

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentu wsi Brzyno – Centrum, gmina Krokowa



Opracowała:

mgr inż. Edyta Blank – Tadra

uprawniona do sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko na podstawie

art. 74a ust. 2 pkt 1 lit. d, pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r.

o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa

w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Styczeń 2025 r.

*PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentu wsi Brzyño – Centrum, gmina Krokowa*

Spis treści

1.	Wprowadzenie.....	4
1.1.	Podstawa formalno-prawna	4
1.2.	Cel opracowania prognozy, metodyka	5
1.3.	Dokumenty oraz opracowania uwzględnione w prognozie	5
2.	Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami	7
2.1.	Obszar objęty opracowaniem.....	7
2.2.	Ogólne informacja o celach i zawartości planu miejscowego.....	7
2.3.	Przeznaczenie terenu.....	8
2.4.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu	10
2.5.	Zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu	13
3.	Transgraniczne oddziaływanie na środowisko	14
4.	Powiązania z innymi dokumentami	15
5.	Charakterystyka środowiska przyrodniczego obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	16
5.1.	Położenie	16
5.2.	Geologia, ukształtowanie terenu i budowa geologiczna	17
5.3.	Gleby.....	18
5.4.	Surowce mineralne.....	18
5.5.	Wody podziemne	18
5.6.	Wody powierzchniowe.....	19
5.7.	Warunki klimatyczne	20
5.8.	Bioróżnorodność, fauna i flora.....	20
5.9.	Walory krajobrazowe	20
5.10.	Obszary i obiekty przyrodnicze prawnie chronione	21
5.11.	Struktura przyrodnicza oraz powiązania przyrodnicze obszaru z otoczeniem	23
5.12.	Powietrze atmosferyczne.....	23
5.13.	Klimat akustyczny.....	25
5.14.	Promieniowanie elektromagnetyczne.....	26
5.15.	Stan czystości wód	26
5.16.	Gospodarka odpadami.....	27
5.17.	Obszary dziedzictwa kulturowego, zabytki, dobra kultury współczesnej.	28
5.18.	Zagrożenie powodziowe.....	28
5.19.	Tereny osuwiskowe.....	29
6.	Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	29

*PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentu wsi Brzyno – Centrum, gmina Krokowa*

7.	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu oraz sposobu w jaki te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.....	30
8.	Prognozowane oddziaływania na środowisko	34
8.1.	Oddziaływanie na obszary i obiekty prawnie chronione	34
8.2.	Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, faunę, florę	34
8.3.	Oddziaływanie na krajobraz	35
8.4.	Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne.....	35
8.5.	Emisja hałasu.....	35
8.6.	Emisja pól elektromagnetycznych.....	36
8.7.	Wytwarzanie odpadów	36
8.8.	Gospodarka wodno-ściekowa	36
8.9.	Nadzwyczajne zagrożenia środowiska	37
8.10.	Powierzchnia terenu, grunty i gleby, złoża surowców naturalnych.....	37
8.11.	Warunki wodne.....	38
8.12.	Warunki klimatyczne	38
8.13.	Oddziaływanie na obszary i obiekty dziedzictwa kulturowego, zabytki, dobra kultury współczesnej oraz dobra materialne.....	39
8.14.	Oddziaływanie na ludzi	39
9.	Oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe i chwilowe	40
10.	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu	42
11.	Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru	42
12.	Streszczenie.....	42
13.	Załączniki – dokumentacja fotograficzna	45

1. Wprowadzenie

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Brzyno – Centrum, gmina Krokowa. Teren objęty prognozą położony jest w centralnej części miejscowości Brzyno. Obszar analizy obejmuje działki o nr ewidencyjnym 93/2, 94/15, 94/9, 94/10, 95/4, 96/2, 94/8, 94/7, 94/6, 94/14, 94/13, 94/2, 94/3, 94/4, 94/5 i 94/12 będące własnością prywatną, za wyjątkiem fragmentu drogi będącego własnością Gminy Krokowa.

1.1. Podstawa formalno-prawna

Obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 ust. 1 ustawy dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112) oraz z art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130).

Niniejsza prognoza stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 46 ust. 1 ww. ustawy, organ opracowujący projekt dokumentu zobowiązany jest do:

- uzgodnienia z właściwymi organami zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
- poddania projektu wraz z prognozą opiniowaniu przez właściwe organy;
- zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, w tym możliwość wnoszenia uwag i wniosków;
- uwzględnienia ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko, opinii organów oraz rozpatrzenia uwag i wniosków zgłoszonych przez mieszkańców;
- sporządzenia pisemnego podsumowania zawierającego uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych oraz informację, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione: ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie właściwych organów, zgłoszone uwagi i wnioski, wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko oraz propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń planu miejscowego nie może naruszać ustaleń i trybów określonych w następujących ustawach:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130),
- Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112).

1.2. Cel opracowania prognozy, metodyka

Podstawowym celem prognozy jest stwierdzenie czy i jakie zmiany w środowisku wystąpią w trakcie i po zagospodarowaniu analizowanego terenu zgodnie z ustaleniami określonymi w projekcie planu oraz ocena, czy będą to zmiany znaczące. Punktem odniesienia do wszystkich analiz jest charakterystyka stanu istniejącego środowiska. Należy pamiętać, że plan określa funkcje terenu i warunki realizacji danych funkcji. Natomiast nie określa czasu, w jakim ma się dokonać realizacja, jak i również nie jest gwarancją na to, że na całym terenie docelowo powstanie zainwestowanie w wielkości i skali maksymalnej, na jakie plan pozwala. Stąd prognozowanie zmian zachodzących w środowisku ograniczone jest do wskazania potencjalnych oddziaływań. Również nie zawsze możliwe jest zwymiarowanie zmian i przekształceń.

Na podstawie wiedzy o możliwych oddziaływań realizacji planu oraz uwarunkowań środowiskowych dokonano identyfikacji potencjalnych skutków oraz określono ich znaczenie dla środowiska (znaczących i potencjalnie znaczących). Identyfikację oparto o listę komponentów środowiska oraz kierunki oddziaływań określone w art. 51 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zostały one uszczegółowione i dopasowane do specyfiki dokumentu oraz terenu, którego dokument ten dotyczy. Oceniono określone w projekcie planu warunki zagospodarowania przestrzennego, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody, zagrożenia dla środowiska z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi, skutki dla istniejących form ochrony przyrody i innych obszarów chronionych, zakres zmian w krajobrazie oraz możliwość rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. W prognozie zawarte są, jeżeli zachodzi taka potrzeba, również propozycje innych rozwiązań niż w projekcie miejscowego planu zagospodarowania, sprzyjających ochronie środowiska.

Specyfika dokumentu, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powoduje, że wszelkie prognozy skutków realizacji planu są obarczone pewną niepewnością i mogą być przedstawiane prawie wyłącznie metodą opisową. Symulacje, zwłaszcza liczbowe mają ograniczone zastosowanie.

1.3. Dokumenty oraz opracowania uwzględnione w prognozie

W niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko uwzględniono w szczególności następujące ustawy wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do nich oraz dokumenty i materiały dostępne głównie na stronach internetowych:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,

*PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentu wsi Brzyno – Centrum, gmina Krokowa*

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach,
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krokowa, zatwierdzone uchwałą Nr III/23/2010 Rady Gminy Krokowa z dnia 29 grudnia 2010 r.
- Uchwała Nr XLIII/464/2014 Rady Gminy Krokowa z dnia 28 marca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krokowa,
- Zarządzenie Wojewody Pomorskiego z dnia 15 listopada 2022r. w sprawie wprowadzenia do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa obszarów udokumentowanych złóż kopalin,
- Uchwała Nr XLVI/504/2014 Rady Gminy Krokowa z dnia 29 maja 2014r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krokowa,
- Uchwała Rady Gminy Krokowa nr LXXIII/694/2023 z dnia 30 listopada 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Brzyno – Centrum, gmina Krokowa
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Krokowa na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028” przyjęty uchwałą Nr XXXIX/384/2021 Rady Gminy Krokowa z dnia 26 sierpnia 2021 r.,
- UCHWAŁA NR LXXIII/690/2023 RADY GMINY KROKOWA z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie przyjęcia "Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami dla Gminy Krokowa na lata 2024 - 2027"
- Raport z realizacji Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Krokowa na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028 za lata 2021-2022,
- Geoserwis, Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/> ,
- Bazy danych Państwowego Instytutu Geologicznego - Państwowego Instytutu Badawczego <http://geologia.pgi.gov.pl>,
- Natura2000.gdos.gov.pl,
- Szponar A., 2003, Fizjografia urbanistyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa,
- Zawadzki S, 2002, Podstawy gleboznawstwa, Państwowe Wydawnictwo Rolnicze i Leśne, Warszawa,
- Mapa geologiczno-gospodarcza Polski, skala 1:50000 wraz z objaśnieniami,
- Mapa hydrogeologiczna Polski, skala 1:50000 wraz z objaśnieniami,
- Szczegółowa mapa geologiczna Polski, skala 1:50000 wraz z objaśnieniami,
- Geoportal.gov.pl, www.geoportal.gov.pl,
- Geoportal Państwowego Instytutu Geologicznego IKAR, <http://ikar2.pgi.gov.pl>,
- Geoportal System Mapy Geośrodowiskowej Polski, <http://emgsp.pgi.gov.pl>,
- Portal Centralnej Bazy Danych Geologicznych, <http://geoportal.pgi.gov.pl>,

- Portal Europejskiej Sieci ekologicznej Natura 2000, <http://natura2000.gdos.gov.pl>,
- Portal Głównego Urzędu Statystycznego, Baza Danych Lokalnych, www.stat.gov.pl,
- Portal Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej, www.kzgw.gov.pl,
- Portal Państwowego Instytutu Geologicznego, www.pgi.gov.pl,
- Portal Państwowej Służby Hydrogeologicznej, www.psh.gov.pl,
- Portal Rejestracji i inwentaryzacji naturalnych zagrożeń geologicznych na terenie całego kraju, www.geozagrozenia.agh.edu.pl.

2. Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami

2.1. Obszar objęty opracowaniem

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Brzyno – Centrum gmina Krokowa obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok 2,6 ha.

Na obszar objęty planem składają się działki o nr ew. 93/2, 94/15, 94/9, 94/10, 95/4, 96/2, 94/8, 94/7, 94/6, 94/14, 94/13, 94/2, 94/3, 94/4, 94/5 i 94/12 będące własnością prywatną, za wyjątkiem fragmentu drogi będącego własnością Gminy Krokowa. Teren położony jest w centralnej części miejscowości Brzyno, w rejonie ulic Wejherowskiej o Łąkowej. W stanie istniejącym teren objęty planem od strony północnej i południowej zabudowany jest pojedynczymi budynkami mieszkalnymi oraz gospodarczymi i garażowymi, zaś pozostała część terenu jest niezabudowana. Na terenie znajdują się pojedyncze fragmenty zabudowy świadczące o znajdującym się tu w przeszłości zakładzie produkcyjno-usługowym.

2.2. Ogólne informacje o celach i zawartości planu miejscowego

W dniu 30 listopada 2023 r. Rada Gminy Krokowa podjęła uchwałę Nr LXXIII/694/2023 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Brzyno - Centrum, gmina Krokowa.

Przedmiotowy teren objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalanym uchwałą Rady Gminy Krokowa nr LI/550/2014 z dnia 30.10.2014 r. w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Krokowa nr III/23/2010 z dnia 10.12.2010 r. zmienionego uchwałami Rady Gminy Krokowa nr XLIII/464/2014 z dnia 28.03.2014 r. oraz XLVI/504/2014 z dnia 29.05.2014 r., a także Zarządzeniem Wojewody Pomorskiego z dnia 15.11.2022 r. w sprawie wprowadzenia do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa obszarów udokumentowanych złóż kopalin – przedmiotowy teren zlokalizowany jest w strefie funkcyjnej – obszary zainwestowania wielofunkcyjnego - funkcje mieszkaniowe, usługowe, rekreacyjne, zagrodowe. Przedmiotowy plan zakłada przebudowę układu ulic, a także likwiduje pozostałe ograniczenia, aby w maksymalny racjonalny sposób umożliwić zagospodarowanie przedmiotowego terenu.

Opracowywany plan miejscowy jest projektem dokumentu stanowiącego akt prawa lokalnego, który zostanie przyjęty w formie uchwały rady gminy. Określa przeznaczenie,

warunki zagospodarowania i zabudowy terenu. Składa się z części tekstowej – uchwały oraz graficznej – załącznika do uchwały. Ustalenia planu miejscowego obejmują przepisy ogólne oraz szczegółowe odnoszących się do poszczególnych jednostek planistycznych wyznaczonych w planie miejscowym. Dotyczą zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasad kształtowania zabudowy, zasad dotyczących szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu, zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, zasad modernizacji i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej, zasad dotyczących tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu, zasad wydzielania nowych działek budowlanych. Dla poszczególnych terenów w planie miejscowym zostały ustalone następujące elementy kształtujące i definiujące daną przestrzeń: przeznaczenie, zasady i warunki zagospodarowania i zabudowy, wskaźniki intensywności zabudowy, powierzchnia zabudowy oraz jej wysokość, a także minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

2.3. Przeznaczenie terenu

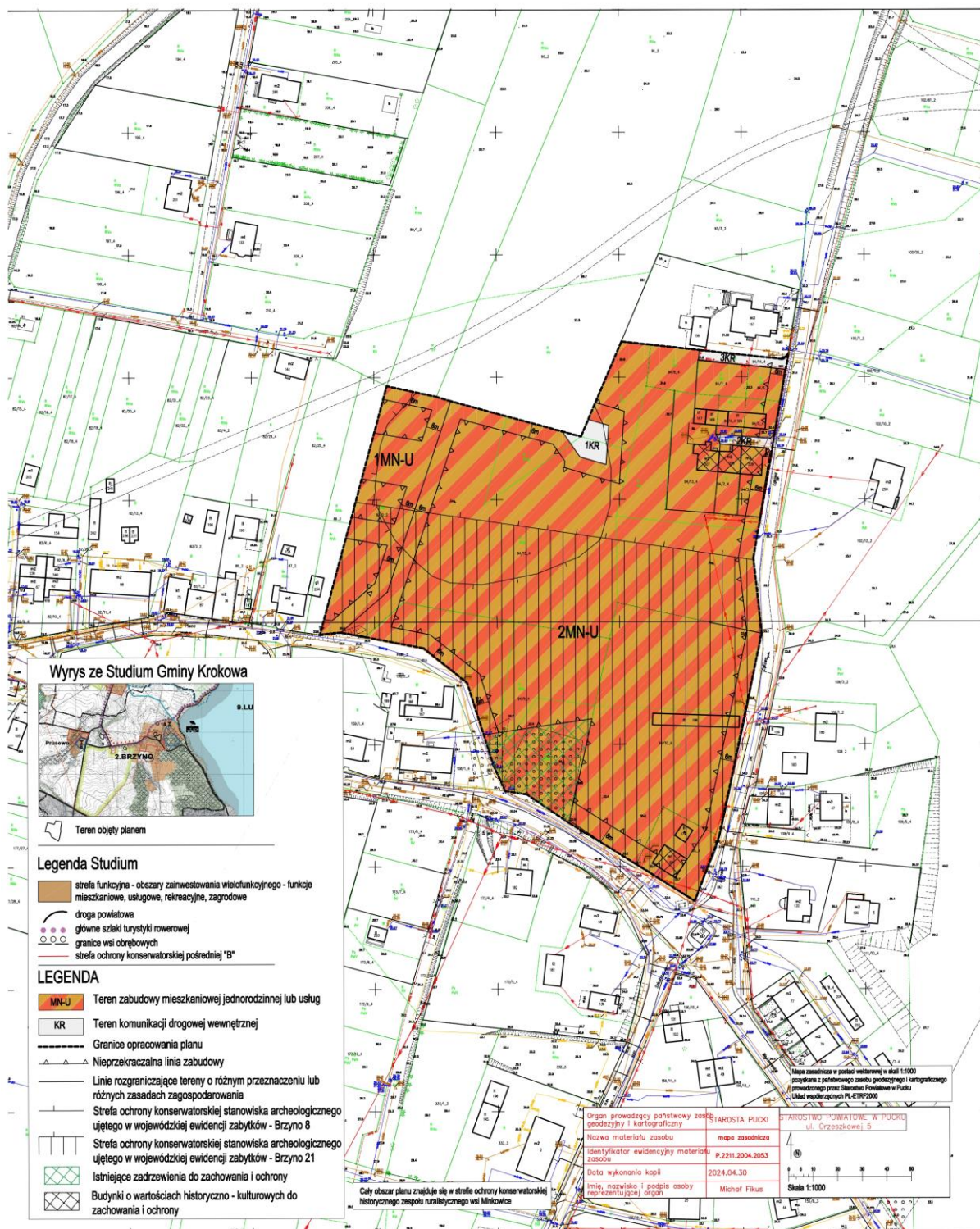
Na obszarze objętym analizą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Brzyno, przyjęty uchwałą nr LI/550/2014 Rady Gminy Krokowa z dnia 30 października 2014 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 11 grudnia 2014 r., poz. 4397, na terenach oznaczonych symbolami: A.01.MU, A.02.MU, A.04MU - *"Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej"*. A.16.ZP – *„Teren zieleni urządzonej”* oraz 010KDW1 i 025KDW1 - *"Tereny dróg wewnętrznych"*. Ponadto na terenie tym obowiązuje zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa zgodnie z uchwałą Rady Gminy Krokowa Nr XLVI/504/2014 z dnia 29 maja 2014r.

Teren opracowania położony jest w granicach określonych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa, jako strefa funkcjonalna „obszary rozwoju zainwestowania wielofunkcyjnego - funkcje mieszkaniowe, usługowe, rekreacyjne, zagrodowe". Powierzchnia planu - ok. 2,6 ha.

Należy stwierdzić, że przewidywane w planie rozwiązania są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa.

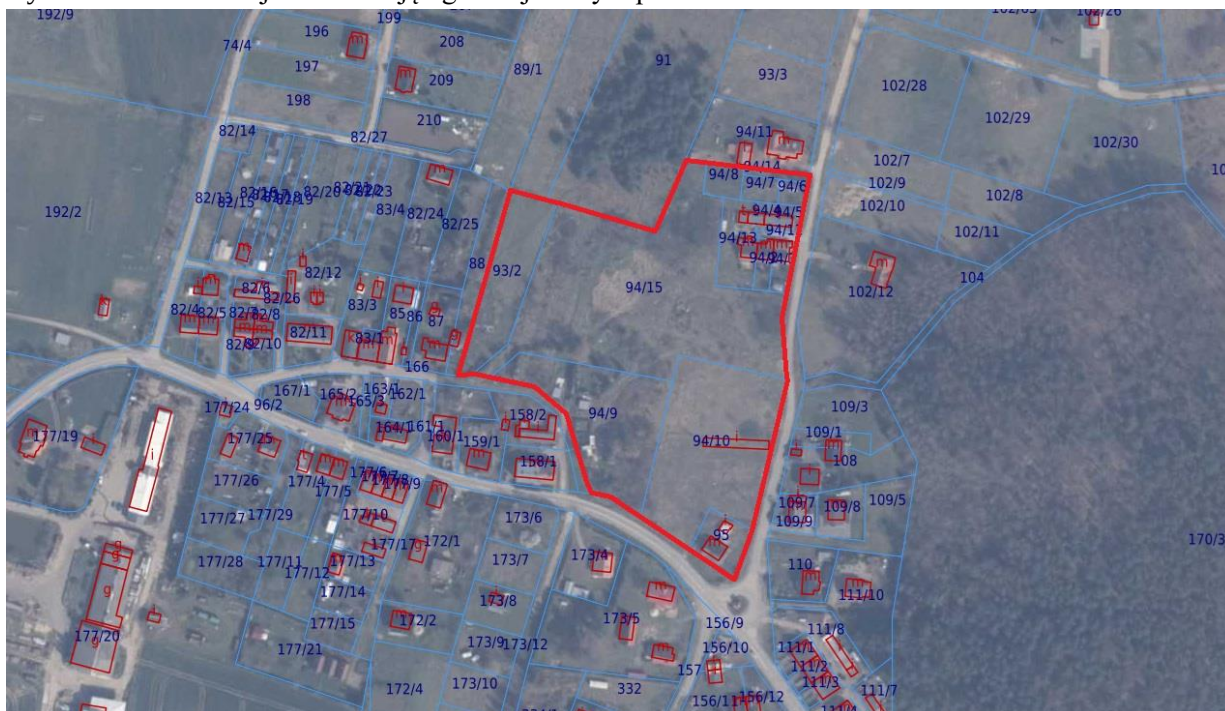
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentu wsi Brzyño – Centrum, gmina Krokowa

Rysunek 1. Przeznaczenie terenu w planie miejscowym.



*PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentu wsi Brzyno – Centrum, gmina Krokowa*

Rysunek 2. Lokalizacja terenu objętego miejscowym planem.



2.4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego terenu

Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego terenu gminy Krokowa wymaga zrównoważonego podejścia, które uwzględnia potrzeby mieszkańców, ochronę środowiska, a także rozwój infrastruktury. Kluczowe zasady:

Zrównoważony rozwój:

- promowanie działań, które łączą rozwój ekonomiczny z ochroną środowiska;
- wspieranie inwestycji, które minimalizują negatywny wpływ na środowisko;

Ochrona środowiska:

- zachowanie istniejących terenów zielonych oraz ich rozwijanie;
- ochrona lokalnych ekosystemów i bioróżnorodności;
- minimalizowanie zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby poprzez odpowiednie regulacje i kontrole;

Planowanie przestrzenne:

- przemysłane zagospodarowanie przestrzeni uwzględniające potrzeby mieszkalne, rekreacyjne i komercyjne;
- utrzymanie odpowiednich odległości między budynkami mieszkalnymi a przemysłowymi dla - zapewnienia komfortu mieszkańców;
- uwzględnienie historycznych i kulturowych walorów terenu w planowaniu;

Infrastruktura i komunikacja:

- rozwój infrastruktury drogowej, który nie koliduje z ochroną środowiska;
- promowanie transportu publicznego i rowerowego;
- zapewnienie odpowiedniej infrastruktury wodno-kanalizacyjnej i energetycznej;

Partycypacja społeczna:

- włączenie społeczności lokalnej w proces planowania przestrzennego;

*PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentu wsi Brzyno – Centrum, gmina Krokowa*

- przeprowadzenie konsultacji społecznych, aby uwzględnić potrzeby i opinie mieszkańców;

Estetyka i funkcjonalność przestrzeni:

- tworzenie przestrzeni publicznych przyjaznych dla mieszkańców;

- utrzymywanie estetyki architektonicznej zgodnej z charakterem regionu;

- zapewnienie dostępności miejsc rekreacyjnych, takich jak parki, place zabaw i ścieżki spacerowe;

Ochrona zasobów kulturowych i historycznych:

- zachowanie i konserwacja zabytków oraz innych obiektów o wartości historycznej;

- promowanie lokalnego dziedzictwa kulturowego;

Bezpieczeństwo i zdrowie:

- zapewnienie odpowiednich warunków sanitarnych i zdrowotnych;

- minimalizowanie ryzyka związanego z katastrofami naturalnymi poprzez odpowiednie planowanie.

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania ładu przestrzennego obszaru objętego planem:

1. na terenie objętym planem nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymagające ochrony bądź rewaloryzacji.
2. kolorystykę elewacji budynków wykonać należy w łagodnych kolorach pastelowych z wyłączeniem barw jaskrawych, dostosowując ją do otaczającego krajobrazu. Dopuszcza się stosowanie w elewacji budynków okładziny kamiennej i drewnianej w kolorze naturalnym bądź licowanie cegłą.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dodatkowo określone zostały za pomocą ustalenia linii zabudowy oraz określenia zasad kształtowania zabudowy ustalających parametry i wskaźniki dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dodatkowo określone zostały za pomocą ustalenia linii zabudowy oraz określenia zasad kształtowania zabudowy ustalających parametry i wskaźniki dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

W planie miejscowym zostały wprowadzone następujące ustalenia dotyczące przeznaczenia, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

1 MN-U

1. Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, lub usług,
2. Zabudowę realizować jako wolnostojącą,
3. Ustala się następujące linie zabudowy oznaczone w części graficznej planu:
 - a) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,00m od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną KDW (znajdującą się poza obszarem opracowania)
 - b) linie zabudowy od pozostałych granic należy przyjąć zgodnie z oznaczeniami części graficznej planu, przy uwzględnieniu właściwych przepisów odrębnych dotyczących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

*PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentu wsi Brzyno – Centrum, gmina Krokowa*

- a) wysokość zabudowy – maksymalnie 9,0 m – dla budynków oraz maksymalnie 12,0m dla pozostałych obiektów budowlanych, wysokość ścianki kolankowej do 0,50m,
- b) dla budynków usługowych i mieszkalnych – dachy naczółkowe bądź dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych 40° – 45°, dla pozostałych budynków dopuszcza się – dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie spadku połaci dachowych 18 – 25° lub 40 – 45°; nie dotyczy to zadaszeń nie tworzących jednej całości z dachem nad główną bryłą budynku oraz zadaszeń lukarn i wykuszy,
- c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- d) rzut budynku prostokątny (o proporcji minimum 1:1,4), poziom posadowienia parteru do 0,60m – podana wartość nie dotyczy budynków usytuowanych na terenie, w którym występują spadki powyżej 6%,
- e) pokrycia dachowe w odcieniu tradycyjnej dachówki, dopuszcza się stosowanie dachówki lub materiałów dachówkopodobnych w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym,
- f) kierunku kalenicy: prostopadły lub równoległy do frontu działki,
- g) w zakresie kształtowania nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej – 600 m².
- h) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
- i) maksymalna intensywność zabudowy – 1,00,
- j) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 20% powierzchni działki,
- k) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki – 0,40,

2MN-U

- 1. Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
- 2. Zabudowę realizować jako wolnostojącą, szeregową lub bliźniaczą,
- 3. Ustala się następujące linie zabudowy oznaczone w części graficznej planu:
 - a) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,00m od granicy planu,
 - b) w odległości 8,00m od linii rozgraniczającej drogę zbiorczą KDZ znajdującą się poza obszarem opracowania – zgodnie z załącznikiem graficznym,
 - c) linie zabudowy od pozostałych granic należy przyjąć zgodnie z oznaczeniami w części graficznej planu, przy uwzględnieniu właściwych przepisów odrębnych dotyczących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy – maksymalnie 9,0 m – dla budynków oraz maksymalnie 12,0m dla pozostałych obiektów budowlanych, wysokość ścianki kolankowej do 0,50m,
 - b) dla budynków usługowych i mieszkalnych – dachy naczółkowe bądź dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych 40° – 45°, dla pozostałych budynków dopuszcza się – dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie spadku połaci dachowych 18 – 25° lub 40 – 45°; nie dotyczy to zadaszeń nie tworzących jednej całości z dachem nad główną bryłą budynku oraz zadaszeń lukarn i wykuszy,
 - c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - d) rzut budynku prostokątny (o proporcji minimum 1:1,4), poziom posadowienia parteru do 0,60m – podana wartość nie dotyczy budynków usytuowanych na terenie, w którym występują spadki powyżej 6%,
 - e) pokrycia dachowe w odcieniu tradycyjnej dachówki, dopuszcza się stosowanie dachówki lub materiałów dachówkopodobnych w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym,
 - f) kierunku kalenicy: prostopadły lub równoległy do frontu działki,

- g) w zakresie kształtowania nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej – 600 m².
- h) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
- i) maksymalna intensywność zabudowy – 1,00,
- j) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 30% powierzchni działki,
- k) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki – 0,40

KR

- 1. Przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- 2. Parametry: szerokość min. 8,0m.

2.5. Zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu

W planie miejscowym zostały wprowadzone następujące przepisy w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego:

- 1. dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczonego symbolem – MN-U dopuszczalny poziom hałasu w środowisku należy przyjąć jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowej,
- 2. ustala się zakaz stosowania żużla piecowego do utwardzania nawierzchni dróg i placów,
- 3. zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.
- 4. zagospodarowanie mas ziemnych powstałych w wyniku przekształcenia terenu należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5. w nowo instalowanych systemach grzewczych należy stosować rozwiązania o wysokiej sprawności energetycznej nie powodujące ponadnormatywnych zanieczyszczeń atmosfery, stosownie do przepisów odrębnych.
- 6. na terenie objętym planem należy zapewnić ochronę dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,
- 7. na terenie oznaczonym symbolem 2 MN-U znajdują się istniejące zadrzewienie do zachowania i ochrony,

Zakaz stosowania dla elewacji budynków kolorów nasyconych, jaskrawych lub fosforyzujących. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą.

Obszar planu znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej pośredniej „B” stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz budynki zabytkowe oznaczone na załączniku graficznym planu, na przedmiotowym obszarze nakazuje się:

- 1. Na obszarze objętym planem znajduje się strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków, dla których ustala się: w obrębie stref roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na obszarze występowania zabytków archeologicznych, mogące doprowadzić do ich przekształcenia lub zniszczenia, wymagają czynności ustalonych w przepisach ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 2. Na terenie objętym planem znajduje się budynki o wartościach historyczno – kulturowych do zachowania i ochrony – dla tych budynków ustala się zachowanie i ochronę historycznej bryły, historycznego kształtu dachu, historycznej dyspozycji ścian (rozmieszczenie drzwi i okien), historycznej formy architektonicznej,

historycznego detalu architektonicznego (w tym wielkości kształt otworów okiennych i drzwiowych oraz podziałów stolarki okiennej i drzwiowej), historycznych materiałów budowlanych oraz historycznej kolorystyki,

3. Cały teren objęty planem położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego wsi Brzyno dla terenu ustala się:
 - 1) Ochronę historycznych zasad lokalizacji zabudowy i lokalizację nowej zabudowy w nawiązaniu historycznych zasad kompozycji urbanistycznej,
 - 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) ochrona historycznego układu dróg,
 - b) dopuszcza się lokalizację budynków na granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5m od granicy działki budowlanej,

3. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Pod pojęciem „transgraniczne oddziaływanie na środowisko” należy rozumieć, zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko: stwierdzenie możliwości znaczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji projektu planu, pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na teren innego państwa.

Oddziaływanie na środowisko w skutek realizacji zapisów opracowywanego planu nie będzie wykraczało poza granice kraju.

Skala oddziaływań związana z realizacją ustaleń planu miejscowego będzie miała co najwyżej charakter lokalny. Głównie związana będzie z rozwojem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej, usług, sieci i obiektów infrastruktury technicznej, komunikacji drogowej wewnętrznej, której skutkiem mogą być zmiany lokalne w zakresie ilościowym i jakościowym fauny i flory, wzrostem ilości ścieków i odpadów. Zjawiska, jakie mogą wystąpić będą miały wpływ na obszar objęty planem oraz tereny położone w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Także działania pozainwestycyjne nie będą wywoływać bezpośredniego oddziaływania na środowisko.

Reasumując, do zmian, które wystąpią w wyniku realizacji założeń miejscowego planu, a które nie będą miały transgranicznego oddziaływania na środowisko, zaliczyć należy utratę fragmentu powierzchni biologicznie czynnej w przypadku powstawania nowych budynków lub wprowadzeniu nowych powierzchni utwardzonych.

W efekcie rozwoju zainwestowania występują typowe i często nieuniknione zmiany środowiska przyrodniczego:

- ✓ zmiany lokalnego ukształtowania terenu w wyniku robót ziemnych;
- ✓ przekształcenia w przypowierzchniowych strukturach geologicznych, w związku z robotami ziemnymi (wykopy pod fundamenty i dla potrzeb uzbrojenia terenu lub pod ewentualne podziemne instalacje);
- ✓ likwidacja pokrywy glebowej;
- ✓ likwidacja istniejącej roślinności;
- ✓ zmiany w lokalnym obiegu wody przez ograniczenie infiltracji i wzrost parowania (wprowadzenie sztucznych nawierzchni);

- ✓ zmiany fizjonomii krajobrazu przez wprowadzenie obiektów kubaturowych na terenie dotychczas wolnym od zabudowy;
- ✓ emisja hałasu spowodowana pracą sprzętu budowlanego;
- ✓ odpady z prac budowlanych;
- ✓ ruch pojazdów samochodowych i sprzętu budowlanego, związanych z budową.

Na obszarze objętym opracowaniem nie występują obszary objęte ochroną zgodnie z art. 6 ustawy o ochronie przyrody.

4. Powiązania z innymi dokumentami

Plan miejscowy jest spójny z dokumentami o znaczeniu planistycznymi oraz dokumentami dotyczącymi środowiska i przyrody.

Powiązania z dokumentami o znaczeniu planistycznymi:

Podczas sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego brano pod uwagę cele ochrony środowiska wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym oraz krajowym (poziomy: regionalny i lokalny). Ważna jest zgodność polityki przestrzennej miasta z prawodawstwem polskim oraz dokumentami strategicznymi na wymienionych szczeblach.

Polska jako kraj członkowski Unii Europejskiej zobowiązała się do przestrzegania prawa ustanowionego na szczeblu Wspólnotowym, ale również do dostosowania przepisów krajowych do wymogów jakie stawia Unia Europejska. W zakresie polityki środowiskowej Unia Europejska wyznacza cele priorytetowe, które osiągnąć powinny państwa członkowskie w określonych ramach czasowych. Aktualny, Siódmy Program Działań Unii Europejskiej w zakresie Środowiska przyjęty został w listopadzie 2013 r. do roku 2020 i obejmuje trzy obszary priorytetowe, w których należy podjąć więcej działań i są to: ochrona kapitału naturalnego i zwiększenie jego odporności ekologicznej, przyspieszenie zasobooszczędnego rozwoju niskoemisyjnego oraz ograniczenie zagrożeń dla zdrowia i dobrostanu ludzi spowodowanych zanieczyszczeniem, substancjami chemicznymi i zmianą klimatu.

Na poziomie krajowym kluczowym dokumentem na rzecz ochrony środowiska jest Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej, art. 5 Konstytucji mówi bowiem o zapewnieniu ochrony środowiska, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Ustawa prawo ochrony środowiska oraz ustawy jej pokrewne i rozporządzenia zobowiązującą do kierowania się zasadą zrównoważonego rozwoju w różnych etapach działań: planistycznych, realizacyjnych i zarządzania. Dokumentem wdrażającym tę zasadę jest Polityka Ekologiczna Państwa 2030.

W dokumencie tym zapewnione są działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju, przystosowanie do zmian klimatu oraz ochronę różnorodności biologicznej. Uwzględniony został również aspekt ekologiczny w planowaniu przestrzennym. Za cel średniookresowy przyjęto przywrócenie właściwej roli planowania przestrzennego na obszarze całego kraju, w szczególności dotyczy to miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które powinny być podstawą lokalizacji nowych inwestycji. Innym dokumentem kładącym nacisk na zrównoważony rozwój jest Strategia Zrównoważonego rozwoju Polski do roku 2025. Opracowanie Strategii Zrównoważonego Rozwoju Polski miało za zadanie przede wszystkim wyznaczenie zasad stworzenia warunków dla takiego stymulowania procesów rozwoju, aby w jak najmniejszym stopniu zagrażały one środowisku. W dokumencie podkreślona została konieczność skutecznego eliminowania procesów i działań gospodarczych szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, promowanie sposobów gospodarowania "przyjaznych środowisku" oraz przyspieszanie procesów przywracania środowiska do właściwego stanu, wszędzie tam, gdzie

*PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentu wsi Brzyño – Centrum, gmina Krokowa*

nastąpiło naruszenie równowagi przyrodniczej przy uwzględnieniu faktu, iż realizacja tych postulatów nie może jednak powodować jednocześnie niepożądanego zmniejszania tempa wzrostu gospodarczego, ani poszerzać marginesu ubóstwa, czyli pogłębiania lub powstawania nowych napięć społecznych i zagrożeń ekonomicznych. Również ustawa Prawo Ochrony Środowiska określa wymagania w zakresie ochrony środowiska, jakim powinny odpowiadać studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego a także miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, kładąc nacisk na zapewnienie warunków utrzymania równowagi przyrodniczej terenów i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska.

Jednym z istotniejszych dokumentów realizowanych na szczeblu regionalnym, odnoszącym się do celów i priorytetów ekologicznych jest Program Ochrony Środowiska Województwa Pomorskiego 2030. Problemy dotyczące ochrony środowiska oraz krajobrazu kulturowego na terenie opracowania zostały uwzględnione za pomocą odpowiednich zapisów planu miejscowego:

- odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej,
- wody opadowe i roztopowe z dróg i placów o szczelnej nawierzchni po uprzednim ich oczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach odrębnych, należy odprowadzić do odbiornika,
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych docelowo do sieci kanalizacji deszczowej,
- dopuszcza się odprowadzanie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do gruntu,
- zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych lub zbiorczych.

Na szczeblu lokalnym projektowany dokument zgodny jest z postulatami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowo, które to propaguje zagospodarowanie przestrzenne i kształtowanie środowiska powiązane z czynną ochroną zasobów środowiska naturalnego oraz wytycza kierunki działań proekologicznych w tym zakresie, a także Programem Ochrony Środowiska dla Gminy Krokowa na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028”.

Ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym cele ochrony środowiska uwzględnione zostały w projekcie planu poprzez sformułowanie odpowiednich ustaleń - zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Projekt planu nie zawiera rozwiązań, które mogą być w konflikcie z przeanalizowanymi i wymienionymi wyżej celami.

5. Charakterystyka środowiska przyrodniczego obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

5.1. Położenie

Gmina Krokowa położona jest w Polsce północnej, w północnej części województwa pomorskiego. Administracyjnie gmina należy do powiatu puckiego i zlokalizowana jest w jego zachodniej części.

Sąsiaduje z następującymi gminami:

- od południa z gminą Gniewino, Wejherowo,
- od wschodu z gminą Choczewo,
- od zachodu z gminą Władysławowo i Puck
- od północy gmina graniczy z morzem Bałtyckim,

Gmina Krokowa zajmuje powierzchnię 211,83 km². Wg danych GUS na dzień 30 czerwca 2023 roku Gmina liczyła 10 525 mieszkańców, a gęstość zaludnienia wynosiła 49,68 osób/km². W skład Gminy wchodzi 26 sołectw.

*PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentu wsi Brzyno – Centrum, gmina Krokowa*

Teren objęty opracowaniem położony jest w centralnej części miejscowości Brzyno. Obszar analizy obejmuje działki o nr ewidencyjnym 93/2, 94/15, 94/9, 94/10, 95/4, 96/2, 94/8, 94/7, 94/6, 94/14, 94/13, 94/2, 94/3, 94/4, 94/5 i 94/12 będące własnością prywatną, za wyjątkiem fragmentu drogi będącego własnością Gminy Krokowa. Na obszarze opracowania znajdują się grunty RIVa, RIVb i RV o łącznej powierzchni ok 2,6 ha. Pozostała niezagospodarowana część terenu porośnięta jest roślinnością trawiastą. Występują tu także zespoły zakrzaczeń oraz pojedyncze drzewa liściaste i iglaste. Na terenie tym wyodrębnić można także pojedyncze elementy betonowe i gruz są to pozostałości po prowadzonej na terenie działalności gospodarczej polegającej na obróbce drewna. Obszar objęty opracowaniem jest częściowo zainwestowany i ma dobry dostęp do komunikacji poprzez istniejącą drogę wewnętrzną. W sąsiedztwie znajduje się głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługowa. Na obszarze objętym opracowaniem nie występują obszary objęte ochroną zgodnie z art. 6 ustawy o ochronie przyrody. Teren objęty miejscowym planem położony jest poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską. W granicach terenu znajduje się istniejąca sieć telekomunikacyjną, wodociągowa i elektroenergetyczna i kanalizacji sanitarnej.

Rysunek 3. Położenie gminy Krokowa na tle województwa pomorskiego i powiatu puckiego



5.2. Geologia, ukształtowanie terenu i budowa geologiczna

Zgodnie z podziałem Polski na mezoregiony fizyczno-geograficzne wg Kondrackiego, obszar opracowania położony jest w obrębie mezoregionu Wysoczyzna Chocewska, makroregionu Pobrzeże Koszalińskie, podprowincji Pobrzeża Południowobałtyckie, prowincji

Niżu Środkowoeuropejskiego, megaregionu Pozaalpejska Europa Środkowa. Kształt oraz warunki geologiczne danego terenu istotnie wpływają na kierunek zagospodarowania i późniejszego przeznaczenia terenu. Teren znajdujący się w granicach opracowania charakteryzuje się mało urozmaiconą powierzchnią terenu. Maksymalna rzędna powierzchni terenu w granicach opracowania wynosi ok. 34,0 m. n.p.m. najniższą rzędną zanotowano na 24,0 m. n.p.m. Teren objęty opracowaniem jest w sąsiedztwie drogi jest względnie płaski, co umożliwia jego zagospodarowanie z minimalną ingerencją w rzeźbę terenu, jednakże zarówno od strony południowej jak i zachodniej zaczyna on opadać tworząc dość znaczne przewyższenie sięgające 10 m różnicy poziomu terenu.

5.3. Gleby

Charakter gleb uzależniony jest w głównej mierze od rzeźby terenu, stosunków wodnych i podłoża geologicznego. Gleby gminy Krokowa, ze względu na zróżnicowanie geomorfologiczne należą do różnorodnych. Dominują gleby wytworzone na osadach lodowcowych, głównie piaskach, żwirach i glinach zwałowych. W związku z tym, na obszarach wysoczyznowych dominują gleby brunatne właściwe, wyługowane. Charakterystycznymi dla obszaru moren czołowych jest kompilacja gleb bielcowych i pseudobrunatnych. W dnach rynien polodowcowych, dolinach rzecznych czy większych zagłębieniach występują gleby akumulacji wodnej – mady, torfy. Na wskazanych wyżej skałach wytworzyły się gleby słabe, głównie V i VI klasy bonitacyjnej, zaliczane do kompleksu przydatności rolniczej żyniego słabego (6). Lepszą klasą gleb i przydatnością rolniczą charakteryzują się gleby wytworzone na glinach (III, IV klasa bonitacyjna) należące do kompleksu żyniego dobrego (5), bardzo dobrego (4). Poza tym występuje kompleks żynio – łubinowy (7) oraz użytki zielone średnie (2z), słabe i bardzo słabe (3z). Na obszarze opracowania przeważają gleby brunatne wyługowane, niewielkie powierzchnie zajmują czarne ziemie. Oba typy wykształciły się na piaskach gliniastych podścielonych glinami, rzadziej na glinach lekkich całkowitych lub piaskach słabogliniastych. Na obszarze opracowania występują grunty klasy RIVa, RIVb i RV.

5.4. Surowce mineralne

W granicach obszaru objętego planem miejscowym nie występują udokumentowane złoża kopalin.

5.5. Wody podziemne

Jednolite części wód podziemnych (JCWPd)

W związku z wdrażaniem Ramowej Dyrektywy Wodnej (2000/60/WE) w wydzielonych jednolitych częściach wód podziemnych (JCWPd) określany jest stan ilościowy i chemiczny wód oraz prowadzone są analizy presji antropogenicznych. Celem monitoringu jakości wód podziemnych jest dostarczenie informacji o stanie wód, śledzenie jego zmian oraz sygnalizacja zagrożeń, na potrzeby zarządzania zasobami wód podziemnych i oceny skuteczności podejmowanych działań ochronnych związanych z osiągnięciem dobrego stanu ekologicznego.

Zgodnie z definicją podaną w Ramowej Dyrektywie Wodnej, jednolite części wód podziemnych - (groundwater bodies) obejmują te wody podziemne, które występują w warstwach wodonośnych o porowatości i przepuszczalności, umożliwiającą pobór znaczący w zaopatrzeniu ludności w wodę lub przepływ o natężeniu znaczącym dla kształtowania pożądanego stanu wód powierzchniowych i ekosystemów lądowych.

Znaczący przepływ wód podziemnych wg RDW jest to taki przepływ, którego nie osiągnięcie na granicy JCWPd z wodami powierzchniowym lub z ekosystemem lądowym powodowałoby znaczące pogorszenie ekologicznej lub chemicznej jakości wód powierzchniowych lub znaczną szkodę dla bezpośrednio zależnego od wód podziemnych ekosystemu lądowego. Pobór wód podziemnych znaczący w zaopatrzeniu ludności w wodę do spożycia jest to pobór wynoszący średnio ponad 10 m³/d albo pobór zaopatrujący co najmniej 50 osób.

Gmina Krokowa, a tym samym obszar opracowania znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych JCWPd Nr 13 zaliczonych do regionu wodnego Dolnej Wisły. Powierzchnia jednostki wynosi 2856,0 km².

Tabela 1. JCWPd występująca na terenie Gminy Krokowa

Nazwa jednolitej części wód	Identyfikator UE	Ocena stanu ilościowego	Ocena stanu chemicznego	Ocena zagrożenia nieosiągnięcia dobrego stanu	
				ilościowego	chemicznego
13	PLGW200013	dobry	Dobry	niezagrożony	niezagrożona

Źródło: geoportal.kzgw.gov.pl

5.6. Wody powierzchniowe

Pod względem hydrograficznym gmina Krokowa znajduje się w dorzeczu rzeki Piśnicy i Kanału Karwieńskiego. Na terenie gminy nie można wyodrębnić większych jezior. W sąsiedztwie z większych zbiorników znajduje się jezioro Żarnowieckie.

Jednolita część wód powierzchniowych (JCWP) - oznacza oddzielny i znaczący element wód powierzchniowych, taki jak:

- jezioro lub inny naturalny zbiornik wodny,
- sztuczny zbiornik wodny,
- struga, strumień, potok, rzeka, kanał, lub ich części,
- morskie wody wewnętrzne, wody przejściowe lub przybrzeżne.

Na obszarze opracowania nie występują JCWP.

Obszary zagrożone powodzią

W gminie Krokowa zagrożenie powodziowe może wystąpić wzdłuż istniejących cieków i zbiorników wodnych a także zgłasza kanałów i morza Bałtyckiego. W partiach niższego terenu

Ochronę ludzi i mienia przed powodzią oraz suszą realizuje się w szczególności poprzez: zachowanie i tworzenie wszelkich systemów retencji wód, budowę i rozbudowę zbiorników retencyjnych, suchych zbiorników przeciwpowodziowych oraz polderów przeciwpowodziowych; racjonalne retencjonowanie wód oraz użytkowanie budowli przeciwpowodziowych, a także sterowanie przepływami wód; funkcjonowanie systemu

ostrzegania przed niebezpiecznymi zjawiskami zachodzącymi w atmosferze oraz hydrosferze; kształtowanie zagospodarowania przestrzennego dolin rzecznych lub terenów zalewowych, budowanie oraz utrzymywanie wałów przeciwpowodziowych, a także kanałów ulgi.

Na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, w szczególności: wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych; sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów, obwałowań lub odsypisk; zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód oraz brzegu morskiego, a także utrzymywaniem lub odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z ich infrastrukturą.

5.7. Warunki klimatyczne

Gmina Krokowa położona jest w zasięgu klimatu bałtyckiego, który cechuje łagodna zima, niezbyt upalne lato, wydłużony okres ciepłej jesieni oraz chłodna wiosna. Średnia roczna temperatura wynosi 7,2° C, a amplituda roczna temperatury jest niższa niż w innych regionach kraju. Opady roczne wynoszą średnio 750 mm, największe zachmurzenie notuje się w okresie od czerwca do lipca. Okres wegetacji trwa ok. 200 dni. Przeważają wiatry południowo - zachodnie lub zachodnie, a wilgotność powietrza jest wysoka i wynosi 83%. Na lokalny klimat wpływać będzie na pewno otoczenie – duże kompleksy wilgotnych łąk, obszarów zmeliorowanych otaczające miejscowość, które mogą powodować niższe wartości temperatur, powstawanie zamgleń, większą wilgotność, mniejsze przewietrzanie i mogą wpływać na pogorszenie warunków topoklimatycznych.

5.8. Bioróżnorodność, fauna i flora

Na bioróżnorodność przedmiotowego terenu składa się głównie roślinność trawiasta oraz zespoły zakrzaczeń i pojedyncze zadrzewienia.

W pobliżu przedmiotowych działek występują tereny nieużytkowane oraz tereny zabudowane. Przeprowadzone obserwacje nie potwierdzają występowania chronionych gatunków roślin, a także grzybów, mchów oraz porostów.

Najliczniejszym mogącym występować na terenie opracowania rzędem ssaków są gryzonie, a wśród nich takie gatunki jak: szczur wędrowny, mysz domowa, kret i mysz leśna, ponadto w trawach oraz w granicach występować mogą ptaki.

Lasy położone w sąsiedztwie obszaru opracowania należą do Nadleśnictwa Choczewo. Lasy w sąsiedztwie należą do siedlisk mezoregionu Wysoczyzna Choczewska.

Na obszarze opracowania występują grunty orne średniej i słabej jakości – RIVa, RIVb i RV.

5.9. Walory krajobrazowe

Obszar gminy Krokowa przynależy pod względem fizycznogeograficznym do regionu Pobrzeża Kaszubskiego, będącego częścią Pobrzeży Południowobałtyckich. Obszar gminy Krokowa pod względem geomorfologicznym charakteryzuje się dużym urozmaicheniem,

typowym dla obszarów pobrzeży ukształtowanych przez zlodowacenia i postglacialną działalność geomorfologiczną erozyjno-akumulacyjną. Formy wysoczyznowe, jak i obniżenia tworzą wyraźnie ukształtowane mikroregiony, których układ określa podstawowe rysy rzeźby Pojezierza Kaszubskiego. Jego najbardziej specyficzną cechą jest występowanie kęp wysoczyznowych i oddzielających je, głęboko z reguły wciętych rynien polodowcowych. Poza strefą brzegową morza wyróżnić tu należy cztery zasadnicze formy ukształtowania terenu: kępy wysoczyzny moreny dennej; płyty moreny czołowej; pradoliny; doliny rzeczne i rynny polodowcowe. W granicach gminy występują fragmenty lub prawie w całości następujące mikroregiony (wg. B. Augustowskiego): Równina Błot Przymorskich; Rynna Jeziora Żarnowieckiego; Kępa Gniewinowska; Kępa Choczewska. Układ wyróżnionych form ukształtowania terenu w granicach gminy Krokowa, odzwierciedla dawne procesy geomorfologiczne związane z rzeźbotwórczą, erozyjno-akumulacyjną rolą lądolodu, z którego formami fazy południowobałtyckiej mamy do czynienia. Liczne rynny subglacialne występujące w granicach gminy Krokowa różnicują się przede wszystkim parametrami (szerokość, głębokość oraz sposób odwadniania). Największą rynną zajmuje Jezioro Żarnowieckie. Rynna Jeziora Żarnowieckiego wcina się głęboko w wysoczyznę polodowcową i dzieli ją na dwie duże jednostki morfologiczne niższego rzędu: Wysoczyznę Lęborską i Pucką. Różnice poziomów między powierzchnią wysoczyzny a rynną przekracza 100 m. Centralną i północną część rynny zajmuje Jezioro Żarnowieckie. Od południa rynnę zamykają Wzniesienia Warszkowskie, a od północy rynna przechodzi w płaską równinę Błot Przymorskich zamkniętych od strony morza pasem wydmy przy morskich o szerokości 0,3 – 0,5 km. Rynną Jeziora Żarnowieckiego otaczają terasy o szerokości od 100 do 200 m i wysokości od 5 do 20 m.

5.10. Obszary i obiekty przyrodnicze prawnie chronione

Na terenie Gminy Krokowa położone w całości lub częściowo są następujące formy ochrony przyrody:

- Rezerваты przyrody: „Piaśnickie Łąki”, „Białogóra”, „Zielone”, „Widowo”, „Źródłiska Czarnej Wody”, „Bielawa”, „Babnica”, „Długosz Królewski w Wierzchucinie”.
- Obszary Natura 2000: „Piaśnickie Łąki”, „Białogóra”, „Trzy Młyny”, „Bielawa i Bory Bażynowe”, „Widowo”, „Bielawskie Błota”, „Przybrzeżne wody Bałtyku”,
- Nadmorski Park Krajobrazowy,
- Obszary chronionego krajobrazu: Nadmorski i Puszczy Darżlubskiej,
- 1 stanowisko dokumentacyjne,
- 7 użytków ekologicznych,
- 46 pomników przyrody.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku w latach 2017-2018 na terenie Gminy Krokowa prowadził zadania w zakresie rozwoju i bieżącej ochrony obszarów i obiektów cennych przyrodniczo wymienione w tabeli w rozdziale 3. Powierzchnia parków, zieleńców i terenów zieleni osiedlowej na koniec okresu sprawozdawczego wyniosła 6,10 ha. Powierzchnia obszarów prawnie chronionych w Gminie Krokowa to zgodnie z danymi GUS 11 775,77 ha i w okresie sprawozdawczym nie uległa zmianie. Lesistość w dniu 31.12.2018r. wyniosła 32,6 %.

*PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentu wsi Brzyno – Centrum, gmina Krokowa*

Na obszarze objętym opracowaniem nie występują obszary objęte ochroną zgodnie z art. 6 ustawy o ochronie przyrody.



Rysunek 3. Mapa obszarów chronionych

Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

Najbliższymi obszarami chronionymi od terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego są:

- 1) Nadmorski Obszar Chronionego Krajobrazu – w odległości ok. 1,06 km,
- 2) Otulina Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – w odległości ok. 1,03 km.

Korytarze ekologiczne spełniają ważną rolę w funkcjonowaniu przyrody jako drogi migracji zwierzyny umożliwiające wymianę genową poszczególnych populacji. Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. definiuje korytarz ekologiczny jako „obszar umożliwiający migrację roślin, zwierząt lub grzybów” (art. 5, pkt. 2).

Stanowi on istotny, z punktu widzenia funkcjonowania środowiska, element przestrzeni, gwarantujący (poprzez zachowanie warunków migracji organizmów) utrzymanie możliwości wymiany i istnienia określonej puli genetycznej, liczebności osobników i gatunków, a w konsekwencji zachowanie różnorodności biologicznej środowiska.

Ponieważ korytarze ekologiczne poza przestrzenią bytowania stanowią w rzeczywistości korytarze migracyjne, można wśród nich wyróżnić kilka typów – ze względu na zasięg i sposób migracji oraz rodzaj gatunków migrujących.

W północnej i wschodniej części Gminy Krokowa występują korytarze ekologiczne, ale obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest poza ich zasięgiem.

Do najważniejszych funkcji korytarzy zalicza się (Richling & Solon 2003, Jędrzejewski et. al. 2006):

- zmniejszenie stopnia izolacji poszczególnych płatów siedlisk i ułatwienie przemieszczania się organizmów pomiędzy nimi, a co za tym idzie, zwiększenie prawdopodobieństwa kolonizacji izolowanych płatów;
- zwiększenie przepływu genów pomiędzy płatami siedlisk zapobiegające utracie różnorodności genetycznej oraz przeciwdziałające depresji wsobnej;
- obniżenie śmiertelności, szczególnie wśród osobników młodych, wypartych z płatów dogodnych siedlisk, wskutek zachowań terytorialnych.

Obszar gminy Krokowa posiada bardzo bogate tradycje kulturowe i znaczną ilość drobnych obiektów wpisanych do rejestru zabytków i ewidencjonowanych w gminnej ewidencji zabytków. Obszar planu znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej pośredniej „B” stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz, budynki zabytkowe.

5.11. Struktura przyrodnicza oraz powiązania przyrodnicze obszaru z otoczeniem

Na obszar objęty planem składają się działki o nr ew. 93/2, 94/15, 94/9, 94/10, 95/4, 96/2, 94/8, 94/7, 94/6, 94/14, 94/13, 94/2, 94/3, 94/4, 94/5 i 94/12 będące własnością prywatną, za wyjątkiem fragmentu drogi będącego własnością Gminy Krokowa. Teren położony jest w centralnej części miejscowości Brzyno, w rejonie ulic Wejherowskiej o Łąkowej. W stanie istniejącym teren objęty planem od strony północnej i południowej zabudowany jest pojedynczymi budynkami mieszkalnymi oraz gospodarczymi i garażowymi, zaś pozostała część terenu jest niezabudowana. Na terenie znajdują się pojedyncze fragmenty zabudowy świadczące o znajdującym się tu w przeszłości zakładzie produkcyjno-usługowym.

Na obszarze opracowania znajdują się grunty RIVa, RIVb i RV o łącznej powierzchni ok 2,6 ha. Pozostała niezagospodarowana część terenu porośnięta jest roślinnością trawiastą. Występują tu także zespoły zakrzaczeń oraz pojedyncze drzewa liściaste i iglaste. Na obszarze opracowania nie występują grunty leśne. Na obszarze objętym opracowaniem nie występują obszary objęte ochroną zgodnie z art. 6 Ustawy o ochronie przyrody. Teren objęty miejscowym planem położony jest poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską. W granicach terenu znajduje się istniejąca sieć telekomunikacyjną, wodociągowa i elektroenergetyczna i kanalizacji sanitarnej.

5.12. Powietrze atmosferyczne

Podstawę oceny jakości powietrza stanowią określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2021 poz. 845) poziomy substancji w powietrzu: dopuszczalne, docelowe, celów długoterminowych i alarmowe. W niektórych przypadkach w ww. rozporządzeniu określono dozwoloną liczbę przekroczeń określonego poziomu, a także terminy, w których określony poziom powinien zostać osiągnięty. Wartości poszczególnych poziomów substancji w powietrzu zostały zróżnicowane ze względu na ochronę zdrowia ludzi i ochronę roślin. Dla każdego z tych kryteriów zostały określone odrębne wymagania dotyczące lokalizacji stacji pomiarowych, a także wymaganego zakresu wykonywanych badań. W ocenach prowadzonych pod kątem spełnienia kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi obecnie uwzględnia się: dwutlenek siarki (SO₂), dwutlenek azotu (NO₂), tlenek węgla (CO),

*PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentu wsi Brzyno – Centrum, gmina Krokowa*

benzen (C₆H₆), ozon (O₃), pył PM₁₀ i PM_{2,5}, metale ciężkie: ołów (Pb), arsen (As), kadm (Cd) i nikiel (Ni) w pyłe PM₁₀ oraz benzo(a)piren (B(a)P) w pyłe PM₁₀. Oceny dokonywane pod kątem spełnienia kryteriów odniesionych do ochrony roślin obejmują: dwutlenek siarki (SO₂), tlenki azotu NO_x i ozon (O₃). W ocenie jakości powietrza uwzględnia się substancje, dla których w prawie krajowym i w dyrektywach unijnych określono normatywne stężenia w postaci poziomów: dopuszczalnych, docelowych lub celu długoterminowego w powietrzu. Substancje te zostały wybrane ze względu na powszechność występowania i szkodliwość dla zdrowia ludzkiego i roślin. Głównym źródłem zanieczyszczeń w skali Gminy Krokowa jest emisja powierzchniowa pochodząca z indywidualnych palenisk domowych. Problemem jest spalanie niskiej jakości surowców w przestarzałych i mało wydajnych piecach w gospodarstwach domowych. Problem jest szczególnie widoczny w zwartej, słabo przewietrzanej zabudowie w okresie jesienno - zimowym i bezwietrzne dni. Podobny problem występuje również w małych firmach produkcyjno-usługowych, z których emisja nie wymaga uzyskania pozwolenia i nie jest kontrolowana. Oceny i wynikające z nich działania odnoszone są do jednostek terytorialnych nazywanych strefami, obejmujących obszar całego kraju. Według tego podziału w województwie pomorskim wydzielono 2 strefy: aglomerację trójmiejską i strefę pomorską. Gmina Krokowa należy do strefy pomorskiej. Wynikiem oceny dla wszystkich substancji podlegających ocenie na terenie strefy jest zaliczenie strefy do odpowiedniej klasy. Największe problemy w skali strefy pomorskiej do której należy Gmina Krokowa to niedotrzymane poziomy długoterminowe wyznaczone dla ozonu w celu ochrony zdrowia i ochrony roślin. Obszary przekroczeń w tym zakresie, w okresie sprawozdawczym objęły Gminę Krokowa.

Ze względu na brak stacji pomiarowej jakości powietrza na terenie Gminy Krokowa należy bazować na danych dla całej strefy pomorskiej w skład której wchodzi Gmina. W tabeli przedstawiono klasy jakości powietrza dla poszczególnych zanieczyszczeń w strefie pomorskiej w latach 2021-2022. Dane zaprezentowano w ujęciu poszczególnych lat biorąc pod uwagę kryterium ochrony zdrowia oraz kryterium ochrony roślin.

Tabela 2. Wynikowe klasy strefy pomorskiej dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej w latach 2021-2022 dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia

Zanieczyszczenie	Klasa	
	2021 r.	2022 r.
SO ₂ (dwutlenek siarki)	A	A
NO ₂ (dwutlenek azotu)	A	A
CO (tlenek węgla)	A	A
C ₆ H ₆ (benzen)	A	A
PM 2,5 (pył zawieszony)	klasyfikacja podstawowa A, faza II - A1	A
B(a)P (benzo(a)piren)	C	C
As (arsen)	A	A
Cd (kadm)	A	A
Ni (nikiel)	A	A
Pb (ołów)	A	A

*PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentu wsi Brzyno – Centrum, gmina Krokowa*

O3 dc (ozon – poziom docelowy)	A	A
O3 dt (ozon – poziom długoterminowy)	D2	D2

Źródło: Główny Inspektorat Ochrony Środowiska Wynikiem oceny dla wszystkich substancji podlegających ocenie (dla kryteriów: poziom dopuszczalny i poziom docelowy) jest zaliczenie strefy do jednej z poniżej wymienionych klas: klasa A – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych albo poziomów docelowych, klasa C - jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne albo przekraczają poziomy docelowe. W przypadku poziomu celu długoterminowego dla ozonu przyjęto następujące oznaczenie klas: klasa D1 - jeżeli stężenia ozonu na terenie strefy nie przekraczają poziomu celu długoterminowego, klasa D2 - jeżeli stężenia ozonu na terenie strefy przekraczają poziom celu długoterminowego. Dla pyłu zawieszonego PM_{2,5} i kryterium – poziom dopuszczalny dla fazy II zostały określone następujące klasy: A1 i C1. Klasa A1 oznacza brak przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla fazy II, klasa C1 - przekroczenie poziomu dopuszczalnego dla fazy II.

Tabela 3. Wynikowe klasy strefy pomorskiej dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej w latach 2021-2022 dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony roślin

Strefa	Rok	Klasyfikacja wg rodzajów zanieczyszczeń			
		O3 (dc)	O3 (dt)	NO2	SO2
Strefa pomorska	2021	A	D2	A	A
	2022	A	D2	A	A

W chwili obecnej w obrębie przedmiotowego terenu, a także w bezpośrednim sąsiedztwie nie są zlokalizowane emitery negatywnie wpływające na jakość powietrza atmosferycznego. Największym zagrożeniem dla jakości powietrza są zanieczyszczenia komunikacyjne pochodzące ze spalania paliw pojazdów poruszających drogami utwardzonymi. W mniejszym stopniu na zanieczyszczenie powietrza mają wpływ zanieczyszczenia powierzchniowe pochodzące z lokalnych kotłowni.

Działaniami zmierzającymi do poprawy jakości powietrza powinny być:

- systematyczne przeprowadzanie działań termomodernizacyjnych budynków co przekłada się na zmniejszenie zapotrzebowania na ciepło,
- wyeliminowanie spalania paliw złej jakości w piecach domowych,
- wyeliminowanie spalania odpadów w paleniskach domowych,
- ograniczenie emisji liniowej (z dróg),
- usprawnienie ruchu, w celu zmniejszenia emisji spalin, budowa ścieżek rowerowych,
- rozwój technologii energooszczędnych,
- zwiększanie udziału OZE
- rozbudowa sieci gazowej,
- rozwój zorganizowanych systemów ciepłowniczych (np. w budynkach wielorodzinnych).

5.13. Klimat akustyczny

Klimat akustyczny w obrębie terenu objętego planem przez większą część roku determinowany jest emisją hałasu generowanego przez:

- hałas komunikacyjny,
- hałas bytowy generowany w rejonie zabudowy mieszkaniowej,
- hałas wytwarzany przez turystykę i rekreację,
- hałas powodowany przez pojazdy i sprzęty rolnicze, towarzyszący wykonywaniu prac agrarnych.

W rejonie przedmiotowego terenu w chwili obecnej znaczącym źródłem hałasu są pojazdy poruszające się po drodze gminnej.

Podobnie jak w przypadku zanieczyszczenia powietrza, głównym źródłem wzrastającej uciążliwości akustycznej będzie ruch komunikacyjny i prace budowlane. Po rozbudowie istniejącej zabudowy, zwiększą się tereny zagrożone tym oddziaływaniem w jej sąsiedztwie. Oddziaływania te będą miały prawdopodobnie charakter okresowy, krótkotrwały.

5.14. Promieniowanie elektromagnetyczne

Źródłami niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego mającego negatywny wpływ na środowisko są napowietrzne linie elektroenergetyczne, stacje transformatorowe, stacje radiowe i telewizyjne, stacje telefonii komórkowej, urządzenia diagnostyczne, niektóre urządzenia przemysłowe. W otoczeniu typowych stacji bazowych telefonii komórkowych pola elektromagnetyczne o wartościach wyższych od dopuszczalnych występują nie dalej niż kilkadziesiąt metrów od samych anten i na wysokości ich zainstalowania. Pole elektromagnetyczne ma potencjalnie negatywny wpływ na warunki bytowania człowieka czy przebieg procesów życiowych organizmu. Zagadnienia związane z ochroną środowiska przed polami elektromagnetycznymi reguluje ustawa Prawo ochrony środowiska z 27 kwietnia 2001 roku oraz Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.

W latach 2018 r. WIOŚ w Gdańsku przeprowadził badanie natężenia promieniowania elektromagnetycznego w Gminie Krokowa. Wartość zmierzona w Krokowej znalazła się poniżej wartości dopuszczalnej wynoszącej 7 V/m i wyniosła 0,24 V/m co oznacza brak zagrożenia dla mieszkańców ze strony pól elektromagnetycznych.

W granicach omawianego terenu występuje istniejąca sieć elektroenergetyczna. Na przedmiotowym terenie nie występują obiekty emitujące promieniowanie elektromagnetyczne niejonizujące tj. napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia, nadajniki radiowe i telewizyjne, stacje telefonii.

5.15. Stan czystości wód

Hydrograficznie gmina Krokowa leży na obszarze sześciu rzecznych zlewni JCWP i do jednej przybrzeżnej JCW, z czego niektóre zajmują tylko peryferyjne obszary jednostki:

- Piaśnica do wypływu z jez. Żarnowieckiego,
- Czarna Woda od Strugi do ujścia,
- Piaśnica od wypływu z jez. Żarnowieckiego do Białogórskiej Strugi,
- Kanał Karwianka do dopł. z polderu Karwia z dopł. z polderu Karwia,
- Czarna Woda do Strugi (włącznie),
- Bychowska Struga.

*PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentu wsi Brzyno – Centrum, gmina Krokowa*

Obszar Gminy Krokowa położony jest w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 13. Dane dotyczące jakości wód podziemnych na terenie Gminy Krokowa pozyskano na podstawie analizy mapy stanu jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) wg podziału na 172 obszary prezentowanej przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w portalu www.mjwp.gios.gov.pl.

Gmina Krokowa, a tym samym obszar opracowania znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych JCWPd Nr 13 zaliczonych do regionu wodnego Dolnej Wisły. Powierzchnia jednostki wynosi 2856,0 km². Stan ilościowy wód podziemnych został oceniony jako dobry. Stan chemiczny określono na poziomie dobrym.

Tabela 4. JCWPd występująca na terenie Gminy Krokowa

Nazwa jednolitej części wód	Identyfikator UE	Ocena stanu ilościowego	Ocena stanu chemicznego	Ocena zagrożenia nieosiągnięcia dobrego stanu	
				ilościowego	chemicznego
13	PLGW200013	dobry	dobry	niezagrożony	niezagrożona

Źródło: geoportal.kzgw.gov.pl

Zadaniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pucku jest dokonanie oceny obszarowej jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi zgodnie z normami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017 r. poz. 2294 ze zm.). Dane o jakości wody w sieci wodociągowej pozyskano z ocen obszarowych jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi dla Gminy Krokowa za 2023 r.. Stwierdzono, że dostarczana konsumentom woda przeznaczona do spożycia przez ludzi z urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę jak również z pozostałych urządzeń wodociągowych spełniała wymagane normy. Stwierdzone przekroczenia były krótkotrwałe i nie miały bezpośredniego wpływu na zdrowie konsumentów. Nie odnotowano również niepożądanych reakcji związanych ze spożyciem wody.

5.16. Gospodarka odpadami

Na terenie Gminy Krokowa nie ma zlokalizowanych instalacji komunalnych wymienionych na liście prowadzonej przez Marszałka Województwa Pomorskiego. Nie ma również możliwości przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych, jak i pozostałości z sortowania oraz pozostałości z mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów komunalnych przeznaczonych do składowania. Gmina Krokowa zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2018 wchodzi w skład Regionu Północnego. W skład Regionu Północnego wchodzi 21 gmin z terenu sześciu powiatów województwa pomorskiego. Region liczy ponad 211 tys. mieszkańców.

W regionie Północnym funkcjonują dwie Regionalne Instalacje Przetwarzania Odpadów Komunalnych (RIPOK): Zakład Zagospodarowania Odpadów Komunalnych „Czysta Błękitna Kraina „ Sp. z o.o. Czarnówko oraz od 23 maja 2014 r. RIPOK Chlewnica prowadzona przez przedsiębiorstwo Elwoz sp. z o.o.

W RIPOK-ach odpady komunalne zagospodarowane są poprzez sortowanie, kompostowanie oraz składowanie pozostałości po sortowaniu.

W Regionie Północnym funkcjonuje również RIPOK do zagospodarowania selektywnie zebranych odpadów zielonych, jest to kompostownia odpadów biodegradowalnych zlokalizowana przy oczyszczalni ścieków w Swarzewie (gm. Puck). Moce przerobowe kompostowni pozwalają, aby pełniła ona funkcję instalacji regionalnej w zakresie zagospodarowania odpadów zielonych w regionie Północnym.

5.17. Obszary dziedzictwa kulturowego, zabytki, dobra kultury współczesnej.

Obszar gminy Krokowa posiada bardzo bogate tradycje kulturowe i znaczną ilość drobnych obiektów wpisanych do rejestru zabytków i ewidencjonowanych w gminnej ewidencji zabytków.

Obszar planu znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej pośredniej „B” stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz, budynki zabytkowe zlokalizowane na działkach o nr ew. 94/13, 94/2, 94/3, 95/4 obręb Brzyno, na przedmiotowym obszarze nakazuje się:

1. zachować zasadnicze wysokości zabudowy kształtujące sylwetkę całego zespołu oraz fragmenty tego zespołu (wnętrz placów),
2. dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali i bryły zabudowy,
5. przestrzegać zakazów i nakazów wynikających z przepisów odrębnych,

5.18. Zagrożenie powodziowe

Na terenie gminy Krokowa wyznaczono obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią. Obszar obrębu Krokowa, w tym obszar opracowania, położony jest poza terenami bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczonymi dla gminy Krokowa. Tereny te występują głównie w pasie przymorskim, w rejonie Błot Przymorskich oraz na odcinkach ujściowych rzek do morza, w tym w rejonie rzeki Piaśnicy i Jeziora Żarnowieckiego.

Obszary zagrożenia powodziowego, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat. Ochronę ludzi i mienia przed powodzią oraz suszą realizuje się w szczególności poprzez: zachowanie i tworzenie wszelkich systemów retencji wód, budowę i rozbudowę zbiorników retencyjnych, suchych zbiorników przeciwpowodziowych oraz polderów przeciwpowodziowych; racjonalne retencjonowanie wód oraz użytkowanie budowli przeciwpowodziowych, a także sterowanie przepływami wód; funkcjonowanie systemu ostrzegania przed niebezpiecznymi zjawiskami zachodzącymi w atmosferze oraz hydrosferze; kształtowanie zagospodarowania przestrzennego dolin rzecznych lub terenów zalewowych, budowanie oraz utrzymywanie wałów przeciwpowodziowych, a także kanałów ulgi.

Na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, w szczególności: wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych; sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności

stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmocnienia brzegów, obwałowań lub odsypisk; zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód oraz brzegu morskiego, a także utrzymywaniem lub odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z ich infrastrukturą. Obszar opracowania położony jest w znacznej odległości od obszarów zagrożonych powodzią.

5.19. Tereny osuwiskowe

Teren opracowania jest płaski, nie występują tu tereny narażone na osuwanie się mas ziemnych, w tym o znacznych spadkach terenu i niekorzystnych warunkach zabudowy.

6. Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na obszarze objętym analizą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Brzyno, przyjęty uchwałą nr LI/550/2014 Rady Gminy Krokowa z dnia 30 października 2014 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 11 grudnia 2014 r., poz. 4397, na terenach oznaczonych symbolami: A.01.MU, A.02.MU, A.04MU - *"Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej"*. A.16.ZP – *„Teren zieleni urządzonej”* oraz 010KDW1 i 025KDW1 - *"Tereny dróg wewnętrznych"*.

Ponadto, na terenie tym obowiązuje zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa zgodnie z uchwałą Rady Gminy Krokowa Nr XLVI/504/2014 z dnia 29 maja 2014r.

Należy stwierdzić, że przewidywane w planie rozwiązania są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa.

W przypadku braku realizacji sporządzanego planu miejscowego będzie obowiązywać ustalenia powyższego planu miejscowego.

Należy zaznaczyć, że podjęcie uchwały ws. przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego jest wynikiem weryfikacji zagospodarowania przestrzennego ustalonego w obowiązującym planie miejscowym w stosunku do uwarunkowań społeczno-ekonomicznych i środowiskowych, a także zachodzących zmian. Na terenach sąsiadujących z obszarem objętym sporządzeniem planu miejscowego rozwija się zabudowa mieszkaniowa. Stopniowo tereny dotychczas wolne od zabudowy stają się zabudowane. Celem działań planistycznych jest uporządkowanie przestrzeni z uwzględnieniem obecnych zapotrzebowań właścicieli gruntów, które mogą zostać zrealizowane poprzez wprowadzenie nowych ustaleń planistycznych przedstawionych w analizowanym planie miejscowym, przy jednoczesnym zapewnieniu ochrony wartości środowiskowych i przyrodniczych tego terenu.

7. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu oraz sposobu w jaki te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

Plan miejscowy jest zgodna z dokumentami szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym dotyczącymi środowiska i przyrody.

Dokumenty strategiczne na poziomie międzynarodowym i wspólnotowym:

KONWENCJA O OCHRONIE RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ Z RIO DE JANEIRO

Wskazuje na zapewnienie ochrony przyrody w skali globalnej poprzez ochronę całego bogactwa przyrodniczego. Jej głównym celem jest ochrona różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie jej elementów, uczciwy i sprawiedliwy podział korzyści wynikających z wykorzystania zasobów genetycznych.

EUROPEJSKA STRATEGIA BIORÓŻNORODNOŚCI DO 2030 R. POD NAZWĄ „PRZYWRACANIE PRZYRODY DO NASZEGO ŻYCIA”

Główne cele nowej Strategii to:

- Ustanowienie obszarów chronionych na co najmniej 30% powierzchni lądowej i 30% powierzchni morskiej Europy
- Odtworzenie zdegradowanych ekosystemów na lądzie i na morzu poprzez:
 - wzrost produkcji w systemie rolnictwa ekologicznego i zwiększenie liczby elementów krajobrazu rolniczego przyjaznych przyrodzie
 - zatrzymanie i odwrócenie trendu spadkowego populacji zapylaczy
 - zmniejszenie użycia i ryzyka związanego ze stosowaniem pestycydów o 50% do 2030 r.
 - odtworzenie co najmniej 25 000 km europejskich rzek poprzez przywrócenie do stanu swobodnego przepływu
 - zasadzenie 3 miliardów drzew

Odblokowanie 20 mld Euro rocznie na różnorodność biologiczną z różnych źródeł, w tym funduszy UE oraz funduszy krajowych i prywatnych. Zagadnienia dotyczące kapitału naturalnego i różnorodności biologicznej zostaną włączone do praktyk biznesowych

- Osiągnięcie przez Unię Europejską wiodącej pozycji na świecie w walce z globalnym kryzysem różnorodności biologicznej. Komisja zmobilizuje wszystkie narzędzia działań zewnętrznych i partnerstwa międzynarodowe na rzecz ambitnych nowych globalnych ram różnorodności biologicznej ONZ na konferencji stron Konwencji o różnorodności biologicznej w 2021 r.

STRATEGIA „EUROPA 2020”

Jej celem jest ograniczenie emisji gazów cieplarnianych o 20% zwiększenie udziału energii ze źródeł odnawialnych o 20 % oraz zwiększenie efektywności energetycznej o 20%

- Strategia zrównoważonego rozwoju Unii Europejskiej (Strategia z Göteborga), w której wśród siedmiu kluczowych wyzwań w sferze polityki gospodarczej, ekologicznej i społecznej znalazły się m.in.:
 - ograniczanie zmian klimatu oraz promowanie czystszej energii,
 - zapewnienie, by systemy transportowe odpowiadały wymogom ochrony środowiska oraz spełniały gospodarcze i społeczne potrzeby społeczeństwa,
 - promowanie wysokiej jakości zdrowia publicznego,

– aktywne promowanie zrównoważonego rozwoju.

- Strategia Unii Europejskiej w zakresie przystosowania się do zmian klimatu

Celem jest uodparnianie działań na szczeblu Unii Europejskiej na zmianę klimatu poprzez wspieranie przystosowania w kluczowych sektorach podatnych na zagrożenie. Działaniem jest zapewnienie bardziej odpornej infrastruktury.

Dokument strategiczny na poziomie kraju:

DŁUGOOKRESOWA STRATEGIA ROZWOJU KRAJU: „POLSKA 2030. TRZECIA FALA NOWOCZESNOŚCI”

Dokument określa główne trendy, wyzwania, scenariusze rozwoju społeczno-gospodarczego Polski oraz kierunki przestrzennego zagospodarowania kraju, z uwzględnieniem zrównoważonego rozwoju. Głównym celem umieszczonych w dokumencie działań jest poprawa jakości życia. Celami określonymi w Strategii są m.in.: wspieranie prorozwojowej alokacji zasobów w gospodarce, poprawa dostępności i jakości edukacji na wszystkich etapach oraz podniesienie konkurencyjności nauki; wzrost wydajności i konkurencyjności gospodarki; zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego oraz ochrona i poprawa stanu środowiska; wzmocnienie mechanizmów terytorialnego równoważenia rozwoju dla rozwijania i pełnego wykorzystania potencjałów regionalnych; zwiększenie dostępności terytorialnej Polski poprzez utworzenie zrównoważonego, spójnego i przyjaznego użytkownikom systemu transportowego i wzrost społecznego kapitału rozwoju. W Celu 7 – Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego oraz ochrona i poprawa stanu środowiska wskazano m.in. następujące kierunki interwencji: Modernizacja infrastruktury i bezpieczeństwo energetyczne, stworzenie zachęt przyspieszających rozwój zielonej gospodarki, zwiększenie poziomu ochrony środowiska, zwiększenie bezpieczeństwa energetycznego poprzez dywersyfikację kierunków pozyskiwania gazu.

POLITYKA EKOLOGICZNA PAŃSTWA 2030 – STRATEGIA ROZWOJU W OBSZARZE ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ

Polityka, będąca w rozumieniu ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju strategią, ma za zadanie zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców. W systemie dokumentów strategicznych doprecyzowuje i operacjonalizuje Strategię na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.) – SOR. Cel główny Polityki, czyli rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców przeniesiono wprost z SOR. Cele szczegółowe dotyczą zdrowia, gospodarki i klimatu. Realizacja celów środowiskowych ma być wspierana przez cele horyzontalne dotyczące edukacji ekologicznej oraz efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska. Polityka będzie stanowiła podstawę do inwestowania środków europejskich z perspektywy finansowej na lata 2021-2027. Ponadto uchyla ona Strategię „Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowisko – perspektywa do 2020 r.” w części dotyczącej Celu 1. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska i Celu 3. Poprawa stanu środowiska.

Cele szczegółowe będą realizowane przez następujące kierunki interwencji:

- zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód;

*PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentu wsi Brzyno – Centrum, gmina Krokowa*

- likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania;
- ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb;
- przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej;
- zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu;
- wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej;
- gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym;
- zarządzanie zasobami geologicznymi przez opracowanie i wdrożenie polityki surowcowej państwa;
- wspieranie wdrażania ekoinnowacji oraz upowszechnianie najlepszych dostępnych technik BAT (polegają one na określaniu granicznych wielkości emisji dla większych zakładów przemysłowych);
- przeciwdziałanie zmianom klimatu;
- adaptacja do zmian klimatu oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych;
- edukacja ekologiczna, w tym kształtowanie wzorców zrównoważonej konsumpcji;
- usprawnienie systemu kontroli i zarządzania ochroną środowiska oraz doskonalenie systemu finansowania.

Szczególny nacisk został położony na działania mające na celu poprawę jakości powietrza poprzez ograniczenie niskiej emisji. Jednocześnie na znaczeniu zyskują również działania związane z adaptacją do zmian klimatu, a ich celem jest przeciwdziałanie występowaniu miejskich wysp ciepła oraz rozbudowa terenów zieleni i powszechniejsze retencjonowanie wody na terenach miast i wsi. Wskazane powyżej kierunki interwencji są zgodne z założeniami Programu ochrony środowiska dla województwa warmińsko-mazurskiego.

POLITYKA ENERGETYCZNA POLSKI DO 2030 ROKU

Wśród podstawowych kierunków polityki energetycznej Polski jest m.in. ograniczenie oddziaływania energetyki na środowisko. Głównymi celami Polityki w tym obszarze są:

- ograniczenie emisji CO₂ do 2020 roku przy zachowaniu wysokiego poziomu bezpieczeństwa energetycznego;
- ograniczenie emisji SO₂ i NO_x oraz pyłów (w tym PM₁₀ i PM_{2,5}) do poziomów wynikających z obecnych i projektowanych regulacji unijnych;
- ograniczanie negatywnego oddziaływania energetyki na stan wód powierzchniowych i podziemnych;
- minimalizacja składowania odpadów poprzez jak najszerze wykorzystanie ich w gospodarce;
- zmiana struktury wytwarzania energii w kierunku technologii niskoemisyjnych.

STRATEGIA NA RZECZ ODPOWIEDNIEGO ROZWOJU DO ROKU 2020 (Z PERSPEKTYWĄ DO 2030 R.).

Dokument określa podstawowe uwarunkowania, cele i kierunki rozwoju kraju w wymiarze społecznym, gospodarczym, regionalnym i przestrzennym w perspektywie roku 2020 i 2030. Przedstawia model rozwoju – rozwój odpowiedzialny oraz społecznie i terytorialnie zrównoważony, który oparty jest o indywidualny potencjał terytorialny, inwestycje,

innowacje, rozwój, eksport oraz wysoko przetworzone produkty. Zakłada wspieranie sektorów strategicznych, mogących stać się motorami polskiej gospodarki.

POLITYKA EKOLOGICZNA PAŃSTWA 2030 – STRATEGIA ROZWOJU W OBSZARZE ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ

Plan miejscowy jest odzwierciedleniem polityki ekologicznej państwa, której podstawowym celem jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców. Priorytetem jest nowoczesna polityka państwa oparta na budowaniu innowacyjnej gospodarki z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. Zrównoważony rozwój oznacza stabilny wzrost gospodarczy powiązany z racjonalną gospodarką zasobami środowiskowymi i respektowaniem praw człowieka. W Polityce ekologicznej państwa 2030 nadrzędną wartością jest człowiek. Działania związane z zapewnieniem bezpieczeństwa ekologicznego koncentrują się na jakości życia, zdrowiu i dobrobycie Polski. Dokument wskazuje m.in. na konieczność podjęcia działań związanych z przeciwdziałaniem zmianom klimatu, opartych na zrównoważonej gospodarce leśnej. Cele szczegółowe obejmują:

- zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska,
- skuteczna adaptacja do zmian klimatu na obszarach wiejskich,
- rozwój transportu w warunkach zmian klimatu,
- zapewnienie zrównoważonego rozwoju regionalnego i lokalnego z uwzględnieniem zmian klimatu,
- stymulowanie innowacji sprzyjających adaptacji do zmian klimatu,
- kształtowanie postaw społecznych sprzyjających adaptacji do zmian klimatu.

Realizacja celów środowiskowych ma być wspierana przez cele horyzontalne dotyczące edukacji ekologicznej oraz efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska.

STRATEGICZNY PLAN ADAPTACJI DLA SEKTORÓW I OBSZARÓW WRAŻLIWYCH NA ZMIANY KLIMATU DO ROKU 2020 Z PERSPEKTYWĄ DO ROKU 2030.

Strategia odnosi się do jednego z kluczowych wyzwań polityki rozwoju państwa, którym jest zapewnienie wzrostu gospodarczego z zachowaniem i efektywnym wykorzystaniem zasobów środowiska oraz adaptacją do zmian klimatu. Celem głównym Strategii jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu.

Dokumenty strategiczne na poziomie wojewódzkim stanowiące powiązanie sporządzanego planu miejscowego realizowanego na szczeblu gminnym z dokumentami ochrony środowiska obowiązującymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym:

PROGRAM OCHRONY ŚRODOWISKA WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO 2030.

Jednym z istotniejszych dokumentów realizowanych na szczeblu regionalnym, odnoszącym się do celów i priorytetów ekologicznych jest Program Ochrony Środowiska Województwa Pomorskiego 2030. Problemy dotyczące ochrony środowiska oraz krajobrazu kulturowego na terenie opracowania zostały uwzględnione za pomocą odpowiednich zapisów planu miejscowego:

- odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej,

- wody opadowe i roztopowe z dróg i placów o szczelnej nawierzchni po uprzednim ich oczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach odrębnych, należy odprowadzić do odbiornika,
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych docelowo do sieci kanalizacji deszczowej,
- dopuszcza się odprowadzanie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do gruntu,
- zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych lub zbiorczych.

8. Prognozowane oddziaływanie na środowisko

8.1. Oddziaływanie na obszary i obiekty prawnie chronione

Obszar miejscowego planu położony jest w znacznym oddaleniu od form ochrony przyrody. Na terenie projektu planu nie występują obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Nie przewiduje się negatywnego wpływu ustaleń planu na formy ochrony przyrody.

Pozostałymi najbliższymi obszarami chronionymi od terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego są:

- Nadmorski Obszar Chronionego Krajobrazu – w odległości ok. 1,06 km,
- Otulina Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – w odległości ok. 1,03 km,

Nie przewiduje się wystąpienia negatywnego wpływu na ww. przedmioty ochrony. W planie miejscowym zostały wprowadzone ustalenia, które uwzględniają obowiązujące przepisy dotyczące ochrony wartości tego obszaru. Ustalone wskaźniki i parametry zabudowy gwarantują, że w przypadku realizacji zabudowy na tych terenach nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko.

8.2. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, faunę, florę

Obszar objęty ustaleniami planu prezentuje niski stopień zróżnicowania siedliskowego, gdyż stanowi on w większości grunty zabudowane pojedynczymi budynkami mieszkalnymi oraz gospodarczymi i garażowymi oraz tereny niezabudowane. Znaczna powierzchnia obszaru planu miejscowego została przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową oraz teren komunikacji drogowej wewnętrznej, umożliwiając kontynuację rozwoju zabudowy na tym terenie.

Istniejące uwarunkowania przyrodnicze nie sprzyjają kształtowaniu bioróżnorodności. Na terenie objętym opracowaniem nie występują cenne przyrodniczo siedliska, czy też gatunki roślin i zwierząt zagrożonych wyginięciem. Zapisy zawarte w planie mają na celu zachowanie w jak największym stopniu elementów środowiska przyrodniczego, zapewniającego zachowanie różnorodności biologicznej. Czynnikiem, który w warunkach silnej antropopresji, może łagodzić jej negatywne skutki dla środowiska przyrodniczego oraz może wspomagać zachowanie ekologicznych funkcji terenów, jest wykształcenie odpowiedniego układu przestrzennego zabudowy oraz wprowadzenie obowiązku zachowania powierzchni biologicznie czynnych, zapewniających warunki życia organizmów żywych, produkcji materii organicznej oraz warunki infiltracji wód opadowych i roztopowych do gruntu.

8.3. Oddziaływanie na krajobraz

Potrzeba ochrony krajobrazu wg ustawy o ochronie przyrody, wynika m.in. z konieczności utrzymania harmonii, czyli świadomego ukształtowania krajobrazu, który umożliwiałby funkcjonowanie poszczególnych ekosystemów zapewniając dobre warunki dla życia człowieka. W wyniku realizacji planu na terenach niezabudowanych pojawi się nowa forma użytkowania terenu – zabudowa produkcyjna z dopuszczeniem zabudowy usługowej. Planowana zabudowa jest kontynuacją obecnego zagospodarowania terenów zabudowanych w obrębie projektu, a zatem nie wpłynie ona na charakter krajobrazu. Na terenie opracowania nie zidentyfikowano cennych przyrodniczo, chronionych gatunków fauny i flory, a walory krajobrazowe terenu można określić jako przeciętne, co sprawia, iż pod względem uwarunkowań ekofizjograficznych teren jest korzystny pod zabudowę. Realizacja ustalonych w projekcie planu parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie wpłynie negatywnie na krajobraz. Przedmiotowy teren jest atrakcyjny dla zabudowy mieszkaniowej usługowej ze względu na bliskie sąsiedztwo budynków o tej samej funkcji.

8.4. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne

Nie przewiduje się, aby nowe inwestycje, realizowane zgodnie z przepisami planu miejscowego, mogły w istotny sposób wpłynąć na jakość powietrza atmosferycznego. Plan zakłada realizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej, terenów komunikacji wewnętrznej. Na etapie prowadzenia prac budowlanych źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będą silniki maszyn budowlanych, jak również pylenie z powierzchni odkrytych miejsc składowych materiałów sypkich. Emisja tych zanieczyszczeń będzie czasowa i nie będzie miała większego wpływu na jakość powietrza atmosferycznego. Projekt planu ustala zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych, w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń. Zachowanie minimalnej powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej będzie miało pośrednio korzystny wpływ na kształtowanie jakości powietrza atmosferycznego.

8.5. Emisja hałasu

Teren przedmiotowego planu miejscowego nie jest chroniony przed hałasem. Obszar objęty opracowaniem pozostaje głównie pod wpływem oddziaływań akustycznych ze źródeł komunikacyjnych. Biorąc pod uwagę obecny sposób zagospodarowania i lokalizację omawianego terenu można stwierdzić, że hałas generowany jest głównie przez pojazdy poruszające się sąsiadującym szlakiem komunikacyjnym.

Skutkiem realizacji ustaleń projektu planu będzie pojawienie się nowych źródeł hałasu nieuchronnie związanych z urbanizacją. Projektowana funkcja może negatywnie oddziaływać na kształtowanie lokalnego klimatu akustycznego w zależności od wzrostu hałasu generowanego przez projektowaną zabudowę oraz hałasu komunikacyjnego. Na etapie prognozy nie można przewidzieć typu i wielkości emitowanych z tych terenów oddziaływań akustycznych. Na etapie realizacji należy się spodziewać dodatkowych uciążliwości akustycznych powodowanych przez pojazdy oraz silniki pracujących maszyn, związanych z pracami budowlanymi, prowadzonymi w związku z lokalizacją nowej zabudowy. Będzie to oddziaływanie krótkotrwale, którego zasięg powinien ograniczyć się jedynie do terenu budowy i które powinno ustać po zakończeniu prowadzenia prac budowlanych. W przypadku,

gdy przedmiotowa inwestycja będzie należeć do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane na podstawie art. 59 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r., poz. 1112) i dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), niezbędnym będzie wykazanie wpływu planowanej inwestycji na środowisko.

8.6. Emisja pól elektromagnetycznych

W granicach omawianego terenu występuje istniejąca sieć elektroenergetyczna. W sąsiedztwie nie występują obiekty emitujące promieniowanie elektromagnetyczne niejonizujące oraz nie występują główne źródła promieniowania w postaci stacji radiowych i telewizyjnych, elektroenergetycznych linii napowietrznych wysokiego napięcia, stacji transformatorowych, stacji przekaźnikowych telefonii komórkowej, czy urządzeń radiolokacyjnych i radionawigacyjnych.

W planie miejscowym nie ustalono lokalizacji nowych obiektów ani instalacji, stanowiących potencjalnie źródło wzmożonego promieniowania elektromagnetycznego. Dlatego też nie przewiduje się nowych źródeł emisji pól elektromagnetycznych oraz ponadnormatywnego wzrostu promieniowania elektromagnetycznego na terenach objętych planem.

8.7. Wytwarzanie odpadów

W gminie Krokowa funkcjonuje systemem gospodarowania odpadami komunalnymi. W granicach obszaru objętego planem miejscowym głównej mierze będzie przeważać wytwarzanie odpadów komunalnych. W warunkach wdrożenia działań ustalonych w regulaminie utrzymania czystości i porządku, wytwarzanie odpadów na tym terenie nie będzie stanowić zagrożenia dla bezpieczeństwa ekologicznego.

8.8. Gospodarka wodno-ściekowa

Ogólnie przyjmuje się, że urbanizacja otwartych terenów wiejskich może potencjalnie prowadzić do zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych. Jednakże, na obszarach planu miejscowego nie stwierdza się występowania źródeł zanieczyszczania wód, ani nie przewiduje się nowych obiektów stwarzających potencjalne zagrożenie. Na obszarach objętych planem miejscowym przyjęto korzystne rozwiązania mające na celu ochronę stanu środowiska wodno-gruntowego. Zostanie zapewniona należyta ochrona czystości zasobów wód powierzchniowych i podziemnych. Przepisy planu miejscowego będą sprzyjać uporządkowaniu gospodarki ściekowej przez nakaz odprowadzania ścieków do gminnej kanalizacji. Ocenia się również, że zasady odprowadzania i oczyszczania wód opadowych i roztopowych ustalone w planie miejscowym gwarantują stosowanie obowiązujących przepisów dotyczących gospodarki wodno-ściekowej. Przy prawidłowym zaprojektowaniu, a

następnie wykonaniu i użytkowaniu urządzeń służących do odprowadzania oraz oczyszczania ścieków, nie przewiduje się powstawania zagrożenia związanego z zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego. W związku z powyższym, ścieki pochodzące z terenów planu miejscowego nie powinny stanowić zagrożenia dla jakości wód i gleby. Nie przewiduje się działań, które negatywnie oddziaływałyby na zasoby wód podziemnych. Wobec powyższego można stwierdzić, że wprowadzenie ustaleń zawartych w projekcie planu nie przyczyni się do pogorszenia zasobów wód powierzchniowych i podziemnych.

8.9. Nadzwyczajne zagrożenia środowiska

Nadzwyczajne zagrożenie środowiska może być związane z możliwością wystąpienia awarii bądź wypadków z udziałem substancji niebezpiecznych. Bezpośrednie skażenie środowiska może być związane z dostaniem się substancji niebezpiecznych do: gleby, wód powierzchniowych, wód podziemnych. Pośrednie skażenie środowiska może zostać wywołane wybuchem lub pożarem substancji niebezpiecznej związane z katastrofą lub wypadkiem z udziałem pojazdu przewożącego substancje niebezpieczne powodujące wybuch lub pożar, jak również może być związane z katastrofą lub wypadkiem w zakładzie produkcyjnym. Biorąc pod uwagę istniejące i planowane zagospodarowanie obszaru planu miejscowego można stwierdzić, iż nie istnieje potencjalne zagrożenie powstania poważnych awarii. Plan miejscowy nie ustala szczególnych zasad ochrony przed awariami, jednak w celu uniknięcia takich sytuacji należy przestrzegać wszelkich zasad szeroko rozumianego bezpieczeństwa oraz prowadzić skuteczny nadzór nad instalacjami technicznymi.

Na obszarach objętych niniejszym planem miejscowym ani w ich sąsiedztwie, nie są zlokalizowane zakłady, będące potencjalnymi sprawcami poważnych awarii w rozumieniu art. 3 pkt 23 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. ustawy Prawo ochrony środowiska. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zakłada także lokalizacji nowych obiektów tego typu. W związku z tym nie przewiduje się, żeby w wyniku realizacji założeń projektu planu powstała możliwość wystąpienia zdarzeń tego rodzaju.

8.10. Powierzchnia terenu, grunty i gleby, złoża surowców naturalnych

Oddziaływanie na powierzchnię terenu (rzeźbę)

Antropogeniczne przeobrażenia powierzchni ziemi związane są z działaniami technicznoinżynierskimi, a zasięg tych zmian warunkowany jest skalą projektowanych w planach inwestycji, zwłaszcza przewidywanej powierzchni nowej inwestycji oraz głębokości prowadzonych prac ziemnych. Wszelkie przekształcenia w zagospodarowaniu terenu, zmierzające do wprowadzenia nowych obiektów budowlanych, ciągów komunikacyjnych lub elementów infrastruktury technicznej, prowadzą do nieodwracalnego zniszczenia powierzchni ziemi, ponieważ jej poszczególne formy są na ogół adoptowane do założeń poszczególnych projektów inwestycyjnych. Związane jest to z powstaniem nowych form antropogenicznych, tj.: zwałowiska, nasypy, powierzchnie niwelowane, rowy itp.

Ustalenia planu miejscowego zapewniają zachowanie istniejącego ukształtowania terenu. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę realizacja ustaleń planu miejscowego przyczyni się do przekształceń rzeźby terenów. Będą to zmiany o charakterze lokalnym i mało znaczącym, odnoszące się głównie do terenów, które obecnie nie są zagospodarowane, a

zostały w planie miejscowym wskazane pod zabudowę mieszkaniową, usługową i tereny komunikacji drogowej wewnętrznej. W granicach terenu znajduje się istniejąca sieć gazowa, wodociągowa i elektroenergetyczna i kanalizacji sanitarnej.

Oddziaływanie na grunty i gleby

W wyniku realizacji ustaleń planu miejscowego może nastąpić zmiana sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu polegająca na zwiększeniu areału powierzchni zabudowy i powierzchni utwardzonych, co spowoduje obniżenie zdolności retencyjnych podłoża. Realizacja inwestycji budowlanych przyczyni się do zagęszczenia gleby, przemieszczenie mas ziemi oraz wymiana zewnętrznej warstwy ziemi. Ze względu na potrzebę zapewnienia zachowania pierwotnej struktury i właściwości gleby, w tym zdolności chłonnej podłoża, w planie miejscowym został ustalony wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej. W wyniku ustaleń planu miejscowego nastąpią lokalne zmiany tego elementu abiotycznego środowiska.

Oddziaływanie na złoża surowców naturalnych

Na obszarach objętych planem miejscowym ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie, nie występują udokumentowane złoża kopalin. Nie przewiduje się oddziaływania na kopaliny.

8.11. Warunki wodne

Projekt planu chroni wody powierzchniowe i podziemne m. in poprzez zapisy chroniące stosunki wodne, zapobiegające zanieczyszczeniom:

- w zakresie odprowadzenia ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej,
- w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) wody opadowe i roztopowe z dróg i placów o szczelnej nawierzchni po uprzednim ich oczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach odrębnych, należy odprowadzić do odbiornika,
 - b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, po jej wybudowaniu,
 - c) dopuszcza się odprowadzanie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do gruntu,
- w zakresie zaopatrzenia w wodę: zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.

8.12. Warunki klimatyczne

Nie przewiduje się, aby nowe inwestycje, realizowane zgodnie z przepisami planu miejscowego, mogły w istotny sposób wpłynąć negatywnie na warunki klimatyczne. W przypadku powstania nowej zabudowy, której lokalizacja może być związana z przekształceniem środowiska i zmianą sposobu użytkowania gruntu, może nastąpić zmiana warunków klimatu miejscowego w kierunku topoklimatu typowego dla terenów zabudowanych. Topoklimat ten charakteryzuje się bardziej zróżnicowanym przebiegiem temperatury i wilgotności względnej powietrza, zmniejszonymi prędkościami wiatru oraz zwiększonym zanieczyszczeniem powietrza w porównaniu do obecnych terenów otwartych. Realizacja nowych obiektów budowlanych, terenów utwardzonych może przyczynić się do wzrostu średniej temperatury oraz spadku wilgotności powietrza. Przewiduje się, że zakres

zmian będzie nieznaczny i uzależniony od charakteru docelowego zagospodarowania poszczególnych terenów, szczególności powierzchni zabudowy oraz jej kubatury.

8.13. Oddziaływanie na obszary i obiekty dziedzictwa kulturowego, zabytki, dobra kultury współczesnej oraz dobra materialne

Realizacja ustaleń planu miejscowego nie będzie miała wpływu na obszary i obiekty dziedzictwa kulturowego oraz zabytki prawnie chronione, gdyż w planie zostały wprowadzone ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej. Obszar planu znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej pośredniej „B” stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz budynki zabytkowe, na przedmiotowym obszarze nakazuje się:

1. zachować zasadnicze wysokości zabudowy kształtujące sylwetkę całego zespołu oraz fragmenty tego zespołu (wnętrz placów),
2. dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali i bryły zabudowy,
3. przestrzegać zakazów i nakazów wynikających z przepisów odrębnych.

Prognozuje się, że realizacja planowanej zabudowy, infrastruktury technicznej do uporządkowania przestrzeni oraz do wzrostu wartości materialnej analizowanych obszarów, jak również wpłynie na atrakcyjność inwestycyjną otaczających terenów.

8.14. Oddziaływanie na ludzi

Ustalenia planu miejscowego wykluczają całkowicie możliwość realizacji inwestycji (obiektów) mogących w sposób znacząco negatywny wpływać na środowisko życia i zdrowie ludzi. Nie przewiduje się, aby jakość środowiska w granicach planu miejscowego oraz na terenach przyległych uległa istotnym, niekorzystnym przekształceniom. Funkcja oraz zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy nawiązują do charakteru istniejącej zabudowy na tym terenie i najbliższego otoczenia. Istotne jest, że wprowadzone urbanistyczne normy lokalne zostały dostosowane do wymogów wynikających z przepisów nadrzędnych dotyczących ochrony środowiska.

O jakości życia mieszkańców decyduje szereg czynników. W zakresie zagadnień przestrzennych o warunkach i jakości życia społeczności lokalnych decydują standardy zagospodarowania terenu i zaspokojenie potrzeb bytowych. Wpływ realizacji zapisów planu na ludzi będzie pozytywny, prospołeczny, z uwagi na realizację projektowanej funkcji (nowe miejsca pracy, dochody z podatków dla gminy). Jedynie podczas prac inwestycyjnych na analizowanym obszarze może wystąpić krótkoterminowe, negatywne oddziaływanie na ludzi. Może to dotyczyć używania maszyn budowlanych i samochodów ciężarowych oraz wykonania prac budowlanych. Podczas fazy budowy mogą wystąpić negatywne oddziaływania na zdrowie człowieka przejawiające się emisją szkodliwych substancji, które powstają w wyniku eksploatacji poruszających się pojazdów mechanicznych dojeżdżających na plac budowy. Dość problematyczny może być również hałas i wibracje spowodowane pracą maszyn i urządzeń.

9. Oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe i chwilowe

Odwołując się do art. 51 ust 2 e ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, istotne jest, aby w prognozie oddziaływania na środowisko zdefiniować w sposób kompletny wpływ ustaleń dokumentu planistycznego jakim jest plan miejscowy na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, definiując charakter, zakres czasowy, trwałość oraz oddziaływanie realizacji ustaleń planistycznych zarówno negatywny i pozytywne. W rozdziale 5 niniejszego dokumentu zostały scharakteryzowane poszczególne komponenty: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki oraz dobra materialne. Rozdział 8 przedstawia analizę i ocenę wpływu ustaleń planu miejscowego na powyższe elementy środowiska, *z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.*

O znaczącym oddziaływaniu na środowisko można mówić w sytuacji naruszenia określonych prawem standardów jakości środowiska (powietrza, wód powierzchniowych, gleb, hałasu, promieniowania elektromagnetycznego itp.). Realizacja ustaleń planu miejscowego będzie związana z kontynuacją rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tym terenie. Oddziaływanie krótkotrwale polegać będzie między innymi na emisji hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza związanych z budową nowych obiektów. Oddziaływanie trwałe będzie związane przede wszystkim z przekształceniem powierzchni ziemi spowodowanym budową, w tym wykopem pod fundamenty obiektów kubaturowych.

Zmiany jakie nastąpią w związku z budową nowych obiektów kubaturowych, będą miały zauważalny wpływ na środowisko przyrodnicze i krajobrazowe. W planie miejscowym na terenach, które większości są niezagospodarowane, przewidziano zabudowę z zachowaniem wysokiego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej. Należy się spodziewać, że wraz ze wzrostem powierzchni zabudowanej i utwardzonej, tym samym zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej nastąpi modyfikacja bioróżnorodności i warunków siedliskowych fauny i flory. Należy jednak zaznaczyć, że obszar planu miejscowego ma niewielką powierzchnię dla tego też realizacja ustaleń planu nie będzie stwarzała zagrożenia dla ogólnego stanu różnorodności fauny i flory czy zachowania powiązań przyrodniczych.

Nieuniknione jest to, że w zależności od skali i tempa realizacji ustaleń planu oraz zmian zachodzących w najbliższym otoczeniu, ww. oddziaływania będą w mniejszym lub większym stopniu się kumulować. Ze względu na zbliżony sposób zagospodarowania terenów sąsiednich oddziaływanie związane z rozwojem zabudowy mieszkaniowej będzie umiarkowane o charakterze rozproszonym.

Potencjalne wpływy na środowisko zarówno na etapie budowy, jak i eksploatacji zostały zminimalizowane lub ograniczone poprzez ustalenia planu miejscowego. Dotyczy to zaopatrzenia w ciepło z proekologicznych źródeł ciepła, zaopatrzenia terenów w niezbędne media, w tym w sieć kanalizacyjną, zagospodarowania wód opadowych, prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami i segregacji śmieci, zakazu odprowadzania zanieczyszczeń do gruntu. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się zapisy o dopuszczalnych poziomach dźwięku, zgodnie z przepisami szczególnymi oraz obowiązkiem stosowania urządzeń ochrony

*PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentu wsi Brzyno – Centrum, gmina Krokowa*

przed hałasem. Można stwierdzić, iż realizacja planu miejscowego przy zachowaniu ograniczeń wpływu na środowisko wynikających z jego ustaleń oraz przepisów odrębnych, nie spowoduje poważnych zagrożeń dla środowiska.

Tabela 5. Charakterystyka oddziaływania realizacji ustaleń planu miejscowego na poszczególne komponenty środowiska.

Typ oddziaływań	Etap budowy	Etap eksploatacji
bezpośrednie	– wzrost poziomu hałasu związanego z pracami budowlanymi, – pylenie z powierzchni odkrytych miejsc składowych materiałów sypkich, – zanieczyszczenie powietrza spalinami maszyn budowlanych, – zmiana powierzchni biologicznie czynnej,	– wzrost ilości odprowadzanych ścieków opadowych, – wzrost ilości wytwarzanych odpadów, – wzrost emisji hałasu bytowego, – przekształcenie powierzchni ziemi ramach prowadzenia nowych inwestycji budowlanych,
pośrednie	– brak znaczących oddziaływań	– intensyfikacja ruchu pojazdów
wtórne	– brak znaczących oddziaływań	– synantropizacja szaty roślinnej na terenie realizowanej zabudowy
skumulowane	– krótkotrwałe zwiększenie hałasu pochodzącego z prac budowlanych oraz hałasu komunikacyjnego	– zmiana jakości powietrza, – zwiększenie hałasu komunikacyjnego oraz bytowego – zwiększenie powierzchni zabudowanych kosztem powierzchni otwartych
krótkoterminowe / średnioterminowe	– hałas budowlany, – zanieczyszczenie powietrza związane z pracami budowlanymi, – powstawanie odpadów budowlanych	– nieznaczne oddziaływanie uwarunkowane tempem i skalą rozwoju zabudowy
długoterminowe	– zmiana udziału powierzchni biologicznie czynnej	– zmiany ukształtowania terenu w przypadku budowy nowych obiektów
stałe	– zmiany ukształtowania powierzchni terenu	– zmiana lokalnego krajobrazu, – zmniejszenie powierzchni terenów otwartych,
chwilowe	– hałas budowlany, – zanieczyszczenie powietrza związane z pracami budowlanymi, – powstawanie odpadów budowlanych,	– zwiększenie natężenia ruchu komunikacyjnego,

10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu

Biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu a także cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, położonych poza omawianym terenem i jego bezpośrednim sąsiedztwem a także biorąc pod uwagę integralność tych obszarów, nie przewiduje się negatywnych oddziaływań zapisów planu na obszary Natura 2000. Tym samym, nie przewiduje się kompensacji przyrodniczej.

11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru

Przyjęte w planie miejscowym rozwiązania nie naruszają zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa. Szczegółowa ocena ustaleń projektu planu miejscowego wykazała, że przyjęte ustalenia dotyczące ochrony środowiska są właściwe, zgodne z obowiązującym prawem i zapewniające zrównoważony rozwój. Przy opracowywaniu projektu planu miejscowego wzięto pod uwagę specyficzne lokalne uwarunkowania, wymogi w zakresie ochrony środowiska i przyrody, a także przeanalizowano możliwe do wystąpienia niekorzystne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze. Plan miejscowy zapewnia określony sposób zagospodarowania, stanowi kontynuację polityki przestrzennej gminy Krokowa określonej w Studium. W związku z powyższym trudno jest wskazać racjonalne rozwiązania alternatywne do ustaleń zawartych w ocenianym projekcie.

Także, ze względu na brak znaczących oddziaływań na obszary cenne przyrodniczo, w tym obszary Natura 2000 oraz integralność tych obszarów (obszar objęty planem miejscowym nie znajduje się w granicach tych obszarów), nie zachodzi konieczność przedstawienia rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w planie miejscowym.

12. Streszczenie

Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji planu miejscowego. Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana w celu określenia wpływu na środowisko planowanego sposobu zagospodarowania obszaru projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Brzyno - Centrum, gmina Krokowa, sporządzanego w oparciu o Uchwałę Nr LXXIII/694/2023 Rady Gminy Krokowa z dnia 30 listopada 2023 r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Brzyno - Centrum, gmina Krokowa.

Teren objęty projektem planu zlokalizowany jest w miejscowości Brzyno i jest zgodny z uchwałą Rady Gminy Krokowa nr LXXIII/694/2023 z dnia 30 listopada 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Brzyno – Centrum, gmina Krokowa. Łączna powierzchnia terenu objętego planem wynosi ok 2,6ha. Teren ten położony jest w centralnej części miejscowości Brzyno, w

*PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentu wsi Brzyno – Centrum, gmina Krokowa*

rejonie ulic Wejherowskiej i Łąkowej. W stanie istniejącym teren objęty planem od strony północnej i południowej zabudowany jest pojedynczymi budynkami mieszkalnymi oraz gospodarczymi i garażowymi, zaś pozostała część terenu jest niezabudowana. Na terenie znajdują się pojedyncze fragmenty zabudowy świadczące o znajdującym się tu w przeszłości zakładzie produkcyjno – usługowym. Przedmiotowy teren objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Rady Gminy Krokowa nr LI/550/2014 z dnia 30 października 2014r. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Krokowa nr III/23/2010 z dnia 29 grudnia 2010r. zmienionego uchwałami Rady Gminy Krokowa nr XLIII/464/2014 z dnia 28 marca 2014r. oraz XLVI/504/2014 z dnia 29 maja 2014r. a także Zarządzeniem Wojewody Pomorskiego z dnia 15 listopada 2022r. w sprawie wprowadzenia do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa obszarów udokumentowanych złóż kopalin – przedmiotowy teren zlokalizowany jest w strefie funkcyjnej – obszary zainwestowania wielofunkcyjnego – funkcje mieszkaniowe, usługowe, rekreacyjne, zagrodowe. Przedmiotowy plan zakłada przebudowę układu ulic a także likwiduje pozostałe ograniczenia, aby w maksymalny racjonalny sposób umożliwić zagospodarowanie przedmiotowego terenu. Od strony wschodniej i południowej teren planu graniczy z drogami zaś od strony północnej i zachodnie z terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dostęp do drogi publicznej zagwarantowany jest poprzez drogi wewnętrzne i dojazdowe.

Na obszarze objętym ww. uchwałą, planuje się ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów zgodnie z wymogami ładu przestrzennego oraz polityką przestrzenną gminy. Przy czym nie planuje się zmiany funkcji istniejących tylko korektę ich lokalizacji. Kierunki określone w tym akcie powinny w dalszym ciągu kształtować sposób użytkowania terenu, gdyż w pełni oddają jego charakter.

Do opisu stanu środowiska przyrodniczego zastosowano metodę analityczną, zaś w zakresie prognozowania oddziaływania na środowisko na etapie realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zastosowano metodę indukcyjno-opisową.

W prognozie oceniono skutki realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego. Dzięki wprowadzeniu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtowanie nowej zabudowy będzie mogło odbywać się w oparciu o wyznaczone wskaźniki i rozwiązania z zakresu ochrony środowiska.

Analizując wyniki przeprowadzonej oceny wpływu realizacji projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego należy stwierdzić, że planowane zmiany funkcji i zagospodarowania terenu na obszarach objętych projektem planu nie spowodują istotnej ingerencji w środowisko przyrodnicze. Z przeprowadzonej analizy wynika, że realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze. Negatywny i krótkotrwały charakter oddziaływania na poszczególne elementy środowiska widoczny będzie na etapie realizacji inwestycji ustalonych w projekcie planu. Wpływ na środowisko w trakcie realizacji zamierzeń inwestycyjnych wiązać się będzie z przekształceniem powierzchni ziemi, likwidacją naturalnej warstwy glebowej, zmianami w występującej szacie roślinnej i

*PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentu wsi Brzyño – Centrum, gmina Krokowa*

krajobrazu. Może wystąpić uciążliwość w stosunku do poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego poprzez: hałas, drgania, wibracje, wprowadzanie pyłów do atmosfery, itp. Nie przewiduje się powstania istotnych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi oraz dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego. Biorąc pod uwagę lokalizację gminy Korkowa w stosunku do położenia względem granic kraju nie przewiduje się oddziaływania transgranicznego na środowisko. Prognozuje się, że w wyniku realizacji zapisów projektu planu miejscowego, nie wystąpią negatywne oddziaływania na żadne gatunki ptaków oraz siedliska przyrodnicze, a także gatunki roślin i zwierząt. Nie przewiduje się wpływu na tereny objęte formami ochrony przyrody, w tym na obszar Natura 2000, wpływu na Nadmorski Park Krajobrazowy oraz Nadmorski Obszar Chronionego Krajobrazu, które są znacznie oddalone od obszaru objętego planem, tak więc nie przewiduje się działań kompensacyjnych. Ustalenia planu są zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania ustaleń przedmiotowego planu oraz nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych względem ustaleń planu.

Podsumowując, prognoza nie wykazała istotnych przeciwwskazań dla realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów objętych ww. projektem planu miejscowego.

*PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentu wsi Brzyno – Centrum, gmina Krokowa*

13. Załączniki – dokumentacja fotograficzna



*PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentu wsi Brzyno – Centrum, gmina Krokowa*



*PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentu wsi Brzyño – Centrum, gmina Krokowa*



Brodnica, dnia 28.08.2024 r.

Oświadczenie autora prognozy oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 51 ust. 2 pkt 1 lit f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.) oświadczam, że spełniam wymagania o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 1 lit. d pkt 2 ww. ustawy.

Edyta Białk-Tadzio