

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentu wsi Minkowice – Świetlica, gmina Krokowa



Opracowała:

mgr inż. Edyta Blank - Tadra

uprawniona do sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko na podstawie

art. 74a ust. 2 pkt 1 lit. d, pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r.

o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa

w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Styczeń 2025 r.

Spis treści

1.	Wprowadzenie.....	4
1.1.	Podstawa formalno-prawna	4
1.2.	Cel opracowania prognozy, metodyka	5
1.3.	Dokumenty oraz opracowania uwzględnione w prognozie	5
2.	Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami	7
2.1.	Obszar objęty opracowaniem.....	7
2.2.	Ogólne informacja o celach i zawartości planu miejscowego	7
2.3.	Przeznaczenie terenu	7
2.4.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu	9
2.5.	Zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu	10
3.	Transgraniczne oddziaływanie na środowisko	11
4.	Powiązania z innymi dokumentami	12
5.	Charakterystyka środowiska przyrodniczego obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	14
5.1.	Położenie	14
5.2.	Geologia, ukształtowanie terenu i budowa geologiczna	14
5.3.	Gleby	14
5.4.	Surowce mineralne.....	15
5.5.	Wody podziemne	15
5.6.	Wody powierzchniowe	15
5.7.	Warunki klimatyczne	16
5.8.	Bioróżnorodność, fauna i flora.....	16
5.9.	Walory krajobrazowe	16
5.10.	Obszary i obiekty przyrodnicze prawnie chronione	17
5.11.	Struktura przyrodnicza oraz powiązania przyrodnicze obszaru z otoczeniem	19
5.12.	Powietrze atmosferyczne	19
5.13.	Klimat akustyczny.....	21
5.14.	Promieniowanie elektromagnetyczne.....	22
5.15.	Stan czystości wód	22
5.16.	Gospodarka odpadami.....	22
5.17.	Obszary dziedzictwa kulturowego, zabytki, dobra kultury współczesnej.	23
5.18.	Zagrożenie powodziowe.....	23
5.19.	Tereny osuwiskowe.....	24
6.	Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	24
7.	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu oraz sposobu w jaki te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.	25
8.	Prognozowane oddziaływania na środowisko	29

8.1.	Oddziaływanie na obszary i obiekty prawnie chronione	29
8.2.	Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, faunę, florę	29
8.3.	Oddziaływanie na krajobraz	29
8.4.	Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne.....	30
8.5.	Emisja hałasu.....	30
8.6.	Emisja pól elektromagnetycznych.....	31
8.7.	Wytwarzanie odpadów	31
8.8.	Gospodarka wodno-ściekowa	31
8.9.	Nadzwyczajne zagrożenia środowiska	32
8.10.	Powierzchnia terenu, grunty i gleby, złoża surowców naturalnych.....	32
8.11.	Warunki wodne.....	33
8.12.	Warunki klimatyczne	34
8.13.	Oddziaływanie na obszary i obiekty dziedzictwa kulturowego, zabytki, dobra kultury współczesnej oraz dobra materialne.....	34
8.14.	Oddziaływanie na ludzi	34
9.	Oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe i chwilowe	34
10.	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu	36
11.	Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru	37
12.	Streszczenie.....	37
13.	Załączniki – dokumentacja fotograficzna	38

1. Wprowadzenie

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa w obrębie geodezyjnym Minkowice.

Teren objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego to **działki o nr ewid. 194/4 i 194/5 w miejscowości Minkowice, gm. Krokowa.**

1.1. Podstawa formalno-prawna

Obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 ust. 1 ustawy dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112) oraz z art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130).

Niniejsza prognoza stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 46 ust. 1 ww. ustawy, organ opracowujący projekt dokumentu zobowiązany jest do:

- uzgodnienia z właściwymi organami zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
- poddania projektu wraz z prognozą opiniowaniu przez właściwe organy;
- zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, w tym możliwość wnoszenia uwag i wniosków;
- uwzględnienia ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko, opinii organów oraz rozpatrzenia uwag i wniosków zgłoszonych przez mieszkańców;
- sporządzenia pisemnego podsumowania zawierającego uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych oraz informację, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione: ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie właściwych organów, zgłoszone uwagi i wnioski, wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko oraz propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń planu miejscowego nie może naruszać ustaleń i trybów określonych w następujących ustawach:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130),
- Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112).

1.2. Cel opracowania prognozy, metodyka

Podstawowym celem prognozy jest stwierdzenie czy i jakie zmiany w środowisku wystąpią w trakcie i po zagospodarowaniu analizowanego terenu zgodnie z ustaleniami określonymi w projekcie planu oraz ocena, czy będą to zmiany znaczące. Punktem odniesienia do wszystkich analiz jest charakterystyka stanu istniejącego środowiska. Należy pamiętać, że plan określa funkcje terenu i warunki realizacji danych funkcji. Natomiast nie określa czasu, w jakim ma się dokonać realizacja, jak i również nie jest gwarancją na to, że na całym terenie docelowo powstanie zainwestowanie w wielkości i skali maksymalnej, na jakie plan pozwala. Stąd prognozowanie zmian zachodzących w środowisku ograniczone jest do wskazania potencjalnych oddziaływań. Również nie zawsze możliwe jest zwymiarowanie zmian i przekształceń.

Na podstawie wiedzy o możliwych oddziaływań realizacji planu oraz uwarunkowań środowiskowych dokonano identyfikacji potencjalnych skutków oraz określono ich znaczenie dla środowiska (znaczących i potencjalnie znaczących). Identyfikację oparto o listę komponentów środowiska oraz kierunki oddziaływań określone w art. 51 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zostały one uszczegółowione i dopasowane do specyfiki dokumentu oraz terenu, którego dokument ten dotyczy. Oceniono określone w projekcie planu warunki zagospodarowania przestrzennego, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody, zagrożenia dla środowiska z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi, skutki dla istniejących form ochrony przyrody i innych obszarów chronionych, zakres zmian w krajobrazie oraz możliwość rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. W prognozie zawarte są, jeżeli zachodzi taka potrzeba, również propozycje innych rozwiązań niż w projekcie miejscowego planu zagospodarowania, sprzyjających ochronie środowiska.

Specyfika dokumentu, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powoduje, że wszelkie prognozy skutków realizacji planu są obarczone pewną niepewnością i mogą być przedstawiane prawie wyłącznie metodą opisową. Symulacje, zwłaszcza liczbowe mają ograniczone zastosowanie.

1.3. Dokumenty oraz opracowania uwzględnione w prognozie

W niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko uwzględniono w szczególności następujące ustawy wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do nich oraz dokumenty i materiały dostępne głównie na stronach internetowych:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach,

- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- Uchwała Nr LI/552/2014 Rady Gminy Krokowa z dnia 30 października 2014 r.
- w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Minkowice, gmina Krokowa,
- Uchwała Nr LXXVI/726/2024 Rady Gminy Krokowa z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Minkowice - Świetlica, gmina Krokowa,
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Krokowa na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028” przyjęty uchwałą Nr XXXIX/384/2021 Rady Gminy Krokowa z dnia 26 sierpnia 2021 r.,
- UCHWAŁA NR LXXIII/690/2023 RADY GMINY KROKOWA z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie przyjęcia "Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami dla Gminy Krokowa na lata 2024 - 2027"
- Raport z realizacji Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Krokowa na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028 za lata 2021-2022,
- Geoserwis, Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>,
- Bazy danych Państwowego Instytutu Geologicznego - Państwowego Instytutu Badawczego <http://geologia.pgi.gov.pl>,
- Natura2000.gdos.gov.pl,
- Szponar A., 2003, Fizjografia urbanistyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa,
- Zawadzki S, 2002, Podstawy gleboznawstwa, Państwowe Wydawnictwo Rolnicze i Leśne, Warszawa,
- Mapa geologiczno-gospodarcza Polski, skala 1:50000 wraz z objaśnieniami,
- Mapa hydrogeologiczna Polski, skala 1:50000 wraz z objaśnieniami,
- Szczegółowa mapa geologiczna Polski, skala 1:50000 wraz z objaśnieniami,
- Geoportal.gov.pl, www.geoportal.gov.pl,
- Geoportal Państwowego Instytutu Geologicznego IKAR, <http://ikar2.pgi.gov.pl>,
- Geoportal System Mapy Geośrodowiskowej Polski, <http://emgsp.pgi.gov.pl>,
- Portal Centralnej Bazy Danych Geologicznych, <http://geoportal.pgi.gov.pl>,
- Portal Europejskiej Sieci ekologicznej Natura 2000, <http://natura2000.gdos.gov.pl>,
- Portal Głównego Urzędu Statystycznego, Baza Danych Lokalnych, www.stat.gov.pl,
- Portal Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej, www.kzgw.gov.pl,
- Portal Państwowego Instytutu Geologicznego, www.pgi.gov.pl,
- Portal Państwowej Służby Hydrogeologicznej, www.psh.gov.pl,
- Portal Rejestracji i inwentaryzacji naturalnych zagrożeń geologicznych na terenie całego kraju, www.geozagrozenia.agh.edu.pl.

2. Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami

2.1. Obszar objęty opracowaniem

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa w obrębie geodezyjnym Minkowice obejmuje obszar o powierzchni 0,3068 ha.

Na obszar objęty planem składają się działki o nr ew. 194/4 i 194/5 obręb Minkowice.

2.2. Ogólne informacje o celach i zawartości planu miejscowego

W dniu 25 stycznia 2024 r. Rada Gminy Krokowa podjęła uchwałę Nr LXXVI/726/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Minkowice - Świetlica, gmina Krokowa.

Opracowywany plan miejscowy jest projektem dokumentu stanowiącego akt prawa lokalnego, który zostanie przyjęty w formie uchwały rady gminy. Określa przeznaczenie, warunki zagospodarowania i zabudowy terenu. Składa się z części tekstowej – uchwały oraz graficznej – załącznika do uchwały. Ustalenia planu miejscowego obejmują przepisy ogólne oraz szczegółowe odnoszących się do poszczególnych jednostek planistycznych wyznaczonych w planie miejscowym. Dotyczą zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasad kształtowania zabudowy, zasad dotyczących szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu, zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, zasad modernizacji i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej, zasad dotyczących tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu, zasad wydzielania nowych działek budowlanych. Dla poszczególnych terenów w planie miejscowym zostały ustalone następujące elementy kształtujące i definiujące daną przestrzeń: przeznaczenie, zasady i warunki zagospodarowania i zabudowy, wskaźniki intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy oraz jej wysokość, a także minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

2.3. Przeznaczenie terenu

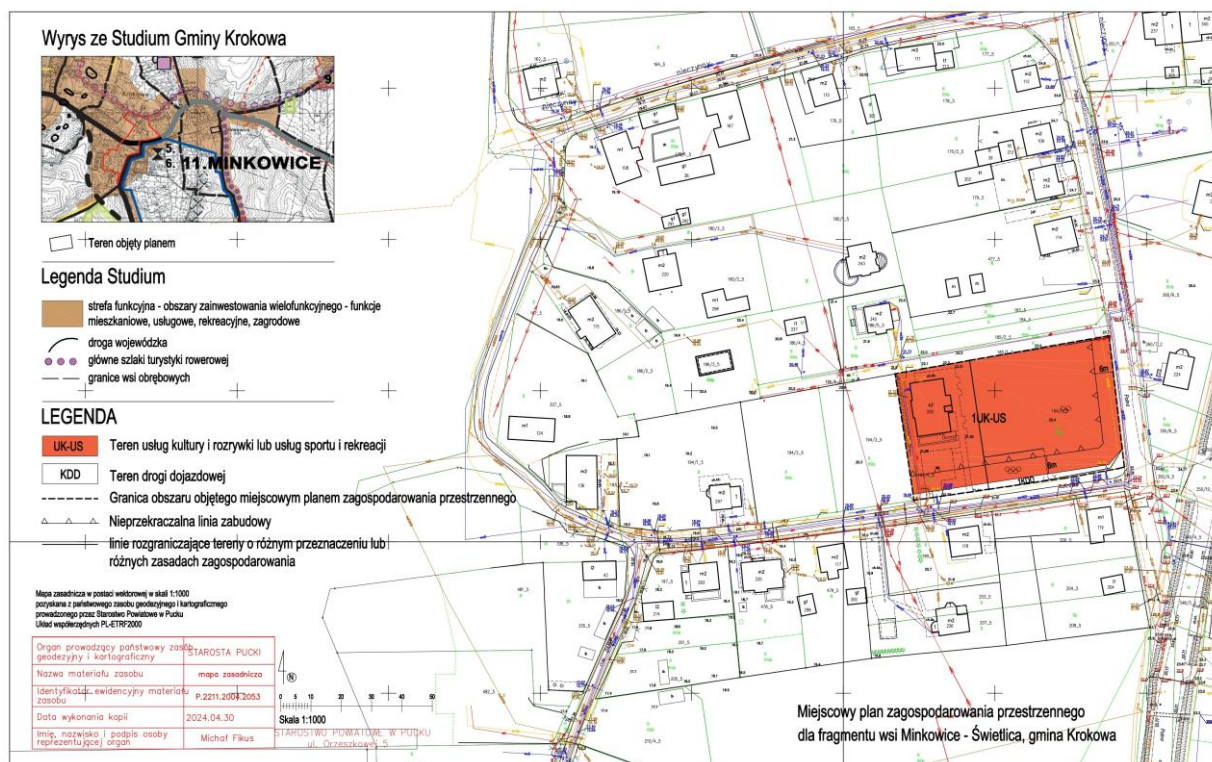
W granicach planu położone są tereny, które według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Minkowice, przyjętego uchwałą nr LI/552/2014 Rady Gminy Krokowa z dnia 30 października 2014 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 4 grudnia 2014 r., poz. 4283, na terenach oznaczonych symbolami: 29-MN/U - "Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej" oraz 30-US - "Tereny sportu i rekreacji".

Teren objęty opracowaniem jest zagospodarowany i urządzony, znajduje się na nim budynek świetlicy wiejskiej z boiskiem i placem zabaw oraz zagospodarowaniem przyległego terenu. W sąsiedztwie znajduje się głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługowa. Na obszarze objętym opracowaniem nie występują obszary objęte ochroną zgodnie z art. 6 Ustawy o ochronie przyrody. Teren objęty miejscowym planem położony jest poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską.

Ponadto na terenie tym obowiązuje zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa zgodnie z uchwałą Rady Gminy Krokowa Nr XLVI/504/2014 z dnia 29 maja 2014r.

Należy stwierdzić, że przewidywane w planie rozwiązania są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa.

Rysunek 1. Przeznaczenie terenu w planie miejscowym.



Rysunek 2. Lokalizacja terenu objętego miejscowym planem.



2.4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu

Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego terenu Minkowic wymaga zrównoważonego podejścia, które uwzględnia potrzeby mieszkańców, ochronę środowiska, a także rozwój infrastruktury. Kluczowe zasady:

Zrównoważony rozwój :

- promowanie działań, które łączą rozwój ekonomiczny z ochroną środowiska;
- wspieranie inwestycji, które minimalizują negatywny wpływ na środowisko;

Ochrona środowiska:

- zachowanie istniejących terenów zielonych oraz ich rozwijanie;
- ochrona lokalnych ekosystemów i bioróżnorodności;
- minimalizowanie zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby poprzez odpowiednie regulacje i kontrole;

Planowanie przestrzenne:

- przemysłane zagospodarowanie przestrzeni uwzględniające potrzeby mieszkalne, rekreacyjne i komercyjne;
- utrzymanie odpowiednich odległości między budynkami mieszkalnymi a przemysłowymi dla - zapewnienia komfortu mieszkańców;
- uwzględnienie historycznych i kulturowych walorów terenu w planowaniu;

Infrastruktura i komunikacja:

- rozwój infrastruktury drogowej, który nie koliduje z ochroną środowiska;
- promowanie transportu publicznego i rowerowego;
- zapewnienie odpowiedniej infrastruktury wodno-kanalizacyjnej i energetycznej;

Partycypacja społeczna:

- włączenie społeczności lokalnej w proces planowania przestrzennego;
- przeprowadzenie konsultacji społecznych, aby uwzględnić potrzeby i opinie mieszkańców;

Estetyka i funkcjonalność przestrzeni:

- tworzenie przestrzeni publicznych przyjaznych dla mieszkańców;
- utrzymywanie estetyki architektonicznej zgodnej z charakterem regionu;
- zapewnienie dostępności miejsc rekreacyjnych, takich jak parki, place zabaw i ścieżki spacerowe;

Ochrona zasobów kulturowych i historycznych:

- zachowanie i konserwacja zabytków oraz innych obiektów o wartości historycznej;
- promowanie lokalnego dziedzictwa kulturowego;

Bezpieczeństwo i zdrowie:

- zapewnienie odpowiednich warunków sanitarnych i zdrowotnych;
- minimalizowanie ryzyka związanego z katastrofami naturalnymi poprzez odpowiednie planowanie.

W planie miejscowym zostały wprowadzone następujące przepisy w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu:

- na terenie objętym planem nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymagające ochrony bądź rewaloryzacji.

- kolorystykę elewacji budynków wykonać należy w łagodnych kolorach pastelowych z wyłączeniem barw jaskrawych, dostosowując ją do otaczającego krajobrazu. Dopuszcza się stosowanie w elewacji budynków okładziny kamiennej i drewnianej w kolorze naturalnym bądź licowanie cegłą.
- Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dodatkowo określone zostały za pomocą ustalenia linii zabudowy oraz określenia zasad kształtowania zabudowy ustalających parametry i wskaźniki dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla terenu 1UK-US (teren usług kultury i rozrywki, teren usług sportu i rekreacji):

1. Ustala się następujące linie zabudowy oznaczone w części graficznej planu:
 - a) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,00m od linii rozgraniczającej drogę dojazdową KDD oraz drogę wewnętrzną KDW znajdującą się poza obszarem objętym planem,
 - b) linie zabudowy od pozostałych granic należy przyjąć zgodnie z oznaczeniami części graficznej planu, przy uwzględnieniu właściwych przepisów odrębnych dotyczących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy – maksymalnie 9,0 m – dla budynków oraz maksymalnie 9,0m dla pozostałych obiektów budowlanych,
 - b) dla budynków usługowych – dachy naczółkowe bądź dwu- lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych 40° – 45°, dla pozostałych budynków dopuszcza się – dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie spadku połaci dachowych 20 – 45°; nie dotyczy to zadaszeń nie tworzących jednej całości z dachem nad główną bryłą budynku oraz zadaszeń lukarn i wykuszy,
 - c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - d) pokrycia dachowe w odcieniu tradycyjnej dachówki, dopuszcza się stosowanie dachówki lub materiałów dachówkopodobnych w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym,
 - e) kierunku kalenicy: prostopadły lub równoległy do frontu działki,
 - f) w zakresie kształtowania nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej – 700 m².
 - g) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - h) maksymalna intensywność zabudowy – 0,60,
 - i) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 50% powierzchni działki,
 - j) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki – 0,30

Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla terenu drogi dojazdowej

1. szerokość min. 10,0m.

2.5. Zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu

W planie miejscowym zostały wprowadzone następujące przepisy w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego:

- 1) Na terenie planu nie zostały wykonane badania geologiczne, które potwierdzałyby konieczność wskazania terenów zagrożonych osuwaniem mas ziemnych. Żaden też z terenów

leżących w granicach opracowania nie jest ujęty w rejestrze obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

2) Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji.

3) Na terenach przewidzianych pod zainwestowanie o ograniczonej przydatności do zabudowy ze względu na występowanie gruntów organicznych, na etapie projektów budowlanych powinny być sporządzone oceny warunków geologiczno-inżynierskich w formie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.

4) Zaleca się zachować zadrzewienia przydrożne i nadwodne.

5) Istnieje obowiązek utrzymania i konserwacji rowów melioracyjnych.

6) Uciążliwe oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekraczać terenu inwestycji.

7) Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją oraz przed zaleganiem wód opadowych.

8) Należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej.

9) Należy zapewnić swobodny dostęp do brzegów powierzchniowych wód publicznych poprzez pozostawienie niewygradzonej strefy brzegowej o szerokości min. 1,5m

10) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych do utwardzania wjazdów i miejsc postojowych.

11) Należy zapewnić ochronę gatunkową roślin i zwierząt zgodnie z przepisami odrębnymi.

12) Obszar planu znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Minkowice.

3. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Zmiany, jakie mogą wystąpić w przypadku realizacji planu miejscowego, nie spowodują transgranicznego oddziaływania na środowisko. Położenie obszaru objętego planem miejscowym względem obszarów cennych środowiskowo, niewielka powierzchnia tego obszaru tj. 0,3068 ha, a także planowy kierunek jego zagospodarowania nie warunkują skutków środowiska, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala oddziaływań związana z realizacją ustaleń planu miejscowego będzie niewielka i będzie miała co najwyżej charakter lokalny. Głównie związana będzie z rozwojem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, terenami sportu i rekreacji na tych terenach, której skutkiem mogą być zmiany lokalne w zakresie ilościowym i jakościowym fauny i flory, nieznacznym wzrostem ilości ścieków i odpadów. Zjawiska, jakie mogą wystąpić będą miały jedynie wpływ na obszar objęty planem oraz tereny położone w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Także działania pozainwestycyjne nie będą wywoływać bezpośredniego oddziaływania na środowisko.

Reasumując, do zmian, które wystąpią w wyniku realizacji założeń miejscowego planu, a które nie będą miały transgranicznego oddziaływania na środowisko, zaliczyć należy utratę fragmentu powierzchni biologicznie czynnej w przypadku powstawania nowych budynków lub wprowadzeniu nowych powierzchni utwardzonych.

W efekcie rozwoju zainwestowania występują typowe i często nieuniknione zmiany środowiska przyrodniczego:

- ✓ zmiany lokalnego ukształtowania terenu w wyniku robót ziemnych;
- ✓ przekształcenia w przypowierzchniowych strukturach geologicznych, w związku z robotami ziemnymi (wykopy pod fundamenty i dla potrzeb uzbrojenia terenu lub pod ewentualne podziemne instalacje);
- ✓ likwidacja pokrywy glebowej;
- ✓ likwidacja istniejącej roślinności;
- ✓ zmiany w lokalnym obiegu wody przez ograniczenie infiltracji i wzrost parowania (wprowadzenie sztucznych nawierzchni);
- ✓ zmiany fizjonomii krajobrazu przez wprowadzenie obiektów kubaturowych na terenie dotychczas wolnym od zabudowy;
- ✓ emisja hałasu spowodowana pracą sprzętu budowlanego;
- ✓ odpady z prac budowlanych;
- ✓ ruch pojazdów samochodowych i sprzętu budowlanego, związanych z budową.

Na obszarze objętym opracowaniem nie występują obszary objęte ochroną zgodnie z art. 6 Ustawy o ochronie przyrody.

4. Powiązania z innymi dokumentami

Plan miejscowy jest spójny z dokumentami o znaczeniu planistycznymi oraz dokumentami dotyczącymi środowiska i przyrody.

Powiązania z dokumentami o znaczeniu planistycznymi:

Podczas sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego brano pod uwagę cele ochrony środowiska wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym oraz krajowym (poziomy: regionalny i lokalny). Ważna jest zgodność polityki przestrzennej miasta z prawodawstwem polskim oraz dokumentami strategicznymi na wymienionych szczeblach.

Polska jako kraj członkowski Unii Europejskiej zobowiązała się do przestrzegania prawa ustanowionego na szczeblu Wspólnotowym, ale również do dostosowania przepisów krajowych do wymogów jakie stawia Unia Europejska. W zakresie polityki środowiskowej Unia Europejska wyznacza cele priorytetowe, które osiągnąć powinny państwa członkowskie w określonych ramach czasowych. Aktualny, Siódmy Program Działań Unii Europejskiej w zakresie Środowiska przyjęty został w listopadzie 2013 r. do roku 2020 i obejmuje trzy obszary priorytetowe, w których należy podjąć więcej działań i są to: ochrona kapitału naturalnego i zwiększenie jego odporności ekologicznej, przyspieszenie zasobooszczędnego rozwoju niskoemisyjnego oraz ograniczenie zagrożeń dla zdrowia i dobrostanu ludzi spowodowanych zanieczyszczeniem, substancjami chemicznymi i zmianą klimatu.

Na poziomie krajowym kluczowym dokumentem na rzecz ochrony środowiska jest Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej, art. 5 Konstytucji mówi bowiem o zapewnieniu ochrony środowiska, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Ustawa prawo ochrony środowiska oraz ustawy jej pokrewne i rozporządzenia zobowiązującą do kierowania się zasadą zrównoważonego rozwoju w różnych etapach działań: planistycznych, realizacyjnych i zarządzania. Dokumentem wdrażającym tę zasadę jest Polityka Ekologiczna Państwa 2030.

W dokumencie tym zapewnione są działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju, przystosowanie do zmian klimatu oraz ochronę różnorodności biologicznej. Uwzględniony został również aspekt ekologiczny w planowaniu przestrzennym. Za cel

średniookresowy przyjęto przywrócenie właściwej roli planowania przestrzennego na obszarze całego kraju, w szczególności dotyczy to miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które powinny być podstawą lokalizacji nowych inwestycji. Innym dokumentem kładącym nacisk na zrównoważony rozwój jest Strategia Zrównoważonego rozwoju Polski do roku 2025. Opracowanie Strategii Zrównoważonego Rozwoju Polski miało za zadanie przede wszystkim wyznaczenie zasad stworzenia warunków dla takiego stymulowania procesów rozwoju, aby w jak najmniejszym stopniu zagrażały one środowisku. W dokumencie podkreślona została konieczność sukcesywnego eliminowania procesów i działań gospodarczych szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, promowanie sposobów gospodarowania "przyjaznych środowisku" oraz przyspieszanie procesów przywracania środowiska do właściwego stanu, wszędzie tam, gdzie nastąpiło naruszenie równowagi przyrodniczej przy uwzględnieniu faktu, iż realizacja tych postulatów nie może jednak powodować jednocześnie niepożądanego zmniejszania tempa wzrostu gospodarczego, ani poszerzać marginesu ubóstwa, czyli pogłębiania lub powstawania nowych napięć społecznych i zagrożeń ekonomicznych. Również ustawa Prawo Ochrony Środowiska określa wymagania w zakresie ochrony środowiska, jakim powinny odpowiadać studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego a także miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, kładąc nacisk na zapewnienie warunków utrzymania równowagi przyrodniczej terenów i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska.

Jednym z istotniejszych dokumentów realizowanych na szczeblu regionalnym, odnoszącym się do celów i priorytetów ekologicznych jest Program Ochrony Środowiska Województwa Pomorskiego 2030. Problemy dotyczące ochrony środowiska oraz krajobrazu kulturowego na terenie opracowania zostały uwzględnione za pomocą odpowiednich zapisów planu miejscowego:

- odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej,
- wody opadowe i roztopowe z dróg i placów o szczelnej nawierzchni po uprzednim ich oczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach odrębnych, należy odprowadzić do odbiornika,
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych docelowo do sieci kanalizacji deszczowej,
- dopuszcza się odprowadzanie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do gruntu,
- zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych lub zbiorczych.

Na szczeblu lokalnym projektowany dokument zgodny jest z postulatami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowo, które to propaguje zagospodarowanie przestrzenne i kształtowanie środowiska powiązane z czynną ochroną zasobów środowiska naturalnego oraz wytycza kierunki działań proekologicznych w tym zakresie, a także Programem Ochrony Środowiska dla Gminy Krokowa na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028”.

Ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym cele ochrony środowiska uwzględnione zostały w projekcie planu poprzez sformułowanie odpowiednich ustaleń - zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Projekt planu nie zawiera rozwiązań, które mogą być w konflikcie z przeanalizowanymi i wymienionymi wyżej celami.

5. Charakterystyka środowiska przyrodniczego obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

5.1. Położenie

Gmina Krokowa położona jest w Polsce północnej, w północnej części województwa pomorskiego. Administracyjnie gmina należy do powiatu puckiego i zlokalizowana jest w jego zachodniej części.

Sąsiaduje z następującymi gminami:

- od południa z gminą Gniewino, Wejherowo
- od wschodu z gminą Choczewo,
- od zachodu z gminą Władysławowo i Puck
- od północy gmina graniczy z morzem Bałtyckim,

Gmina Krokowa zajmuje powierzchnię 211,83 km². Wg danych GUS na dzień 30 czerwca 2023 roku Gmina liczyła 10 525 mieszkańców, a gęstość zaludnienia wynosiła 49,68 osób/km². W skład Gminy wchodzi 26 sołectw.

Teren objęty opracowaniem położony jest w południowej części miejscowości Minkowice. Obszar analizy obejmuje działki o nr ewidencyjnym 194/4 i 194/5 będące własnością Gminy Krokowa. Na obszarze opracowania znajdują się grunty Bi i RIIIB o łącznej powierzchni 0,3068 ha. Działki objęte analizą są zabudowane budynkiem świetlicy wiejskiej. Dodatkowo na terenie działek znajduje się parking, boisko do gry oraz plac zabaw. Teren jest ogrodzony. Obszar objęty opracowaniem jest zainwestowany i ma dobry dostęp do komunikacji poprzez istniejącą drogę wewnętrzną. W sąsiedztwie znajduje się głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługowa. Na obszarze objętym opracowaniem nie występują obszary objęte ochroną zgodnie z art. 6 Ustawy o ochronie przyrody. Teren objęty miejscowym planem położony jest poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską. W granicach terenu znajduje się istniejąca sieć gazowa, wodociągowa i elektroenergetyczna i kanalizacji sanitarnej.

5.2. Geologia, ukształtowanie terenu i budowa geologiczna

Zgodnie z podziałem Polski na mezoregiony fizyczno-geograficzne wg *Kondrackiego*, obszar opracowania położony jest w obrębie mezoregionu Północne Kaszubskie, makroregionu Północne Gdańskie, podprowincji Północno-Południowobałtyckie, prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego, megaregionu Pozaalpejska Europa Środkowa. Kształt oraz warunki geologiczne danego terenu istotnie wpływają na kierunek zagospodarowania i późniejszego przeznaczenia terenu. Teren znajdujący się w granicach opracowania charakteryzuje się mało urozmaiconą powierzchnią terenu. Maksymalna rzędna powierzchni terenu w granicach opracowania wynosi ok. 23,6 m. n.p.m. najniższą rzędną zanotowano na 21 m. n.p.m. Teren objęty opracowaniem jest względnie płaski, co umożliwia jego zagospodarowanie z minimalną ingerencją w rzeźbę terenu.

5.3. Gleby

Na obszarze opracowania występują grunty klasy RIIIB i Bi. W granicach planu miejscowego nie występują gleby chronione.

5.4. Surowce mineralne

W granicach obszaru objętego planem miejscowym nie występują udokumentowane złoża kopalin.

5.5. Wody podziemne

Jednolite części wód podziemnych (JCWPd)

W związku z wdrażaniem Ramowej Dyrektywy Wodnej (2000/60/WE) w wydzielonych jednolitych częściach wód podziemnych (JCWPd) określany jest stan ilościowy i chemiczny wód oraz prowadzone są analizy presji antropogenicznych. Celem monitoringu jakości wód podziemnych jest dostarczenie informacji o stanie wód, śledzenie jego zmian oraz sygnalizacja zagrożeń, na potrzeby zarządzania zasobami wód podziemnych i oceny skuteczności podejmowanych działań ochronnych związanych z osiągnięciem dobrego stanu ekologicznego.

Zgodnie z definicją podaną w Ramowej Dyrektywie Wodnej, jednolite części wód podziemnych - (groundwater bodies) obejmują te wody podziemne, które występują w warstwach wodonośnych o porowatości i przepuszczalności, umożliwiającą pobór znaczący w zaopatrzeniu ludności w wodę lub przepływ o natężeniu znaczącym dla kształtowania pożądanego stanu wód powierzchniowych i ekosystemów lądowych.

Znaczący przepływ wód podziemnych wg RDW jest to taki przepływ, którego nie osiągnięcie na granicy JCWPd z wodami powierzchniowym lub z ekosystemem lądowym powodowałoby znaczące pogorszenie ekologicznej lub chemicznej jakości wód powierzchniowych lub znaczną szkodę dla bezpośrednio zależnego od wód podziemnych ekosystemu lądowego. Pobór wód podziemnych znaczący w zaopatrzeniu ludności w wodę do spożycia jest to pobór wynoszący średnio ponad 10 m³/d albo pobór zaopatrujący co najmniej 50 osób.

Gmina Krokowa, a tym samym obszar opracowania znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych JCWPd Nr 13 zaliczonych do regionu wodnego Dolnej Wisły. Powierzchnia jednostki wynosi 2856,0 km².

Tabela 1. JCWPd występująca na terenie Gminy Krokowa

Nazwa jednolitej części wód	Identyfikator UE	Ocena stanu ilościowego	Ocena stanu chemicznego	Ocena zagrożenia nieosiągnięcia dobrego stanu	
				ilościowego	chemicznego
13	PLGW200013	dobry	dobry	niezagrożony	niezagrożona

Źródło: geoportal.kzgw.gov.pl

5.6. Wody powierzchniowe

Pod względem hydrograficznym gmina Krokowa znajduje się w dorzeczu rzeki Piśnicy i Kanału Karwieńskiego. Na terenie gminy nie można wyodrębnić większych jezior. W sąsiedztwie z większych zbiorników znajduje się jezioro Żarnowieckie.

Jednolita część wód powierzchniowych (JCWP) - oznacza oddzielny i znaczący element wód powierzchniowych, taki jak:

- jezioro lub inny naturalny zbiornik wodny,

- sztuczny zbiornik wodny,
- struga, strumień, potok, rzeka, kanał, lub ich części,
- morskie wody wewnętrzne, wody przejściowe lub przybrzeżne.

Na obszarze opracowania nie występują JCWP.

5.7. Warunki klimatyczne

Warunki klimatyczne występujące na terenie gminy Krokowa uwarunkowane są w dużej mierze od wpływu morza Bałtyckiego. Okres wegetacyjny utrzymuje się przeciętnie 200 dni w ciągu roku. Klimat charakteryzuje się małymi amplitudami temperatur.

Wilgotność powietrza w przebiegu rocznym różnicuje się jeszcze w mniejszym stopniu niż temperatura powietrza. Wynika to w znacznym stopniu z charakteru morfologicznego równin nadmorskich, charakteryzujących się wysokim poziomem wód gruntowych oraz bliskością Bałtyku. Średnia roczna wilgotność powietrza wynosi 82 %. Typowym wiatrem lokalnym jest bryza. Jest to wiatr wiejący w ciągu dnia od morza na ląd, a w ciągu nocy w kierunku przeciwnym. Charakterystyczne jest występowanie wiatrów o dużych prędkościach. Szczególnie w strefie nadmorskiej notuje się dużą liczbę dni z wiatrami silnymi i bardzo silnymi. Wiatry wieją przeważnie z kierunku zachodniego i północno – zachodniego (głównie późną jesienią i zimą).

5.8. Bioróżnorodność, fauna i flora

Na bioróżnorodność przedmiotowego terenu składa się głównie roślinność trawiasta oraz pojedyncze krzewy. W granicach przedmiotowych działek nie występują zadrzewienia.

W pobliżu przedmiotowej działki występują tereny użytkowane rolniczo oraz tereny zabudowane. Przeprowadzone obserwacje nie potwierdzają występowania chronionych gatunków roślin, a także grzybów, mchów oraz porostów.

Na obszarze opracowania ekofizjograficznego występują grunty orne średniej jakości, gorsze (RIIIb) i inne tereny zabudowane (Bi).

Najliczniejszym mogącym występować na terenie opracowania rzędem ssaków są gryzonie, a wśród nich takie gatunki jak: szczur wędrowny, mysz domowa, kret i mysz leśna.

Lasy położone w sąsiedztwie obszaru opracowania należą do Nadleśnictwa Wejherowo. Lasy w sąsiedztwie należą do siedlisk mezoregionu Pobrzeże Kaszubskie.

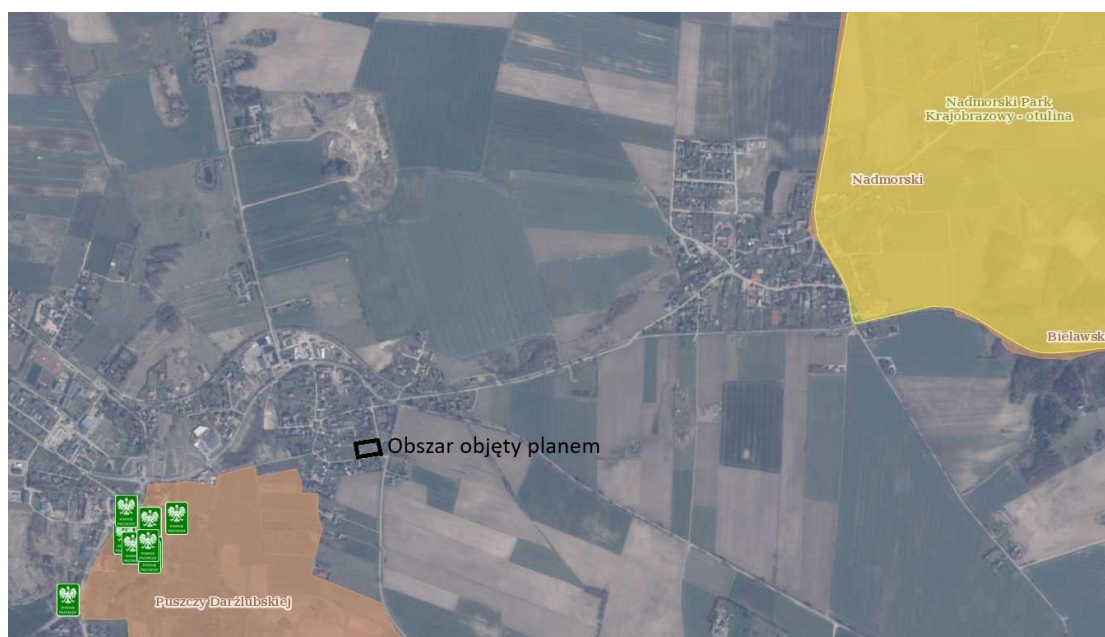
5.9. Walory krajobrazowe

Obszar gminy Krokowa przynależy pod względem fizycznogeograficznym do regionu Pobrzeża Kaszubskiego, będącego częścią Pobrzeży Południowobałtyckich. Obszar gminy Krokowa pod względem geomorfologicznym charakteryzuje się dużym urozmaiceniem, typowym dla obszarów pobrzeży ukształtowanych przez zlodowacenia i postglacjalną działalność geomorfologiczną erozyjno-akumulacyjną. Formy wysoczyznowe, jak i obniżenia tworzą wyraźnie ukształtowane mikroregiony, których układ określa podstawowe rysy rzeźby Pojezierza Kaszubskiego. Jego najbardziej specyficzną cechą jest występowanie kęp wysoczyznowych i oddzielających je, głęboko z reguły wciętych rynien polodowcowych. Poza strefą brzegową morza wyróżnić tu należy cztery zasadnicze formy ukształtowania terenu: kępy wysoczyzny moreny dennej; płyty moreny czołowej; pradoliny; doliny rzeczne i rynny polodowcowe. W granicach gminy występują fragmenty lub prawie w całości

następujące mikroregiony (wg. B. Augustowskiego): Równina Błot Przymorskich; Rynna Jeziora Żarnowieckiego; Kępa Gniewinowska; Kępa Choczewska. Układ wyróżnionych form ukształtowania terenu w granicach gminy Krokowa, odzwierciedla dawne procesy geomorfologiczne związane z rzeźbotwórczą, erozyjno-akumulacyjną rolą lądolodu, z którego formami fazy południowobałtyckiej mamy do czynienia. Liczne rynny subglacjalne występujące w granicach gminy Krokowa różnicują się przede wszystkim parametrami (szerokość, głębokość oraz sposób odwadniania). Największą rynną zajmuje Jezioro Żarnowieckie. Rynna Jeziora Żarnowieckiego wcina się głęboko w wysoczyznę polodowcową i dzieli ją na dwie duże jednostki morfologiczne niższego rzędu: Wysoczyznę Lęborską i Pucką. Różnice poziomów między powierzchnią wysoczyzny a rynny przekracza 100 m. Centralną i północną część rynny zajmuje Jezioro Żarnowieckie. Od południa rynnę zamykają Wzniesienia Warszawskie, a od północy rynna przechodzi w płaską równinę Błot Przymorskich zamkniętą od strony morza pasem wydm przy morskich o szerokości 0,3 – 0,5 km. Rynną Jeziora Żarnowieckiego otaczają terasy o szerokości od 100 do 200 m i wysokości od 5 do 20 m.

5.10. Obszary i obiekty przyrodnicze prawnie chronione

Na obszarze objętym opracowaniem nie występują obszary objęte ochroną zgodnie z art. 6 ustawy o ochronie przyrody.



Rysunek 3. Mapa obszarów chronionych

Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

Najbliżej położone od terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, obszary chronione to:

- 1) Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej – w odległości ok. 0,19 km,
- 2) Bielawski Obszar Chronionego Krajobrazu – w odległości ok. 1,54 km,
- 3) Otulina Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – w odległości ok. 1,55 km,

Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy Darzłubskiej zajmuje powierzchnię 159,08 km². Położony jest we wschodniej części Pobrzeża Kaszubskiego. Obejmuje on znaczną część kępy Krokowej i Rynną Jeziora Dobrego. Obszar ten jest prawie w całości zalesiony. Zróżnicowanie zbiorowisk leśnych nawiązuje do głównych typów genetycznych rzeźby terenu. Na równinie sandrowej występują bory z dominacją sosny, a w strefie krawędziowej wysoczyzny i w rejonie Rynny Jeziora Dobrego buczyny i grądy z przewagą buka w domieszce z dębem. Swe źródła mają tu Gizdepka, Piaśnica i Czarna Woda.

Bielawski Obszar Chronionego Krajobrazu obejmuje centralną część otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, w której znajduje się kompleks Bielawskich Błot oraz fragment doliny Czarnej Wody wraz z towarzyszącymi jej łąkami. Powierzchnia obszaru wynosi 3 270,45 ha. Celem ochrony obszaru jest zachowanie w stanie niezmienionym naturalnych ekosystemów hydrogenicznych, w tym torfowiska bałtyckiego wraz z kopułą torfowiska w zagłębieniu bezodpływowym.

Nadmorski Park Krajobrazowy utworzony został w 1978 roku. Obejmuje Półwysep Helski, część Mierzei Kaszubskiej (po Białogórze), przymorskie fragmenty Kęp Swarzewskiej i Puckiej oraz Pradoliny Płutnicy i Kaszubskiej, a także tzw. Małą Zatokę Pucką. Park w całości położony jest w swej części lądowej w strefie nadmorskiej. Powierzchnia lądowej części Parku wynosi 7.452 ha. Środowisko przyrodnicze Parku reprezentowane jest przez cztery podstawowe typy. Są to: - typ nadmorskich, zwydmionych mierzei w przewadze porośniętych nadmorskim borem sosnowym; - typ wysoczyzn polodowcowych opadających klifami ku morzu, o mozaikowym użytkowaniu ziemi – rolniczo – leśno – osadniczym; - typ zatorfionych, podmokłych den pradolin z łąkami i pastwiskami; - typ środowiska morskiego, płytkiej zatoki. Specyficznym, niepowtarzalnym walorem przyrodniczym NPK jest brzeg morza - jego długość w granicach Parku wynosi około 130 km. W granicach gminy, w parku krajobrazowym występują lasy położone na wschód od Piaśnicy.

Obszary chronionego krajobrazu Nadmorski Obszar Chronionego Krajobrazu zajmuje powierzchnię 149,4 km². Położony jest w najbardziej na północ wysuniętej części Pobrzeża Kaszubskiego. W jego granicach znajdują się: Mierzeja Kaszubska, Równina Błot Przymorskich, Kępa Ostrowska oraz północne fragmenty Kęp Żarnowieckiej i Osieckiej. Głównym walorem tego obszaru jest charakterystyczny dla strefy nadmorskiej w Polsce, pasmowy układ typów środowiska przyrodniczego, obejmujący zwydmioną mierzeję z nadmorskim borem sosnowym, zatorfioną, podmokłą równinę z łąkami i pastwiskami oraz wysoczyzny morenowe.

Korytarze ekologiczne spełniają ważną rolę w funkcjonowaniu przyrody jako drogi migracji zwierzyny umożliwiające wymianę genową poszczególnych populacji. Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. definiuje korytarz ekologiczny jako „obszar umożliwiający migrację roślin, zwierząt lub grzybów” (art. 5, pkt. 2).

Stanowi on istotny, z punktu widzenia funkcjonowania środowiska, element przestrzeni, gwarantujący (poprzez zachowanie warunków migracji organizmów) utrzymanie możliwości wymiany i istnienia określonej puli genetycznej, liczebności osobników i gatunków, a w konsekwencji zachowanie różnorodności biologicznej środowiska.

Ponieważ korytarze ekologiczne poza przestrzenią bytowania stanowią w rzeczywistości korytarze migracyjne, można wśród nich wyróżnić kilka typów – ze względu na zasięg i sposób migracji oraz rodzaj gatunków migrujących.

W północnej i wschodniej części Gminy Krokowa występują korytarze ekologiczne, ale obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest poza ich zasięgiem.

Do najważniejszych funkcji korytarzy zalicza się (Richling & Solon 2003, Jędrzejewski et. al. 2006):

- zmniejszenie stopnia izolacji poszczególnych płatów siedlisk i ułatwienie przemieszczania się organizmów pomiędzy nimi, a co za tym idzie, zwiększenie prawdopodobieństwa kolonizacji izolowanych płatów;
- zwiększenie przepływu genów pomiędzy płatami siedlisk zapobiegające utracie różnorodności genetycznej oraz przeciwdziałające depresji wsobnej;
- obniżenie śmiertelności, szczególnie wśród osobników młodych, wypartych z płatów dogodnych siedlisk, wskutek zachowań terytorialnych.

Obszar gminy Krokowa posiada bardzo bogate tradycje kulturowe i znaczną ilość drobnych obiektów wpisanych do rejestru zabytków i ewidencjonowanych w gminnej ewidencji zabytków. Na terenie miejscowego planu nie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską.

5.11. Struktura przyrodnicza oraz powiązania przyrodnicze obszaru z otoczeniem

Teren objęty opracowaniem położony jest w południowej części miejscowości Minkowice. Obszar analizy obejmuje działki o nr ewidencyjnym 194/4 i 194/5 będące własnością Gminy Krokowa. Na obszarze opracowania znajdują się grunty Bi i RIIB o łącznej powierzchni 0,3068 ha. Działki objęte analizą są zabudowane budynkiem świetlicy wiejskiej. Dodatkowo na terenie działek znajduje się parking, boisko do gry oraz plac zabaw. Teren jest ogrodzony. Obszar objęty opracowaniem jest zainwestowany i ma dobry dostęp do komunikacji poprzez istniejącą drogę wewnętrzną. W sąsiedztwie znajduje się głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługowa. Na obszarze objętym opracowaniem nie występują obszary objęte ochroną zgodnie z art. 6 ustawy o ochronie przyrody. Teren objęty miejscowym planem położony jest poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską. W granicach terenu znajduje się istniejąca sieć gazowa, wodociągowa i elektroenergetyczna i kanalizacji sanitarnej.

5.12. Powietrze atmosferyczne

Podstawę oceny jakości powietrza stanowią określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2021 poz. 845) poziomy substancji w powietrzu: dopuszczalne, docelowe, celów długoterminowych i alarmowe. W niektórych przypadkach w ww. rozporządzeniu określono dozwoloną liczbę przekroczeń określonego poziomu, a także terminy, w których określony poziom powinien zostać osiągnięty. Wartości poszczególnych poziomów substancji w powietrzu zostały zróżnicowane ze względu na ochronę zdrowia ludzi i ochronę roślin. Dla każdego z tych kryteriów zostały określone odrębne wymagania dotyczące lokalizacji stacji pomiarowych, a także wymaganego zakresu wykonywanych badań. W ocenach prowadzonych pod kątem spełnienia kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi obecnie uwzględnia się: dwutlenek siarki (SO₂), dwutlenek azotu (NO₂), tlenek węgla (CO), benzen (C₆H₆), ozon (O₃), pył PM₁₀ i PM_{2,5}, metale ciężkie: ołów (Pb), arsen (As), kadm

(Cd) i nikiel (Ni) w pyłe PM10 oraz benzo(a)piren (B(a)P) w pyłe PM10. Oceny dokonywane pod kątem spełnienia kryteriów odniesionych do ochrony roślin obejmują: dwutlenek siarki (SO₂), tlenki azotu NO_x i ozon (O₃). W ocenie jakości powietrza uwzględnia się substancje, dla których w prawie krajowym i w dyrektywach unijnych określono normatywne stężenia w postaci poziomów: dopuszczalnych, docelowych lub celu długoterminowego w powietrzu. Substancje te zostały wybrane ze względu na powszechność występowania i szkodliwość dla zdrowia ludzkiego i roślin. Głównym źródłem zanieczyszczeń w skali Gminy Krokowa jest emisja powierzchniowa pochodząca z indywidualnych palenisk domowych. Problemem jest spalanie niskiej jakości surowców w przestarzałych i mało wydajnych piecach w gospodarstwach domowych. Problem jest szczególnie widoczny w zwartej, słabo przewietrzanej zabudowie w okresie jesienno - zimowym i bezwietrzne dni. Podobny problem występuje również w małych firmach produkcyjno-usługowych, z których emisja nie wymaga uzyskania pozwolenia i nie jest kontrolowana. Oceny i wynikające z nich działania odnoszone są do jednostek terytorialnych nazywanych strefami, obejmujących obszar całego kraju. Według tego podziału w województwie pomorskim wydzielono 2 strefy: aglomerację trójmiejską i strefę pomorską. Gmina Krokowa należy do strefy pomorskiej. Wynikiem oceny dla wszystkich substancji podlegających ocenie na terenie strefy jest zaliczenie strefy do odpowiedniej klasy. Największe problemy w skali strefy pomorskiej do której należy Gmina Krokowa to niedotrzymane poziomy długoterminowe wyznaczone dla ozonu w celu ochrony zdrowia i ochrony roślin. Obszary przekroczeń w tym zakresie, w okresie sprawozdawczym objęły Gminę Krokowa.

Ze względu na brak stacji pomiarowej jakości powietrza na terenie Gminy Krokowa należy bazować na danych dla całej strefy pomorskiej w skład której wchodzi Gmina. W tabeli przedstawiono klasy jakości powietrza dla poszczególnych zanieczyszczeń w strefie pomorskiej w latach 2021-2022. Dane zaprezentowano w ujęciu poszczególnych lat biorąc pod uwagę kryterium ochrony zdrowia oraz kryterium ochrony roślin.

Tabela 2. Wynikowe klasy strefy pomorskiej dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej w latach 2021-2022 dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia

Zanieczyszczenie	Klasa	
	2021 r.	2022 r.
SO ₂ (dwutlenek siarki)	A	A
NO ₂ (dwutlenek azotu)	A	A
CO (tlenek węgla)	A	A
C ₆ H ₆ (benzen)	A	A
PM 2,5 (pył zawieszony)	klasyfikacja podstawowa A, faza II - A1	A
B(a)P (benzo(a)piren)	C	C
As (arsen)	A	A
Cd (kadm)	A	A
Ni (nikiel)	A	A
Pb (ołów)	A	A
O ₃ dc (ozon – poziom docelowy)	A	A

O3 dt (ozon – poziom długoterminowy)	D2	D2
--------------------------------------	----	----

Źródło: Główny Inspektorat Ochrony Środowiska Wynikiem oceny dla wszystkich substancji podlegających ocenie (dla kryteriów: poziom dopuszczalny i poziom docelowy) jest zaliczenie strefy do jednej z poniżej wymienionych klas: klasa A – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych albo poziomów docelowych, klasa C - jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne albo przekraczają poziomy docelowe. W przypadku poziomu celu długoterminowego dla ozonu przyjęto następujące oznaczenie klas: klasa D1 - jeżeli stężenia ozonu na terenie strefy nie przekraczają poziomu celu długoterminowego, klasa D2 - jeżeli stężenia ozonu na terenie strefy przekraczają poziom celu długoterminowego. Dla pyłu zawieszonego PM_{2,5} i kryterium – poziom dopuszczalny dla fazy II zostały określone następujące klasy: A1 i C1. Klasa A1 oznacza brak przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla fazy II, klasa C1 - przekroczenie poziomu dopuszczalnego dla fazy II.

Tabela 3. Wynikowe klasy strefy pomorskiej dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej w latach 2021-2022 dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony roślin

Strefa	Rok	Klasyfikacja wg rodzajów zanieczyszczeń			
		O3 (dc)	O3 (dt)	NO2	SO2
Strefa pomorska	2021	A	D2	A	A
	2022	A	D2	A	A

W chwili obecnej w obrębie przedmiotowego terenu, a także w bezpośrednim sąsiedztwie nie są zlokalizowane emitory negatywnie wpływające na jakość powietrza atmosferycznego. Największym zagrożeniem dla jakości powietrza są zanieczyszczenia komunikacyjne pochodzące ze spalania paliw pojazdów poruszających drogami utwardzonymi. W mniejszym stopniu na zanieczyszczenie powietrza mają wpływ zanieczyszczenia powierzchniowe pochodzące z lokalnych kotłowni.

5.13. Klimat akustyczny

Klimat akustyczny w obrębie terenu objętego planem przez większą część roku determinowany jest emisją hałasu generowanego przez:

- hałas komunikacyjny,
- hałas bytowy generowany w rejonie zabudowy mieszkaniowej,
- hałas wytwarzany przez turystykę i rekreację,
- hałas powodowany przez pojazdy i sprzęty rolnicze, towarzyszący wykonywaniu prac agrarnych.

W rejonie przedmiotowego terenu w chwili obecnej znaczącym źródłem hałasu są pojazdy poruszające się po drodze gminnej.

Podobnie jak w przypadku zanieczyszczenia powietrza, głównym źródłem wzrastającej uciążliwości akustycznej będzie ruch komunikacyjny i prace budowlane. Po rozbudowie istniejącej zabudowy, zwiększą się tereny zagrożone tym oddziaływaniem w jej sąsiedztwie. Oddziaływania te będą miały prawdopodobnie charakter okresowy, krótkotrwały.

5.14. Promieniowanie elektromagnetyczne

Źródłami niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego mającego negatywny wpływ na środowisko są napowietrzne linie elektroenergetyczne, stacje transformatorowe, stacje radiowe i telewizyjne, stacje telefonii komórkowej, urządzenia diagnostyczne, niektóre urządzenia przemysłowe. W otoczeniu typowych stacji bazowych telefonii komórkowych pola elektromagnetyczne o wartościach wyższych od dopuszczalnych występują nie dalej niż kilkadziesiąt metrów od samych anten i na wysokości ich zainstalowania. Pole elektromagnetyczne ma potencjalnie negatywny wpływ na warunki bytowania człowieka, czy przebieg procesów życiowych organizmu. Zagadnienia związane z ochroną środowiska przed polami elektromagnetycznymi reguluje ustawa Prawo ochrony środowiska z 27 kwietnia 2001 roku oraz Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.

W granicach omawianego terenu występuje istniejąca sieć elektroenergetyczna. Na przedmiotowym terenie nie występują obiekty emitujące promieniowanie elektromagnetyczne niejonizujące tj. napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia, nadajniki radiowe i telewizyjne, stacje telefonii.

5.15. Stan czystości wód

Obszar analizy obejmuje działki o nr ewidencyjnym 194/4 i 194/5 będące własnością Gminy Krokowa. Na obszarze opracowania znajdują się grunty Bi i RIIb o łącznej powierzchni 0,3068 ha. Działki objęte analizą są zabudowane budynkiem świetlicy wiejskiej. Dodatkowo na terenie działek znajduje się parking, boisko do gry oraz plac zabaw. Teren jest ogrodzony. Obszar objęty opracowaniem jest zainwestowany i ma dobry dostęp do komunikacji poprzez istniejącą drogę wewnętrzną. W sąsiedztwie znajduje się głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługowa. W granicach terenu znajduje się istniejąca sieć gazowa, wodociągowa i elektroenergetyczna i kanalizacji sanitarnej.

Gmina Krokowa, a tym samym obszar opracowania znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych JCWPd Nr 13 zaliczonych do regionu wodnego Dolnej Wisły. Powierzchnia jednostki wynosi 2856,0 km².

Tabela 4. JCWPd występująca na terenie Gminy Krokowa

Nazwa jednolitej części wód	Identyfikator UE	Ocena stanu ilościowego	Ocena stanu chemicznego	Ocena zagrożenia nieosiągnięcia dobrego stanu	
				ilościowego	chemicznego
13	PLGW200013	dobry	dobry	niezagrożony	niezagrożona

Źródło: geoportal.kzgw.gov.pl

5.16. Gospodarka odpadami

Na terenie Gminy Krokowa nie ma zlokalizowanych instalacji komunalnych wymienionych na liście prowadzonej przez Marszałka Województwa Pomorskiego. Nie ma również możliwości przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych, jak i pozostałości z sortowania oraz pozostałości z mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów komunalnych przeznaczonych do składowania. Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne oraz odpady ulegające biodegradacji, zbierane z terenu Gminy Krokowa są

transportowane do Zakładu Zagospodarowania Odpadów „Czysta Błękitna Kraina” Sp. z o.o., Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Chlewnicy - „ELWOZ ECO” Sp. z o.o. oraz Zakładu Utylizacji Odpadów Stałych w Tczewie. W ramach opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od właścicieli nieruchomości zamieszkałych odbierane są następujące frakcje odpadów: niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne, makulatura, papier, tworzywa sztuczne, metal, opakowania wielomateriałowe, szkło, odpady ulegające biodegradacji; przeterminowane leki, chemikalia, meble i inne odpady wielkogabarytowe, odpady budowlane i rozbiórkowe, zużyte opony, tekstylia i ubrania, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, zużyte akumulatory i baterie, żarówki, świetlówki. Prowadzona jest również zbiórka odpadów wielkogabarytowych w formie tzw. wystawki sprzed posesji.

5.17. Obszary dziedzictwa kulturowego, zabytki, dobra kultury współczesnej.

Obszar gminy Krokowa posiada bardzo bogate tradycje kulturowe i znaczną ilość drobnych obiektów wpisanych do rejestru zabytków i ewidencjonowanych w gminnej ewidencji zabytków. Na terenie miejscowego planu nie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską.

W granicach planu miejscowego brak jest obiektów budowlanych objętych gminą ewidencją zabytków, wpisanych do wojewódzkiego rejestru i ewidencji zabytków.

W gminnej ewidencji zabytków na terenie gminy Krokowa w miejscowości Minkowice znajdują się dwa obiekty tj. restauracja oraz dom ze sklepem z początku XX wieku przy ul. Puckiej. Lista stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków województwa pomorskiego znajdujących się w Gminie Krokowa to cmentarzyska grobów skrzynkowych, cmentarzyska płaskie, osady, cmentarzyska płaskie z wczesnej epoki żelaza i okresu późnolateńskiego.

5.18. Zagrożenie powodziowe

W gminie Krokowa zagrożenie powodziowe może wystąpić w partiach niższego terenu wzdłuż istniejących cieków i zbiorników wodnych a także kanałów i morza Bałtyckiego.

Ochronę ludzi i mienia przed powodzią oraz suszą realizuje się w szczególności poprzez: zachowanie i tworzenie wszelkich systemów retencji wód, budowę i rozbudowę zbiorników retencyjnych, suchych zbiorników przeciwpowodziowych oraz polderów przeciwpowodziowych; racjonalne retencjonowanie wód oraz użytkowanie budowli przeciwpowodziowych, a także sterowanie przepływami wód; funkcjonowanie systemu ostrzegania przed niebezpiecznymi zjawiskami zachodzącymi w atmosferze oraz hydrosferze; kształtowanie zagospodarowania przestrzennego dolin rzecznych lub terenów zalewowych, budowanie oraz utrzymywanie wałów przeciwpowodziowych, a także kanałów ulgi.

Na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, w szczególności: wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych; sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów, obwałowań lub odsypisk; zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub

utrzymywaniem wód oraz brzegu morskiego, a także utrzymywaniem lub odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z ich infrastrukturą.

Obszar opracowania położony jest w znacznej odległości od obszarów zagrożonych powodzią.

Mapy zagrożenia powodziowego (MZP) i mapy ryzyka powodziowego (MRP) zostały sporządzone na podstawie ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2012 r. poz. 145 ze zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska, Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej, Ministra Administracji i Cyfryzacji oraz Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 21 grudnia 2012 r. w sprawie opracowywania map zagrożenia powodziowego oraz map ryzyka powodziowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 104).

Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego zostały opracowane w ramach projektu "Informatyczny System Osłony Kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami" (ISOK) przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej PIB – Centra Modelowania Powodzi i Suszy w Gdyni, Poznaniu, Krakowie i we Wrocławiu.

W dniu 22 grudnia 2013 r. mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, przekazane przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej PIB, zostały opublikowane na Hydroportalu MZP i MRP w formie plików PDF.

Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego stanowią podstawę dla racjonalnego planowania przestrzennego na obszarach zagrożonych powodzią, a tym samym dla ograniczania negatywnych skutków powodzi.

5.19. Tereny osuwiskowe

Na terenie objętym planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

6. Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na obszarze objętym analizą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Minkowice, przyjęty uchwałą nr LI/552/2014 Rady Gminy Krokowa z dnia 30 października 2014 r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 4 grudnia 2014 r., poz. 4283, na terenach oznaczonych symbolami: 29-MN/U - *"Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej"* oraz 30-US - *"Tereny sportu i rekreacji"*. Ponadto na terenie tym obowiązuje zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa zgodnie z uchwałą Rady Gminy Krokowa Nr XLVI/504/2014 z dnia 29 maja 2014r.

Należy stwierdzić, że przewidywane w planie rozwiązania są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa.

W przypadku braku realizacji sporządzanego planu miejscowego będzie obowiązywać ustalenia powyższego planu miejscowego.

Należy zaznaczyć, że podjęcie uchwały ws. przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego jest wynikiem weryfikacji zagospodarowania przestrzennego ustalonego w obowiązującym planie miejscowym w stosunku do uwarunkowań społeczno-ekonomicznych i środowiskowych, a także zachodzących zmian. Na terenach sąsiadujących z obszarem objętym sporządzeniem planu miejscowego rozwija się zabudowa mieszkaniowa.

Stopniowo tereny dotychczas wolne od zabudowy stają się zabudowane. Celem działań planistycznych jest uporządkowanie przestrzeni z uwzględnieniem obecnych zapotrzebowań właścicieli gruntów, które mogą zostać zrealizowane poprzez wprowadzenie nowych ustaleń planistycznych przedstawionych w analizowanym planie miejscowym, przy jednoczesnym zapewnieniu ochrony wartości środowiskowych i przyrodniczych tego terenu.

7. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu oraz sposobu w jaki te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

Plan miejscowy jest zgodna z dokumentami szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym dotyczącymi środowiska i przyrody.

Dokumenty strategiczne na poziomie międzynarodowym i wspólnotowym:

KONWENCJA O OCHRONIE RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ Z RIO DE JANEIRO

Wskazuje na zapewnienie ochrony przyrody w skali globalnej poprzez ochronę całego bogactwa przyrodniczego. Jej głównym celem jest ochrona różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie jej elementów, uczciwy i sprawiedliwy podział korzyści wynikających z wykorzystania zasobów genetycznych.

EUROPEJSKA STRATEGIA BIORÓŻNORODNOŚCI DO 2030 R. POD NAZWĄ „PRZYWRACANIE PRZYRODY DO NASZEGO ŻYCIA”

Główne cele nowej Strategii to:

- Ustanowienie obszarów chronionych na co najmniej 30% powierzchni lądowej i 30% powierzchni morskiej Europy
- Odtworzenie zdegradowanych ekosystemów na lądzie i na morzu poprzez:
 - wzrost produkcji w systemie rolnictwa ekologicznego i zwiększenie liczby elementów krajobrazu rolniczego przyjaznych przyrodzie
 - zatrzymanie i odwrócenie trendu spadkowego populacji zapylaczy
 - zmniejszenie użycia i ryzyka związanego ze stosowaniem pestycydów o 50% do 2030 r.
 - odtworzenie co najmniej 25 000 km europejskich rzek poprzez przywrócenie do stanu swobodnego przepływu
 - zasadzenie 3 miliardów drzew

Odblokowanie 20 mld Euro rocznie na różnorodność biologiczną z różnych źródeł, w tym funduszy UE oraz funduszy krajowych i prywatnych. Zagadnienia dotyczące kapitału naturalnego i różnorodności biologicznej zostaną włączone do praktyk biznesowych

- Osiągnięcie przez Unię Europejską wiodącej pozycji na świecie w walce z globalnym kryzysem różnorodności biologicznej. Komisja zmobilizuje wszystkie narzędzia działań zewnętrznych i partnerstwa międzynarodowe na rzecz ambitnych nowych globalnych ram różnorodności biologicznej ONZ na konferencji stron Konwencji o różnorodności biologicznej w 2021 r.

STRATEGIA „EUROPA 2020”

Jej celem jest ograniczenie emisji gazów cieplarnianych o 20% zwiększenie udziału energii ze źródeł odnawialnych o 20 % oraz zwiększenie efektywności energetycznej o 20%

- Strategia zrównoważonego rozwoju Unii Europejskiej (Strategia z Göteborga), w której wśród siedmiu kluczowych wyzwań w sferze polityki gospodarczej, ekologicznej i społecznej znalazły się m.in.:
 - ograniczanie zmian klimatu oraz promowanie czystszej energii,
 - zapewnienie, by systemy transportowe odpowiadały wymogom ochrony środowiska oraz spełniały gospodarcze i społeczne potrzeby społeczeństwa,
 - promowanie wysokiej jakości zdrowia publicznego,
 - aktywne promowanie zrównoważonego rozwoju.
- Strategia Unii Europejskiej w zakresie przystosowania się do zmian klimatu

Celem jest uodparnianie działań na szczeblu Unii Europejskiej na zmianę klimatu poprzez wspieranie przystosowania w kluczowych sektorach podatnych na zagrożenie. Działaniem jest zapewnienie bardziej odpornej infrastruktury.

Dokument strategiczny na poziomie kraju:

DŁUGOOKRESOWA STRATEGIA ROZWOJU KRAJU: „POLSKA 2030. TRZECIA FALA NOWOCZESNOŚCI”

Dokument określa główne trendy, wyzwania, scenariusze rozwoju społeczno-gospodarczego Polski oraz kierunki przestrzennego zagospodarowania kraju, z uwzględnieniem zrównoważonego rozwoju. Głównym celem umieszczonych w dokumencie działań jest poprawa jakości życia. Celami określonymi w Strategii są m.in.: wspieranie prorozwojowej alokacji zasobów w gospodarce, poprawa dostępności i jakości edukacji na wszystkich etapach oraz podniesienie konkurencyjności nauki; wzrost wydajności i konkurencyjności gospodarki; zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego oraz ochrona i poprawa stanu środowiska; wzmocnienie mechanizmów terytorialnego równoważenia rozwoju dla rozwijania i pełnego wykorzystania potencjałów regionalnych; zwiększenie dostępności terytorialnej Polski poprzez utworzenie zrównoważonego, spójnego i przyjaznego użytkownikom systemu transportowego i wzrost społecznego kapitału rozwoju. W Celu 7 – Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego oraz ochrona i poprawa stanu środowiska wskazano m.in. następujące kierunki interwencji: Modernizacja infrastruktury i bezpieczeństwo energetyczne, stworzenie zachęt przyspieszających rozwój zielonej gospodarki, zwiększenie poziomu ochrony środowiska, zwiększenie bezpieczeństwa energetycznego poprzez dywersyfikację kierunków pozyskiwania gazu.

POLITYKA EKOLOGICZNA PAŃSTWA 2030 – STRATEGIA ROZWOJU W OBSZARZE ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ

Polityka, będąca w rozumieniu ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju strategią, ma za zadanie zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców. W systemie dokumentów strategicznych doprecyzowuje i operacjonalizuje Strategię na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.) – SOR. Cel główny Polityki czyli rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców przeniesiono wprost z SOR. Cele szczegółowe dotyczą zdrowia, gospodarki i klimatu. Realizacja celów środowiskowych ma być wspierana przez cele horyzontalne dotyczące edukacji ekologicznej oraz efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska. Polityka będzie stanowiła podstawę do inwestowania

środków europejskich z perspektywy finansowej na lata 2021-2027. Ponadto uchyla ona Strategię „Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowisko – perspektywa do 2020 r.” w części dotyczącej Celu 1. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska i Celu 3. Poprawa stanu środowiska.

Cele szczegółowe będą realizowane przez następujące kierunki interwencji:

- zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód;
- likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania;
- ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb;
- przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej;
- zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu;
- wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej;
- gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym;
- zarządzanie zasobami geologicznymi przez opracowanie i wdrożenie polityki surowcowej państwa;
- wspieranie wdrażania ekoinnowacji oraz upowszechnianie najlepszych dostępnych technik BAT (polegają one na określaniu granicznych wielkości emisji dla większych zakładów przemysłowych);
- przeciwdziałanie zmianom klimatu;
- adaptacja do zmian klimatu oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych;
- edukacja ekologiczna, w tym kształtowanie wzorców zrównoważonej konsumpcji;
- usprawnienie systemu kontroli i zarządzania ochroną środowiska oraz doskonalenie systemu finansowania.

Szczególny nacisk został położony na działania mające na celu poprawę jakości powietrza poprzez ograniczenie niskiej emisji. Jednocześnie na znaczeniu zyskują również działania związane z adaptacją do zmian klimatu, a ich celem jest przeciwdziałanie występowaniu miejskich wysp ciepła oraz rozbudowa terenów zieleni i powszechniejsze retencjonowanie wody na terenach miast i wsi. Wskazane powyżej kierunki interwencji są zgodne z założeniami Programu ochrony środowiska dla województwa warmińsko-mazurskiego.

POLITYKA ENERGETYCZNA POLSKI DO 2030 ROKU

Wśród podstawowych kierunków polityki energetycznej Polski jest m.in. ograniczenie oddziaływania energetyki na środowisko. Głównymi celami Polityki w tym obszarze są:

- ograniczenie emisji CO₂ do 2020 roku przy zachowaniu wysokiego poziomu bezpieczeństwa energetycznego;
- ograniczenie emisji SO₂ i NO_x oraz pyłów (w tym PM₁₀ i PM_{2,5}) do poziomów wynikających z obecnych i projektowanych regulacji unijnych;
- ograniczanie negatywnego oddziaływania energetyki na stan wód powierzchniowych i podziemnych;
- minimalizacja składowania odpadów poprzez jak najszersze wykorzystanie ich w gospodarce;
- zmiana struktury wytwarzania energii w kierunku technologii niskoemisyjnych.

STRATEGIA NA RZECZ ODPOWIEDNIEGO ROZWOJU DO ROKU 2020 (Z PERSPEKTYWĄ DO 2030 R.).

Dokument określa podstawowe uwarunkowania, cele i kierunki rozwoju kraju w wymiarze społecznym, gospodarczym, regionalnym i przestrzennym w perspektywie roku 2020 i 2030. Przedstawia model rozwoju – rozwój odpowiedzialny oraz społecznie i terytorialnie zrównoważony, który oparty jest o indywidualny potencjał terytorialny, inwestycje, innowacje, rozwój, eksport oraz wysoko przetworzone produkty. Zakłada wspieranie sektorów strategicznych, mogących stać się motorami polskiej gospodarki.

POLITYKA EKOLOGICZNA PAŃSTWA 2030 – STRATEGIA ROZWOJU W OBSZARZE ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ

Plan miejscowy jest odzwierciedleniem polityki ekologicznej państwa, której podstawowym celem jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców. Priorytetem jest nowoczesna polityka państwa oparta na budowaniu innowacyjnej gospodarki z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. Zrównoważony rozwój oznacza stabilny wzrost gospodarczy powiązany z racjonalną gospodarką zasobami środowiskowymi i respektowaniem praw człowieka. W Polityce ekologicznej państwa 2030 nadrzędną wartością jest człowiek. Działania związane z zapewnieniem bezpieczeństwa ekologicznego koncentrują się na jakości życia, zdrowiu i dobrobycie Polski. Dokument wskazuje m.in. na konieczność podjęcia działań związanych z przeciwdziałaniem zmianom klimatu, opartych na zrównoważonej gospodarce leśnej. Cele szczegółowe obejmują:

- zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska,
- skuteczna adaptacja do zmian klimatu na obszarach wiejskich,
- rozwój transportu w warunkach zmian klimatu,
- zapewnienie zrównoważonego rozwoju regionalnego i lokalnego z uwzględnieniem zmian klimatu,
- stymulowanie innowacji sprzyjających adaptacji do zmian klimatu,
- kształtowanie postaw społecznych sprzyjających adaptacji do zmian klimatu.

Realizacja celów środowiskowych ma być wspierana przez cele horyzontalne dotyczące edukacji ekologicznej oraz efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska.

STRATEGICZNY PLAN ADAPTACJI DLA SEKTORÓW I OBSZARÓW WRAŻLIWYCH NA ZMIANY KLIMATU DO ROKU 2020 Z PERSPEKTYWĄ DO ROKU 2030.

Strategia odnosi się do jednego z kluczowych wyzwań polityki rozwoju państwa, którym jest zapewnienie wzrostu gospodarczego z zachowaniem i efektywnym wykorzystaniem zasobów środowiska oraz adaptacją do zmian klimatu. Celem głównym Strategii jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu.

Dokumenty strategiczne na poziomie wojewódzkim stanowiące powiązanie sporządzanego planu miejscowego realizowanego na szczeblu gminnym z dokumentami ochrony środowiska obowiązującymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym:

PROGRAM OCHRONY ŚRODOWISKA WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO 2030.

Jednym z istotniejszych dokumentów realizowanych na szczeblu regionalnym, odnoszącym się do celów i priorytetów ekologicznych jest Program Ochrony Środowiska Województwa Pomorskiego 2030. Problemy dotyczące ochrony środowiska oraz krajobrazu kulturowego na terenie opracowania zostały uwzględnione za pomocą odpowiednich zapisów planu miejscowego:

- odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej,
- wody opadowe i roztopowe z dróg i placów o szczelnej nawierzchni po uprzednim ich oczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach odrębnych, należy odprowadzić do odbiornika,
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych docelowo do sieci kanalizacji deszczowej,
- dopuszcza się odprowadzanie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do gruntu,
- zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych lub zbiorczych.

8. Prognozowane oddziaływania na środowisko

8.1. Oddziaływanie na obszary i obiekty prawnie chronione

Obszar miejscowego planu położony jest w znacznym oddaleniu od form ochrony przyrody. Na terenie projektu planu nie występują obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Nie przewiduje się negatywnego wpływu ustaleń planu na formy ochrony przyrody.

Pozostałymi najbliższymi obszarami chronionymi od terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego są:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżłubskiej – w odległości ok. 0,19 km,
- Bielawski Obszar Chronionego Krajobrazu – w odległości ok. 1,54 km,
- Otulina Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – w odległości ok. 1,55 km,

Nie przewiduje się wystąpienia negatywnego wpływu na ww. przedmioty ochrony. W planie miejscowym zostały wprowadzone ustalenia, które uwzględniają obowiązujące przepisy dotyczące ochrony wartości tego obszaru. Ustalone wskaźniki i parametry zabudowy gwarantują, że w przypadku realizacji zabudowy na tych terenach nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko.

8.2. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, faunę, florę

Znaczna powierzchnia obszaru planu miejscowego została przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową oraz tereny sportu i rekreacji, umożliwiając kontynuację rozwoju zabudowy na tym terenie. Nowopowstająca zabudowa będzie miała charakter ekstensywny, co zapewnia ustalenie wysokiego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej oraz powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej. Zapisy te przyczynią się do utrzymania lokalnej bioróżnorodności. Należy zaznaczyć, że realizacja zamierzeń planu miejscowego nie spowoduje przerwania ciągłości i drożności korytarza ekologicznego.

8.3. Oddziaływanie na krajobraz

Teren opracowania położony jest w granicach określonych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa, jako strefa

funkcjonalna "obszary rozwoju zainwestowania wielofunkcyjnego - funkcje mieszkaniowe, usługowe, rekreacyjne, zagrodowe". Powierzchnia planu wyniesienie ok. 0,3 ha.

Realizacja ustaleń planu miejscowego będzie miała lokalny wpływ na krajobraz. Nowe inwestycje budowlane: budynki, obiekty budowlane wpłyną na zmianę krajobrazu. Teren opracowania, cechujący się w chwili obecnej niewielkimi walorami krajobrazowymi i kulturowymi (mała ilość elementów wzbogacających tj. obiektów o wartościach kulturowych i zabytkowych), wskutek przemyślanego i ukierunkowanego kształtowania może znacząco zmienić swój charakter przez uatrakcyjnienie środowiska wizualnego i wzmocnienie struktury przyrodniczej. Ze względu na przewidywaną zmianę funkcji terenu opracowania (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), obszar ten powinien zostać wzbogacony przede wszystkim o tereny zielone, stanowiące barierę izolacyjną na granicy opracowania zmiany planu z drogą oraz terenami zabudowy mieszkaniowej.

8.4. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne

Obszar objęty planem miejscowym ma niewielką powierzchnię. Nie przewiduje się, aby nowe inwestycje, realizowane zgodnie z przepisami planu miejscowego, mogły w istotny sposób wpłynąć na jakość powietrza atmosferycznego. Plan zakłada realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla której zaleca się stosowanie ekologicznych surowców energetycznych. Na etapie prowadzenia prac budowlanych źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będą silniki maszyn budowlanych, jak również pylenie z powierzchni odkrytych miejsc składowych materiałów sypkich. Emisja tych zanieczyszczeń będzie czasowa i nie będzie miała większego wpływu na jakość powietrza atmosferycznego.

8.5. Emisja hałasu

Teren przedmiotowego planu miejscowego nie jest chroniony przed hałasem. Obszar objęty opracowaniem pozostaje głównie pod wpływem oddziaływań akustycznych ze źródeł komunikacyjnych. Biorąc pod uwagę obecny sposób zagospodarowania i lokalizację omawianego terenu można stwierdzić, że hałas generowany jest głównie przez pojazdy poruszające się sąsiadującym szlakiem komunikacyjnym.

Skutkiem realizacji ustaleń projektu planu będzie pojawienie się nowych źródeł hałasu nieuchronnie związanych z urbanizacją. Projektowana funkcja może negatywnie oddziaływać na kształtowanie lokalnego klimatu akustycznego w zależności od wzrostu hałasu generowanego przez projektowaną zabudowę oraz hałasu komunikacyjnego. Na etapie prognozy nie można przewidzieć typu i wielkości emitowanych z tych terenów oddziaływań akustycznych. Na etapie realizacji należy się spodziewać dodatkowych uciążliwości akustycznych powodowanych przez pojazdy oraz silniki pracujących maszyn, związanych z pracami budowlanymi, prowadzonymi w związku z lokalizacją nowej zabudowy. Będzie to oddziaływanie krótkotrwale, którego zasięg powinien ograniczyć się jedynie do terenu budowy i które powinno ustać po zakończeniu prowadzenia prac budowlanych. W przypadku, gdy przedmiotowa inwestycja będzie należeć do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane na podstawie art. 59 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na

środowisko (Dz.U. z 2024 r., poz. 1112) i dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), niezbędnym będzie wykazanie wpływu planowanej inwestycji na środowisko.

8.6. Emisja pól elektromagnetycznych

W granicach omawianego terenu występuje istniejąca sieć elektroenergetyczna. W sąsiedztwie nie występują obiekty emitujące promieniowanie elektromagnetyczne niejonizujące oraz nie występują główne źródła promieniowania w postaci stacji radiowych i telewizyjnych, elektroenergetycznych linii napowietrznych wysokiego napięcia, stacji transformatorowych, stacji przekątnikowych telefonii komórkowej, czy urządzeń radiolokacyjnych i radionawigacyjnych.

W planie miejscowym nie ustalono lokalizacji nowych obiektów, ani instalacji, stanowiących potencjalnie źródło wzmożonego promieniowania elektromagnetycznego. Dlatego też nie przewiduje się nowych źródeł emisji pól elektromagnetycznych oraz ponadnormatywnego wzrostu promieniowania elektromagnetycznego na terenach objętych planem.

8.7. Wytwarzanie odpadów

W gminie Krokowa funkcjonuje systemem gospodarowania odpadami komunalnymi. W granicach obszaru objętego planem miejscowym głównej mierze będzie przeważać wytwarzanie odpadów komunalnych. W warunkach wdrożenia działań ustalonych w regulaminie utrzymania czystości i porządku, wytwarzanie odpadów na tym terenie nie będzie stanowić zagrożenia dla bezpieczeństwa ekologicznego.

8.8. Gospodarka wodno-ściekowa

Ogólnie przyjmuje się, że urbanizacja otwartych terenów wiejskich może potencjalnie prowadzić do zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych. Jednakże, na obszarach planu miejscowego nie stwierdza się występowania źródeł zanieczyszczenia wód, ani nie przewiduje się nowych obiektów stwarzających potencjalne zagrożenie. Na obszarach objętych planem miejscowym przyjęto korzystne rozwiązania mające na celu ochronę stanu środowiska wodno-gruntowego. Zostanie zapewniona należyta ochrona czystości zasobów wód powierzchniowych i podziemnych. Przepisy planu miejscowego będą sprzyjać uporządkowaniu gospodarki ściekowej przez nakaz odprowadzania ścieków do gminnej kanalizacji. Ocenia się również, że zasady odprowadzania i oczyszczania wód opadowych i roztopowych ustalone w planie miejscowym gwarantują stosowanie obowiązujących przepisów dotyczących gospodarki wodno-ściekowej. Przy prawidłowym zaprojektowaniu, a następnie wykonaniu i użytkowaniu urządzeń służących do odprowadzania oraz oczyszczania ścieków, nie przewiduje się powstawania zagrożenia związanego z zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego. W związku z powyższym, ścieki pochodzące z terenów planu miejscowego nie powinny stanowić zagrożenia dla jakości wód i gleby. Nie przewiduje się działań, które negatywnie oddziaływałyby na zasoby wód podziemnych. Wobec

powyższego można stwierdzić, że wprowadzenie ustaleń zawartych w projekcie planu nie przyczyni się do pogorszenia zasobów wód powierzchniowych i podziemnych.

8.9. Nadzwyczajne zagrożenia środowiska

Nadzwyczajne zagrożenie środowiska może być związane z możliwością wystąpienia awarii bądź wypadków z udziałem substancji niebezpiecznych. Bezpośrednie skażenie środowiska może być związane z dostaniem się substancji niebezpiecznych do: gleby, wód powierzchniowych, wód podziemnych. Pośrednie skażenie środowiska może zostać wywołane wybuchem lub pożarem substancji niebezpiecznej związane z katastrofą lub wypadkiem z udziałem pojazdu przewożącego substancje niebezpieczne powodujące wybuch lub pożar, jak również może być związane z katastrofą lub wypadkiem w zakładzie produkcyjnym. Biorąc pod uwagę istniejące i planowane zagospodarowanie obszaru planu miejscowego można stwierdzić, iż nie istnieje potencjalne zagrożenie powstania poważnych awarii. Plan miejscowy nie ustala szczególnych zasad ochrony przed awariami, jednak w celu uniknięcia takich sytuacji należy przestrzegać wszelkich zasad szeroko rozumianego bezpieczeństwa oraz prowadzić skuteczny nadzór nad instalacjami technicznymi.

Na obszarach objętych niniejszym planem miejscowym, ani w ich sąsiedztwie, nie są zlokalizowane zakłady, będące potencjalnymi sprawcami poważnych awarii w rozumieniu art. 3 pkt 23 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. ustawy Prawo ochrony środowiska. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zakłada także lokalizacji nowych obiektów tego typu. W związku z tym nie przewiduje się, żeby w wyniku realizacji założeń projektu planu powstała możliwość wystąpienia zdarzeń tego rodzaju.

8.10. Powierzchnia terenu, grunty i gleby, złoża surowców naturalnych

Oddziaływanie na powierzchnię terenu (rzeźbę)

Antropogeniczne przeobrażenia powierzchni ziemi związane są z działaniami technicznoinżynierskimi, a zasięg tych zmian warunkowany jest skalą projektowanych w planach inwestycji, zwłaszcza przewidywanej powierzchni nowej inwestycji oraz głębokości prowadzonych prac ziemnych. Wszelkie przekształcenia w zagospodarowaniu terenu, zmierzające do wprowadzenia nowych obiektów budowlanych, ciągów komunikacyjnych lub elementów infrastruktury technicznej, prowadzą do nieodwracalnego zniszczenia powierzchni ziemi, ponieważ jej poszczególne formy są na ogół adoptowane do założeń poszczególnych projektów inwestycyjnych. Związane jest to z powstaniem nowych form antropogenicznych, tj.: zwałowiska, nasypy, powierzchnie niwelowane, rowy itp.

Ustalenia planu miejscowego zapewniają zachowanie istniejącego ukształtowania terenu. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę realizacja ustaleń planu miejscowego przyczyni się do przekształceń rzeźby terenów. Będą to zmiany o charakterze lokalnym i mało znaczącym, odnoszące się głównie do terenów, które obecnie nie są zagospodarowane, a zostały w planie miejscowym wskazane pod zabudowę. W granicach terenu znajduje się istniejąca sieć gazowa, wodociągowa i elektroenergetyczna i kanalizacji sanitarnej.

Oddziaływanie na grunty i gleby

W wyniku realizacji ustaleń planu miejscowego może nastąpić zmiana sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu polegająca na zwiększeniu areału powierzchni

zabudowy i powierzchni utwardzonych, co spowoduje obniżenie zdolności retencyjnych podłoża. Realizacja inwestycji budowlanych przyczyni się do zagęszczenia gleby, przemieszczenie mas ziemi oraz wymiana zewnętrznej warstwy ziemi. Ze względu na potrzebę zapewnienia zachowania pierwotnej struktury i właściwości gleby, w tym zdolności chłonnej podłoża, w planie miejscowym został ustalony wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej. W wyniku ustaleń planu miejscowego nastąpią lokalne zmiany tego elementu abiotycznego środowiska.

Oddziaływanie na złoża surowców naturalnych

Na obszarach objętych planem miejscowym, ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie, nie występują udokumentowane złoża kopalin. Nie przewiduje się oddziaływania na kopaliny.

8.11. Warunki wodne

Projekt planu chroni wody powierzchniowe i podziemne m. in. poprzez zapisy chroniące stosunki wodne, zapobiegające zanieczyszczeniom:

- Odprowadzenie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej po jej rozbudowie wraz z lokalnymi przepompowniami i poprzez istniejący układ grawitacyjno-pompowy, do grupowej oczyszczalni ścieków we wsi Minkowice. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, jako tymczasowe rozwiązanie z zakresu gospodarki ściekowej. Na gminie spoczywa obowiązek skutecznego wyegzekwowania szczelności zbiorników i zapewnienie okresowego odbioru ścieków i dowozu ich do oczyszczalni. Po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej wszystkie obiekty należy obowiązkowo podłączyć do sieci, a zbiorniki bezwzględnie zlikwidować. Nie dopuszcza się funkcjonowania równocześnie kanalizacji sanitarnej i zbiorników bezodpływowych. Zaleca się wyprzedzającą lub równoległą z realizacją obiektów kubaturowych budowę sieci uzbrojenia. Nowo projektowane sieci należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg. Wzdłuż istniejących kanałów poprowadzonych poza pasami drogowymi należy zachować pas terenu wolny od zabudowy o szerokości 1,0m od osi kanału, po obu jego stronach.

- Zaopatrzenie w wodę - z istniejącego wodociągu wiejskiego po rozbudowie sieci wodociągowej. Warunkiem zaopatrzenia w wodę nowego zagospodarowania jest budowa nowego ujęcia wody na terenie wsi Minkowice, poza granicą planu, wraz z siecią przesyłową. Nowo projektowane sieci należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg.

- Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

- a) Dla terenów mieszkaniowych - do gruntu w granicach własnej działki

- b) Dla terenów usługowych - z dachów obiektów budowlanych do gruntu w granicach własnej działki, z terenów utwardzonych po oczyszczeniu w urządzeniach oczyszczających sieci kanalizacji deszczowej, do pobliskich cieków powierzchniowych, studni chłonnych lub zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Istniejący kolektor deszczowy biegnący przez tereny 47-MN/U i 45-MN/U należy przebudować i poprowadzić w drodze 010-KDW i 09-KDW do odbiornika – rowu melioracyjnego.

- c) Dla terenów dróg - do sieci kanalizacji deszczowej, a po oczyszczeniu do cieków powierzchniowych lub do rowów przydrożnych z nawierzchnią trawiastą. Nowe sieci należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ciągów pieszych.

- d) Należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej.
- e) Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych.

8.12. Warunki klimatyczne

Nie przewiduje się, aby nowe inwestycje, realizowane zgodnie z przepisami planu miejscowego, mogły w istotny sposób wpłynąć negatywnie na warunki klimatyczne. W przypadku powstania nowej zabudowy, której lokalizacja może być związana z przekształceniem środowiska i zmianą sposobu użytkowania gruntu, może nastąpić zmiana warunków klimatu miejscowego w kierunku topoklimatu typowego dla terenów zabudowanych. Topoklimat ten charakteryzuje się bardziej zróżnicowanym przebiegiem temperatury i wilgotności względnej powietrza, zmniejszonymi prędkościami wiatru oraz zwiększonym zanieczyszczeniem powietrza w porównaniu do obecnych terenów otwartych. Realizacja nowych obiektów budowlanych, terenów utwardzonych może przyczynić się do wzrostu średniej temperatury oraz spadku wilgotności powietrza. Przewiduje się, że zakres zmian będzie nieznaczny i uzależniony od charakteru docelowego zagospodarowania poszczególnych terenów, szczególności powierzchni zabudowy oraz jej kubatury.

8.13. Oddziaływanie na obszary i obiekty dziedzictwa kulturowego, zabytki, dobra kultury współczesnej oraz dobra materialne

Realizacja ustaleń planu miejscowego nie będzie miała wpływu na obszary i obiekty dziedzictwa kulturowego oraz zabytki prawnie chronione. Prognozuje się, że realizacja planowanej zabudowy, infrastruktury technicznej do uporządkowania przestrzeni oraz do wzrostu wartości materialnej analizowanych obszarów, jak również wpłynie na atrakcyjność inwestycyjną otaczających terenów.

8.14. Oddziaływanie na ludzi

Ustalenia planu miejscowego wykluczają całkowicie możliwość realizacji inwestycji (obiektów) mogących w sposób znacząco negatywny wpływać na środowisko życia i zdrowie ludzi. Nie przewiduje się, aby jakość środowiska w granicach planu miejscowego oraz na terenach przyległych uległa istotnym, niekorzystnym przekształceniom. Funkcja oraz zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy nawiązują do charakteru istniejącej zabudowy na tym terenie i najbliższego otoczenia. Istotne jest, że wprowadzone urbanistyczne normy lokalne zostały dostosowane do wymogów wynikających z przepisów nadrzędnych dotyczących ochrony środowiska.

9. Oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe i chwilowe

Odwołując się do art. 51 ust 2 e ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, istotne jest, aby w prognozie oddziaływania na środowisko zdefiniować w sposób kompletny wpływ ustaleń dokumentu planistycznego jakim jest plan miejscowy na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na

środowisko, definiując charakter, zakres czasowy, trwałość oraz oddziaływanie realizacji ustaleń planistycznych zarówno negatywny i pozytywne. W rozdziale 5 niniejszego dokumentu zostały scharakteryzowane poszczególne komponenty: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki oraz dobra materialne. Rozdział 8 przedstawia analizę i ocenę wpływu ustaleń planu miejscowego na powyższe elementy środowiska, *z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.*

O znaczącym oddziaływaniu na środowisko można mówić w sytuacji naruszenia określonych prawem standardów jakości środowiska (powietrza, wód powierzchniowych, gleb, hałasu, promieniowania elektromagnetycznego itp.). Realizacja ustaleń planu miejscowego będzie związana z kontynuacją rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tym terenie. Oddziaływanie krótkotrwałe polegać będzie między innymi na emisji hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza związanych z budową nowych obiektów. Oddziaływanie trwałe będzie związane przede wszystkim z przekształceniem powierzchni ziemi spowodowanym budową, w tym wykopem pod fundamenty obiektów kubaturowych.

Zmiany jakie nastąpią w związku z budową nowych obiektów kubaturowych, będą miały zauważalny wpływ na środowisko przyrodnicze i krajobrazowe. W planie miejscowym na terenach, które większości są niezagospodarowane, przewidziano zabudowę z zachowaniem wysokiego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej. Należy się spodziewać, że wraz ze wzrostem powierzchni zabudowanej i utwardzonej, tym samym zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej nastąpi modyfikacja bioróżnorodności i warunków siedliskowych fauny i flory. Należy jednak zaznaczyć, że obszar planu miejscowego ma niewielką powierzchnię dla tego też realizacja ustaleń planu nie będzie stwarzała zagrożenia dla ogólnego stanu różnorodności fauny i flory, czy zachowania powiązań przyrodniczych.

Nieuniknione jest to, że w zależności od skali i tempa realizacji ustaleń planu oraz zmian zachodzących w najbliższym otoczeniu, ww. oddziaływania będą w mniejszym lub większym stopniu się kumulować. Ze względu na zbliżony sposób zagospodarowania terenów sąsiednich oddziaływanie związane z rozwojem zabudowy mieszkaniowej będzie umiarkowane o charakterze rozproszonym.

Potencjalne wpływy na środowisko zarówno na etapie budowy, jak i eksploatacji zostały zminimalizowane lub ograniczone poprzez ustalenia planu miejscowego. Dotyczy to zaopatrzenia w ciepło z proekologicznych źródeł ciepła, zaopatrzenia terenów w niezbędne media, w tym w sieć kanalizacyjną, zagospodarowania wód opadowych, prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami i segregacji śmieci, zakazu odprowadzania zanieczyszczeń do gruntu. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się zapisy o dopuszczalnych poziomach dźwięku, zgodnie z przepisami szczególnymi oraz obowiązek stosowania urządzeń ochrony przed hałasem. Można stwierdzić, iż realizacja planu miejscowego przy zachowaniu ograniczeń wpływu na środowisko wynikających z jego ustaleń oraz przepisów odrębnych, nie spowoduje poważnych zagrożeń dla środowiska.

Tabela 5. Charakterystyka oddziaływania realizacji ustaleń planu miejscowego na poszczególne komponenty środowiska.

Typ oddziaływań	Etap budowy	Etap eksploatacji
bezpośrednie	– wzrost poziomu hałasu związanego z pracami budowlanymi, – pylenie z powierzchni odkrytych miejsc składowych materiałów sypkich, – zanieczyszczenie powietrza spalinami maszyn budowlanych, – zmiana powierzchni biologicznie czynnej,	– wzrost ilości odprowadzanych ścieków opadowych, – wzrost ilości wytwarzanych odpadów, – wzrost emisji hałasu bytowego, – przekształcenie powierzchni ziemi ramach prowadzenia nowych inwestycji budowlanych,
pośrednie	– brak znaczących oddziaływań	– intensyfikacja ruchu pojazdów
wtórne	– brak znaczących oddziaływań	– synantropizacja szaty roślinnej na terenie realizowanej zabudowy
skumulowane	– krótkotrwale zwiększenie hałasu pochodzącego z prac budowlanych oraz hałasu komunikacyjnego	– zmiana jakości powietrza, – zwiększenie hałasu komunikacyjnego oraz bytowego – zwiększenie powierzchni zabudowanych kosztem powierzchni otwartych
krótkoterminowe / średnioterminowe	– hałas budowlany, – zanieczyszczenie powietrza związane z pracami budowlanymi, – powstawanie odpadów budowlanych	– nieznaczne oddziaływanie uwarunkowane tempem i skalą rozwoju zabudowy
dlugoterminowe	– zmiana udziału powierzchni biologicznie czynnej	– zmiany ukształtowania terenu w przypadku budowy nowych obiektów
stałe	– zmiany ukształtowania powierzchni terenu	– zmiana lokalnego krajobrazu, – zmniejszenie powierzchni terenów otwartych,
chwilowe	– hałas budowlany, – zanieczyszczenie powietrza związane z pracami budowlanymi, – powstawanie odpadów budowlanych,	– zwiększenie natężenia ruchu komunikacyjnego,

10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu

Biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu a także cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, położonych poza omawianym terenem i jego bezpośrednim sąsiedztwem a także biorąc pod uwagę integralność tych obszarów, nie przewiduje się negatywnych oddziaływań zapisów planu na obszary Natura 2000. Tym samym, nie przewiduje się kompensacji przyrodniczej.

11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru

Przyjęte w planie miejscowym rozwiązania nie naruszają zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa. Szczegółowa ocena ustaleń projektu planu miejscowego wykazała, że przyjęte ustalenia dotyczące ochrony środowiska są właściwe, zgodne z obowiązującym prawem i zapewniające zrównoważony rozwój. Przy opracowywaniu projektu planu miejscowego wzięto pod uwagę specyficzne lokalne uwarunkowania, wymogi w zakresie ochrony środowiska i przyrody, a także przeanalizowano możliwe do wystąpienia niekorzystne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze. Plan miejscowy zapewnia określony sposób zagospodarowania, stanowi kontynuację polityki przestrzennej gminy Krokowa określonej w Studium. W związku z powyższym trudno jest wskazać racjonalne rozwiązania alternatywne do ustaleń zawartych w ocenianym projekcie.

Także, ze względu na brak znaczących oddziaływań na obszary cenne przyrodniczo, w tym obszary Natura 2000 oraz integralność tych obszarów (obszar objęty planem miejscowym nie znajduje się w granicach tych obszarów), nie zachodzi konieczność przedstawienia rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w planie miejscowym.

12. Streszczenie

Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji planu miejscowego. Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana w celu określenia wpływu na środowisko planowanego sposobu zagospodarowania obszaru projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Minkowice - Świetlica, gmina Krokowa sporządzanego w oparciu o Uchwałę Nr LXXVI/726/2024 Rady Gminy Krokowa z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Minkowice - Świetlica, gmina Krokowa.

Na obszarze objętym ww. uchwałą, planuje się ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów zgodnie z wymogami ładu przestrzennego oraz polityką przestrzenną gminy. Przy czym nie planuje się zmiany funkcji istniejących tylko korektę ich lokalizacji. Kierunki określone w tym akcie powinny w dalszym ciągu kształtować sposób użytkowania terenu, gdyż w pełni oddają jego charakter.

Do opisu stanu środowiska przyrodniczego zastosowano metodę analityczną, zaś w zakresie prognozowania oddziaływania na środowisko na etapie realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zastosowano metodę indukcyjno-opisową.

W prognozie oceniono skutki realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego. Dzięki wprowadzeniu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtowanie nowej zabudowy będzie mogło odbywać się w oparciu o wyznaczone wskaźniki i rozwiązania z zakresu ochrony środowiska.

Przewiduje się, że zapisy projektu planu nie będą miały znaczącego negatywnego wpływu na środowisko. Nie przewiduje się wpływu na tereny objęte formami ochrony

przyrody, w tym na obszar Natura 2000, wpływu na Nadmorski Park Krajobrazowy oraz Nadmorski Obszar Chronionego Krajobrazu, które są znacznie oddalone od obszaru objętego planem tak więc nie przewiduje się działań kompensacyjnych. Ustalenia planu biorą pod uwagę zalecenia określone w opracowaniu ekofizjograficznym oraz są zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania ustaleń przedmiotowego planu oraz nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych względem ustaleń planu.

Podsumowując, prognoza nie wykazała istotnych przeciwwskazań dla realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów objętych ww. projektem planu miejscowego.

13. Załączniki – dokumentacja fotograficzna





Brodnica, dnia 28.08.2024 r.

Oświadczenie autora prognozy oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 51 ust. 2 pkt 1 lit f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.) oświadczam, że spełniam wymagania o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 1 lit. d pkt 2 ww. ustawy.

Edyta Białk-Tadzio