

Uzasadnienie
uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części
obrębu Karwieńskie Błota, gmina Krokowa

1. **Podstawa prawna:** art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 poz. 1130).
2. **Sposób realizacji wymogów ustawowych z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego:**

Teren objęty projektem planu zlokalizowany jest w obrębie Karwieńskie Błota, obejmuje teren działek nr 1/2, 1/4, 1/5, 1/6, 56, 59 oraz 60 i jest zgodny z uchwałą Rady Gminy Krokowa nr LXXVI/727/2024 z dnia 25 stycznia 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części obrębu Karwieńskie Błota, gmina Krokowa. Łączna powierzchnia terenu objętego planem wynosi ok 41ha. Teren ten położony jest w północnej części obrębu Karwieńskie Błota. W stanie istniejącym teren objęty planem stanowi piaszczysta plaża, las oraz ciek wodny. Przedmiotowy teren objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwał Rady Gminy Krokowa nr XLVII/478/2022 z dnia 31 marca 2022r. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Krokowa nr III/23/2010 z dnia 29 grudnia 2010r. zmienionego uchwałami Rady Gminy Krokowa nr XLIII/464/2014 z dnia 28 marca 2014r. oraz XLVI/504/2014 z dnia 29 maja 2014r. a także Zarządzeniem Wojewody Pomorskiego z dnia 15 listopada 2022r. w sprawie wprowadzenia do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa obszarów udokumentowanych złóż kopalin – przedmiotowy teren zlokalizowany jest w granicach obszaru wydmy i plaż nadmorskich oraz terenu lasów. Przedmiotowy plan nie przewiduje zmiany użytków leśnych na nieleśne oraz zmiany przeznaczenia funkcjonalnego plaży. Przedmiotowy plan zakłada wyodrębnienie trzech miejsc na plaży gdzie umożliwia się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych. Tego typu obiekty będą mogły działać w okresie sezonu turystycznego lub też po jego zakończeniu.

Od strony południowej teren planu graniczy z lasem od wschodu z ciekim wodnym, od zachodu z lasem zaś od północy z morzem. Dostęp do drogi publicznej zagwarantowany jest poprzez drogi dojazdowe.

Plan zawiera wszystkie elementy wymagane w art.15 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 poz. 1130). W związku z powyższym projekt planu zgodny jest z wymogami ustawowymi

3. **Zgodność z wynikami analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych w gminie Krokowa.**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa zatwierdzone zostało uchwałą Rady Gminy Krokowa nr III/23/2010 z dnia 29 grudnia 2010r. Kolejno zmieniono je uchwałami Rady Gminy Krokowa nr

XLIII/464/2014 z dnia 28 marca 2014r. oraz XLVI/504/2014 z dnia 29 maja 2014r. a także Zarządzeniem Wojewody Pomorskiego z dnia 15 listopada 2022r. w sprawie wprowadzenia do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa obszarów udokumentowanych złóż kopalin. Przedmiotowy plan nie narusza ustaleń studium. Ponadto niniejszy plan miejscowy zachowuje zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 poz. 1130). Uchwała, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 poz. 1130). podjęta została przez Radę Gminy Krokowa uchwałą Nr LXXVI/728/2024 z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

4. Wpływ na finanse publiczne w tym budżet gminy.

Terren objęty zmianą planu stanowi własność Skarbu Państwa. Istniejące uzbrojenie terenu (sieć wodociągowa, elektroenergetyka) oraz istniejące zagospodarowanie w pełni predestynują teren do pełnienia planowanej funkcji. Po zrealizowaniu inwestycji do budżetu gminy wpłyną dochody z podatków: od nieruchomości i z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej.

Przewodniczący Rady Gminy Krokowa