

**Działka gminna przeznaczona do zbycia,
położona w obrębie Krokowa (w miejscowości Lisewo)**

- w linii prostej do Jeziora Żarnowieckiego – 6,5 km, do Morza Bałtyckiego 9,0 km.

**O G Ł O S Z E N I E
WÓJTA GMINY KROKOWA
z dnia 27 stycznia 2025 r.**

**ul. Żarnowiecka 29, 84-110 Krokowa, tel. 58/ 675 41 24,
www.bip.krokowa.pl (przetargi) i www.krokowa.pl**

Wójt Gminy Krokowa ogłasza **I przetarg** ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gminnej, położonej w **obrębie Krokowa** (w miejscowości **Lisewo**).

Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Księga wieczysta - Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Wejherowie	Cena wywoławcza w zł netto	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
obręb Krokowa (m.Lisewo)	124/2	0.1602 ha	GD2W/00016608/1	¹ 176.800,00	15.000,00	1.770,00

Dział III i IV księgi wieczystej nie zawiera wpisów.

Dla wymienionej działki w drodze decyzji Wójta Gminy Krokowa zostały ustalone warunki zabudowy dla inwestycji polegających na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku gospodarczo – garażowego wraz z urządzeniami budowlanymi.

Opis nieruchomości: nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona, uzbrojona (własne przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej i dostęp do skrzynki sieci elektroenergetycznej), wolna od zadrzewień, częściowo porośnięta zakrzewieniami, płaska bez pofałdowań, dojazd do niej prowadzi od strony drogi z kostki betonowej (ul. Radosnej), przez zachodnią i południową część nieruchomości przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna, zaś w drodze dojazdowej do nieruchomości przebiega sieć wodociągowa oraz sieć gazowa.

Od ustalonej ceny sprzedaży w drodze przetargu zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Przetarg odbędzie się w dniu 6 marca 2025 r. (czwartek) o godz. 11:00 w Urzędzie Gminy Krokowa, ul. Żarnowiecka 29 (sala narad).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium. Wadium w formie gotówkowej, w polskich złotych, w podanej wyżej wysokości należy uiszczyć **do dnia 28 lutego 2025r.** (dzień wpływu środków na konto Gminy Krokowa) na konto: **Urząd Gminy Krokowa Nr 28 8349 0002 0000 0169 2000 0030**, tytułem: **Wadium 124/2 obr. Krokowa**” oraz wskazać imię i nazwisko osoby fizycznej (osób fizycznych) lub nazwę osoby prawnej, która będzie uczestnikiem przetargu.

Wpłata wadium jest równoznaczna ze zgłoszeniem uczestnictwa w przetargu i z zapoznaniem się ze stanem przedmiotu przetargu.

Informacja:

1. Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej:

a) dowód wpłaty wadium,

b) dowody tożsamości (obojga małżonków) – w przypadkach osób fizycznych.

c) stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.

2. W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim (również wspólników spółek cywilnych) - na przetargu wymagana jest obecność obu małżonków lub stawiennictwo jednego z małżonków, jeżeli posiada on zgodę drugiego małżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu.
3. Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda taka jest wymagana.
4. Wójt Gminy Krokowa jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) właściwy organ może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.
5. Z przetargu wyłączone są osoby i podmioty wymienione na liście, o której mowa w ustawie z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U z 2024r. poz.507).
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałe osoby biorące udział w przetargu otrzymają zwrot wadium nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu.
8. W ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, organizator zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
9. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Koszt zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.
11. Gmina Krokowa nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, których nie można było stwierdzić na podstawie posiadanych dokumentów.
12. Wójt Gminy Krokowa zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu, w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.
13. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych katastralnych zawartych w ewidencji gruntów, a wznowienie i okazanie znaków granicznych może odbyć się staraniem i na koszt nabywcy nieruchomości.
14. Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronach internetowych: bip.krokowa.pl – zakładka Przetargi-Ogłoszenia o przetargach, *baner* Atrakcyjne działki w gminie Krokowa, www.krokowa.pl – zakładka Aktualności, w prasie poprzez serwis internetowy infopublikator.pl wpisany do Krajowego Rejestru Dzienników i Czasopism w Sądzie Okręgowym w Gdańsku oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń: w siedzibie Urzędu Gminy Krokowa, ul. Żarnowiecka 29.
15. Klauzula informacyjna w zakresie ochrony danych osobowych znajduje się na stronie głównej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Krokowa: www.bip.krokowa.pl w zakładce: Menu główne/Ogólna klauzula informacyjna Urzędu Gminy Krokowa.
16. Dodatkowych informacji o przetargu udziela się w pokoju nr 214 Urzędu Gminy Krokowa lub telefonicznie pod nr 58 675 41 24.

Z up. WÓJTA
Anna Gniadańska
Kierownik Urzędu
Zagospodarowania Przestrzennego,
Geodezji i Nieruchomości



