jest w granicach określonych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa w strefie funkcjonalnej oznaczonej kolorem brązowym - "Obszary rozwoju zainwestowania wielofunkcyjnego - funkcje mieszkaniowe, usługowe, rekreacyjne, zagrodowe". Powierzchnia planu wyniesie ok. 11,1 ha.

Tryb sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określony jest w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, Dz. U. z 2025 r. poz. 527, 680). Procedura sporządzania miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego pozwala na sformułowanie ustaleń planistycznych, w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, a także potrzeby wyrażone we wnioskach i uwagach złożonych przez uczestników procedury planistycznej, tj. przez lokalną społeczność i inwestorów, przy jednoczesnej realizacji polityki przestrzennej gminy.

W przedmiotowym planie przewiduje się standardowy zakres prac planistycznych i zgodność rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa. Plan miejscowy poprzez ustalenia przestrzenne będzie służył uporządkowaniu zagospodarowania przestrzennego oraz zasad użytkowania terenu.

Uwzględniając powyższe, przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Żarnowiec-Południe, gmina Krokowa jest uzasadnione.