

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla północnej części obrębu Karwieńskie Błota, gmina Krokowa



Opracowała:

mgr inż. Edyta Blank - Tadra

uprawniona do sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko na podstawie art. 74a ust. 2 pkt 1 lit. d, pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r.

o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

luty 2025 r.

*PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla północnej części obrębu Karwieńskie Błota, gmina Krokowa*

Spis treści

1.	Wprowadzenie	4
1.1.	Podstawa formalno-prawna	4
1.2.	Cel opracowania prognozy, metodyka.....	5
1.3.	Dokumenty oraz opracowania uwzględnione w prognozie	5
2.	Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami	7
2.1.	Obszar objęty opracowaniem	7
2.2.	Ogólne informacje o celach i zawartości planu miejscowego	8
2.3.	Przeznaczenie terenu	8
2.4.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu.....	11
2.5.	Zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu	13
3.	Transgraniczne oddziaływanie na środowisko	13
4.	Powiązania z innymi dokumentami	14
5.	Charakterystyka środowiska przyrodniczego obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	15
5.1.	Położenie	15
5.2.	Geologia, ukształtowanie terenu i budowa geologiczna	17
5.3.	Gleby	17
5.4.	Surowce mineralne	18
5.5.	Wody podziemne	18
5.6.	Wody powierzchniowe	18
5.7.	Warunki klimatyczne.....	19
5.8.	Bioróżnorodność, fauna i flora	20
5.9.	Walory krajobrazowe	20
5.10.	Obszary i obiekty przyrodnicze prawnie chronione	21
5.11.	Struktura przyrodnicza oraz powiązania przyrodnicze obszaru z otoczeniem.....	26
5.12.	Powietrze atmosferyczne	27
5.13.	Klimat akustyczny	29
5.14.	Promieniowanie elektromagnetyczne	30
5.15.	Stan czystości wód.....	30
5.16.	Gospodarka odpadami	31
5.17.	Obszary dziedzictwa kulturowego, zabytki, dobra kultury współczesnej.	32
5.18.	Zagrożenie powodziowe.....	32
5.19.	Tereny osuwiskowe	33
6.	Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	33

*PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla północnej części obrębu Karwieńskie Błota, gmina Krokowa*

7.	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu oraz sposobu w jaki te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu	34
8.	Prognozowane oddziaływania na środowisko	38
8.1.	Oddziaływanie na obszary i obiekty prawnie chronione	38
8.2.	Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, faunę, florę	38
8.3.	Oddziaływanie na krajobraz	38
8.4.	Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne	39
8.5.	Emisja hałasu	39
8.6.	Emisja pól elektromagnetycznych	40
8.7.	Wytwarzanie odpadów	40
8.8.	Gospodarka wodno-ściekowa	40
8.9.	Nadzwyczajne zagrożenia środowiska	41
8.10.	Powierzchnia terenu, grunty i gleby, złoża surowców naturalnych	41
8.11.	Warunki wodne	42
8.12.	Warunki klimatyczne	43
8.13.	Oddziaływanie na obszary i obiekty dziedzictwa kulturowego, zabytki, dobra kultury współczesnej oraz dobra materialne	43
8.14.	Oddziaływanie na ludzi	44
9.	Oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe i chwilowe	44
10.	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu	48
11.	Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru	48
12.	Streszczenie	48
13.	Załączniki – dokumentacja fotograficzna	51

1. Wprowadzenie

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części obrębu Karwieńskie Błota, gmina Krokowa. Obszar analizy obejmuje działki o nr ewidencyjnym 1/2, 1/4, 1/5, 1/6, 56, 59 i 60 będące własnością Skarbu Państwa.

1.1. Podstawa formalno-prawna

Obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 ust. 1 ustawy dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112) oraz z art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130).

Niniejsza prognoza stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 46 ust. 1 ww. ustawy, organ opracowujący projekt dokumentu zobowiązany jest do:

- uzgodnienia z właściwymi organami zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
- poddania projektu wraz z prognozą opiniowaniu przez właściwe organy;
- zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, w tym możliwość wnoszenia uwag i wniosków;
- uwzględnienia ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko, opinii organów oraz rozpatrzenia uwag i wniosków zgłoszonych przez mieszkańców;
- sporządzenia pisemnego podsumowania zawierającego uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych oraz informację, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione: ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie właściwych organów, zgłoszone uwagi i wnioski, wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko oraz propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń planu miejscowego nie może naruszać ustaleń i trybów określonych w następujących ustawach:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130),
- Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112).

1.2. Cel opracowania prognozy, metodyka

Podstawowym celem prognozy jest stwierdzenie czy i jakie zmiany w środowisku wystąpią w trakcie i po zagospodarowaniu analizowanego terenu zgodnie z ustaleniami określonymi w projekcie planu oraz ocena, czy będą to zmiany znaczące. Punktem odniesienia do wszystkich analiz jest charakterystyka stanu istniejącego środowiska. Należy pamiętać, że plan określa funkcje terenu i warunki realizacji danych funkcji. Natomiast nie określa czasu, w jakim ma się dokonać realizacja, jak i również nie jest gwarancją na to, że na całym terenie docelowo powstanie zainwestowanie w wielkości i skali maksymalnej, na jakie plan pozwala. Stąd prognozowanie zmian zachodzących w środowisku ograniczone jest do wskazania potencjalnych oddziaływań. Również nie zawsze możliwe jest zwymiarowanie zmian i przekształceń.

Na podstawie wiedzy o możliwych oddziaływań realizacji planu oraz uwarunkowań środowiskowych dokonano identyfikacji potencjalnych skutków oraz określono ich znaczenie dla środowiska (znaczących i potencjalnie znaczących). Identyfikację oparto o listę komponentów środowiska oraz kierunki oddziaływań określone w art. 51 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zostały one uszczegółowione i dopasowane do specyfiki dokumentu oraz terenu, którego dokument ten dotyczy. Oceniono określone w projekcie planu warunki zagospodarowania przestrzennego, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody, zagrożenia dla środowiska z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi, skutki dla istniejących form ochrony przyrody i innych obszarów chronionych, zakres zmian w krajobrazie oraz możliwość rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. W prognozie zawarte są, jeżeli zachodzi taka potrzeba, również propozycje innych rozwiązań niż w projekcie miejscowego planu zagospodarowania, sprzyjających ochronie środowiska.

Specyfika dokumentu, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powoduje, że wszelkie prognozy skutków realizacji planu są obarczone pewną niepewnością i mogą być przedstawiane prawie wyłącznie metodą opisową. Symulacje, zwłaszcza liczbowe mają ograniczone zastosowanie.

1.3. Dokumenty oraz opracowania uwzględnione w prognozie

W niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko uwzględniono w szczególności następujące ustawy wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do nich oraz dokumenty i materiały dostępne głównie na stronach internetowych:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach,

*PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla północnej części obrębu Karwieńskie Błota, gmina Krokowa*

- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krokowa, zatwierdzone uchwałą Nr III/23/2010 Rady Gminy Krokowa z dnia 29 grudnia 2010 r.
- Uchwała Nr XLIII/464/2014 Rady Gminy Krokowa z dnia 28 marca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krokowa,
- Zarządzenie Wojewody Pomorskiego z dnia 15 listopada 2022r. w sprawie wprowadzenia do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa obszarów udokumentowanych złóż kopalin,
- Uchwała nr XLVII/478/2022 Rady Gminy Krokowa z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Karwieńskie Błota I i II w gminie Krokowa,
- Uchwała nr LXXVI/727/2024 Rady Gminy Krokowa z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części obrębu Karwieńskie Błota, gmina Krokowa.
- Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części obrębu Karwieńskie Błota, gmina Krokowa.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krokowa zatwierdzone uchwałą nr III/23/2010 Rady Gminy Krokowa z dnia 29 grudnia 2010 r.,
- Uchwała Nr XLIII/464/2014 Rady Gminy Krokowa z dnia 28 marca 2014r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krokowa,
- Uchwała Nr XLVI/504/2014 Rady Gminy Krokowa z dnia 29 maja 2014r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krokowa,
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Krokowa na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028” przyjęty uchwałą Nr XXXIX/384/2021 Rady Gminy Krokowa z dnia 26 sierpnia 2021 r.,
- Uchwała nr LXXIII/690/2023 Rady Gmin Krokowa z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie przyjęcia "Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami dla Gminy Krokowa na lata 2024 - 2027"
- Raport z realizacji Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Krokowa na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028 za lata 2021-2022,
- Geoserwis, Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska,
<http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/> ,
- Bazy danych Państwowego Instytutu Geologicznego - Państwowego Instytutu Badawczego <http://geologia.pgi.gov.pl>,
- Natura2000.gdos.gov.pl,

*PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla północnej części obrębu Karwieńskie Błota, gmina Krokowa*

- Szponar A., 2003, Fizjografia urbanistyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa,
- Zawadzki S, 2002, Podstawy gleboznawstwa, Państwowe Wydawnictwo Rolnicze i Leśne, Warszawa,
- Mapa geologiczno-gospodarcza Polski, skala 1:50000 wraz z objaśnieniami,
- Mapa hydrogeologiczna Polski, skala 1:50000 wraz z objaśnieniami,
- Szczegółowa mapa geologiczna Polski, skala 1:50000 wraz z objaśnieniami,
- Geoportal.gov.pl, www.geoportal.gov.pl,
- Geoportal Państwowego Instytutu Geologicznego IKAR, <http://ikar2.pgi.gov.pl>,
- Geoportal System Mapy Geośrodowiskowej Polski, <http://emgsp.pgi.gov.pl>,
- Portal Centralnej Bazy Danych Geologicznych, <http://geoportal.pgi.gov.pl>,
- Portal Europejskiej Sieci ekologicznej Natura 2000, <http://natura2000.gdos.gov.pl>,
- Portal Głównego Urzędu Statystycznego, Baza Danych Lokalnych, www.stat.gov.pl,
- Portal Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej, www.kzgw.gov.pl,
- Portal Państwowego Instytutu Geologicznego, www.pgi.gov.pl,
- Portal Państwowej Służby Hydrogeologicznej, www.psh.gov.pl,
- Portal Rejestracji i inwentaryzacji naturalnych zagrożeń geologicznych na terenie całego kraju, www.geozagrozenia.agh.edu.pl.

2. Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami

2.1. Obszar objęty opracowaniem

Teren objęty prognozą położony jest w północnej części miejscowości Karwieńskie Błota. Obszar analizy obejmuje działki o nr ewidencyjnym 1/2, 1/4, 1/5, 1/6, 56, 59 i 60 będące własnością Skarbu Państwa. Na przedmiotowym terenie znajdują się grunty Wp, N, i Ls o łącznej powierzchni ok 41,31 ha. Teren objęty planem stanowi piaszczysta plaża z zapleczem wydмовym, ciek wodny oraz las. W momencie wykonywania wizji lokalnej przedmiotowy teren nie był zagospodarowany, jednakże w sezonie letnim w poszczególne fragmenty terenu zajmowane są przez nietrwale związane z gruntem obiekty budowlane pełniące funkcję głównie gastronomiczne. Istniejący las stanowi w głównej mierze las sosnowy. Obszar objęty opracowaniem nie jest zainwestowany, nie licząc wypłaszczonego terenu otoczonego płotkiem przy zejściu na plażę. Ma dobry dostęp do komunikacji poprzez istniejącą drogę wewnętrzną. W sąsiedztwie znajduje się głównie zabudowa letniskowa, mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługowa. W granicach terenu znajduje się istniejąca sieć telekomunikacyjna. Na obszarze objętym opracowaniem występują obszary objęte ochroną zgodnie z art. 6 ustawy o ochronie przyrody.

2.2. Ogólne informacje o celach i zawartości planu miejscowego

W dniu 25 stycznia 2024r. Rada Gminy Krokowa podjęła uchwałę Nr LXXVI/727/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części obrębu Karwieńskie Błota, gmina Krokowa.

Teren objęty projektem planu zlokalizowany jest w obrębie Karwieńskie Błota, obejmuje teren działek nr 1/2, 1/4, 1/5, 1/6, 56, 59 oraz 60 i jest zgodny z uchwałą Rady Gminy Krokowa nr LXXVI/727/2024 z dnia 25 stycznia 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części obrębu Karwieńskie Błota, gmina Krokowa. Łączna powierzchnia terenu objętego planem wynosi ok 41 ha. Teren ten położony jest w północnej części obrębu Karwieńskie Błota. W stanie istniejącym teren objęty planem stanowi piaszczysta plaża, las oraz ciek wodny. Przedmiotowy teren objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Rady Gminy Krokowa nr XLVII/478/2022 z dnia 31 marca 2022r. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Krokowa nr III/23/2010 z dnia 29 grudnia 2010r. zmienionego uchwałami Rady Gminy Krokowa nr XLIII/464/2014 z dnia 28 marca 2014r. oraz XLVI/504/2014 z dnia 29 maja 2014r. a także Zarządzeniem Wojewody Pomorskiego z dnia 15 listopada 2022r. w sprawie wprowadzenia do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa obszarów udokumentowanych złóż kopalin – przedmiotowy teren zlokalizowany jest w granicach obszaru wydm i plaż nadmorskich oraz terenu lasów. Przedmiotowy plan nie przewiduje zmiany użytków leśnych na nieleśne oraz zmiany przeznaczenia funkcjonalnego plaży. Przedmiotowy plan zakłada wyodrębnienie trzech miejsc na plaży gdzie umożliwia się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych. Tego typu obiekty będą mogły działać w okresie sezonu turystycznego lub też po jego zakończeniu. Od strony południowej teren planu graniczy z lasem od wschodu z ciekim wodnym, od zachodu z lasem zaś od północy z morzem. Dostęp do drogi publicznej zagwarantowany jest poprzez drogi dojazdowe.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa zatwierdzone zostało uchwałą Rady Gminy Krokowa nr III/23/2010 z dnia 29 grudnia 2010r. Kolejno zmieniono je uchwałami Rady Gminy Krokowa nr 1 XLIII/464/2014 z dnia 28 marca 2014r. oraz XLVI/504/2014 z dnia 29 maja 2014r. a także Zarządzeniem Wojewody Pomorskiego z dnia 15 listopada 2022r. w sprawie wprowadzenia do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa obszarów udokumentowanych złóż kopalin. Przedmiotowy plan nie narusza ustaleń studium.

2.3. Przeznaczenie terenu

W granicach planu położone są tereny, które według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Karwieńskie Błota I i II w gminie Krokowa, przyjętego uchwałą nr XLVII/478/2022 Rady Gminy Krokowa z dnia 31 marca 2022 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 25 maja 2022 r., poz. 2024, znajdują się na terenach oznaczonych symbolami: 1.12.PL - "Plaża", 1.37.WS - "Tereny wód powierzchniowych śródlądowych" oraz 1.13.ZL - "Lasy". Przedmiotowy obszar objęty jest zgodnie z przeznaczeniem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tj. m.in. jako plaża z zapleczem wydmowym będąca częścią pasa

*PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla północnej części obrębu Karwieńskie Błota, gmina Krokowa*

technicznego brzegu morskiego. Z uwagi na wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe terenu, wpływające na przydatność i atrakcyjność turystyczną obszaru - w obrębie terenu plaży, występują różne formy turystyki, w tym przeważająca tj. plażowanie wraz usługami towarzyszącymi uzupełniającymi ww. funkcję terenu. Wykorzystanie turystyczne tej części gminy odbywa się głównie w sezonie letnim (maj-wrzesień). W tym czasie rokrocznie lokalizowane są na terenie oznaczonym symbolem 1.12.PL tymczasowe obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem i przewidziane docelowo do rozbiórki, czyli przed upływem 180 dni od dnia rozpoczęcia ich budowy, określonego w zgłoszeniu składanym do właściwego organu architektoniczno-budowlanego, na podstawie art. 29 ust. 1 pkt 7) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu 1.12.PL obowiązuje zakaz zabudowy, który zgodnie z § 4 powołanej wyżej uchwały definiuje się następująco, cyt. „(...) *zakaz wszelkiej zabudowy, w tym zabudowy tymczasowej, w tym na okres do 180 dni*”. Wymaganie to nie uwzględniło więc możliwości faktycznego sposobu zagospodarowania przedmiotowego terenu położonego w północnej części obrębu Karwieńskie Błota występującego przed wejściem w życie rzeczonoego planu miejscowego. Realizacja postanowień niniejszej uchwały pozwoli na realizowanie tymczasowej zabudowy służącej prowadzeniu sezonowej działalności gospodarczej w zakresie: handlu, gastronomii, wypożyczania sprzętu plażowego, udostępniania zagospodarowanych miejsc rekreacji w postaci placu zabaw itp. Obecna sytuacja planistyczna północnej części obrębu Karwieńskie Błota wymaga przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu poprawy warunków inwestowania. Stanie się to poprzez ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów zgodnie z wymogami ładu przestrzennego oraz polityką przestrzenną gminy. Teren położony jest w granicach określonych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa, jako strefa funkcjonalna - "obszar wydm i plaż nadmorskich" oraz na terenach lasów. Powierzchnia planu wyniesienie ok. 41 ha. Przedmiotowy plan zakłada wyodrębnienie trzech miejsc na plaży gdzie umożliwia się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych. Tego typu obiekty będą mogły działać w okresie sezonu turystycznego lub też po jego zakończeniu. Od strony południowej teren planu graniczy z lasem od wschodu z ciekim wodnym, od zachodu z lasem zaś od północy z morzem. Dostęp do drogi publicznej zagwarantowany jest poprzez drogi dojazdowe. Opracowywany plan miejscowy jest projektem dokumentu stanowiącego akt prawa lokalnego, który zostanie przyjęty w formie uchwały rady gminy.

Rysunek 1. Przeznaczenie terenu w planie miejscowym.

*PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla północnej części obrębu Karwieńskie Błota, gmina Krokowa*



*PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla północnej części obrębu Karwieńskie Błota, gmina Krokowa*

Rysunek 2. Obszar prognozy

Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>



2.4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu

Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego terenu gminy Krokowa wymaga zrównoważonego podejścia, które uwzględnia potrzeby mieszkańców, ochronę środowiska, a także rozwój infrastruktury. Kluczowe zasady:

Zrównoważony rozwój :

- promowanie działań, które łączą rozwój ekonomiczny z ochroną środowiska;
- wspieranie inwestycji, które minimalizują negatywny wpływ na środowisko;

Ochrona środowiska:

- zachowanie istniejących terenów zielonych oraz ich rozwijanie;
- ochrona lokalnych ekosystemów i bioróżnorodności;
- minimalizowanie zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby poprzez odpowiednie regulacje i kontrole;

Planowanie przestrzenne:

- przemysłane zagospodarowanie przestrzeni uwzględniające potrzeby mieszkalne, rekreacyjne i komercyjne;
- utrzymanie odpowiednich odległości między budynkami mieszkalnymi a przemysłowymi dla - zapewnienia komfortu mieszkańców;
- uwzględnienie historycznych i kulturowych walorów terenu w planowaniu;

Infrastruktura i komunikacja:

- rozwój infrastruktury drogowej, który nie koliduje z ochroną środowiska;
- promowanie transportu publicznego i rowerowego;
- zapewnienie odpowiedniej infrastruktury wodno-kanalizacyjnej i energetycznej;

Partycypacja społeczna:

- włączenie społeczności lokalnej w proces planowania przestrzennego;
- przeprowadzenie konsultacji społecznych, aby uwzględnić potrzeby i opinie mieszkańców;

Estetyka i funkcjonalność przestrzeni:

- tworzenie przestrzeni publicznych przyjaznych dla mieszkańców;
- utrzymywanie estetyki architektonicznej zgodnej z charakterem regionu;
- zapewnienie dostępności miejsc rekreacyjnych, takich jak parki, place zabaw i ścieżki spacerowe;

Ochrona zasobów kulturowych i historycznych:

- zachowanie i konserwacja zabytków oraz innych obiektów o wartości historycznej;

*PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla północnej części obrębu Karwieńskie Błota, gmina Krokowa*

- promowanie lokalnego dziedzictwa kulturowego;

Bezpieczeństwo i zdrowie:

- zapewnienie odpowiednich warunków sanitarnych i zdrowotnych;

- minimalizowanie ryzyka związanego z katastrofami naturalnymi poprzez odpowiednie planowanie.

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania ładu przestrzennego obszaru objętego planem:

1. na terenie objętym planem nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymagające ochrony bądź rewaloryzacji.
2. kolorystykę elewacji budynków wykonać należy w łagodnych kolorach pastelowych z wyłączeniem barw jaskrawych, dostosowując ją do otaczającego krajobrazu.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dodatkowo określone zostały za pomocą ustalenia linii zabudowy oraz określenia zasad kształtowania zabudowy ustalających parametry i wskaźniki dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

W planie miejscowym zostały wprowadzone następujące ustalenia dotyczące przeznaczenia, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1ZB

1. Przeznaczenie podstawowe: plaża,
2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych, za wyjątkiem lokalizacji ich na obszarze znajdującym się w granicach Rezerwatu Przyrody „Widowo”
obowiązuje zakaz zabudowy pozostałymi obiektami budowlanymi,

2ZB

1. Przeznaczenie podstawowe: plaża,
2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych oraz tymczasowych obiektów budowlanych,
3. Tymczasowe obiekty budowlane o których mowa w pkt 2 zlokalizowane mogą być na przedmiotowym terenie w okresie od 1 czerwca do 31 sierpnia roku kalendarzowego, po wyznaczonym okresie należy obiekty te zdemonstować,
4. Dopuszcza się usunięcie możliwość zdemonstowania tymczasowych obiektów budowlanych o których mowa w pkt 2 w sytuacji gdy Urząd Morski będzie planował realizację działań statutowych,
5. W Zakresie lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych o których mowa w pkt 2 dopuszcza się wyłącznie obiekty w konstrukcji drewnianej w kolorach stonowanych lub naturalnej kolorystyce drewna; ustala się zakaz stosowania kolorów jaskrawych w kolorystyce obiektów tymczasowych; obowiązuje prostokątny rzut obiektu oraz dach dwuspadowy symetryczny o nachyleniu połaci w przedziale 35 – 45°
6. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów dysharmonijnych, w tym namiotów usługowych, wiat i pergoli metalowych oraz materiałowych,
7. Maksymalna powierzchnia zabudowy tymczasowych obiektów budowlanych – do 50,0m²,
8. Maksymalna wysokość tymczasowych obiektów budowlanych – do 6,0m.n.p.t.,
obowiązuje zakaz zabudowy pozostałymi obiektami budowlanymi,

L

1. przeznaczenie podstawowe: lasy,
2. istniejący las do zachowania,

*PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla północnej części obrębu Karwieńskie Błota, gmina Krokowa*

3. gospodarkę leśną prowadzić zgodnie z przepisami o lasach,
4. dopuszcza się: ścieżki piesze i rowerowe, ławki, latarnie i tablice informacyjne, - (o wysokości nie większej niż 6,0m) – lokalizacja w/w na obszarze znajdującym się w granicach Rezerwatu Przyrody „Widowo” – zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. obowiązuje zakaz zabudowy pozostałymi obiektami budowlanymi, należy zapewnić przejścia i dojazdy bezpieczeństwa na teren plaży (teren 1 ZB)

WS

1. przeznaczenie podstawowe: teren wód powierzchniowych śródlądowych,
2. obowiązuje zakaz zabudowy

2.5. Zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu

W planie miejscowym zostały wprowadzone następujące przepisy w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego:

1. dla całego obszaru planu dopuszczalny poziom hałasu w środowisku należy przyjąć jak dla terenów przeznaczonych na cele uzdrowiskowe,
2. ustala się zakaz stosowania żużla piecowego do utwardzania nawierzchni dróg i placów,
3. cały teren objęty planem znajduje się na obszarze objętym ochroną przyrody, którą stanowi Nadmorski Park Krajobrazowy, ponadto część obszaru planu znajduje się również W GRANICACH innych obszarów objętych ochroną przyrody, którą stanowią „Rezerwat przyrody Widowo”, otulina Rezerwat Przyrody „Widowo” oraz obszar NATURA 2000 „Widowo”,
4. na terenach objętych prawną ochroną przyrody obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych,
5. zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.
6. zagospodarowanie mas ziemnych powstałych w wyniku przekształcenia terenu należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi,
7. w nowo instalowanych systemach grzewczych należy stosować rozwiązania o wysokiej sprawności energetycznej nie powodujące ponadnormatywnych zanieczyszczeń atmosfery, stosownie do przepisów odrębnych.

8. na terenie objętym planem należy zapewnić ochronę dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,

Teren opracowania położony jest na terenie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – na terenie tym obowiązują przepisy odrębne wynikające z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody. Ponadto, wskazano wpisaną do rejestru zabytków strefę ochrony krajobrazu – na terenie tym obowiązują przepisy odrębne wynikające z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2023 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Ponadto, znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Karwieńskie Błota I i II. Na terenie tym należy przestrzegać zakazów i nakazów wynikających z przepisów odrębnych.

Część obszaru położona jest w zasięgu pasa technicznego brzegu morskiego, na tym terenie obowiązują przepisy ustawy z dnia 21 marca 1991r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej i administracji morskiej.

Część obszaru położona jest w zasięgu terenów bezpośredniego zagrożenia powodzią, na tym terenie obowiązują przepisy ustawy z dnia 18 lipca 2001r. prawo wodne.

Obszar położony poniżej rzędnej +2,5 m. n.p.m. jest zagrożony zalaniem w wyniku spiętrzeń sztormowych:

- a) niezbędne jest zastosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających teren przed powodzią morską,
- b) niezbędne jest zastosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających teren przed wzrostem poziomu wód gruntowych do rzędnej +1,25 m. n.p.m.,

3. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Pod pojęciem „transgraniczne oddziaływanie na środowisko” należy rozumieć, zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko: stwierdzenie możliwości znaczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji projektu planu, pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na teren innego państwa.

Skala oddziaływań związana z realizacją ustaleń planu miejscowego będzie miała co najwyżej charakter lokalny. Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w granicach obszaru wydm i plaż nadmorskich oraz terenu lasów. Przedmiotowy plan nie przewiduje zmiany użytków leśnych na nieleśne oraz zmiany przeznaczenia funkcjonalnego plaży. Przedmiotowy plan zakłada wyodrębnienie trzech miejsc na plaży gdzie umożliwia się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych. Tego typu obiekty będą mogły działać w okresie sezonu turystycznego lub też po jego zakończeniu.

Głównie związana będzie z rozwojem zabudowy służącej prowadzeniu sezonowej działalności gospodarczej w zakresie: handlu, gastronomii, wypożyczania sprzętu plażowego, udostępniania zagospodarowanych miejsc rekreacji w postaci placu zabaw itp.

Oddziaływanie na środowisko w skutek realizacji zapisów opracowywanego planu nie będzie wykraczało poza granice kraju.

4. Powiązania z innymi dokumentami

Plan miejscowy jest spójny z dokumentami o znaczeniu planistycznymi oraz dokumentami dotyczącymi środowiska i przyrody.

Powiązania z dokumentami o znaczeniu planistycznymi:

Podczas sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego brano pod uwagę cele ochrony środowiska wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym oraz krajowym (poziomy: regionalny i lokalny). Ważna jest zgodność polityki przestrzennej miasta z prawodawstwem polskim oraz dokumentami strategicznymi na wymienionych szczeblach.

Polska jako kraj członkowski Unii Europejskiej zobowiązała się do przestrzegania prawa ustanowionego na szczeblu Wspólnotowym, ale również do dostosowania przepisów krajowych do wymogów jakie stawia Unia Europejska. W zakresie polityki środowiskowej Unia Europejska wyznacza cele priorytetowe, które osiągnąć powinny państwa członkowskie w określonych ramach czasowych. Aktualny, Siódmy Program Działań Unii Europejskiej w zakresie Środowiska przyjęty został w listopadzie 2013 r. do roku 2020 i obejmuje trzy obszary priorytetowe, w których należy

*PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla północnej części obrębu Karwieńskie Błota, gmina Krokowa*

podjąć więcej działań i są to: ochrona kapitału naturalnego i zwiększenie jego odporności ekologicznej, przyspieszenie zasobooszczędnego rozwoju niskoemisyjnego oraz ograniczenie zagrożeń dla zdrowia i dobrostanu ludzi spowodowanych zanieczyszczeniem, substancjami chemicznymi i zmianą klimatu.

Na poziomie krajowym kluczowym dokumentem na rzecz ochrony środowiska jest Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej, art. 5 Konstytucji mówi bowiem o zapewnieniu ochrony środowiska, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Ustawa prawo ochrony środowiska oraz ustawy jej pokrewne i rozporządzenia zobowiązującą do kierowania się zasadą zrównoważonego rozwoju w różnych etapach działań: planistycznych, realizacyjnych i zarządzania. Dokumentem wdrażającym tę zasadę jest Polityka Ekologiczna Państwa 2030.

W dokumencie tym zapewnione są działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju, przystosowanie do zmian klimatu oraz ochronę różnorodności biologicznej. Uwzględniony został również aspekt ekologiczny w planowaniu przestrzennym. Za cel średniookresowy przyjęto przywrócenie właściwej roli planowania przestrzennego na obszarze całego kraju, w szczególności dotyczy to miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które powinny być podstawą lokalizacji nowych inwestycji. Innym dokumentem kładącym nacisk na zrównoważony rozwój jest Strategia Zrównoważonego rozwoju Polski do roku 2025. Opracowanie Strategii Zrównoważonego Rozwoju Polski miało za zadanie przede wszystkim wyznaczenie zasad stworzenia warunków dla takiego stymulowania procesów rozwoju, aby w jak najmniejszym stopniu zagrażały one środowisku. W dokumencie podkreślona została konieczność sukcesywnego eliminowania procesów i działań gospodarczych szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, promowanie sposobów gospodarowania "przyjaznych środowisku" oraz przyspieszanie procesów przywracania środowiska do właściwego stanu, wszędzie tam, gdzie nastąpiło naruszenie równowagi przyrodniczej przy uwzględnieniu faktu, iż realizacja tych postulatów nie może jednak powodować jednocześnie niepożądanego zmniejszania tempa wzrostu gospodarczego, ani poszerzać marginesu ubóstwa, czyli pogłębiania lub powstawania nowych napięć społecznych i zagrożeń ekonomicznych. Również ustawa Prawo Ochrony Środowiska określa wymagania w zakresie ochrony środowiska, jakim powinny odpowiadać studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego a także miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, kładąc nacisk na zapewnienie warunków utrzymania równowagi przyrodniczej terenów i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska.

Jednym z istotniejszych dokumentów realizowanych na szczeblu regionalnym, odnoszącym się do celów i priorytetów ekologicznych jest Program Ochrony Środowiska Województwa Pomorskiego 2030. Problemy dotyczące ochrony środowiska oraz krajobrazu kulturowego na terenie opracowania zostały uwzględnione za pomocą odpowiednich zapisów planu miejscowego:

- odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej,
- wody opadowe i roztopowe z dróg i placów o szczelnej nawierzchni po uprzednim ich oczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach odrębnych, należy odprowadzić do odbiornika,
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych docelowo do sieci kanalizacji deszczowej,
- dopuszcza się odprowadzanie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do gruntu,
- zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych lub zbiorczych.

Na szczeblu lokalnym projektowany dokument zgodny jest z postulatami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowo, które to propaguje zagospodarowanie przestrzenne i kształtowanie środowiska powiązane z czynną ochroną zasobów środowiska naturalnego oraz wytycza kierunki działań proekologicznych w tym zakresie, a także Programem Ochrony Środowiska dla Gminy Krokowa na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028”.

*PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla północnej części obrębu Karwieńskie Błota, gmina Krokowa*

Ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym cele ochrony środowiska uwzględnione zostały w projekcie planu poprzez sformułowanie odpowiednich ustaleń - zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Projekt planu nie zawiera rozwiązań, które mogą być w konflikcie z przeanalizowanymi i wymienionymi wyżej celami.

5. Charakterystyka środowiska przyrodniczego obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

5.1. Położenie

Gmina Krokowa położona jest w Polsce północnej, w północnej części województwa pomorskiego. Administracyjnie gmina należy do powiatu puckiego i zlokalizowana jest w jego zachodniej części.

Sąsiaduje z następującymi gminami:

- od południa z gminą Gniewino, Wejherowo,
- od wschodu z gminą Choczewo,
- od zachodu z gminą Władysławowo i Puck
- od północy gmina graniczy z morzem Bałtyckim.



Rysunek 3. Położenie gminy Krokowa na tle województwa pomorskiego i powiatu puckiego

Źródło: Opracowanie własne

Gmina Krokowa zajmuje powierzchnię 211,83 km². Wg danych GUS na dzień 30 czerwca 2023 roku Gmina liczyła 10 525 mieszkańców, a gęstość zaludnienia wynosiła 49,68 osób/km². W skład Gminy wchodzi 26 sołectw.

Teren objęty prognozą położony jest w północnej części miejscowości Karwieńskie Błota. Obszar analizy obejmuje działki o nr ewidencyjnym 1/2, 1/4, 1/5, 1/6, 56, 59 i 60 będące własnością Skarbu Państwa. Na obszarze opracowania znajdują się grunty Wp, N, i Ls o łącznej powierzchni ok 41,31 ha. Teren objęty prognozą stanowi piaszczysta plaża z zapleczem wydмовym, ciek wodny oraz las. Teren niezagospodarowany, jednakże w sezonie letni w poszczególne fragmenty terenu zajmowane są przez nietrwale związane z gruntem obiekty budowlane pełniące funkcję głównie gastronomiczne. Istniejący las stanowi w

głównej mierze las sosnowy. Obszar objęty opracowaniem nie jest zainwestowany, nie licząc wypłaszczonego terenu otoczonego płotkiem przy zejściu na plażę. Ma dobry dostęp do komunikacji poprzez istniejącą drogę wewnętrzną. W sąsiedztwie znajduje się głównie zabudowa letniskowa, mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługowa. Na obszarze objętym opracowaniem występują obszary objęte ochroną zgodnie z art. 6 ustawy o ochronie przyrody. W granicach terenu znajduje się istniejąca sieć telekomunikacyjna.



5.2. Geologia, ukształtowanie terenu i budowa geologiczna

Zgodnie z podziałem Polski na mezoregiony fizyczno-geograficzne wg *Kondrackiego*, obszar opracowania położony jest w obrębie mezoregionu Wysoczyzna Choczevska, makroregionu Pobrzeże Koszalińskie, podprowincji Pobrzeża Południowobałtyckie, prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego, megaregionu Pozaalpejska Europa Środkowa.

Kształt oraz warunki geologiczne danego terenu istotnie wpływają na kierunek zagospodarowania i późniejszego przeznaczenia terenu. Teren znajdujący się w granicach opracowania charakteryzuje się urozmaiconą rzeźbą terenu. Maksymalna rzędna powierzchni terenu w granicach opracowania wynosi ok. 8,0 m. n.p.m. najniższą rzędną zanotowano na 0,0 m. n.p.m. Teren granicy bezpośrednio z morzem Bałtyckim stykając się z taflą wody, oddalając się od niego przechodzi w wydmy by następnie opaść do poziomu ok 1,0 – 2,0 m.n.p.m. Na całej szerokości terenu w przekroju poziomym rzeźba jest jednorodna nie charakteryzują ją żadne uskoki czy znaczne różnice poziomu terenu które uznać by można w tym przypadku za anomalie za wyjątkiem krańcowej części terenu od strony wschodniej która bezpośrednio sąsiaduje z rzeką oraz urządzonymi wejściami na plażę

5.3. Gleby

Charakter gleb uzależniony jest w głównej mierze od rzeźby terenu, stosunków wodnych i podłoża geologicznego. Gleby gminy Krokowa, ze względu na zróżnicowanie geomorfologiczne należą do różnorodnych. Dominują gleby wytworzone na osadach lodowcowych, głównie piaskach, żwirach i glinach zwałowych. W związku z tym, na obszarach wysoczyznowych dominują gleby brunatne właściwe, wylugowane. Charakterystycznymi dla obszaru moren czołowych jest kompilacja gleb bielicowych i pseudobrunatnych. W dnach rynien polodowcowych, dolinach rzecznych czy większych zagłębieniach występują gleby akumulacji wodnej – mady, torfy. Na wskazanych wyżej skałach wytworzyły się gleby słabe, głównie V i VI klasy bonitacyjnej, zaliczane do kompleksu przydatności rolniczej żyniego słabego (6). Lepszą klasą gleb i przydatnością rolniczą charakteryzują się gleby wytworzone na glinach (III, IV klasa bonitacyjna) należące

do kompleksu żynnego dobrego (5), bardzo dobrego (4). Poza tym występuje kompleks żynnio – łubinowy (7) oraz użytki zielone średnie (2z), słabe i bardzo słabe (3z).

Gleby występujące na terenie opracowania wykształciły się przeważnie na jednorodnym materiale skalnym - na piaskach wydmych. W ich obrębie wyróżnić można następujące rodzaje gleb, z grupy gleb bielcowych: gleby inicjalne eoliczne (regosole eoliczne) - rankery właściwe i gleby rdzawe bielcowe - bielice. W obrębie lokalnych obniżień terenu występują gleby hydrogeniczne, ukształtowane pod wpływem płytkich wód gruntowych (gleby murszowate, czarne ziemie zdegradowane i torfy) - przeważnie o płytkim profilu glebowym. Na obszarze opracowania występują grunty klasy N – nieużytki, Ls – Lasy oraz W – Woda.

5.4. Surowce mineralne

W granicach obszaru objętego planem miejscowym nie występują udokumentowane złoża kopalin.

5.5. Wody podziemne

Jednolite części wód podziemnych (JCWPd)

W związku z wdrażaniem Ramowej Dyrektywy Wodnej (2000/60/WE) w wydzielonych jednolitych częściach wód podziemnych (JCWPd) określany jest stan ilościowy i chemiczny wód oraz prowadzone są analizy presji antropogenicznych. Celem monitoringu jakości wód podziemnych jest dostarczenie informacji o stanie wód, śledzenie jego zmian oraz sygnalizacja zagrożeń, na potrzeby zarządzania zasobami wód podziemnych i oceny skuteczności podejmowanych działań ochronnych związanych z osiągnięciem dobrego stanu ekologicznego.

Zgodnie z definicją podaną w Ramowej Dyrektywie Wodnej, jednolite części wód podziemnych - (groundwater bodies) obejmują te wody podziemne, które występują w warstwach wodonośnych o porowatości i przepuszczalności, umożliwiających pobór znaczący w zaopatrzeniu ludności w wodę lub przepływ o natężeniu znaczącym dla kształtowania pożądanego stanu wód powierzchniowych i ekosystemów lądowych.

Znaczący przepływ wód podziemnych wg RDW jest to taki przepływ, którego nie osiągnięcie na granicy JCWPd z wodami powierzchniowym lub z ekosystemem lądowym powodowałoby znaczące pogorszenie ekologicznej lub chemicznej jakości wód powierzchniowych lub znaczną szkodę dla bezpośrednio zależnego od wód podziemnych ekosystemu lądowego. Pobór wód podziemnych znaczący w zaopatrzeniu ludności w wodę do spożycia jest to pobór wynoszący średnio ponad 10 m³/d albo pobór zaopatrujący co najmniej 50 osób.

Gmina Krokowa, a tym samym obszar opracowania znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych JCWPd Nr 13 zaliczonych do regionu wodnego Dolnej Wisły. Powierzchnia jednostki wynosi 2856,0 km².

Tabela 1. JCWPd występująca na terenie Gminy Krokowa

Nazwa jednolitej części wód	Identyfikator UE	Ocena stanu ilościowego	Ocena stanu chemicznego	Ocena zagrożenia nieosiągnięcia dobrego stanu	
				ilościowego	chemicznego
13	PLGW200013	dobry	dobry	niezagrożony	niezagrożona

5.6. Wody powierzchniowe

Pod względem hydrograficznym gmina Krokowa znajduje się w dorzeczu rzeki Piśnicy i Kanału Karwieńskiego. Na terenie gminy nie można wyodrębnić większych jezior. W sąsiedztwie z większych zbiorników znajduje się jezioro Żarnowieckie.

Jednolita część wód powierzchniowych (JCWP) - oznacza oddzielny i znaczący element wód powierzchniowych, taki jak:

- jezioro lub inny naturalny zbiornik wodny,
- sztuczny zbiornik wodny,
- struga, strumień, potok, rzeka, kanał, lub ich części,
- morskie wody wewnętrzne, wody przejściowe lub przybrzeżne.

Na obszarze opracowania nie występują JCWP.

W gminie Krokowa zagrożenie powodziowe może wystąpić wzdłuż istniejących cieków i zbiorników wodnych a także kanałów i morza Bałtyckiego.

Ochronę ludzi i mienia przed powodzią oraz suszą realizuje się w szczególności poprzez: zachowanie i tworzenie wszelkich systemów retencji wód, budowę i rozbudowę zbiorników retencyjnych, suchych zbiorników przeciwpowodziowych oraz polderów przeciwpowodziowych; racjonalne retencjonowanie wód oraz użytkowanie budowli przeciwpowodziowych, a także sterowanie przepływami wód; funkcjonowanie systemu ostrzegania przed niebezpiecznymi zjawiskami zachodzącymi w atmosferze oraz hydrosferze; kształtowanie zagospodarowania przestrzennego dolin rzecznych lub terenów zalewowych, budowanie oraz utrzymywanie wałów przeciwpowodziowych, a także kanałów ulgi.

Na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, w szczególności: wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych; sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmocnienia brzegów, obwałowań lub odsypisk; zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód oraz brzegu morskiego, a także utrzymywaniem lub odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z ich infrastrukturą.

Obszar prognozy położony jest częściowo na obszarach zagrożonych powodzią. Tereny te stanowią obszary o występowaniu powodzi raz na 500 lat a także raz na 100lat. Znajdują się one głównie na terenie południowym w sąsiedztwie kanałów melioracyjnych a także na północy w sąsiedztwie morza.

5.7. Warunki klimatyczne

Pod względem klimatycznym na obszar opracowania silnie oddziałuje Morze Bałtyckie, przejawiające się między innymi w dominacji dni z pogodą chłodną z dużym zachmurzeniem i opadem. Rzadko obserwowane są dni bardzo ciepłe oraz dni z pogodą przymrozkową, umiarkowanie zimną bez opadu. Panujące tu warunki klimatyczne charakteryzują dane ze stacji meteorologicznych w Helu (wobec braku danych ze stacji Władysławowo jest to najbliższa położona stacja meteorologiczna). Średnia roczna temperatura

wynosi tu +7,9°C, najcieplejszym miesiącem jest lipiec +17,2°C, najchłodniejszym luty – 0,1°C (stacja Hel - dane z wielolecia 1971-2000). Warunki termiczne obszaru opracowania cechuje mała liczba dni mroźnych i bardzo mroźnych oraz gorących i upalnych. Dla rejonu gdzie położony jest obszar badań charakterystyczny jest morskokontynentalny typ opadów. Wyraża się on względnie wyrównanymi sumami opadów w ciągu roku, z najwyższymi wartościami w miesiącach letnich (lipiec, sierpień) oraz wyższymi opadami jesienią w stosunku do wiosny. Średni roczny opad atmosferyczny kształtuje się tu na poziomie niższym w stosunku do przeciętnej dla Polski i wynosi na stacji Hel ok. 580 mm/rok. Najwyższe opady notowane są lipcu i sierpniu (69 i 65 mm), najniższe lutym i marcu (ok. 28 mm). Stosunki anemometryczne charakteryzuje przewaga wiatrów z sektora zachodniego i południowo-zachodniego. Charakterystyczne jest występowanie wiatrów o dużych prędkościach powyżej 10 m/s, zwłaszcza z kierunku zachodniego. Zwiększoną ich częstotliwość obserwuje się w okresie jesienno – zimowym. Średnia prędkość wiatru jest wysoka i w cyklu rocznym oscyluje pomiędzy 3 i 4 m/s.

5.8. Bioróżnorodność, fauna i flora

Zgodnie z przeprowadzoną wizją terenową (kwiecień 2024 roku) na bioróżnorodność przedmiotowego terenu składa się głównie roślinność trawiasta - wydymowa oraz zespoły zadrzewień leśnych.

W pobliżu przedmiotowych działek występują głównie tereny leśne oraz morze. Sąsiednią zabudowę stanowią głównie budynki letniskowe. Przeprowadzone obserwacje nie potwierdziły występowania chronionych gatunków roślin, a także grzybów, mchów oraz porostów. Na obszarze opracowania występują nieużytki, a także grunty leśne i wody. Na przedmiotowym terenie mogą występować małe ssaki, gady płazy oraz ptaki. Niektóre z nich podlegają ochronie prawnej, jednakże podczas wizji nie stwierdzono ich występowania. Ponadto, podczas wizji lokalnej nie stwierdzono gniazd oraz innych siedlisk zwierzęcych.

5.9. Walory krajobrazowe

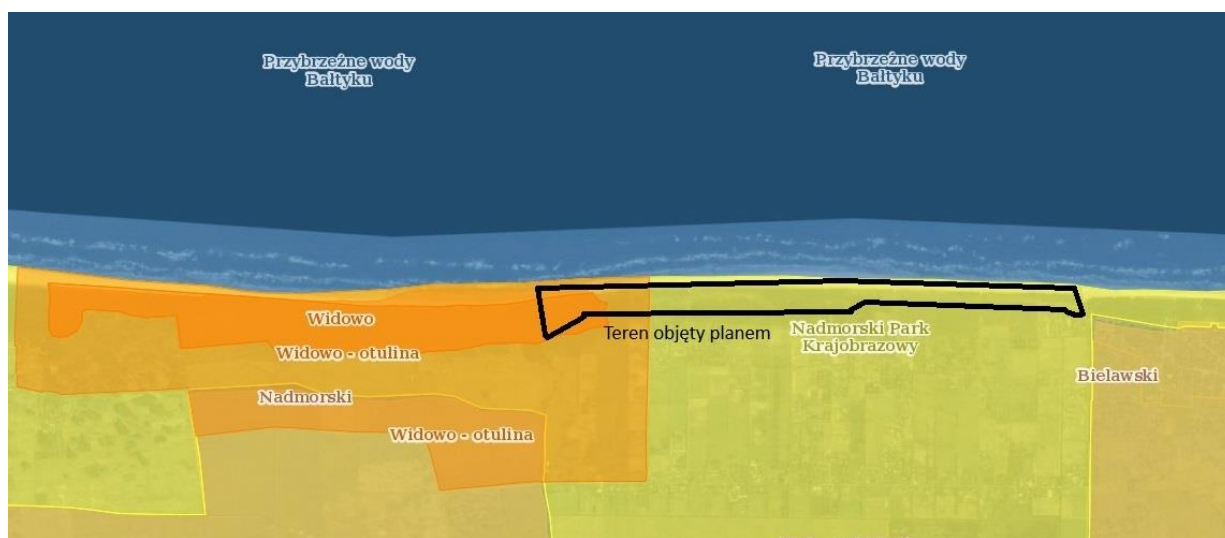
Obszar gminy Krokowa przynależy pod względem fizycznogeograficznym do regionu Północno-Kaszubskiego, będącego częścią Północno-Południowobałtyckich. Obszar gminy Krokowa pod względem geomorfologicznym charakteryzuje się dużym urozmaicheniem, typowym dla obszarów północno-półwyspowych ukształtowanych przez zlodowacenia i postglacjalną działalność geomorfologiczną erozyjno-akumulacyjną. Formy wysoczyznowe, jak i obniżenia tworzą wyraźnie ukształtowane mikroregiony, których układ określa podstawowe rysy rzeźby Pojezierza Kaszubskiego. Jego najbardziej specyficzną cechą jest występowanie kęp wysoczyznowych i oddzielających je, głęboko z reguły wciętych rynien polodowcowych. Poza strefą brzegową morza wyróżnić tu należy cztery zasadnicze formy ukształtowania terenu: kępy wysoczyzny moreny dennej; płyty moreny czołowej; pradoliny; doliny rzeczne i rynny polodowcowe. W granicach gminy występują fragmenty lub prawie w całości następujące mikroregiony (wg. B. Augustowskiego): Równina Błot Przymorskich; Rynna Jeziora Żarnowieckiego; Kępa Gniewinowska; Kępa Choczewska. Układ wyróżnionych form ukształtowania terenu w granicach gminy Krokowa, odzwierciedla dawne procesy geomorfologiczne związane z rzeźbotwórczą, erozyjno-akumulacyjną rolą lądolodu, z którego formami fazy południowobałtyckiej mamy do czynienia. Liczne rynny subglacjalne

*PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla północnej części obrębu Karwieńskie Błota, gmina Krokowa*

występujące w granicach gminy Krokowa różnicują się przede wszystkim parametrami (szerokość, głębokość oraz sposób odwadniania). Największą rynną zajmuje Jezioro Żarnowieckie. Rynna Jeziora Żarnowieckiego wcina się głęboko w wysoczyznę polodowcową i dzieli ją na dwie duże jednostki morfologiczne niższego rzędu: Wysoczyznę Lęborską i Pucką. Różnice poziomów między powierzchnią wysoczyzny a rynny przekracza 100 m. Centralną i północną część rynny zajmuje Jezioro Żarnowieckie. Od południa rynnę zamykają Wzniesienia Warszawskie, a od północy rynna przechodzi w płaską równinę Błot Przymorskich zamkniętą od strony morza pasem wydmy przy morskich o szerokości 0,3 – 0,5 km. Rynną Jeziora Żarnowieckiego otaczają terasy o szerokości od 100 do 200 m i wysokości od 5 do 20 m.

5.10. Obszary i obiekty przyrodnicze prawnie chronione

Na obszarze objętym opracowaniem występują obszary objęte ochroną zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U. z 2024 r., poz. 1478) o ochronie przyrody.



Obszarami chronionymi zlokalizowanymi na terenie opracowania są:

- 1) Nadmorski Park Krajobrazowy,
- 2) Rezerwat przyrody „Widowo” wraz z otuliną,
- 3) Obszar Natura 2000 „Widowo”

Nadmorski Park Krajobrazowy został utworzony w roku 1978 jako jeden z pierwszych Parków Krajobrazowych w Polsce (uchwała Nr IX/49/78 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Gdańsku z dnia 5 stycznia 1978 r.). Cele i zakazy obowiązujące w Parku zostały określone w uchwale nr 142/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 roku w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego ze zmianą - uchwałą Nr 444/XLII/17 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 21 grudnia 2017 r. o zmianie Uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. Powierzchnia Parku wynosi 18 804 ha (w tym 7 452 ha części lądowej i 11 352 ha wód morskich Zatoki Puckiej), otulina - 17 540 ha. Ponad połowa powierzchni Parku to wody Zatoki Puckiej Wewnętrznej, która jest oddzielona od reszty akwenu Zatoki

*PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla północnej części obrębu Karwieńskie Błota, gmina Krokowa*

piaszczystym, podłużnym wypłyceniem zwanym Ryfem Mew. Część lądowa Parku obejmuje całość Półwyspu Helskiego oraz wąski pas wybrzeża morskiego, ciągnący się od Białogóry do Władysławowa wraz z obszarem Karwieńskich Błot. Na południe od Władysławowa granica NPK obejmuje przymorskie fragmenty Kępy Swarzewskiej i Puckiej, pradolinnych obniżień Płutnicy i Redy do miejscowości Mechelinki.

W Parku występują wszystkie typy brzegów morskich, charakterystyczne dla południowego Bałtyku:

- wybrzeża klifowe, genetycznie związane z wysoczyznami morenowymi, powstałe w wyniku abrazji wysokiego brzegu przez fale morskie (np. Klif Chłapowski, Klif w Jastrzębiej Górze);
- wybrzeża wydmore ukształtowane w wyniku akumulacyjnej działalności fal morskich i przybrzeżnych prądów morskich (np. podmorski brzeg Półwyspu Helskiego, Białogóra);
- niskie wybrzeża zalewowe związane z występowaniem w pasie przybrzeżnym Zatoki Puckiej równin torfowych lub równin organogeniczno-mineralnych na Półwyspie Helskim (np. Słone Łąki, Torfowe Kłyle).

Takie ukształtowanie terenu i związane z tym występowanie określonych siedlisk powoduje, że, flora NPK jest bardzo bogata i różnorodna. Występują tu rzadkie w skali kraju zespoły roślin halofilnych (słonolubnych), psammofilnych (charakterystycznych dla piasków wydmorew), torfowiskowych związanych z wysokim torfowiskiem atlantyckim i zagłębieniami wydmorewymi.

Takie ukształtowanie terenu i związane z tym występowanie określonych siedlisk powoduje, że, flora NPK jest bardzo bogata i różnorodna. Występują tu rzadkie w skali kraju zespoły roślin halofilnych (słonolubnych), psammofilnych (charakterystycznych dla piasków wydmorew), torfowiskowych związanych z wysokim torfowiskiem atlantyckim i zagłębieniami wydmorewymi.

Ponad 40% powierzchni Parku pokrywają lasy, w większości są to zbiorowiska borowe, m.in. charakterystyczny dla wybrzeża bór bażynowy z wyróżniającą to zbiorowisko krzewinką - bażyną czarną. Na terenie Parku występuję malina moroszka będąca reliktem borealnym oraz woskownica europejska, która osiąga tu wschodnią granicę swojego zasięgu. Zróżnicowanie ekosystemów na obszarze NPK stwarza dogodne warunki życia wielu gatunkom zwierząt. Szczególnie bogata jest awifauna Parku. Półwysep Helski jest miejscem intensywnych przelotów ptaków podczas jesiennej i wiosennej migracji (południowo - bałtycki szlak wędrówek ptaków). Płytkie wody Zatoki Puckiej umożliwiają masowe zimowanie licznym gatunkom ptaków głównie kaczek. Na terenie NPK znajdują się również miejsca lęgowe bardzo rzadkich ptaków Polski – łączaka, ostrzygojada, ohara i pliszki cytrynowej. Do niedawna gnieździł się tutaj biegus zmienny z wymierającego nadbałtyckiego podgatunku *Calidris alpina schinzii*.

Dla zachowania walorów przyrodniczych i krajobrazowych najcenniejszych obszarów na terenie NPK i jego otuliny utworzono 13 rezerwatów przyrody (Przylądek Rozewski, Słone Łąki, Widowo, Bielawa, Babnica, Beka, Białogóra, Długosz Królewski w Wierchucinie, Dolina Chłapowska, Mechlińskie Łąki, Piaśnickie Łąki, Zielone, Helskie

*PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla północnej części obrębu Karwieńskie Błota, gmina Krokowa*

Wydmy), 4 użytki ekologiczne, 1 stanowisko dokumentacyjne przyrody nieożywionej oraz obszary Natura 2000 (2 obszary ochrony ptaków i 6 obszarów ochrony siedlisk). Ponadto NPK został zgłoszony w 1994 r. do systemu Bałtyckich Obszarów Chronionych (BALTIC SEA PROTECTED AREAS – HELCOM BSPA).

Cele ochrony Parku:

- 1) zachowanie naturalnego charakteru brzegów morskich i ujściowych odcinków rzek oraz specyfiki form mierzejowych,
- 2) zachowanie charakterystycznego układu strefowego i ciągłości przestrzennej poszczególnych typów ekosystemów nadmorskich,
- 3) ochrona wartości florystycznych i fitocenotycznych parku, w szczególności cennych fitocenozy w Zatoce Puckiej i na jej wybrzeżach, zbiorowisk nawydmych i naklifowych, śródleśnych torfowisk, bagien i oczek wodnych z rzadkimi zbiorowiskami roślinnymi, w tym o atlantyckim typie zasięgu,
- 4) ochrona miejsc rozrodu, żerowania i odpoczynku poszczególnych grup zwierząt, w szczególności ryb i ssaków morskich a także ważnych dla ptaków miejsc lęgowych oraz rejonów odpoczynku i żerowania w okresie wędrówek i zimowania,
- 5) zachowanie historycznie zróżnicowanych typów przestrzennych wsi rybackich i rolniczych, osad letniskowych oraz obszarów o ważnym znaczeniu strategicznym i nawigacyjnym, wraz z ich tradycją architektoniczną,
- 6) zachowanie wartości kultury niematerialnej, w szczególności swoistości etnicznej oraz tradycyjnych zajęć i zwyczajów społeczności kaszubskiej,
- 7) ochrona charakterystycznych krajobrazów wybrzeży otwartego morza (wydmowych i klifowych) oraz wybrzeży nadzatokowych (wydmowych, wysoczyznowych i niskich), w tym charakterystycznych równin organogeniczno-mineralnych na Półwyspie Helskim, eksponowanych widokowo wierzchołków i stref krawędziowych kęp wysoczyznowych oraz rozległych krajobrazów równin nadmorskich i den pradolin.

Na terenie Parku wprowadzono następujące zakazy:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 2) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym, przeciwpowodziowym lub przeciwoślusiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą

*PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla północnej części obrębu Karwieńskie Błota, gmina Krokowa*

urządzeń wodnych;

- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- 7) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;
- 8) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 200 m od krawędzi brzegów klifowych oraz w pasie technicznym brzegu morskiego;
- 9) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- 10) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
- 11) prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową;
- 12) utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych;
- 13) organizowania rajdów motorowych i samochodowych;
- 14) używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego na otwartych zbiornikach wodnych.

1. Zakaz, o którym mowa w pkt 7 tj.) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej, nie dotyczy:

- 1) obszarów zwartej zabudowy miast i wsi, w granicach określonych w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, gdzie dopuszcza się uzupełnianie zabudowy mieszkaniowej i usługowej, pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegów wód, określonej poprzez połączenie istniejących budynków na przylegających działkach;
- 2) istniejących siedlisk rolniczych - w zakresie uzupełniania istniejącej zabudowy o obiekty niezbędne do prowadzenia gospodarstwa rolnego, pod warunkiem nieprzekraczania dotychczasowej linii zabudowy od brzegów wód;
- 3) istniejących obiektów lotniskowych, mieszkalnych i usługowych, dla których miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego utraciły moc z dniem 1 stycznia 2004 r. - gdzie dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejącego zainwestowania w celu poprawy standardów ochrony środowiska oraz walorów estetyczno-krajobrazowych, pod warunkiem nie zwiększania powierzchni zabudowy, ilości miejsc pobytowych a także nie przybliżania zabudowy do brzegów wód 2.

Zakaz, o którym mowa w pkt 8 tj. lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 200 m od krawędzi brzegów klifowych oraz w pasie technicznym brzegu morskiego, nie dotyczy:

- 1) lokalizowania nowych obiektów budowlanych w nadzatkowej części pasa technicznego brzegu morskiego w określonych w obowiązujących studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin granicach zwartej zabudowy miejscowości: Chałupy, Jastarnia, Jurata, Kuźnica i Hel;
- 2) nadzatkowej części pasa technicznego brzegu morskiego w określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck granicach zwartej zabudowy miejscowości Swarzewo, gdzie dopuszcza się uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej i usługowej poza pasem szerokości 200 m od krawędzi brzegów klifowych,

*PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla północnej części obrębu Karwieńskie Błota, gmina Krokowa*

wyznaczonym poprzez połączenie północno-zachodniego narożnika działki ewidencyjnej nr 107/2 w linii prostej z północno-zachodnim narożnikiem działki ewidencyjnej nr 45/2

3) istniejących obiektów lotniskowych, mieszkalnych i usługowych, zrealizowanych na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które utraciły moc przed dniem 1 stycznia 2004 r. - gdzie dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejącego zainwestowania w celu poprawy standardów ochrony środowiska oraz walorów estetycznokrajobrazowych, pod warunkiem nie zwiększania powierzchni zabudowy, ilości miejsc pobytowych a także nie przybliżania zabudowy do brzegów wód i krawędzi brzegów klifowych;

4) odcinków plaż nadmorskich (poza otulinami rezerwatów przyrody), na których dopuszczalne jest lokalizowanie w trybie art. 29 ust. 1 pkt 12 ustawy-prawo budowlane sezonowych obiektów budowlanych o powierzchni zabudowy do 150 m².

Zakaz, o którym mowa w pkt 14 tj. używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego na otwartych zbiornikach wodnych, nie dotyczy wytyczonych torów wodnych do portu w Pucku i przystani w Kuźnic; nie dotyczy używania łodzi o napędzie elektrycznym o mocy do 5 KM.

Rezerwat przyrody „Widowo” powołany na mocy Zarządzenia 119/99 Wojewody Pomorskiego z dnia 20 lipca 1999 r. (Dz.Urz.Woj.Pom. z 1999 r. Nr 76 poz.439) o łącznej powierzchni 97,10 ha, z tego gruntów będących w stanie posiadania Urzędu Morskiego w Gdyni – 62,11 ha; Rezerwat obejmuje fragment wybrzeża morskiego z zespołem form wydmowych - wały i pagóry wydmy paraboliczne, niecki i rynny deflacyjne wraz z interesującymi zbiorowiskami leśnymi (lasy dębowo-sosnowe i bory nadmorskie). W stadiach rozwojowych boru nadmorskiego występują stanowiska wielu rzadkich gatunków roślin objętych ochroną gatunkową. Lasy dębowo-sosnowe nadzwyczaj rzadko występują na polskim wybrzeżu. Wiele dębów rezerwatu Widowo jest w wieku dochodzącym do 150 lat.

Na obszarze rezerwatu zabrania się:

1. pozyskiwania, niszczenia lub uszkodzenia drzew i innych roślin, z wyjątkiem przypadków uzasadnionych potrzebami ochrony rezerwatowej, ujętych w planie ochrony,
2. zbioru wszystkich grzybów i dziko rosnących roślin (w szczególności owoców i nasion),
3. polowania, chwytania, płoszenia i zabijania dziko żyjących zwierząt, niszczenia nor i lęgów zwierzęcych, gniazd ptasich i wybierania jaj,
4. wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych substancji, innego zanieczyszczania wody i gleby oraz powietrza,
5. niszczenia gleby lub zmiany sposobu jej użytkowania, w szczególności przez niszczenia, uszkodzenie czy pozyskiwanie ściółki leśnej,
6. zakłócania ciszy,
7. palenia ognisk,
8. stosowania środków chemicznych w gospodarce leśnej,
9. zmiany stosunków wodnych,
10. umieszczania tablic, napisów, ogłoszeń reklamowych i innych znaków nie związanych z ochroną przyrody, z wyjątkiem związanych z ochroną porządku i bezpieczeństwa publicznego,

11. wstępu na teren rezerwatu, poza szlakami oznakowanymi jako udostępnione dla ruchu pieszego, z wyjątkiem służb leśnych, pracowników Urzędu Morskiego oraz służb ochrony przyrody,
12. ruchu pojazdów, z wyjątkiem pojazdów służb leśnych, służb ochrony wybrzeża oraz służb ochrony przyrody.

Obszar Natura 2000 „Widowo” wyznaczony Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 19 października 2021 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Widowo (PLH220054), obejmujący obszar 99,14 ha, położony w województwie pomorskim.

Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 9 stycznia 2024 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Widowo PLH220054, wprowadzono działania ochronne ze wskazaniem podmiotów odpowiedzialnych za ich wykonanie i obszarów ich wdrażania.

Korytarz ekologiczny

Korytarze ekologiczne spełniają ważną rolę w funkcjonowaniu przyrody jako drogi migracji zwierzyny umożliwiające wymianę genową poszczególnych populacji. *Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r.* (Dz.U. z 2024 r., poz. 1478) definiuje korytarz ekologiczny jako „obszar umożliwiający migrację roślin, zwierząt lub grzybów” (art. 5, pkt. 2).

Stanowi on istotny, z punktu widzenia funkcjonowania środowiska, element przestrzeni, gwarantujący (poprzez zachowanie warunków migracji organizmów) utrzymanie możliwości wymiany i istnienia określonej puli genetycznej, liczebności osobników i gatunków, a w konsekwencji zachowanie różnorodności biologicznej środowiska.

Ponieważ korytarze ekologiczne poza przestrzenią bytowania stanowią w rzeczywistości korytarze migracyjne, można wśród nich wyróżnić kilka typów – ze względu na zasięg i sposób migracji oraz rodzaj gatunków migrujących.

W północnej i wschodniej części Gminy Krokowa występują korytarze ekologiczne, ale obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest poza ich zasięgiem.

Do najważniejszych funkcji korytarzy zalicza się (Richling & Solon 2003, Jędrzejewski et. al. 2006):

- zmniejszenie stopnia izolacji poszczególnych płatów siedlisk i ułatwienie przemieszczania się organizmów pomiędzy nimi, a co za tym idzie, zwiększenie prawdopodobieństwa kolonizacji izolowanych płatów;
- zwiększenie przepływu genów pomiędzy płatami siedlisk zapobiegające utracie różnorodności genetycznej oraz przeciwdziałające depresji wsobnej;
- obniżenie śmiertelności, szczególnie wśród osobników młodych, wypartych z płatów dogodnych siedlisk, wskutek zachowań terytorialnych.

5.11. Struktura przyrodnicza oraz powiązania przyrodnicze obszaru z otoczeniem

Teren objęty prognozą zlokalizowany jest w obrębie Karwieńskie Błota, obejmuje teren działek nr 1/2, 1/4, 1/5, 1/6, 56, 59 oraz 60 i jest zgodny z uchwałą Rady Gminy Krokowa nr LXXVI/727/2024 z dnia 25 stycznia 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części obrębu Karwieńskie Błota, gmina Krokowa. Łączna powierzchnia terenu objętego planem wynosi ok 41 ha. Teren ten położony jest w północnej części obrębu Karwieńskie Błota. W stanie istniejącym teren objęty planem stanowi piaszczysta plaża, las oraz ciek wodny. Przedmiotowy plan nie przewiduje zmiany użytków leśnych na nieleśne oraz zmiany przeznaczenia funkcjonalnego plaży.

Zakłada się wyodrębnienie trzech miejsc na plaży gdzie umożliwia się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych. Tego typu obiekty będą mogły działać w okresie sezonu turystycznego lub też po jego zakończeniu. Od strony południowej teren planu graniczy z lasem od wschodu z ciekim wodnym, od zachodu z lasem zaś od północy z morzem. Dostęp do drogi publicznej zagwarantowany jest poprzez drogi dojazdowe. W sąsiedztwie znajduje się głównie zabudowa letniskowa, mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługowa.

Na obszarze objętym opracowaniem występują obszary objęte ochroną zgodnie z art. 6 ustawy o ochronie przyrody. Teren objęty miejscowym planem położony jest poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską.

5.12. Powietrze atmosferyczne

Podstawę oceny jakości powietrza stanowią określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2021 poz. 845) poziomy substancji w powietrzu: dopuszczalne, docelowe, celów długoterminowych i alarmowe. W niektórych przypadkach w ww. rozporządzeniu określono dozwoloną liczbę przekroczeń określonego poziomu, a także terminy, w których określony poziom powinien zostać osiągnięty. Wartości poszczególnych poziomów substancji w powietrzu zostały zróżnicowane ze względu na ochronę zdrowia ludzi i ochronę roślin. Dla każdego z tych kryteriów zostały określone odrębne wymagania dotyczące lokalizacji stacji pomiarowych, a także wymaganego zakresu wykonywanych badań. W ocenach prowadzonych pod kątem spełnienia kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi obecnie uwzględnia się: dwutlenek siarki (SO₂), dwutlenek azotu (NO₂), tlenek węgla (CO), benzen (C₆H₆), ozon (O₃), pył PM₁₀ i PM_{2,5}, metale ciężkie: ołów (Pb), arsen (As), kadm (Cd) i nikiel (Ni) w pyłe PM₁₀ oraz benzo(a)piren (B(a)P) w pyłe PM₁₀. Ocenę dokonywaną pod kątem spełnienia kryteriów odniesionych do ochrony roślin obejmują: dwutlenek siarki (SO₂), tlenki azotu NO_x i ozon (O₃). W ocenie jakości powietrza uwzględnia się substancje, dla których w prawie krajowym i w dyrektywach unijnych określono normatywne stężenia w postaci poziomów: dopuszczalnych, docelowych lub celu długoterminowego w powietrzu. Substancje te zostały wybrane ze względu na powszechność występowania i szkodliwość dla zdrowia ludzkiego i roślin. Głównym źródłem zanieczyszczeń w skali Gminy Krokowa jest emisja powierzchniowa pochodząca z indywidualnych palenisk domowych. Problemem jest spalanie niskiej jakości surowców w przestarzałych i mało wydajnych piecach w gospodarstwach domowych. Problem jest szczególnie widoczny w zwartej, słabo

*PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla północnej części obrębu Karwieńskie Błota, gmina Krokowa*

przewietrzanej zabudowie w okresie jesienno - zimowym i bezwietrzne dni. Podobny problem występuje również w małych firmach produkcyjno-usługowych, z których emisja nie wymaga uzyskania pozwolenia i nie jest kontrolowana. Oceny i wynikające z nich działania odnoszone są do jednostek terytorialnych nazywanych strefami, obejmujących obszar całego kraju. Według tego podziału w województwie pomorskim wydzielono 2 strefy: aglomerację trójmiejską i strefę pomorską. Gmina Krokowa należy do strefy pomorskiej. Wynikiem oceny dla wszystkich substancji podlegających ocenie na terenie strefy jest zaliczenie strefy do odpowiedniej klasy. Największe problemy w skali strefy pomorskiej do której należy Gmina Krokowa to niedotrzymane poziomy długoterminowe wyznaczone dla ozonu w celu ochrony zdrowia i ochrony roślin. Obszary przekroczeń w tym zakresie, w okresie sprawozdawczym objęły Gminę Krokowa.

Ze względu na brak stacji pomiarowej jakości powietrza na terenie Gminy Krokowa należy bazować na danych dla całej strefy pomorskiej w skład której wchodzi Gmina. W tabeli przedstawiono klasy jakości powietrza dla poszczególnych zanieczyszczeń w strefie pomorskiej w latach 2021-2022. Dane zaprezentowano w ujęciu poszczególnych lat biorąc pod uwagę kryterium ochrony zdrowia oraz kryterium ochrony roślin.

Tabela 2. Wynikowe klasy strefy pomorskiej dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej w latach 2021-2022 dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia

Zanieczyszczenie	Klasa	
	2021 r.	2022 r.
SO ₂ (dwutlenek siarki)	A	A
NO ₂ (dwutlenek azotu)	A	A
CO (tlenek węgla)	A	A
C ₆ H ₆ (benzen)	A	A
PM 2,5 (pył zawieszony)	klasyfikacja podstawowa A, faza II - A1	A
B(a)P (benzo(a)piren)	C	C
As (arsen)	A	A
Cd (kadm)	A	A
Ni (nikiel)	A	A
Pb (ołów)	A	A
O ₃ dc (ozon – poziom docelowy)	A	A
O ₃ dt (ozon – poziom długoterminowy)	D2	D2

Źródło: Główny Inspektorat Ochrony Środowiska Wynikiem oceny dla wszystkich substancji podlegających ocenie (dla kryteriów: poziom dopuszczalny i poziom docelowy) jest zaliczenie strefy do jednej z poniżej wymienionych klas: klasa A – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych albo poziomów docelowych, klasa C - jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne albo przekraczają poziomy docelowe. W przypadku poziomu celu długoterminowego dla ozonu przyjęto następujące oznaczenie klas: klasa D1 - jeżeli stężenia ozonu na terenie strefy nie przekraczają poziomu celu długoterminowego, klasa D2 - jeżeli stężenia ozonu na

*PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla północnej części obrębu Karwieńskie Błota, gmina Krokowa*

terenie strefy przekraczają poziom celu długoterminowego. Dla pyłu zawieszonego PM_{2,5} i kryterium – poziom dopuszczalny dla fazy II zostały określone następujące klasy: A1 i C1. Klasa A1 oznacza brak przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla fazy II, klasa C1 - przekroczenie poziomu dopuszczalnego dla fazy II.

Tabela 3. Wynikowe klasy strefy pomorskiej dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej w latach 2021-2022 dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony roślin

Strefa	Rok	Klasyfikacja wg rodzajów zanieczyszczeń			
		O3 (dc)	O3 (dt)	NO2	SO2
Strefa pomorska	2021	A	D2	A	A
	2022	A	D2	A	A

W chwili obecnej w obrębie przedmiotowego terenu, a także w bezpośrednim sąsiedztwie nie są zlokalizowane emitory negatywnie wpływające na jakość powietrza atmosferycznego. Największym zagrożeniem dla jakości powietrza są zanieczyszczenia komunikacyjne pochodzące ze spalania paliw pojazdów poruszających drogami utwardzonymi. W mniejszym stopniu na zanieczyszczenie powietrza mają wpływ zanieczyszczenia powierzchniowe pochodzące z lokalnych kotłowni.

Działaniami zmierzającymi do poprawy jakości powietrza powinny być:

- systematyczne przeprowadzanie działań termomodernizacyjnych budynków co przekłada się na zmniejszenie zapotrzebowania na ciepło,
- wyeliminowanie spalania paliw złej jakości w piecach domowych,
- wyeliminowanie spalania odpadów w paleniskach domowych,
- ograniczenie emisji liniowej (z dróg),
- usprawnienie ruchu, w celu zmniejszenia emisji spalin, budowa ścieżek rowerowych,
- rozwój technologii energooszczędnych,
- zwiększanie udziału OZE
- rozbudowa sieci gazowej,
- rozwój zorganizowanych systemów ciepłowniczych (np. w budynkach wielorodzinnych).

5.13. Klimat akustyczny

Hałas jest odczuciem subiektywnym powodowanym przez dźwięk o poziomie, który w pewnych sytuacjach i u pewnych ludzi powoduje dyskomfort psycho - fizyczny. Parametrem służącym do oceny jakości akustycznej środowiska jest równoważny (ekwiwalentny) poziom hałasu. Jest to obliczona logarytmicznie wartość średnia mierzonego dźwięku i przeliczona dla czasu odniesienia T. W celu dopasowania charakterystyki do charakterystyki ludzkiego ucha w tor pomiarowy miernika montuje się filtr korekcyjny A. Wyniki przeprowadzonych pomiarów dźwięku w odniesieniu do jednej doby są oznaczane symbolami L_{AeqD} (dla pory dnia) i L_{AeqN} (dla pory nocy) i podawane w dB. Decybel jest to dziesięć logarytmów dziesiętnych ze stosunku ciśnienia fali akustycznej do ciśnienia odniesienia wynoszącego 2*10⁻⁵ N/m². Wynik pomiaru jest porównywany z wartościami dopuszczalnymi, określonymi w tabelach załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu

w środowisku z późniejszymi zmianami (Dz. U z 2014 poz. 112). Parametry $L_{Aeq\ D}$ i $L_{Aeq\ N}$ służą do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska w odniesieniu do jednej doby. Można wyróżnić dwa podstawowe źródła hałasu pochodzenia antropogenicznego: hałas komunikacyjny oraz hałas przemysłowy. W rejonie opracowania źródłem hałasu jest istniejący układ komunikacyjny oraz pojedyncza zabudowa związana z obsługą ruchu turystycznego. Jedną z głównych przyczyn zagrożenia hałasem komunikacyjnym w ostatnich latach jest intensyfikacja ruchu drogowego. Uciążliwość ta warunkowana jest m.in. natężeniem ruchu, struktury strumienia pojazdów oraz ich prędkości, rodzaju i stanu technicznego nawierzchni, stanu technicznego pojazdów oraz odległości zabudowy mieszkaniowej od drogi stanowiącej źródło hałasu. Z uwagi na wzrastającą liczbę pojazdów i zwiększające się natężenie ich ruchu, należy przyjąć, że w obrębie badanego terenu utrzymywać się będzie tendencja wzrostowa natężenia hałasu związanego z ruchem kołowym.

5.14. Promieniowanie elektromagnetyczne

Źródłami niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego mającego negatywny wpływ na środowisko są napowietrzne linie elektroenergetyczne, stacje transformatorowe, stacje radiowe i telewizyjne, stacje telefonii komórkowej, urządzenia diagnostyczne, niektóre urządzenia przemysłowe. W otoczeniu typowych stacji bazowych telefonii komórkowych pola elektromagnetyczne o wartościach wyższych od dopuszczalnych występują nie dalej niż kilkadziesiąt metrów od samych anten i na wysokości ich zainstalowania. Pole elektromagnetyczne ma potencjalnie negatywny wpływ na warunki bytowania człowieka czy przebieg procesów życiowych organizmu. Zagadnienia związane z ochroną środowiska przed polami elektromagnetycznymi reguluje ustawa Prawo ochrony środowiska z 27 kwietnia 2001 roku oraz Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.

W latach 2018 r. WIOŚ w Gdańsku przeprowadził badanie natężenia promieniowania elektromagnetycznego w Gminie Krokowa. Wartość zmierzona w Krokowej znalazła się poniżej wartości dopuszczalnej wynoszącej 7 V/m i wyniosła 0,24 V/m co oznacza brak zagrożenia dla mieszkańców ze strony pól elektromagnetycznych.

W granicach omawianego terenu nie występuje sieć elektroenergetyczna. W sąsiedztwie nie występują obiekty emitujące promieniowanie elektromagnetyczne niejonizujące oraz nie występują główne źródła promieniowania w postaci stacji radiowych i telewizyjnych, elektroenergetycznych linii napowietrznych wysokiego napięcia, stacji transformatorowych, stacji przekątnikowych telefonii komórkowej, czy urządzeń radiolokacyjnych i radionawigacyjnych.

5.15. Stan czystości wód

Hydrograficznie gmina Krokowa leży na obszarze sześciu rzecznych zlewni jcwp i do jednej przybrzeżnej JCW, z czego niektóre zajmują tylko peryferyjne obszary jednostki:

- Piaśnica do wypływu z jez. Żarnowieckiego,
- Czarna Woda od Strugi do ujścia,
- Piaśnica od wypływu z jez. Żarnowieckiego do Białogórskiej Strugi,
- Kanał Karwianka do dopł. z polderu Karwia z dopł. z polderu Karwia,

*PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla północnej części obrębu Karwieńskie Błota, gmina Krokowa*

- Czarna Woda do Strugi (włącznie),
- Bychowska Struga.

Obszar Gminy Krokowa położony jest w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 13. Dane dotyczące jakości wód podziemnych na terenie Gminy Krokowa pozyskano na podstawie analizy mapy stanu jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) wg podziału na 172 obszary prezentowanej przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w portalu www.mjwp.gios.gov.pl.

Gmina Krokowa, a tym samym obszar opracowania znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych JCWPd Nr 13 zaliczonych do regionu wodnego Dolnej Wisły. Powierzchnia jednostki wynosi 2856,0 km². Stan ilościowy wód podziemnych został oceniony jako dobry. Stan chemiczny określono na poziomie dobrym.

Tabela 4. JCWPd występująca na terenie Gminy Krokowa

Nazwa jednolitej części wód	Identyfikator UE	Ocena stanu ilościowego	Ocena stanu chemicznego	Ocena zagrożenia nieosiągnięcia dobrego stanu	
				ilościowego	chemicznego
13	PLGW200013	dobry	dobry	niezagrożony	niezagrożona

Źródło: geoportal.kzgw.gov.pl

Zadaniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pucku jest dokonanie oceny obszarowej jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi zgodnie z normami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017 r. poz. 2294 ze zm.). Dane o jakości wody w sieci wodociągowej pozyskano z ocen obszarowych jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi dla Gminy Krokowa za 2023 r.. Stwierdzono, że dostarczana konsumentom woda przeznaczona do spożycia przez ludzi z urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę jak również z pozostałych urządzeń wodociagowych spełniała wymagane normy. Stwierdzone przekroczenia były krótkotrwałe i nie miały bezpośredniego wpływu na zdrowie konsumentów. Nie odnotowano również niepożądanych reakcji związanych ze spożyciem wody.

5.16. Gospodarka odpadami

Na terenie Gminy Krokowa nie ma zlokalizowanych instalacji komunalnych wymienionych na liście prowadzonej przez Marszałka Województwa Pomorskiego. Nie ma również możliwości przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych, jak i pozostałości z sortowania oraz pozostałości z mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów komunalnych przeznaczonych do składowania. Gmina Krokowa zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2018 wchodzi w skład Regionu Północnego. W skład Regionu Północnego wchodzi 21 gmin z terenu sześciu powiatów województwa pomorskiego. Region liczy ponad 211 tys. mieszkańców.

W regionie Północnym funkcjonują dwie Regionalne Instalacje Przetwarzania Odpadów Komunalnych (RIPOK): Zakład Zagospodarowania Odpadów Komunalnych „Czysta Błękitna Kraina Sp. z o.o. Czarnówko oraz od 23 maja 2014 r. RIPOK Chlewnica prowadzona przez przedsiębiorstwo Elwoz sp. z o.o.

W RIPOK-ach odpady komunalne zagospodarowane są poprzez sortowanie, kompostowanie oraz składowanie pozostałości po sortowaniu.

W Regionie Północnym funkcjonuje również RIPOK do zagospodarowania selektywnie zebranych odpadów zielonych, jest to kompostownia odpadów biodegradowalnych zlokalizowana przy oczyszczalni ścieków w Swarzewie (gm. Puck). Moce przerobowe kompostowni pozwalają, aby pełniła ona funkcję instalacji regionalnej w zakresie zagospodarowania odpadów zielonych w regionie Północnym.

5.17. Obszary dziedzictwa kulturowego, zabytki, dobra kultury współczesnej.

Obszar gminy Krokowa posiada bardzo bogate tradycje kulturowe i znaczną ilość drobnych obiektów wpisanych do rejestru zabytków i ewidencjonowanych w gminnej ewidencji zabytków.

Obszar planu znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Karwieńskie Błota I i II (wpis do rejestru WKZ nr 1760). Na terenie tym należy przestrzegać zakazów i nakazów wynikających z przepisów odrębnych. Stosownie do przepisów obecnie obowiązującej ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz.1568) układ ruralistyczny wsi Karwieńskie Błota I i II w granicach historycznych wraz z otoczeniem wpisany został do rejestru zabytków decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 17.06.2005 r. pod nr A-1060.

5.18. Zagrożenie powodziowe

Na terenie gminy Krokowa wyznaczono obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią. Obszar obrębu Krokowa, w tym obszar opracowania, położony jest poza terenami bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczonymi dla gminy Krokowa. Tereny te występują głównie w pasie przymorskim, w rejonie Błot Przymorskich oraz na odcinkach ujściowych rzek do morza, w tym w rejonie rzeki Piaśnicy i Jeziora Żarnowieckiego.

Obszary zagrożenia powodziowego, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat. Ochronę ludzi i mienia przed powodzią oraz suszą realizuje się w szczególności poprzez: zachowanie i tworzenie wszelkich systemów retencji wód, budowę i rozbudowę zbiorników retencyjnych, suchych zbiorników przeciwpowodziowych oraz polderów przeciwpowodziowych; racjonalne retencjonowanie wód oraz użytkowanie budowli przeciwpowodziowych, a także sterowanie przepływami wód; funkcjonowanie systemu ostrzegania przed niebezpiecznymi zjawiskami zachodzącymi w atmosferze oraz hydrosferze; kształtowanie zagospodarowania przestrzennego dolin rzecznych lub terenów zalewowych, budowanie oraz utrzymywanie wałów przeciwpowodziowych, a także kanałów ulgi.

Na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, w szczególności: wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych; sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów, obwałowań lub odsypisk; zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub

*PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla północnej części obrębu Karwieńskie Błota, gmina Krokowa*

utrzymywaniem wód oraz brzegu morskiego, a także utrzymywaniem lub odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z ich infrastrukturą.

Część obszaru planu położona jest w zasięgu terenów bezpośredniego zagrożenia powodzią, na tym terenie obowiązują przepisy ustawy z dnia 18 lipca 2001r. prawo wodne.

Część obszaru planu położona jest w zasięgu pasa technicznego brzegu morskiego, na tym terenie obowiązują przepisy ustawy z dnia 21 marca 1991r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej i administracji morskiej.

Obszar położony poniżej rzędnej +2,5 m. n.p.m. jest zagrożony zalaniem w wyniku spiętrzeń sztormowych:

- a) niezbędne jest zastosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających teren przed powodzią morską,
- b) niezbędne jest zastosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających teren przed wzrostem poziomu wód gruntowych do rzędnej +1,25 m. n.p.m..

5.19. Tereny osuwiskowe

Żaden z terenów leżących w granicach opracowania nie jest ujęty w rejestrze obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi. Są miejsca w północno –zachodniej części planu na których spadek terenu może przekroczyć 15% ale są to tereny leśne.

6. Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Przedmiotowy teren objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Rady Gminy Krokowa nr XLVII/478/2022 z dnia 31 marca 2022r. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Krokowa nr III/23/2010 z dnia 29 grudnia 2010r. zmienionego uchwałami Rady Gminy Krokowa nr XLIII/464/2014 z dnia 28 marca 2014r. oraz XLVI/504/2014 z dnia 29 maja 2014r. a także Zarządzeniem Wojewody Pomorskiego z dnia 15 listopada 2022r. w sprawie wprowadzenia do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa obszarów udokumentowanych złóż kopalin – przedmiotowy teren zlokalizowany jest w granicach obszaru wydm i plaż nadmorskich oraz terenu lasów. Należy stwierdzić, że przewidywane w planie rozwiązania są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa.

W przypadku braku realizacji sporządzanego planu miejscowego będzie obowiązywać ustalenia powyższego planu miejscowego.

Należy zaznaczyć, że podjęcie uchwały ws. przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego jest wynikiem weryfikacji zagospodarowania przestrzennego ustalonego w obowiązującym planie miejscowym w stosunku do uwarunkowań społeczno-ekonomicznych i środowiskowych, a także zachodzących zmian. Celem działań planistycznych jest uporządkowanie przestrzeni z uwzględnieniem obecnych zapotrzebowań właścicieli gruntów, które mogą zostać zrealizowane poprzez wprowadzenie nowych ustaleń planistycznych przedstawionych w analizowanym planie miejscowym, przy jednoczesnym zapewnieniu ochrony wartości środowiskowych i przyrodniczych tego terenu.

7. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu oraz sposobu w jaki te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

Plan miejscowy jest zgodna z dokumentami szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym dotyczącymi środowiska i przyrody.

Dokumenty strategiczne na poziomie międzynarodowym i wspólnotowym:

KONWENCJA O OCHRONIE RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ Z RIO DE JANEIRO

Wskazuje na zapewnienie ochrony przyrody w skali globalnej poprzez ochronę całego bogactwa przyrodniczego. Jej głównym celem jest ochrona różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie jej elementów, uczciwy i sprawiedliwy podział korzyści wynikających z wykorzystania zasobów genetycznych.

EUROPEJSKA STRATEGIA BIORÓŻNORODNOŚCI DO 2030 R. POD NAZWĄ „PRZYWRACANIE PRZYRODY DO NASZEGO ŻYCIA”

Główne cele nowej Strategii to:

- Ustanowienie obszarów chronionych na co najmniej 30% powierzchni lądowej i 30% powierzchni morskiej Europy
- Odtworzenie zdegradowanych ekosystemów na lądzie i na morzu poprzez:
 - wzrost produkcji w systemie rolnictwa ekologicznego i zwiększenie liczby elementów krajobrazu rolniczego przyjaznych przyrodzie
 - zatrzymanie i odwrócenie trendu spadkowego populacji zapylaczy
 - zmniejszenie użycia i ryzyka związanego ze stosowaniem pestycydów o 50% do 2030 r.
 - odtworzenie co najmniej 25 000 km europejskich rzek poprzez przywrócenie do stanu swobodnego przepływu
 - zasadzenie 3 miliardów drzew

Odblokowanie 20 mld Euro rocznie na różnorodność biologiczną z różnych źródeł, w tym funduszy UE oraz funduszy krajowych i prywatnych. Zagadnienia dotyczące kapitału naturalnego i różnorodności biologicznej zostaną włączone do praktyk biznesowych

- Osiągnięcie przez Unię Europejską wiodącej pozycji na świecie w walce z globalnym kryzysem różnorodności biologicznej. Komisja zmobilizuje wszystkie narzędzia działań zewnętrznych i partnerstwa międzynarodowe na rzecz ambitnych nowych globalnych ram różnorodności biologicznej ONZ na konferencji stron Konwencji o różnorodności biologicznej w 2021 r.

STRATEGIA „EUROPA 2020”

Jej celem jest ograniczenie emisji gazów cieplarnianych o 20% zwiększenie udziału energii ze źródeł odnawialnych o 20 % oraz zwiększenie efektywności energetycznej o 20%

- Strategia zrównoważonego rozwoju Unii Europejskiej (Strategia z Göteborga), w której wśród siedmiu kluczowych wyzwań w sferze polityki gospodarczej, ekologicznej i społecznej znalazły się m.in.:
 - ograniczanie zmian klimatu oraz promowanie czystszej energii,
 - zapewnienie, by systemy transportowe odpowiadały wymogom ochrony środowiska oraz spełniały gospodarcze i społeczne potrzeby społeczeństwa,
 - promowanie wysokiej jakości zdrowia publicznego,

*PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla północnej części obrębu Karwieńskie Błota, gmina Krokowa*

– aktywne promowanie zrównoważonego rozwoju.

- Strategia Unii Europejskiej w zakresie przystosowania się do zmian klimatu

Celem jest uodparnianie działań na szczeblu Unii Europejskiej na zmianę klimatu poprzez wspieranie przystosowania w kluczowych sektorach podatnych na zagrożenie. Działaniem jest zapewnienie bardziej odpornej infrastruktury.

Dokument strategiczny na poziomie kraju:

DŁUGOOKRESOWA STRATEGIA ROZWOJU KRAJU: „POLSKA 2030. TRZECIA FALA NOWOCZESNOŚCI”

Dokument określa główne trendy, wyzwania, scenariusze rozwoju społeczno-gospodarczego Polski oraz kierunki przestrzennego zagospodarowania kraju, z uwzględnieniem zrównoważonego rozwoju. Głównym celem umieszczonych w dokumencie działań jest poprawa jakości życia. Celami określonymi w Strategii są m.in.: wspieranie prorozwojowej alokacji zasobów w gospodarce, poprawa dostępności i jakości edukacji na wszystkich etapach oraz podniesienie konkurencyjności nauki; wzrost wydajności i konkurencyjności gospodarki; zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego oraz ochrona i poprawa stanu środowiska; wzmocnienie mechanizmów terytorialnego równoważenia rozwoju dla rozwijania i pełnego wykorzystania potencjałów regionalnych; zwiększenie dostępności terytorialnej Polski poprzez utworzenie zrównoważonego, spójnego i przyjaznego użytkownikom systemu transportowego i wzrost społecznego kapitału rozwoju. W Celu 7 – Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego oraz ochrona i poprawa stanu środowiska wskazano m.in. następujące kierunki interwencji: Modernizacja infrastruktury i bezpieczeństwo energetyczne, stworzenie zachęt przyspieszających rozwój zielonej gospodarki, zwiększenie poziomu ochrony środowiska, zwiększenie bezpieczeństwa energetycznego poprzez dywersyfikację kierunków pozyskiwania gazu.

POLITYKA EKOLOGICZNA PAŃSTWA 2030 – STRATEGIA ROZWOJU W OBSZARZE ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ

Polityka, będąca w rozumieniu ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju strategią, ma za zadanie zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców. W systemie dokumentów strategicznych doprecyzowuje i operacjonalizuje Strategię na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.) – SOR. Cel główny Polityki czyli rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców przeniesiono wprost z SOR. Cele szczegółowe dotyczą zdrowia, gospodarki i klimatu. Realizacja celów środowiskowych ma być wspierana przez cele horyzontalne dotyczące edukacji ekologicznej oraz efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska. Polityka będzie stanowiła podstawę do inwestowania środków europejskich z perspektywy finansowej na lata 2021-2027. Ponadto uchyla ona Strategię „Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowisko – perspektywa do 2020 r.” w części dotyczącej Celu 1. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska i Celu 3. Poprawa stanu środowiska.

Cele szczegółowe będą realizowane przez następujące kierunki interwencji:

- zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód;

*PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla północnej części obrębu Karwieńskie Błota, gmina Krokowa*

- likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania;
- ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb;
- przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej;
- zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu;
- wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej;
- gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym;
- zarządzanie zasobami geologicznymi przez opracowanie i wdrożenie polityki surowcowej państwa;
- wspieranie wdrażania ekoinnowacji oraz upowszechnianie najlepszych dostępnych technik BAT (polegają na określaniu granicznych wielkości emisji dla większych zakładów przemysłowych);
- przeciwdziałanie zmianom klimatu;
- adaptacja do zmian klimatu oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych;
- edukacja ekologiczna, w tym kształtowanie wzorców zrównoważonej konsumpcji;
- usprawnienie systemu kontroli i zarządzania ochroną środowiska oraz doskonalenie systemu finansowania.

Szczególny nacisk został położony na działania mające na celu poprawę jakości powietrza poprzez ograniczenie niskiej emisji. Jednocześnie na znaczeniu zyskują również działania związane z adaptacją do zmian klimatu, a ich celem jest przeciwdziałanie występowaniu miejskich wysp ciepła oraz rozbudowa terenów zieleni i powszechniejsze retencjonowanie wody na terenach miast i wsi. Wskazane powyżej kierunki interwencji są zgodne z założeniami Programu ochrony środowiska dla województwa warmińsko-mazurskiego.

POLITYKA ENERGETYCZNA POLSKI DO 2030 ROKU

Wśród podstawowych kierunków polityki energetycznej Polski jest m.in. ograniczenie oddziaływania energetyki na środowisko. Głównymi celami Polityki w tym obszarze są:

- ograniczenie emisji CO₂ do 2020 roku przy zachowaniu wysokiego poziomu bezpieczeństwa energetycznego;
- ograniczenie emisji SO₂ i NO_x oraz pyłów (w tym PM₁₀ i PM_{2,5}) do poziomów wynikających z obecnych i projektowanych regulacji unijnych;
- ograniczanie negatywnego oddziaływania energetyki na stan wód powierzchniowych i podziemnych;
- minimalizacja składowania odpadów poprzez jak najszerze wykorzystanie ich w gospodarce;
- zmiana struktury wytwarzania energii w kierunku technologii niskoemisyjnych.

STRATEGIA NA RZECZ ODPOWIEDNIEGO ROZWOJU DO ROKU 2020 (Z PERSPEKTYWĄ DO 2030 R.).

Dokument określa podstawowe uwarunkowania, cele i kierunki rozwoju kraju w wymiarze społecznym, gospodarczym, regionalnym i przestrzennym w perspektywie roku 2020 i 2030. Przedstawia model rozwoju – rozwój odpowiedzialny oraz społecznie i terytorialnie zrównoważony, który oparty jest o indywidualny potencjał terytorialny, inwestycje,

*PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla północnej części obrębu Karwieńskie Błota, gmina Krokowa*

innowacje, rozwój, eksport oraz wysoko przetworzone produkty. Zakłada wspieranie sektorów strategicznych, mogących stać się motorami polskiej gospodarki.

POLITYKA EKOLOGICZNA PAŃSTWA 2030 – STRATEGIA ROZWOJU W OBSZARZE ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ

Plan miejscowy jest odzwierciedleniem polityki ekologicznej państwa, której podstawowym celem jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców. Priorytetem jest nowoczesna polityka państwa oparta na budowaniu innowacyjnej gospodarki z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. Zrównoważony rozwój oznacza stabilny wzrost gospodarczy powiązany z racjonalną gospodarką zasobami środowiskowymi i respektowaniem praw człowieka. W Polityce ekologicznej państwa 2030 nadrzędną wartością jest człowiek. Działania związane z zapewnieniem bezpieczeństwa ekologicznego koncentrują się na jakości życia, zdrowiu i dobrobycie Polski. Dokument wskazuje m.in. na konieczność podjęcia działań związanych z przeciwdziałaniem zmianom klimatu, opartych na zrównoważonej gospodarce leśnej. Cele szczegółowe obejmują:

- zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska,
- skuteczna adaptacja do zmian klimatu na obszarach wiejskich,
- rozwój transportu w warunkach zmian klimatu,
- zapewnienie zrównoważonego rozwoju regionalnego i lokalnego z uwzględnieniem zmian klimatu,
- stymulowanie innowacji sprzyjających adaptacji do zmian klimatu,
- kształtowanie postaw społecznych sprzyjających adaptacji do zmian klimatu.

Realizacja celów środowiskowych ma być wspierana przez cele horyzontalne dotyczące edukacji ekologicznej oraz efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska.

STRATEGICZNY PLAN ADAPTACJI DLA SEKTORÓW I OBSZARÓW WRAŻLIWYCH NA ZMIANY KLIMATU DO ROKU 2020 Z PERSPEKTYWĄ DO ROKU 2030.

Strategia odnosi się do jednego z kluczowych wyzwań polityki rozwoju państwa, którym jest zapewnienie wzrostu gospodarczego z zachowaniem i efektywnym wykorzystaniem zasobów środowiska oraz adaptacją do zmian klimatu. Celem głównym Strategii jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu.

Dokumenty strategiczne na poziomie wojewódzkim stanowiące powiązanie sporządzanego planu miejscowego realizowanego na szczeblu gminnym z dokumentami ochrony środowiska obowiązującymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym:

PROGRAM OCHRONY ŚRODOWISKA WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO 2030.

Jednym z istotniejszych dokumentów realizowanych na szczeblu regionalnym, odnoszącym się do celów i priorytetów ekologicznych jest Program Ochrony Środowiska Województwa Pomorskiego 2030. Problemy dotyczące ochrony środowiska oraz krajobrazu kulturowego na terenie opracowania zostały uwzględnione za pomocą odpowiednich zapisów planu miejscowego:

- odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej,

*PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla północnej części obrębu Karwieńskie Błota, gmina Krokowa*

- wody opadowe i roztopowe z dróg i placów o szczelnej nawierzchni po uprzednim ich oczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach odrębnych, należy odprowadzić do odbiornika,
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych docelowo do sieci kanalizacji deszczowej,
- dopuszcza się odprowadzanie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do gruntu,
- zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych lub zbiorczych.

8. Prognozowane oddziaływania na środowisko

8.1. Oddziaływanie na obszary i obiekty prawnie chronione

Na terenie objętym prognozą występują obszary objęte ochroną zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478):

- Nadmorski Park Krajobrazowy,
- Rezerwat przyrody „Widowo” wraz z otuliną,
- Obszar Natura 2000 „Widowo”,

na których obowiązują cele i zasady, o których mowa w pkt 5.10 niniejszego opracowania.

Nie przewiduje się wystąpienia negatywnego wpływu na ww. przedmioty ochrony. W planie miejscowym zostały wprowadzone ustalenia, które uwzględniają obowiązujące przepisy dotyczące ochrony wartości tego obszaru. Ustalone wskaźniki i parametry zabudowy gwarantują, że w przypadku realizacji zabudowy na tych terenach nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko.

8.2. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, faunę, florę

Obszar objęty ustaleniami planu prezentuje niski stopień zróżnicowania siedliskowego, gdyż stanowi on w znacznej części nieużytki, teren leśny i wodę. Istniejące uwarunkowania przyrodnicze sprzyjają kształtowaniu bioróżnorodności. Na terenie objętym opracowaniem nie występują cenne przyrodniczo siedliska, czy też gatunki roślin i zwierząt zagrożonych wyginięciem.

Zapisy zawarte w planie mają na celu zachowanie w jak największym stopniu elementów środowiska przyrodniczego, zapewniającego zachowanie różnorodności biologicznej.

Czynnikiem, który w warunkach silnej antropopresji, może łagodzić jej negatywne skutki dla środowiska przyrodniczego oraz może wspomagać zachowanie ekologicznych funkcji terenów, jest wykształcenie odpowiedniego układu przestrzennego zabudowy oraz wprowadzenie obowiązku zachowania powierzchni biologicznie czynnych, zapewniających warunki życia organizmów żywych, produkcji materii organicznej oraz warunki infiltracji wód opadowych i roztopowych do gruntu.

8.3. Oddziaływanie na krajobraz

Potrzeba ochrony krajobrazu wg ustawy o ochronie przyrody, wynika m.in. z konieczności utrzymania harmonii, czyli świadomego ukształtowania krajobrazu, który umożliwiałby funkcjonowanie poszczególnych ekosystemów zapewniając dobre warunki dla życia człowieka. Przedmiotowy obszar to plaża z zapleczem wydмовym będąca częścią pasa technicznego brzegu morskiego. Z uwagi na wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe terenu, wpływające na przydatność i atrakcyjność turystyczną obszaru - w obrębie terenu plaży, występują różne formy turystyki, w tym przeważająca tj. plażowanie wraz usługami

*PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla północnej części obrębu Karwieńskie Błota, gmina Krokowa*

towarzyszącymi uzupełniającymi ww. funkcję terenu. Wykorzystanie turystyczne tej części gminy odbywa się głównie w sezonie letnim (maj-wrzesień). W tym czasie rokrocznie lokalizowane są na terenie oznaczonym symbolem 1.12.PL tymczasowe obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem i przewidziane docelowo do rozbiórki, czyli przed upływem 180 dni od dnia rozpoczęcia ich budowy, określonego w zgłoszeniu składanym do właściwego organu architektoniczno-budowlanego, na podstawie art. 29 ust. 1 pkt 7) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu 1.12.PL obowiązuje zakaz zabudowy, który zgodnie z § 4 powołanej wyżej uchwały definiuje się następująco, cyt. „(...) *zakaz wszelkiej zabudowy, w tym zabudowy tymczasowej, w tym na okres do 180 dni*”. Wymaganie to nie uwzględniło więc możliwości faktycznego sposobu zagospodarowania przedmiotowego terenu położonego w północnej części obrębu Karwieńskie Błota występującego przed wejściem w życie planu miejscowego. W wyniku realizacji planu będą funkcjonowały trzy miejsca na plaży umożliwiające lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych. Tego typu obiekty będą mogły działać w okresie sezonu turystycznego lub też po jego zakończeniu. Od strony południowej teren planu graniczy z lasem od wschodu z ciekim wodnym, od zachodu z lasem zaś od północy z morzem. Dostęp do drogi publicznej zagwarantowany jest poprzez drogi dojazdowe. W sąsiedztwie znajduje się głównie zabudowa letniskowa, mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługowa.

Planowana zmiana jest kontynuacją obecnego zagospodarowania terenów w obrębie projektu, a zatem nie wpłynie ona na charakter krajobrazu.

8.4. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne

Przyjęcie zmiany planu nie będzie miało wpływu na stan powietrza atmosferycznego. Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie miała istotnego wpływu na stan czystości powietrza. Obecnie w granicach opracowania brak jest istotnych źródeł zanieczyszczenia powietrza (w sąsiedztwie znajduje się głównie zabudowa letniskowa, mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługowa), a projektowana zmiana planu nie wprowadza zmian w tym zakresie, pozwoli na realizowanie tymczasowej zabudowy służącej prowadzeniu sezonowej działalności gospodarczej w zakresie: handlu, gastronomii, wypożyczania sprzętu plażowego, udostępniania zagospodarowanych miejsc rekreacji w postaci placu zabaw itp. Projektowane funkcje terenu cechują się niską uciążliwością pod kątem stanu zanieczyszczenia powietrza. Nie przewiduje się, aby nowe inwestycje, realizowane zgodnie z przepisami planu miejscowego, mogły w istotny sposób wpłynąć na jakość powietrza atmosferycznego.

8.5. Emisja hałasu

Teren przedmiotowego planu miejscowego nie jest chroniony przed hałasem. Obszar objęty opracowaniem pozostaje głównie pod wpływem oddziaływań akustycznych ze źródeł komunikacyjnych. Biorąc pod uwagę obecny sposób zagospodarowania i lokalizację omawianego terenu można stwierdzić, że hałas generowany jest głównie przez pojazdy poruszające się sąsiadującym szlakiem komunikacyjnym.

Skutkiem realizacji ustaleń projektu planu będzie pojawienie się nowych źródeł hałasu nieuchronnie związanych z urbanizacją. Projektowana funkcja może negatywnie oddziaływać na kształtowanie lokalnego klimatu akustycznego w zależności od wzrostu hałasu

generowanego przez projektowaną zabudowę oraz hałasu komunikacyjnego. Na etapie prognozy nie można przewidzieć typu i wielkości emitowanych z tych terenów oddziaływań akustycznych. Na etapie realizacji należy się spodziewać dodatkowych uciążliwości akustycznych powodowanych przez pojazdy oraz silniki pracujących maszyn, związanych z pracami budowlanymi, prowadzonymi w związku z lokalizacją nowej zabudowy tymczasowej. Będzie to oddziaływanie krótkotrwałe, którego zasięg powinien ograniczyć się jedynie do terenu budowy i które powinno ustać po zakończeniu prowadzenia prac budowlanych. W przypadku, gdy przedmiotowa inwestycja będzie należeć do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane na podstawie art. 59 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r., poz. 1112) i dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), niezbędnym będzie wykazanie wpływu planowanej inwestycji na środowisko.

8.6. Emisja pól elektromagnetycznych

W granicach omawianego terenu występuje istniejąca sieć elektroenergetyczna. W sąsiedztwie nie występują obiekty emitujące promieniowanie elektromagnetyczne niejonizujące oraz nie występują główne źródła promieniowania w postaci stacji radiowych i telewizyjnych, elektroenergetycznych linii napowietrznych wysokiego napięcia, stacji transformatorowych, stacji przekaźnikowych telefonii komórkowej, czy urządzeń radiolokacyjnych i radionawigacyjnych.

W planie miejscowym nie ustalono lokalizacji nowych obiektów ani instalacji, stanowiących potencjalnie źródło wzmożonego promieniowania elektromagnetycznego. Dlatego też nie przewiduje się nowych źródeł emisji pól elektromagnetycznych oraz ponadnormatywnego wzrostu promieniowania elektromagnetycznego na terenach objętych planem.

8.7. Wytwarzanie odpadów

W gminie Krokowa funkcjonuje systemem gospodarowania odpadami komunalnymi. W granicach obszaru objętego planem miejscowym głównej mierze będzie przeważać wytwarzanie odpadów komunalnych. W warunkach wdrożenia działań ustalonych w regulaminie utrzymania czystości i porządku, wytwarzanie odpadów na tym terenie nie będzie stanowić zagrożenia dla bezpieczeństwa ekologicznego.

8.8. Gospodarka wodno-ściekowa

Przyjęcie zmiany planu nie będzie miało wpływu na stan czystości wód powierzchniowych i podziemnych. Ustalenia omawianego projektu planu regulują zasady prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej na przedmiotowym terenie.

W zakresie odprowadzania ścieków wprowadzono następujące zapisy:

a) odprowadzenie ścieków docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej,

b) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników szczelnych, produkowanych fabrycznie i atestowanych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do przepisów odrębnych,

c) ustala się nakaz podłączenia obiektów do kanalizacji sanitarnej po jej wybudowaniu.

W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych wprowadzono zapis:

a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, po jej wybudowaniu,

b) dopuszcza się odprowadzanie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do gruntu,

W zakresie zaopatrzenia w wodę ustalono:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.

Na terenie objętym planem dopuszcza się budowę, przebudowę lub rozbudowę ww. sieci infrastruktury technicznej.

Wobec powyższego można stwierdzić, że wprowadzenie ustaleń zawartych w projekcie planu nie przyczyni się do pogorszenia zasobów wód powierzchniowych i podziemnych.

8.9. Nadzwyczajne zagrożenia środowiska

Nadzwyczajne zagrożenie środowiska może być związane z możliwością wystąpienia awarii bądź wypadków z udziałem substancji niebezpiecznych. Bezpośrednie skażenie środowiska może być związane z dostaniem się substancji niebezpiecznych do: gleby, wód powierzchniowych, wód podziemnych. Pośrednie skażenie środowiska może zostać wywołane wybuchem lub pożarem substancji niebezpiecznej związane z katastrofą lub wypadkiem z udziałem pojazdu przewożącego substancje niebezpieczne powodujące wybuch lub pożar, jak również może być związane z katastrofą lub wypadkiem w zakładzie produkcyjnym. Biorąc pod uwagę istniejące i planowane zagospodarowanie obszaru planu miejscowego można stwierdzić, iż nie istnieje potencjalne zagrożenie powstania poważnych awarii. Plan miejscowy nie ustala szczególnych zasad ochrony przed awariami, jednak w celu uniknięcia takich sytuacji należy przestrzegać wszelkich zasad szeroko rozumianego bezpieczeństwa oraz prowadzić skuteczny nadzór nad instalacjami technicznymi.

Na obszarach objętych niniejszym planem miejscowym ani w ich sąsiedztwie, nie są zlokalizowane zakłady, będące potencjalnymi sprawcami poważnych awarii w rozumieniu art. 3 pkt 23 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. ustawy Prawo ochrony środowiska. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zakłada także lokalizacji nowych obiektów tego typu. W związku z tym nie przewiduje się, żeby w wyniku realizacji założeń projektu planu powstała możliwość wystąpienia zdarzeń tego rodzaju.

8.10. Powierzchnia terenu, grunty i gleby, złoża surowców naturalnych

Oddziaływanie na powierzchnię terenu (rzeźbę)

Przyjęcie zmiany planu nie będzie miało wpływu na powierzchnię ziemi. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi będzie ograniczone terytorialnie i przejawiać się będzie głównie przez wydeptywanie oraz rozjeżdżenie terenu, a także przekształcenia w zagospodarowaniu terenu, zmierzające do wprowadzenia nowych obiektów budowlanych tj. zabudowy tymczasowej, ciągów komunikacyjnych lub elementów infrastruktury technicznej.

*PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla północnej części obrębu Karwieńskie Błota, gmina Krokowa*

Należy podkreślić, że w granicach opracowania nie występują siedliska mało odporne na ten rodzaj antropopresji. Biorąc powyższe pod uwagę nie prognozuje się wystąpienia znaczącego oddziaływania na powierzchnię ziemi na etapie funkcjonowania ustaleń projektu planu.

W granicach terenu znajduje się istniejąca sieć gazowa, wodociągowa i elektroenergetyczna

Oddziaływanie na grunty i gleby

Bardzo istotnymi czynnikami wpływającymi na kształt środowiska naturalnego są warunki glebowe. Obszar objęty opracowaniem dla północnej części obrębu Karwieńskie Błota stanowi teren działek nr 1/2, 1/4, 1/5, 1/6, 56, 59 i 60, położonych w rejonie pasa technicznego brzegu morskiego. Znajduje się w granicach obszaru wydmy i plaż nadmorskich oraz terenu lasów. Przedmiotowy plan nie przewiduje zmiany użytków leśnych na nieleśne oraz zmiany przeznaczenia funkcjonalnego plaży. Od strony południowej teren planu graniczy z lasem od wschodu z ciekim wodnym, od zachodu z lasem zaś od północy z morzem. Na obszarze opracowania znajdują się grunty Wp, N, i Ls o łącznej powierzchni ok 41,31 ha.

W wyniku realizacji ustaleń planu miejscowego może nastąpić zwiększenie arealu powierzchni zabudowy tymczasowej i powierzchni utwardzonych, co spowoduje obniżenie zdolności retencyjnych podłoża. W wyniku ustaleń planu miejscowego mogą nastąpić lokalne zmiany tego elementu abiotycznego środowiska.

Oddziaływanie na złoża surowców naturalnych

Na obszarach objętych planem miejscowym ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie, nie występują udokumentowane złoża kopalin. Nie przewiduje się oddziaływania na kopaliny.

8.11. Warunki wodne

Ustalenia omawianego projektu planu regulują zasady prowadzenia gospodarki wodnościekowej na przedmiotowym terenie. Teren jest zaopatrywany w wodę z sieci wodociągowej. Ustalenia planu nakładają obowiązek odprowadzania ścieków docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników szczelnych, produkowanych fabrycznie i atestowanych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do przepisów odrębnych, ustala się nakaz podłączenia obiektów do kanalizacji sanitarnej po jej wybudowaniu. Rozwiązania to pozwolą uniknąć zanieczyszczeń gleb, wód podziemnych i powierzchniowych. Ryzyko zanieczyszczenia wód substancjami niebezpiecznymi ograniczają również zapisy regulujące sposób prowadzenia gospodarki odpadami na tym terenie, nakazujące postępowanie zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie. Powiększenie obszarów zabudowanych powoduje zawsze zmniejszenie zdolności infiltracyjnych gruntów przypowierzchniowych oraz nadmierny odpływ wód opadowych i roztopowych z terenów. Powoduje to zagrożenie obniżania poziomu wód gruntowych, zmniejszania ich zasobów, nadmiernego przesuszania gruntu, a w konsekwencji również zanikanie i degradację cieków na terenach zurbanizowanych oraz zachwiania równowagi ekologicznej. W tym kontekście szczególnie istotne są zapisy planu: dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i urządzeń technicznych; obowiązuje zakaz zabudowy pozostałymi obiektami budowlanymi.

Projekt przewiduje odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: a) wody opadowe i roztopowe z dróg i placów o szczelnej nawierzchni po uprzednim ich oczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach odrębnych, należy odprowadzić do odbiornika, b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, po jej wybudowaniu, c) dopuszcza się odprowadzanie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do gruntu.

Wobec powyższego można stwierdzić, że wprowadzenie ustaleń zawartych w projekcie planu nie przyczyni się do pogorszenia warunków wodnych.

8.12. Warunki klimatyczne

Zmiany w klimacie lokalnym będą minimalne i nieodczuwalne dla człowieka oraz świata biotycznego i ograniczą się do nieznacznych zmian warunków termiczno-wilgotnościowych i anemologicznych spowodowanych zwiększeniem powierzchni sztucznych i wprowadzeniem obiektów małej architektury i urządzeń technicznych. Podwyższenie temperatury powietrza na skutek emisji ciepła antropogenicznego ze źródeł indywidualnych może wpłynąć na klimat. Będzie to oddziaływanie wtórne, długoterminowe i stałe, ale nie będą one znacząco wpływać na warunki klimatu odczuwalnego przez ludzi. Zaprojektowana funkcja terenu nie przyczyni się do znaczących zmian topoklimatu.

8.13. Oddziaływanie na obszary i obiekty dziedzictwa kulturowego, zabytki, dobra kultury współczesnej oraz dobra materialne

Realizacja ustaleń planu miejscowego nie będzie miała wpływu na obszary i obiekty dziedzictwa kulturowego oraz zabytki prawnie chronione, gdyż w planie zostały wprowadzone ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej. Obszar gminy Krokowa posiada bardzo bogate tradycje kulturowe i znaczną ilość drobnych obiektów wpisanych do rejestru zabytków i ewidencjonowanych w gminnej ewidencji zabytków.

Obszar planu znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Karwieńskie Błota I i II (wpis do rejestru WKZ nr 1760). Na terenie tym należy przestrzegać zakazów i nakazów wynikających z przepisów odrębnych. Stosownie do przepisów obecnie obowiązującej ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz.1568) układ ruralistyczny wsi Karwieńskie Błota I i II w granicach historycznych wraz z otoczeniem wpisany został do rejestru zabytków decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 17.06.2005 r. pod nr A-1060.

Projektowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje zmiany przeznaczenia funkcjonalnego terenu. Prognozuje się, że zmiana planu przyczyni się do uporządkowania przestrzeni oraz do wzrostu wartości materialnej analizowanych obszarów, jak również wpłynie na atrakcyjność inwestycyjną otaczających terenów.

8.14. Oddziaływanie na ludzi

Ustalenia planu miejscowego wykluczają całkowicie możliwość realizacji inwestycji (obiektów) mogących w sposób znacząco negatywny wpływać na środowisko życia i zdrowie ludzi. Nie przewiduje się, aby jakość środowiska w granicach planu miejscowego oraz na terenach przyległych uległa istotnym, niekorzystnym przekształceniom. Funkcja oraz zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy nawiązują do charakteru istniejącej zabudowy na tym terenie i najbliższego otoczenia. Istotne jest, że wprowadzone urbanistyczne normy lokalne zostały dostosowane do wymogów wynikających z przepisów nadrzędnych dotyczących ochrony środowiska.

O jakości życia mieszkańców decyduje szereg czynników. W zakresie zagadnień przestrzennych o warunkach i jakości życia społeczności lokalnych decydują standardy zagospodarowania terenu i zaspokojenie potrzeb bytowych. Wpływ realizacji zapisów planu na ludzi będzie pozytywny, prospołeczny, z uwagi na realizację projektowanej funkcji (nowe miejsca pracy, dochody z podatków dla gminy). Jedynie podczas prac inwestycyjnych na analizowanym obszarze może wystąpić krótkoterminowe, negatywne oddziaływanie na ludzi. Może to dotyczyć używania maszyn budowlanych i samochodów ciężarowych oraz wykonania prac budowlanych. Podczas fazy budowy mogą wystąpić negatywne oddziaływania na zdrowie człowieka przejawiające się emisją szkodliwych substancji, które powstają w wyniku eksploatacji poruszających się pojazdów mechanicznych dojeżdżających na plac budowy.

Projektowane funkcje terenu nie wiążą się z ponadnormatywną emisją zanieczyszczeń powietrza, hałasu itp. W związku z powyższym nie prognozuje się negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.

9. Oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe i chwilowe

Odwołując się do art. 51 ust 2 e ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, istotne jest, aby w prognozie oddziaływania na środowisko zdefiniować w sposób kompletny wpływ ustaleń dokumentu planistycznego jakim jest plan miejscowy na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, definiując charakter, zakres czasowy, trwałość oraz oddziaływanie realizacji ustaleń planistycznych zarówno negatywny i pozytywne. W rozdziale 5 niniejszego dokumentu zostały scharakteryzowane poszczególne komponenty: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki oraz dobra materialne. Rozdział 8 przedstawia analizę i ocenę wpływu ustaleń planu miejscowego na powyższe elementy środowiska, *z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.*

O znaczącym oddziaływaniu na środowisko można mówić w sytuacji naruszenia określonych prawem standardów jakości środowiska (powietrza, wód powierzchniowych, gleb, hałasu, promieniowania elektromagnetycznego itp.). Realizacja ustaleń planu miejscowego będzie związana z budową obiektów małej architektury i urządzeń technicznych oraz tymczasowych obiektów budowlanych o maksymalnej powierzchni zabudowy do 50 m² i wysokości 6 m

*PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla północnej części obrębu Karwieńskie Błota, gmina Krokowa*

n.p.t.. Nie przewiduje się zmiany użytków leśnych na nieleśne oraz zmiany przeznaczenia funkcjonalnego plaży.

Sposobem na uniknięcie bądź ograniczenie negatywnego oddziaływania nowych inwestycji na poszczególne komponenty środowiska powinna być realizacja rozwiązań mających na celu zapobieganie powstaniu zanieczyszczeń lub właściwe ich unieszkodliwianie.

Działania zwiększające bezpieczeństwo chemiczne i biologiczne nie przewidują inwestycji, które mogą pociągać za sobą niekorzystne oddziaływania na środowisko. Realizacja planu zmniejszy ryzyko pogorszenia jakości środowiska w każdym z analizowanych aspektów i zminimalizuje szkody w przypadku sytuacji nadzwyczajnych. Negatywne oddziaływanie tej inwestycji na środowisko można ograniczyć do racjonalnego poziomu poprzez dobrze przemyślany wybór lokalizacji oraz odpowiedni dobór rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, ponieważ skala wywołanych przez nie oddziaływań środowiskowych zależeć będzie w znacznym stopniu od lokalnych uwarunkowań i zastosowanych rozwiązań ograniczających negatywny wpływ na środowisko. W projekcie planu zawarto propozycje działań, mających na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensację negatywnych oddziaływań na środowisko. Są to zapisy takie jak:

1. dla całego obszaru planu dopuszczalny poziom hałasu w środowisku należy przyjąć jak dla terenów przeznaczonych na cele uzdrowiskowe,
2. ustala się zakaz stosowania żużla piecowego do utwardzania nawierzchni dróg i placów,
3. cały teren objęty planem znajduje się na obszarze objętym ochroną przyrody, którą stanowi Nadmorski Park Krajobrazowy, ponadto część obszaru planu znajduje się również w granicach innych obszarów objętych ochroną przyrody, którą stanowią „Rezerwat przyrody Widowo”, otulina obszaru Chronionego Krajobrazu „Widowo” oraz obszar NATURA 2000 „Widowo”,
4. na terenach objętych prawną ochroną przyrody obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych,
5. zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.
6. zagospodarowanie mas ziemnych powstałych w wyniku przekształcenia terenu należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi,
7. w nowo instalowanych systemach grzewczych należy stosować rozwiązania o wysokiej sprawności energetycznej nie powodujące ponadnormatywnych zanieczyszczeń atmosfery, stosownie do przepisów odrębnych,

Oddziaływanie skumulowane na środowisko wynikające z realizacji ustaleń projektu planu pojawi się na etapie inwestycyjnym. Ze względu na proponowany rodzaj i skalę inwestycji w projekcie planu, uciążliwości te będą krótko- bądź średnioterminowe i rozłożone w czasie.

Zgodnie z przyjętą metodyką określono kategorie oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska ze strony ocenianego planu miejscowego. Obejmują one potencjalne oddziaływania wynikające z możliwości lokalizacji inwestycji na omawianym terenie. Oddziaływanie planu będzie związane z wpływem na poszczególne komponenty środowiska, może mieć ono następujący charakter:

*PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla północnej części obrębu Karwieńskie Błota, gmina Krokowa*

- bezpośredni – mogą powstać bezpośrednio w związku z realizacją oraz funkcjonowaniem inwestycji;
- pośredni lub wtórny – mogą powstawać jako wpływ innego bezpośredniego oddziaływania (wpływ drugiego, trzeciego stopnia w zależności od tego jaka jest przyczyna powstania);
- skumulowany – może być rozumiany jako suma skutków realizacji różnych rodzajów inwestycji rozpatrywanych łącznie oraz sumarycznie z oddziaływaniem istniejących już wcześniej przedsięwzięć;
- krótkoterminowe i chwilowe – najczęściej oddziaływania te powstają w związku z bezpośrednim momentem realizacji przedsięwzięcia, niekiedy także w krótkim okresie jego późniejszego funkcjonowania;
- średniookresowe – wiążą się zarówno z okresem realizacji inwestycji, jej rozruchem, jak również z chwilą jej całkowitego wdrożenia;
- długoterminowe i stałe – których konsekwencje są widoczne lub odczuwalne bezpośrednio lub pośrednio, trwale i nieprzerwalnie, bezustannie, bezustannie po wystąpieniu oddziaływania.

Projektowane zagospodarowanie i użytkowanie terenów przewidzianych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spowoduje znacznych zmian w intensywności przekształceń komponentów środowiska naturalnego. Obecny stan środowiska analizowanych terenów można określić, jako bardzo dobry.

Do zmian, które wystąpią w wyniku realizacji założeń miejscowego planu zaliczyć należy czasową utratę fragmentu powierzchni biologicznie czynnej w przypadku powstawania nowych budynków tymczasowych lub wprowadzeniu nowych powierzchni utwardzonych w tym ciągów komunikacyjnych.

W efekcie rozwoju zainwestowania występują typowe i często nieuniknione zmiany środowiska przyrodniczego:

- ✓ zmiany lokalnego ukształtowania terenu w wyniku robót ziemnych;
- ✓ przekształcenia w przypowierzchniowych strukturach geologicznych, w związku z robotami ziemnymi (wykopy pod fundamenty i dla potrzeb uzbrojenia terenu lub pod ewentualne podziemne instalacje);
- ✓ likwidacja pokrywy glebowej;
- ✓ likwidacja istniejącej roślinności;
- ✓ zmiany w lokalnym obiegu wody przez ograniczenie infiltracji i wzrost parowania (wprowadzenie sztucznych nawierzchni);
- ✓ zmiany fizjonomii krajobrazu przez wprowadzenie obiektów kubaturowych na terenie dotychczas wolnym od zabudowy;
- ✓ emisja hałasu spowodowana pracą sprzętu budowlanego;
- ✓ odpady z prac budowlanych;
- ✓ ruch pojazdów samochodowych i sprzętu budowlanego, związanych z budową.

Pozytywne skutki projektu MPZP:

- ✓ uregulowanie gospodarki odpadowej,
- ✓ rozwój gospodarczy,

*PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla północnej części obrębu Karwieńskie Błota, gmina Krokowa*

- ✓ ochrona środowiska przed niekorzystnym oddziaływaniem gospodarki wodno-ściekowej,
- ✓ nowe obszary do zainwestowania,
- ✓ wpływ podatków do budżetu gminy,
- ✓ uporządkowanie przestrzeni.

Nieuniknione jest to, że w zależności od skali i tempa realizacji ustaleń planu oraz zmian zachodzących w najbliższym otoczeniu, ww. oddziaływania będą w mniejszym lub większym stopniu się kumulować. Potencjalne wpływy na środowisko zarówno na etapie budowy, jak i eksploatacji zostały zminimalizowane lub ograniczone poprzez ustalenia planu miejscowego. Dotyczy to zaopatrzenia w ciepło z proekologicznych źródeł ciepła, zaopatrzenia terenów w niezbędne media, w tym w sieć kanalizacyjną, zagospodarowania wód opadowych, prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami i segregacji śmieci, zakazu odprowadzania zanieczyszczeń do gruntu. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się zapisy o dopuszczalnych poziomach dźwięku, zgodnie z przepisami szczególnymi oraz obowiązek stosowania urządzeń ochrony przed hałasem. Można stwierdzić, iż realizacja planu miejscowego przy zachowaniu ograniczeń wpływu na środowisko wynikających z jego ustaleń oraz przepisów odrębnych, nie spowoduje poważnych zagrożeń dla środowiska.

Tabela 5. Charakterystyka oddziaływania realizacji ustaleń planu miejscowego na poszczególne komponenty środowiska.

Typ oddziaływań	Etap budowy	Etap eksploatacji
bezpośrednie	– wzrost poziomu hałasu związanego z pracami budowlanymi, – pylenie z powierzchni odkrytych miejsc składowych materiałów sypkich, – zanieczyszczenie powietrza spalinami maszyn budowlanych, – zmiana powierzchni biologicznie czynnej,	– wzrost ilości odprowadzanych ścieków opadowych, – wzrost ilości wytwarzanych odpadów, – wzrost emisji hałasu bytowego, – przekształcenie powierzchni ziemi ramach prowadzenia nowych inwestycji budowlanych,
pośrednie	– brak znaczących oddziaływań	– intensyfikacja ruchu pojazdów
wtórne	– brak znaczących oddziaływań	– synantropizacja szaty roślinnej na terenie realizowanej zabudowy
skumulowane	– krótkotrwale zwiększenie hałasu pochodzącego z prac budowlanych oraz hałasu komunikacyjnego	– zmiana jakości powietrza, – zwiększenie hałasu komunikacyjnego oraz bytowego – zwiększenie powierzchni zabudowanych kosztem powierzchni otwartych
krótkoterminowe / średnioterminowe	– hałas budowlany, – zanieczyszczenie powietrza związane z pracami budowlanymi, – powstawanie odpadów budowlanych	– nieznaczne oddziaływanie uwarunkowane tempem i skalą rozwoju zabudowy
długoterminowe	– zmiana udziału powierzchni biologicznie czynnej	– zmiany ukształtowania terenu w przypadku budowy nowych obiektów

*PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla północnej części obrębu Karwieńskie Błota, gmina Krokowa*

stale	– zmiany ukształtowania powierzchni terenu	– zmiana lokalnego krajobrazu, – zmniejszenie powierzchni terenów otwartych,
chwilowe	– hałas budowlany, – zanieczyszczenie powietrza związane z pracami budowlanymi, – powstawanie odpadów budowlanych,	– zwiększenie natężenia ruchu komunikacyjnego,

10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu

Nie przewiduje się znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, ponieważ zapisy planu nie naruszają planu zadań ochronnych dla omawianego terenu ustanowionego Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 9 stycznia 2024 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Widowo PLH220054. Projektowane rozwiązania nie będą bezpośrednio wpływać na obszary Natura 2000 oraz ich spójność.

11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru

Przyjęte w planie miejscowym rozwiązania nie naruszają zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa. Szczegółowa ocena ustaleń projektu planu miejscowego wykazała, że przyjęte ustalenia dotyczące ochrony środowiska są właściwe, zgodne z obowiązującym prawem i zapewniające zrównoważony rozwój. Przy opracowywaniu projektu planu miejscowego wzięto pod uwagę specyficzne lokalne uwarunkowania, wymogi w zakresie ochrony środowiska i przyrody, a także przeanalizowano możliwe do wystąpienia niekorzystne oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Plan miejscowy zapewnia określony sposób zagospodarowania, stanowi kontynuację polityki przestrzennej gminy Krokowa określonej w Studium. W związku z powyższym trudno jest wskazać racjonalne rozwiązania alternatywne do ustaleń zawartych w ocenianym projekcie.

Także, ze względu na brak znaczących oddziaływań na obszary cenne przyrodniczo, w tym obszary Natura 2000 oraz integralność tych obszarów, nie zachodzi konieczność przedstawienia rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w planie miejscowym.

12. Streszczenie

Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji planu miejscowego. Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana w celu określenia wpływu na środowisko planowanego sposobu zagospodarowania obszaru projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części obrębu Karwieńskie Błota, gmina Krokowa, sporządzonego w oparciu o uchwałę Nr LXXVI/727/2024 Rady Gminy Krokowa z dnia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części obrębu Karwieńskie Błota, gmina Krokowa.

*PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla północnej części obrębu Karwieńskie Błota, gmina Krokowa*

Teren objęty projektem planu zlokalizowany jest w obrębie Karwieńskie Błota, obejmuje teren działek nr 1/2, 1/4, 1/5, 1/6, 56, 59 oraz 60 i jest zgodny z uchwałą Rady Gminy Krokowa nr LXXVI/727/2024 z dnia 25 stycznia 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części obrębu Karwieńskie Błota, gmina Krokowa. Łączna powierzchnia terenu objętego planem wynosi ok 41 ha. Teren ten położony jest w północnej części obrębu Karwieńskie Błota. W stanie istniejącym teren objęty planem stanowi piaszczysta plaża, las oraz ciek wodny. Przedmiotowy teren objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwał Rady Gminy Krokowa nr XLVII/478/2022 z dnia 31 marca 2022r. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Krokowa nr III/23/2010 z dnia 29 grudnia 2010r. zmienionego uchwałami Rady Gminy Krokowa nr XLIII/464/2014 z dnia 28 marca 2014r. oraz XLVI/504/2014 z dnia 29 maja 2014r. a także Zarządzeniem Wojewody Pomorskiego z dnia 15 listopada 2022r. w sprawie wprowadzenia do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa obszarów udokumentowanych złóż kopalin – przedmiotowy teren zlokalizowany jest w granicach obszaru wydm i plaż nadmorskich oraz terenu lasów. Przedmiotowy plan nie przewiduje zmiany użytków leśnych na nieleśne oraz zmiany przeznaczenia funkcjonalnego plaży. Przedmiotowy plan zakłada wyodrębnienie trzech miejsc na plaży gdzie umożliwia się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych. Tego typu obiekty będą mogły działać w okresie sezonu turystycznego lub też po jego zakończeniu. Od strony południowej teren planu graniczy z lasem od wschodu z ciekim wodnym, od zachodu z lasem zaś od północy z morzem. Dostęp do drogi publicznej zagwarantowany jest poprzez drogi dojazdowe.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa zatwierdzone zostało uchwałą Rady Gminy Krokowa nr III/23/2010 z dnia 29 grudnia 2010r. Kolejno zmieniono je uchwałami Rady Gminy Krokowa nr XLIII/464/2014 z dnia 28 marca 2014r. oraz XLVI/504/2014 z dnia 29 maja 2014r. a także Zarządzeniem Wojewody Pomorskiego z dnia 15 listopada 2022r. w sprawie wprowadzenia do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa obszarów udokumentowanych złóż kopalin. Przedmiotowy plan nie narusza ustaleń studium.

Na obszarze objętym ww. uchwałą, planuje się ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów zgodnie z wymogami ładu przestrzennego oraz polityką przestrzenną gminy. Przy czym nie planuje się zmiany funkcji istniejących tylko korektę ich lokalizacji. Kierunki określone w tym akcie powinny w dalszym ciągu kształtować sposób użytkowania terenu, gdyż w pełni oddają jego charakter.

Do opisu stanu środowiska przyrodniczego zastosowano metodę analityczną, zaś w zakresie prognozowania oddziaływania na środowisko na etapie realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zastosowano metodę indukcyjno-opisową.

W prognozie oceniono skutki realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego. Dzięki wprowadzeniu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtowanie

*PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla północnej części obrębu Karwieńskie Błota, gmina Krokowa*

nowej zabudowy będzie mogło odbywać się w oparciu o wyznaczone wskaźniki i rozwiązania z zakresu ochrony środowiska.

Analizując wyniki przeprowadzonej oceny wpływu realizacji projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego należy stwierdzić, że planowane zmiany funkcji i zagospodarowania terenu na obszarach objętych projektem planu nie spowodują istotnej ingerencji w środowisko przyrodnicze. Z przeprowadzonej analizy wynika, że realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze. Negatywny i krótkotrwały charakter oddziaływania na poszczególne elementy środowiska widoczny będzie na etapie realizacji inwestycji ustalonych w projekcie planu. Wpływ na środowisko w trakcie realizacji zamierzeń inwestycyjnych wiązać się będzie z przekształceniem powierzchni ziemi, likwidacją naturalnej warstwy glebowej, zmianami w występującej szacie roślinnej i krajobrazu. Może wystąpić uciążliwość w stosunku do poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego poprzez: hałas, drgania, wibracje, wprowadzanie pyłów do atmosfery, itp. Nie przewiduje się powstania istotnych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi oraz dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego. Biorąc pod uwagę lokalizację gminy Krokowa w stosunku do położenia względem granic kraju nie przewiduje się oddziaływania transgranicznego na środowisko. Prognozuje się, że w wyniku realizacji zapisów projektu planu miejscowego, nie wystąpią negatywne oddziaływania na żadne gatunki ptaków oraz siedliska przyrodnicze, a także gatunki roślin i zwierząt. Nie przewiduje się wpływu na tereny objęte formami ochrony przyrody, w tym na Obszar Natura 2000 Widowo, Nadmorski Park Krajobrazowy oraz Rezerwat przyrody „Widowo”, na których wprowadzono ustawowe zakazy oraz cele ochrony. Ustalenia planu są zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania ustaleń przedmiotowego planu oraz nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych względem ustaleń planu.

Podsumowując, prognoza nie wykazała istotnych przeciwwskazań dla realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów objętych ww. projektem planu miejscowego.

*PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla północnej części obrębu Karwieńskie Błota, gmina Krokowa*

13. Załączniki – dokumentacja fotograficzna



*PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla północnej części obrębu Karwieńskie Błota, gmina Krokowa*



*PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla północnej części obrębu Karwieńskie Błota, gmina Krokowa*



*PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla północnej części obrębu Karwieńskie Błota, gmina Krokowa*



Brodnica, dnia 28.08.2024 r.

Oświadczenie autora prognozy oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 51 ust. 2 pkt 1 lit f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.) oświadczam, że spełniam wymagania o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 1 lit. d pkt 2 ww. ustawy.

Edyta Białk-Tadzio