

Biuro Inżynierskie Anna Gontarz-Bagińska

Nowy Świat ul. Nad Jeziorem 13, 80-299 Gdańsk

tel. 58 522-94-34; www.biagb.pl

biuro@biagb.pl

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	TERMOMODERNIZACJA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO (DAWNA STODOŁA) NA ^{ZAMIESZKANIE ZBIOROWE} OSRODEK REKOLEKCYJNY)
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ŻARNOWIEC, UL. KLASZTORNA 1 KAT. XIV
NAZWA JED.EWID, OBRĘBU I NUMERY DZIAŁEK	JEDN. EWID. KROKOWA OBRĘB 22 ŻARNOWIEC DZIAŁKA NR 529/1
NAZWA INWESTOR I JEGO ADRES	OPACTWO BENEDYKTYNEK W ŻARNOWCU UL.KLASZTORNA 1 84-110 ŻARNOWIEC

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. Projekt zagospodarowania
2. Projekt architektoniczno-budowlany
3. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty

Biuro Inżynierskie Anna Gontarz-Bagińska

Nowy Świat ul. Nad Jeziorem 13, 80-299 Gdańsk

tel. 58 522-94-34; www.biagb.pl

biuro@biagb.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	TERMOMODERNIZACJA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO (DAWNEJ STODOŁY) NA <u>ZAMIESZKANIE ZBIOROWE</u> OSRODEK REKOLEKCYJNY)
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ŻARNOWIEC, UL. KLASZTORNA 1 KAT. XIV
NAZWA JED.EWID, OBRĘBU I NUMERY DZIAŁEK	JEDN. EWID. KROKOWA OBRĘB 22 ŻARNOWIEC DZIAŁKA NR 529/1
NAZWA INWESTOR I JEGO ADRES	OPACTWO BENEDYKTYNEK W ŻARNOWCU UL.KLASZTORNA 1 84-110 ŻARNOWIEC

STAROSTA PUCKI

ul. Orzechowej 5

84-100 Puck

PROJEKTANT	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA PODPIS
mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska specjalność architektoniczna b.o. upr. nr 08/POOKK/IV/2014	ARCHITEKTURA	30.12.2021r. 
SPRAWDZAJĄCY		
mgr inż. arch. Ewa Rusak specjalność architektoniczna b.o. upr. nr 902/Gd/82	ARCHITEKTURA	02.11.2021r. 

Załącznik nr 1
do decyzji nr AB/BS-6440/66/22/GX
z dnia 29.04.2022

Z up. STAROSTY
WICESTAROSTA

Tomasz Herrmann

SPIS TREŚCI:

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	3
2. określenie istniejącego stanu zagospodarowania	3
3. projektowane zagospodarowanie terenu	3
4. zestawienie	3
5. informacje i dane.....	4
6. dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	4
7. inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu lub robót budowlanych.....	4
8. określenie obszaru oddziaływania obiektu.....	4

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Projekt zagospodarowania terenu

Nr 01

skala 1:500

CZĘŚĆ OPISOWA

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ
Architektury i Budownictwa
84-100 Puck, ul. Kolejowa 7B
tel. (58) 673-4046

1. określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Zagospodarowanie terenu związane z termomodernizacją i zmianą sposobu użytkowania budynków gospodarczych na ośrodek rekolekcyjny.

2. określenie istniejącego stanu zagospodarowania

Teren przeznaczony na inwestycję stanowi istniejąca zabudowa gospodarcza klasztoru, obecnie nieużytkowana, zlokalizowana przy podwórzu gospodarczym. Budynek dawnej stodoły przeznaczony na inwestycję jest wolnostojący, składa się z dwóch części : dawnej wozowni i dawnej stodoły. Na terenie inwestycji jest podziemne uzbrojenia instalacyjne – gaz, prąd, woda, kanalizacja sanitarna, oraz lokalna kanalizacja deszczowa ze szczelnym zbiornikiem.

3. projektowane zagospodarowanie terenu

Projektuje się zmianę sposobu użytkowania obiektu na ośrodek rekolekcyjny

- a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi
 - utwardzone dojścia piesze do obiektu
- b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków
 - do sieci kanalizacji sanitarnej .
- c) układ komunikacyjny
 - istniejący dojazd oraz projektowane dojścia
- d) sposób dostępu do drogi publicznej
teren klasztoru jest połączony drogami wewnętrznymi z drogą wojewódzką graniczącą z posesją
- e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu
planuje się przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej na posesji inwestora. Pozostałe media na bazie istniejących przyłączy.
- f) ukształtowanie terenu i układ zieleni
nie planuje się zmian w istniejącym ukształtowaniu terenu ani wycinki drzew ani krzewów.

4. zestawienie

Obszar inwestycji 770m²

- a) Powierzchnia zabudowy – 294m² - istniejąca bez zmian
- b) Powierzchnia projektowanych dojść : 50m²
- c) Powierzchnia biologicznie czynnej : 426m² – 55,3%,
- d) Powierzchnia innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z decyzją o warunkach zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania budynków gospodarczych Opactwa Benedyktynek w Żarnowcu na ośrodek rekolekcyjny i pomieszczenia gospodarcze nr ZPGN.6730.143.2020 z dnia 16.04.2021r.
 - planowana inwestycja jest zgodna z decyzją jw. gabaryty budynku pozostają bez zmian
 - teren biologicznie czynny powyżej 40% - 55,3%
 - wymagane 5 miejsc parkingowe jest zapewnione na istniejącym parkingu należącym do Inwestora przy budynku oraz dodatkowe miejsca na parkingu zlokalizowanym na działce 672/1 na przeciwko wjazdu na posesję.

5. informacje i dane

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z decyzji o warunkach zabudowy

Inwestycja znajduje się w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – inwestycja jest zgodna z celami ochrony Parku Krajobrazowego i zakazami sformułowanymi w uchwale Sejmiku Województwa Pomorskiego.

b) o formie ochrony konserwatorskiej dla terenu objętego projektowaniem

Teren inwestycji położony w granicach zespołu klasztoru wpisanego do rejestru zabytków. Inwestycja wymaga uzyskania decyzji konserwatorskiej.

c) określenie wpływu eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego nie dotyczy

d) o charakterze, cechach i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Inwestycja nie ingeruje w rzeźbę terenu oraz w roślinność. Inwestycja nie wymaga wycinki drzew ani krzewów. Wody opadowe pozostają w istniejącym terenie zielonym.

Ze względu na adaptację budynków inwentarskich na cele stałego pobytu ludzi projekt wymaga uzgodnienia z PPIS w Pucku.

6. dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Inwestycja kwalifikuje się do ZLV z ilością miejsc noclegowych poniżej 50 (łącznie z miejscami w przyległym budynku) i nie wymaga doprowadzania drogi pożarowej. Dojazd do budynku istniejącymi drogami wewnętrznymi od drogi wojewódzkiej.

7. inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu lub robót budowlanych

Projektowana inwestycja jest konieczna z uwagi na zły stan istniejącego zabytkowego obiektu .

8. określenie obszaru oddziaływania obiektu

Wskazanie przepisów prawa w oparciu o które dokonano określenia oddziaływania obiektu:

- ustawa prawo budowlane
- ustawa o ochronie zabytków

Informuję że zasięg obszaru oddziaływania obiektu mieści się na fragmencie działki objętej inwestycją tzn. 529/1 obręb Żarnowiec.

Gdańsk, grudzień 2021

Opracowała:

mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska

Gdańsk, 2021-12-30

STAROSTWO POWIATOWE
Archim. 10 ZIAŁ
84-100 Puck, ul. Kolejowa 7B
tel. (58) 673-41-86

OŚWIADCZENIE art. 34 ust.3d pkt. 3 ustawy prawo budowlane

Projektanci i sprawdzający oświadczają iż projekt zagospodarowania terenu dla termomodernizacji i zmiany sposobu użytkowania budynku gospodarczego na ośrodek rekolekcyjny opracowany w listopadzie 2021r. na rzecz Inwestora – Opactwo Benedyktynów w Żarnowcu, został opracowany zgodnie z obowiązującym przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant :

1. mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska

Sprawdzający :

1. mgr inż. Ewa Rusak



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: PO/KK/w/0682

Gdańsk, dnia 25 czerwca 2014 r.

DECYZJA nr 08/POOKK/IV/2014

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Anna Grażyna Gontarz-Bagińska

urodzona w dniu 19.11.1971 r. w Łęborku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca
Komisji

Elżbieta
Zdunkowska-Mróż

Wiceprzewodniczący
Komisji

Romuald Cieluch

Wiceprzewodnicząca
Komisji

Daniela
Milan-Konopka

Sekretarz
Komisji

Joanna
Wciorka - Konat

Członek
Komisji

Ewa Brach

Członek Komisji

Marek Kleczkowski

Członek Komisji

Dżorota Kurczalska

Członek Komisji

Andrzej Kwieciński

Członek Komisji

Krzysztof Swędrzyński

Członek Komisji

Barbara Wilemborek

Członek Komisji

Antoni Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Anna Grażyna Gontarz-Bagińska, 80-299 Gdańsk-Nowy Świat, Nad Jeziorem 13
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
 - 2) Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP.
3. a.a.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska

DEC. nr 08/POOKK/IV/2014

do przebiegu spor. arch. rel. w cz. 1

bez ograniczeń

ARCHITEKT IAN



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Grażyna Gontarz - Bagińska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **08/POOKK/IV/2014**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1317**.

Członek czynny od: 23-07-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-01-2021 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1317-BA95-FY47-BBA5-F412

2000, 2001, 2002

(The following information was obtained from the records of the Department of Health, Education and Welfare, Office of the Assistant Secretary for Health Policy and Statistics, Division of Health Care Statistics, Bureau of Health Data Administration.)

Eva Maria Busak

magister inżynier architekt

(rytuł naukowy – zawodowy)

urodzony) a) dnia 28.XI. 1950 r. w Gdańsku

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

p r o j e k t a n t a

```

#####
(godze! funkcji)

```

w specjalności architektonicznej

(rodzaj) specjalności: techniczno—badawczane)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

WPA R- 374-78 MA BUA-14
RzZG. Ustazyki D. ~~zima~~ 1670-78 5800

Obywatel (ka) Łwa Maria Rusak jest upoważniony (a) do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Du decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministerstwa Administracji,
Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. Filtrów nr 57,
za pośrednictwem ZSP w Warszawie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. -



Handwritten signature: *Handwritten signature*

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska
cor nr 08 POODK IV 2011
do proj. w spec. arch. i konserwacji

(podpis) _____

Uiszczono opłatę skarbową

23-30

siownie 1-2 drzew
znaczkami skarbowymi na
wniosku, oryginały, odpisy

5.05.1975

URZĄD MIEJSKI w GDAŃSKU
DZIAŁ URZĄDZYSTWAJACZESTWOTWÓRSTWA
ul. Nowa Ogrody 2/12
80-003 Gdańsk
(2)



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Ewa Maria Rusak

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **902/Gd/82**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0431**.

Członek czynny od: 01-04-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-07-2021 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0431-C91D-A573-DCY2-BC16

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1: 500

Mapa aktualna pod względem S+W+U+E
na dzień 26.11.2020r.

NR SEKCJI 6.230.21.09.3.3, 09.3.4

Układ współrzędnych "2000"

Układ wysokościowy: Kronsztadt 86

Ark. mapy 2

Prace polowe

Prace kameralne

Ks. zam 799/2020

GKK. 6640.4447. 2020

Puck, dn. 26.11.2020r.

Województwo pomorskie
Powiat pucki
Gmina Krokowa
Obwód Żarnowiec (221106_2.0022)
Działka nr 529/1

UWAGA! Nie wyklucza się istnienia
innych nie wykazanych na niniejszej mapie
urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone
do inwentaryzacji.

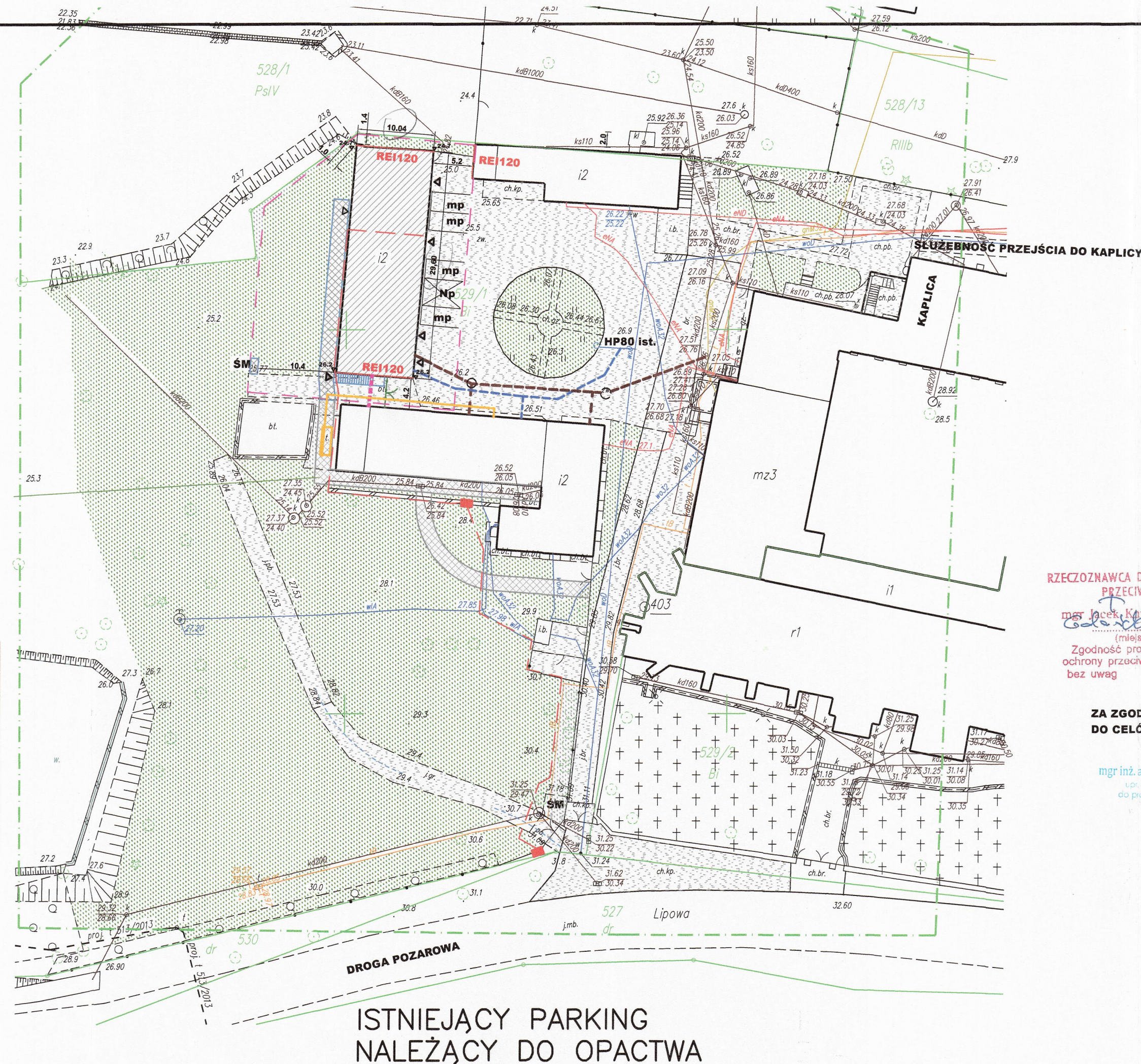
Mapa do celów projektowych
została wykonana bez ustalenia
obciążeń służebnościami gruntowymi.

Zakres mapy

mgr inż. Tomasz Mielęczyk
GEODETA Nr 21194
84-100 Puck, ul. Asnyka 44
tel. 603 271 180

OŚWIADCZENIE	
Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, a rezultaty tych prac zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jestem świadomy odpowiedzialności za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA PUCKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	GKK.6640.4447.2020
Numer i data pozytywnego protokołu weryfikacji	22209, 30.11.2020
Imię, nazwisko i podpis osoby oświadczającej	mgr inż. Tomasz Mielęczyk GEODETA Nr 21194

84-100 Puck, ul. Asnyka 44
t-1 603 271 180



OZNACZENIA

- PROJEKTOWANIE CIĄGI PIESZE O NAWIERZCHNI MINERALNEJ
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK OBJĘTY PROJEKTEM PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA
- PROJEKTOWANE OGRODZENIE Z AZUROWYCH PANELI
- ŚCIANA ODDZIELENIA PPOZ
- OBSZAR INWESTYCJI
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODY wg. odrębnego opracowania
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KANLIZACJI SANITARNEJ wg. odrębnego opracowania
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE PRĄDU wg. odrębnego opracowania
- PROJEKTOWANE PODŁĄCZENIE CIEPŁA wg. odrębnego opracowania
- PROJEKTOWANA INSTALACJA GAZU wg. odrębnego postępowania
- HP80 ist. - hydrant istniejący wykonany na podstawie decyzji AB/RW-6740/58/21/GK
- ISTNIEJĄCE CIĄGI PIESZO-JEZDNE
- PROJEKTOWANIE CIĄGI PIESZE O NAWIERZCHNI MINERALNEJ wg. odrębnego postępowania
- ISTNIEJĄCA ZIELEŃ NISKA
- ŚM STANOWISKO GROMADZENIA ODPADÓW
- ODWODNIENIE W IST. TEREN ZIELONY

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPÓŻAROWYCH

mgr inż. Jacek Kąth Nr upr. 570/2013
(miejscowość, data)

Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej stwierdzam
bez uwag

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MAPY
DO CELÓW PROJEKTOWYCH

mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska
upr. nr 08/POOKK/IV/2014
do proj. w spec. architektonicznej
bez ograniczeń
ARCHITECTURA

Rys. Nr 01	12-2021
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
skala	1:500
ARCHITEKTURA	
PROJEKT PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH KLASZTORU SS BENEDYKTYNEK W ŻARNOWCU NA OŚRODEK REKOLEKCYJNY I POM. GOSPODARCZE	
BIURO INŻYNIERSKIE ANNA GONTARZ-BAGIŃSKA 80-299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13	
Sprawdzający	Projektant
mgr inż. arch. Ewa Rusak upr. nr 902/Gd/82 w spec. architektonicznej	mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska upr. nr 08/POOKK/IV/2014 w spec. architektonicznej

Biuro Inżynierskie Anna Gontarz-Bagińska

Nowy Świat ul. Nad Jeziorem 13, 80-299 Gdańsk
tel. 58 522-94-34; www.biagb.pl
biuro@biagb.pl

STAROSTWO POWIATOWE
Archiwizacja i budownictwo
84-110 Puck, ul. Kolejowa 7B
tel. (58) 673-41-86

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	TERMOMODERNIZACJA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO ZAMIESZKANIE ZBIOROWE NA OŚRODEK REKOLEKCYJNY
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ŻARNOWIEC, UL. KLASZTORNA 1 KAT. XIV
NAZWA JED.EWID, OBRĘBU I NUMERY DZIAŁEK	JEDN. EWID. KROKOWA OBRĘB 22 ŻARNOWIEC DZIAŁKA NR 529/1
NAZWA INWESTOR I JEGO ADRES	OPACTWO BENEDYKTYNEK W ŻARNOWCU UL.KLASZTORNA 1 84-110 ŻARNOWIEC

PROJEKTANT	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA PODPIS
mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska specjalność architektoniczna b.o. upr. nr 08/POOKK/IV/2014	ARCHITEKTURA	30.12.2021r. 
SPRAWDZAJĄCY		
mgr inż. arch. Ewa Rusak specjalność architektoniczna b.o. upr. nr 902/Gd/82	ARCHITEKTURA	02.11.2021r. 

SPIS TREŚCI:

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	3
2. zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy	3
3. układ przestrzenny i forma architektoniczna	3
4. charakterystyczne parametry obiektu.....	3
5. opinia geotechniczna.....	3
6. liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	4
7. liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla niepełnosprawnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.....	4
8. opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne.....	4
9. parametry techniczne obiektu budowlanego, charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	4
10. analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysokowydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym systemów opartych na energii ze źródeł odnawialnych.....	4
11. analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę oddzielnie dla poszczególnych pomieszczeń.....	14
12. informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano -instalacyjnego	14
13. warunki ochrony przeciwpożarowej	14

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Rzut parteru	Nr 01	skala 1:50
2. Rzut poddasza	Nr 02	skala 1:50
3. Rzut dachu	Nr 03	skala 1:50
4. Przekrój 1-1	Nr 04	skala 1:50
5. Przekrój 2-2	Nr 05	skala 1:50
6. Elewacje	Nr 06	skala 1:100

CZĘŚĆ OPISOWA

Starostwo Powiatowe
WYDZIAŁ
Architektury i Budownictwa
84-100 Puck, ul. Kolejowa 7B
tel. (58) 673-41-86

1. rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Planowana inwestycja to termomodernizacja i zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego (dawnej stodoły) na ośrodek rekolekcyjny
Kategoria obiektu XIV.

2. zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy

Projektowane użytkowanie obiektu – ośrodek rekolekcyjny, będzie się składał z gospodarczych i technicznych niezbędnych dla prowadzenia gospodarstwa i ośrodka na parterze oraz pokoi dla rekolekcjonistów na poddaszu. Obiekt będzie funkcjonował razem z sąsiednimi budynkami z którymi razem będzie tworzyć ośrodek rekolekcyjny.

3. układ przestrzenny i forma architektoniczna

Budynek istniejący przeznaczony do konserwacji i remontu wg. programu prac konserwatorskich. Nie przewiduje się zmiany formy budynku ani układu przestrzennego istniejącej zabudowy gospodarczej, która w całości zostanie przeznaczona na ośrodek rekolekcyjny i potrzeby gospodarcze klasztoru. Projektuje się ocieplenie obiektu od wewnątrz, wykonanie żelbetowego stropu, wymianę pokrycia dachowego i wykonanie nowej więźby z ociepleniem. Dodatkowo wykonanie stropu żelbetowego, ścian działowych i elementów wykończenia. Istniejąca więźba dachowa – elementy niezniszczone po konserwacji zamontowane będą od wewnętrznej strony do połaci dachowej – mocowane do sufitu w pomieszczeniach. Elementy nieuszkodzone korozją istniejącej konstrukcji drewnianego stropu pozostanie zamontowana pod nowym stropem. Okna i drzwi istniejące poddane będą konserwacji. Natomiast od wewnątrz zamontowane będą okna drewniane termoizolacyjne i drzwi aluminiowe przeszklone ocieplane. Pomieszczenia na parterze nie będą przeznaczone na pobyt ludzi – przewidywane użytkowanie poniżej 2 godzin dziennie.

4. charakterystyczne parametry obiektu

a) Kubatura: 3450m^3

b) zestawienie powierzchni:

Powierzchnia zabudowy 294m^2

Powierzchnia netto: $490,76\text{m}^2$

Powierzchnia użytkowa: $423,04\text{m}^2$

c) wysokość 7,09 i 8,66m, długość 29,6m, szerokość 10,04m

d) liczba kondygnacji 2

e) dane do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej – budynek wraz z sąsiednim istniejącym znajduje się w jednej strefie pożarowej. Sąsiednie obiekty oddalone o min 8m oraz oddzielone ścianą ppoż.

5. opinia geotechniczna

Nie dotyczy projekt nie przewiduje zmian w istniejącym posadowieniu obiektu. Opinia branży konstrukcyjnej w załączeniu do opisu.

6. liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy

7. liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla niepełnosprawnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym

Nie dotyczy

8. opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne

Główna klatka schodowa jest wyposażona w schodową zapewniającą dostęp dla osób niepełnosprawnych do pomieszczeń na piętrze. Pomieszczenia na parterze są dostępne bezpośrednio z terenu przyległego bezprogowo.

9. parametry techniczne obiektu budowlanego, charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- a) zapotrzebowanie na wodę – $2,7 \text{ dm}^3/\text{s}$ i odprowadzenie ścieków – $2,4 \text{ dm}^3/\text{s}$, wody opadowe pozostają w terenie zielonym
- b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych – nie występuje
- c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – odpady bytowe segregowane i magazynowane w istniejącym miejscu składowania odpadów, regularnie odbierane przez służby komunalne.
- d) właściwości akustyczne oraz emisja drgań – nieprzekraczająca dopuszczalnych norm, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pola elektromagnetyczne i innych zakłóceń – nie przewiduje się występowania
- e) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – obiekt istniejący, zmiany wewnątrz nie będą miały wpływu na wody podziemne, inwestycja nie koliduje również z drzewami ani wodami powierzchniowymi, gleba przy obiektach pozostanie bez zmian.

10. analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysokowydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym systemów opartych na energii ze źródeł odnawialnych

1. Dane budynku

1.1. Dane adresowe:

Nazwa budynku: Stodoła

Adres budynku: Żarnowiec,

1.2. Dane geometryczne:

Przeznaczenie budynku: Zamieszkania zbiorowego

Strefa klimatyczna: I

Stacja meteorologiczna: Gdańsk - Port Północny

Powierzchnia zabudowy $A_z=299,20 \text{ m}^2$

Powierzchnia o regulowanej temperaturze $A_r=490,76 \text{ m}^2$

Powierzchnia netto $A=490,76 \text{ m}^2$

Kubatura po obrysie zewnętrznym $V_e=1655,21 \text{ m}^3$

Kubatura ogrzewana budynku $V=1315,34 \text{ m}^3$

Liczba kondygnacji: 2

2. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową

2.1. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dla systemu ogrzewania i wentylacji

2.1.1. System projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{H,nd}$ [kWh/rok]
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	100,0	23074,9

2.1.2. System alternatywny

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{H,nd}$ [kWh/rok]
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	100,0	23074,9

2.2. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dla systemu przygotowania ciepłej wody

2.2.1. System projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{W,nd}$ [kWh/rok]
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	100,0	9006,5

2.2.2. System alternatywny

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{W,nd}$ [kWh/rok]
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	100,0	9006,5

2.3. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię końcową dla systemu oświetlenia wbudowanego

2.3.1. System projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{L,nd}$ [kWh/rok]
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	100,0	5935,1

2.3.2. System alternatywny

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{L,nd}$ [kWh/rok]
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	50,0	2967,6
2	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	50,0	2967,6

3. Dostępne nośniki energii

- systemowa energia elektryczna,
- gaz ziemny,
- energia słoneczna.

4. Opis systemów zapotrzebowania w energię do analizy porównawczej

Lp.	Nazwa systemu	Wariant projektowany
1	System ogrzewania	TAK, Źródło o udziale procentowym 100,00 % na paliwo Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny, typu Pompy ciepła powietrze/woda, sprężarkowe, napędzane gazem (55/45°C) o sprawności wytwarzania $h_{H,g}=1,30$, Ogrzewanie wodne z grzejn. członów lub płytowymi w przyp. regul. central. i miejsc. z zaworem termostat. PI... o sprawności regulacji $h_{H,e}=0,93$, C.o. z lokal. źródła ciepła usytuow. w ogrzew. budynku z zaizolow. przewodami, armaturą i urządzen. w przestrz. ogrzew. o sprawności przesyłu $h_{H,d}=0,96$, System ogrzewania bez zasobnika ciepła o sprawności akumulacji $h_{H,s}=1,00$.
2	System wentylacji	TAK; wentylacja mechaniczna wywiewna o strumieniach powietrza $V_{ve1}=742,03 \text{ m}^3/\text{h}$, $V_{ve2}=1,79 \text{ m}^3/\text{h}$.
3	System ciepłej wody	NIE.
4	System oświetlenia wbudowanego	NIE.

5. Charakterystyka źródeł energii systemu ogrzewania i wentylacji

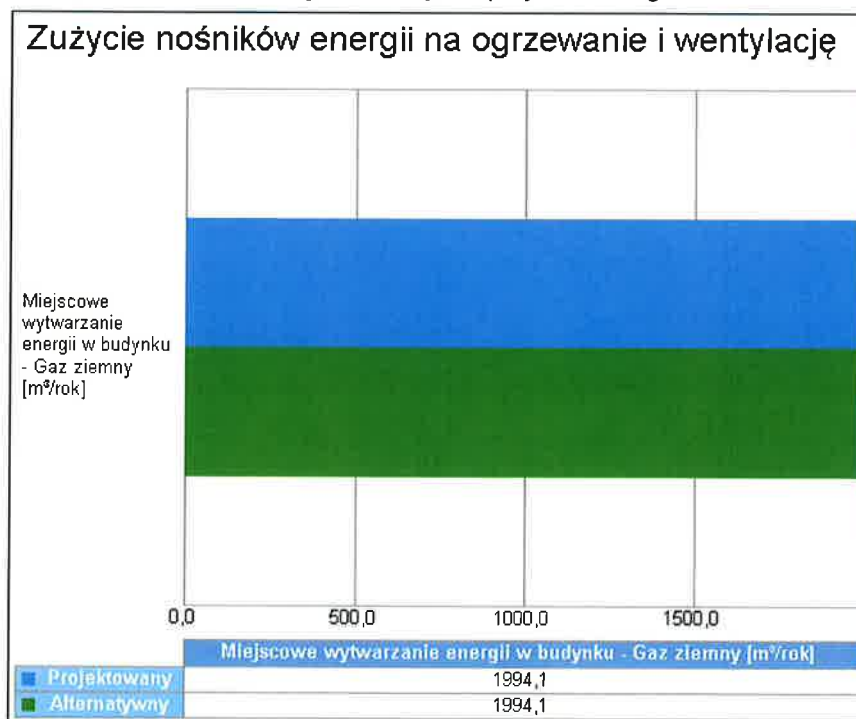
5.1. Budynek projektowany

Rodzaj paliwa	Udział %	$h_{H,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,H}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	100,0	1,16	9,97	kWh/m ³	19881,2	1994,1	m ³ /rok

5.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

Rodzaj paliwa	Udział %	$h_{H,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,H}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	100,0	1,16	9,97	kWh/m ³	19881,2	1994,1	m ³ /rok

5.3. Porównanie zużycia nośników energii dla budynku projektowanego i źródła alternatywnego



Wykres porównawczy zużycia nośników energii dla systemu ogrzewania i wentylacji

6. Charakterystyka źródeł energii systemu przygotowania ciepłej wody

6.1. Budynek projektowany

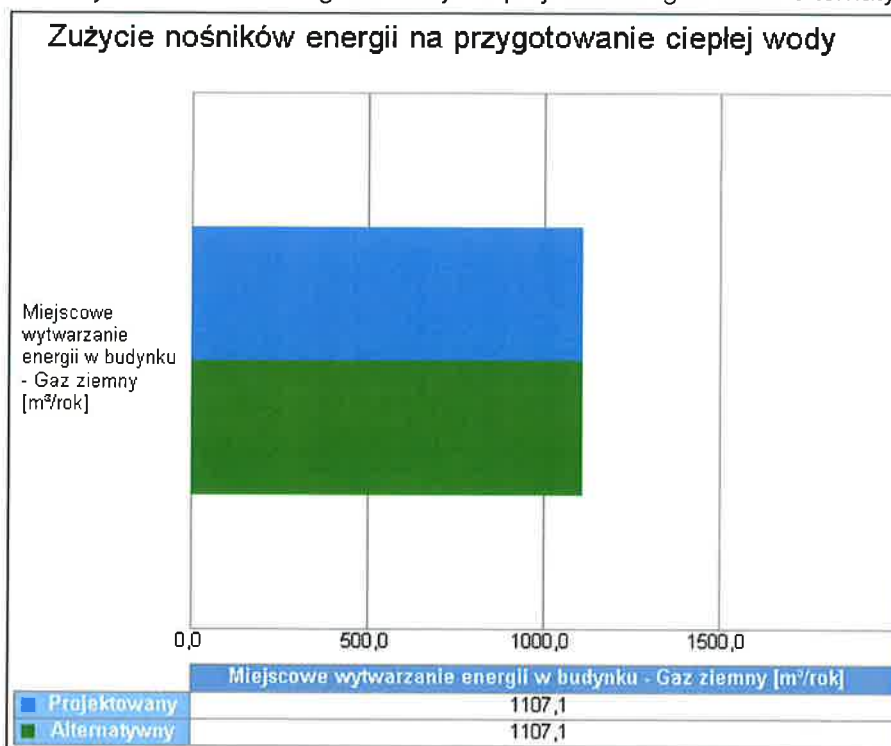
STAROSTWO MIASTOWE
 Architektura i Budownictwo
 84-1000 (5) 673-41-86

Rodzaj paliwa	Udział %	$h_{w,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,w}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	100,0	0,82	9,97	kWh/m ³	11037,4	1107,1	m ³ /rok

6.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

Rodzaj paliwa	Udział %	$h_{w,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,w}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	100,0	0,82	9,97	kWh/m ³	11037,4	1107,1	m ³ /rok

6.3. Porównanie zużycia nośników energii dla budynku projektowanego i źródła alternatywnego



Wykres porównawczy zużycia nośników energii dla systemu przygotowania ciepłej wody

7. Charakterystyka źródeł oświetlenia systemu oświetlenia wbudowanego

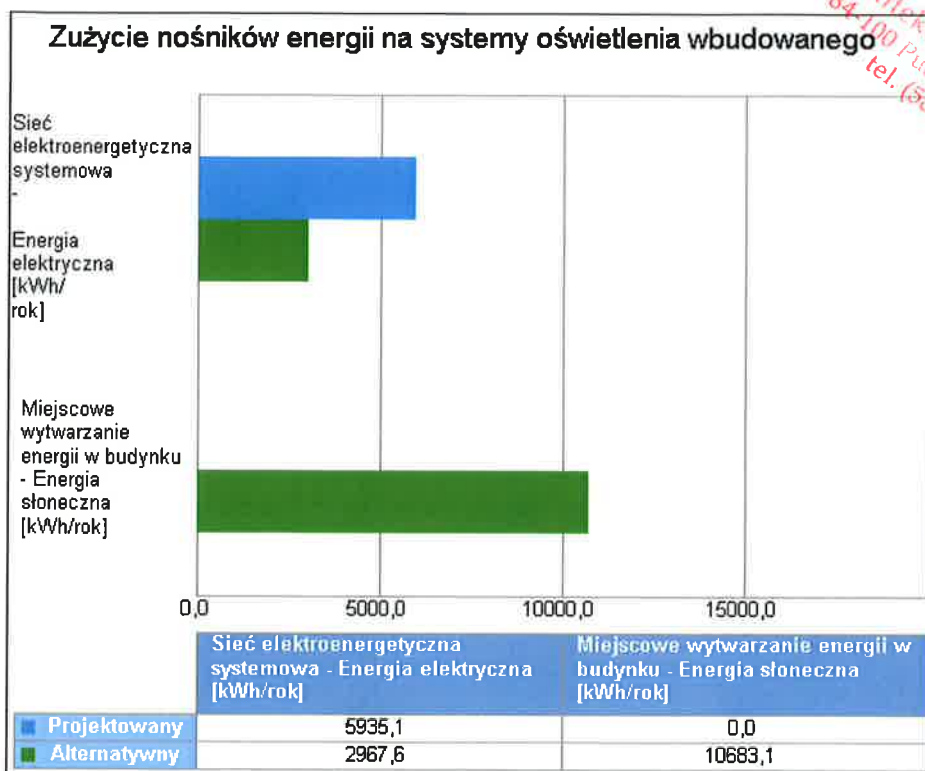
7.1. Budynek projektowany

Rodzaj paliwa	Udział %	$h_{L,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,L}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	100,0	1,00	1,00	kWh/kWh	5935,1	5935,1	kWh/rok

7.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

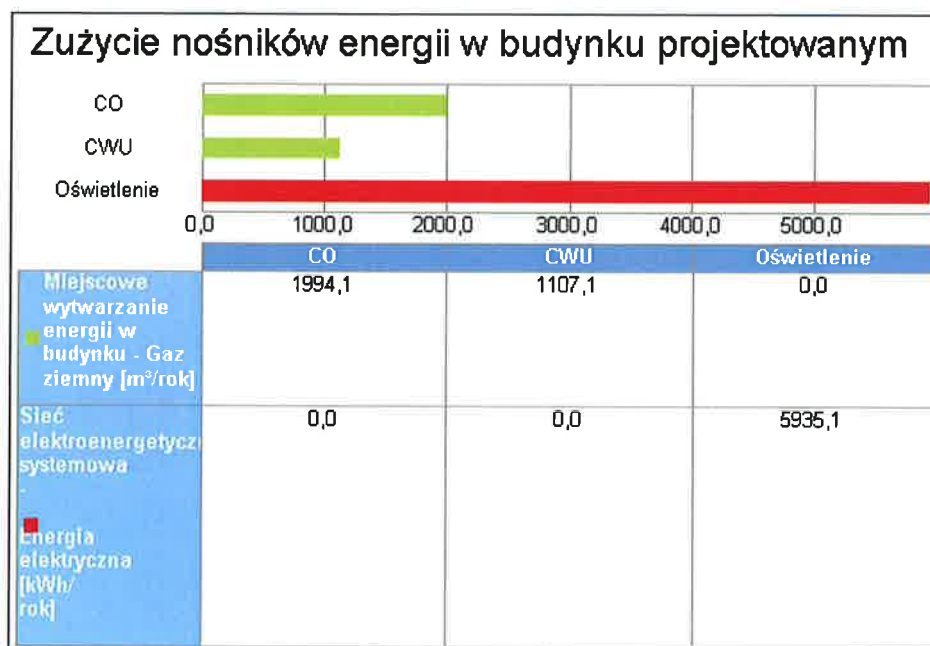
Rodzaj paliwa	Udział %	$h_{L,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,L}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	50,0	1,00	1,00	kWh/kWh	2967,6	2967,6	kWh/rok
Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	50,0	1,00	1,00	MJ/kg	2967,6	10683,1	kWh/rok

7.3. Porównanie zużycia nośników energii dla budynku projektowanego i źródła alternatywnego

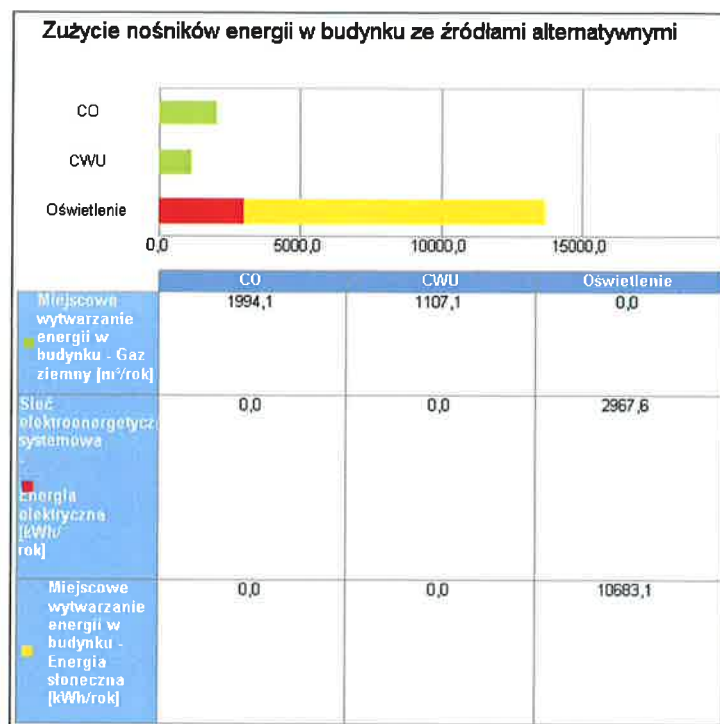


Wykres porównawczy zużycia nośników energii dla systemu oświetlenia wbudowanego

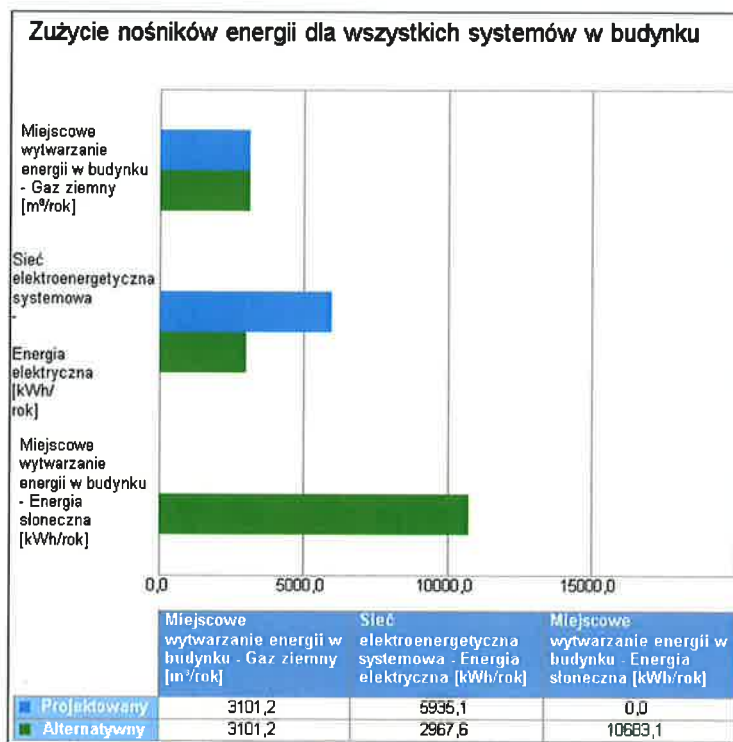
8. Wykresy porównawcze zużycia nośników energii



Wykres zużycia nośników energii dla wszystkich systemów w budynku projektowanym



Wykres zużycia nośników energii dla wszystkich systemów w budynku ze źródłami alternatywnymi



Wykres porównawczy zużycia nośników energii dla wszystkich systemów w budynku

9. Wskaźniki emisji zanieczyszczeń poszczególnych systemów i nośników energii

9.1. Budynek projektowany

System ogrzewania i wentylacji								
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO ₂	NO _x	CO	CO ₂	PYŁ	SADZA	B-a-P
Miejsowe	kg/1,0E6	0,000120	1280,000	360,0000	1964000,	15,00000	0,000000	0,000000

wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	m ³		000	00	000000	0		
System przygotowania ciepłej wody								
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO₂	NO_x	CO	CO₂	PYŁ	SADZA	B-a-P
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	kg/1,0E6·m ³	0,000120	1280,000 000	360,0000 00	1964000, 000000	15,00000 0	0,000000	0,000000
System oświetlenia wbudowanego								
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO₂	NO_x	CO	CO₂	PYŁ	SADZA	B-a-P
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	kg/kWh	0,009100	0,002300	0,000690	0,812000	0,001500	0,000003	0,000000

9.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

System ogrzewania i wentylacji								
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO₂	NO_x	CO	CO₂	PYŁ	SADZA	B-a-P
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	kg/1,0E6·m ³	0,000120	1280,000 000	360,0000 00	1964000, 000000	15,00000 0	0,000000	0,000000
System przygotowania ciepłej wody								
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO₂	NO_x	CO	CO₂	PYŁ	SADZA	B-a-P
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	kg/1,0E6·m ³	0,000120	1280,000 000	360,0000 00	1964000, 000000	15,00000 0	0,000000	0,000000
System oświetlenia wbudowanego								
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO₂	NO_x	CO	CO₂	PYŁ	SADZA	B-a-P
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	kg/kWh	0,009100	0,002300	0,000690	0,812000	0,001500	0,000003	0,000000
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	kg/GJ	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000

10. Emisja zanieczyszczeń poszczególnych systemów w budynku

10.1. Budynek projektowany

System	Jedn.	SO₂	NO_x	CO	CO₂	PYŁ	SADZA	B-a-P
System ogrzewania i wentylacji	kg/rok	0,0000	2,5525	0,7179	3916,415 5	0,0299	0,0000	0,0000
System przygotowania ciepłej wody	kg/rok	0,0000	1,4170	0,3985	2174,269 9	0,0166	0,0000	0,0000
System oświetlenia wbudowanego	kg/rok	54,0097	13,6508	4,0952	4819,324 5	8,9027	0,0160	0,0003

Całkowita emisja w budynku	Jedn.	SO ₂	NO _x	CO	CO ₂	PYŁ	SADZA	B-a-P
	kg/rok	54,0097	17,6203	5,2117	10910,0100	8,9492	0,0160	0,0003

11.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

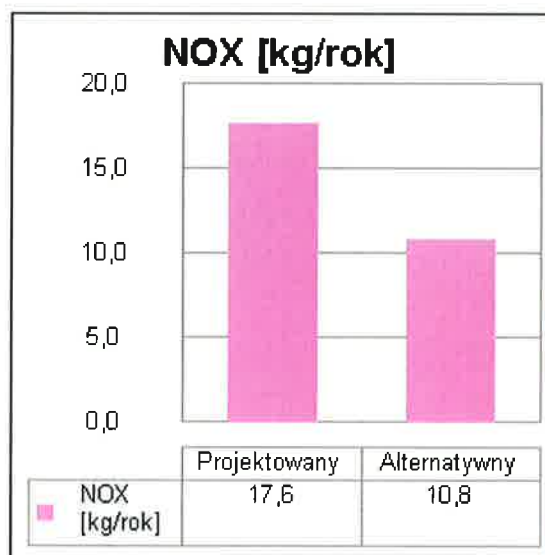
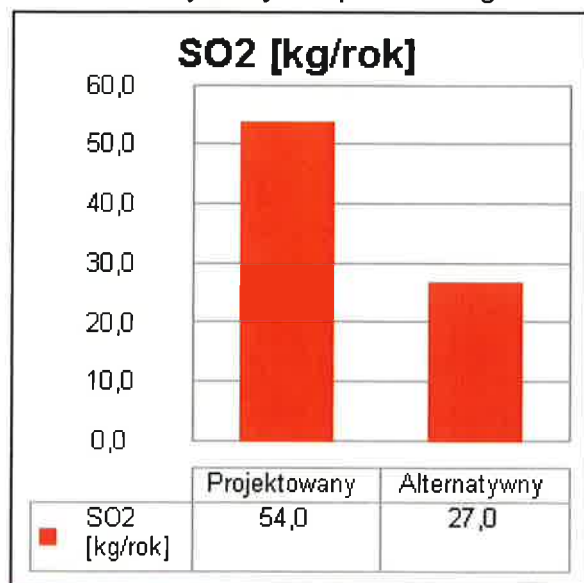
System	Jedn.	SO ₂	NO _x	CO	CO ₂	PYŁ	SADZA	B-a-P
System ogrzewania i wentylacji	kg/rok	0,0000	2,5525	0,7179	3916,4155	0,0299	0,0000	0,0000
System przygotowania ciepłej wody	kg/rok	0,0000	1,4170	0,3985	2174,2699	0,0166	0,0000	0,0000
System oświetlenia wbudowanego	kg/rok	27,0049	6,8254	2,0476	2409,6668	4,4514	0,0080	0,0002
Całkowita emisja w budynku	Jedn.	SO ₂	NO _x	CO	CO ₂	PYŁ	SADZA	B-a-P
	kg/rok	27,0049	10,7949	3,1640	8500,3523	4,4979	0,0080	0,0002

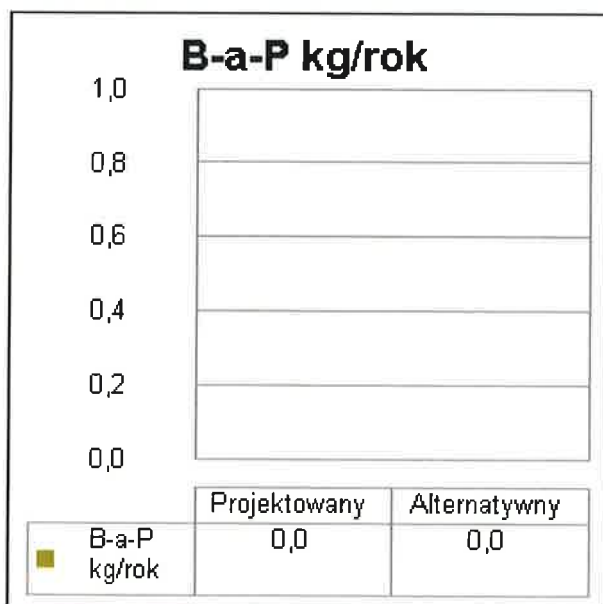
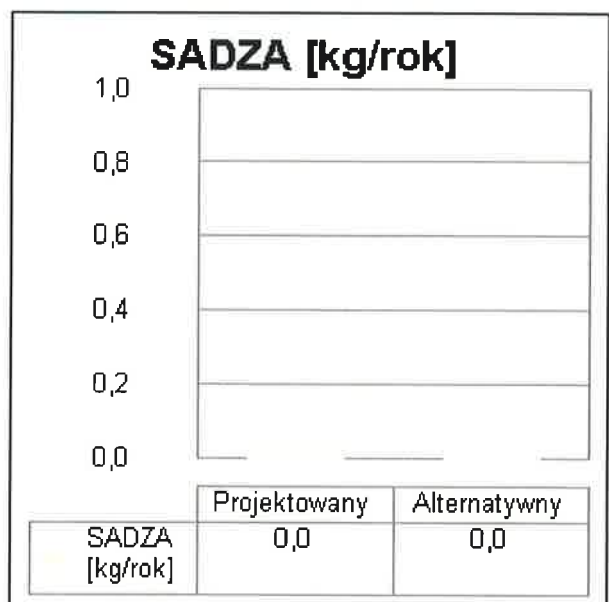
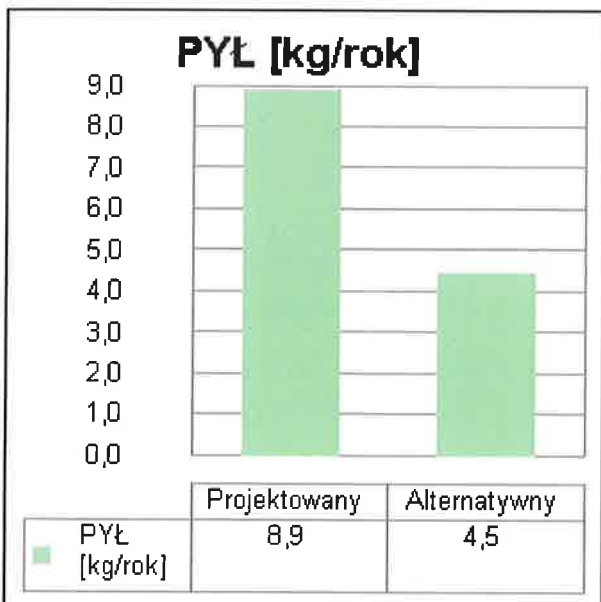
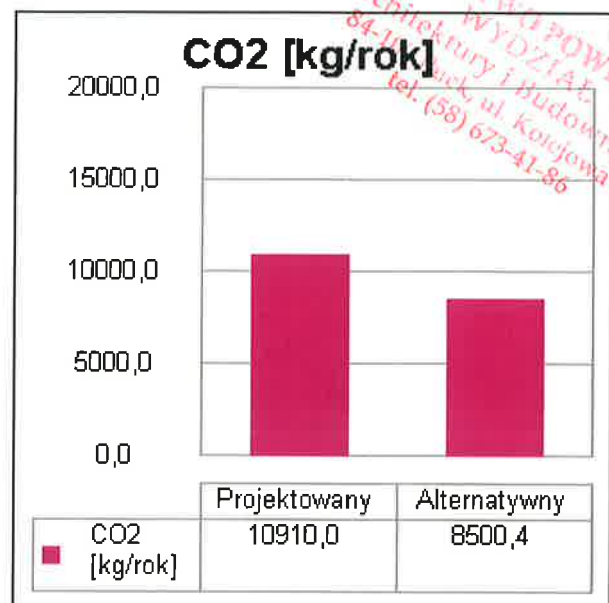
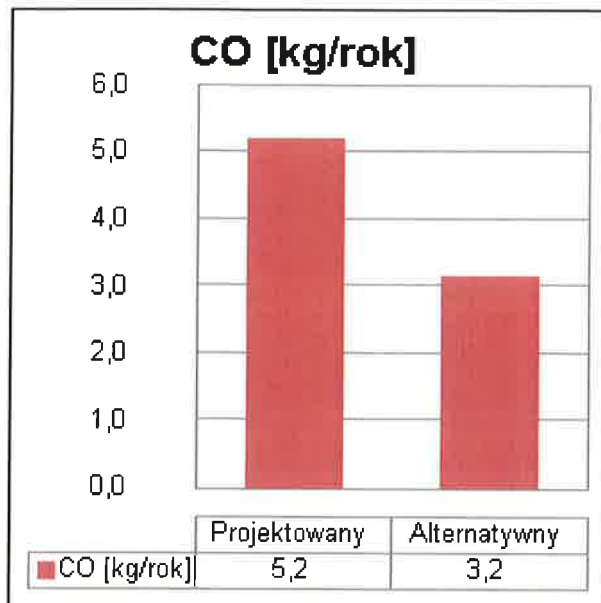
11. Bezpośredni efekt ekologiczny

11.1. Tabela bezpośredniego efektu ekologicznego

Emitowane zanieczyszczenie	Budynek projektowany [kg/rok]	Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok]	Efekt ekologiczny [kg/rok]	Redukcja emisji [%]
SO ₂	54,009672	27,004887	27,004785	50,00
NO _x	17,620286	10,794900	6,825385	38,74
CO	5,211658	3,164042	2,047616	39,29
CO ₂	10910,009968	8500,352263	2409,657705	22,09
PYŁ	8,949211	4,497872	4,451338	49,74
SADZA	0,016025	0,008012	0,008012	50,00
B-a-P	0,000320	0,000160	0,000160	50,00

11.2. Wykresy bezpośredniego efektu ekologicznego





12. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

12.1. Obliczenia współczynników toksyczności

Wartości współczynnika toksyczności zanieczyszczeń obliczono w oparciu o Rozporządzenie Ministerstwa Środowiska z dnia 26.01.2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. nr 87/2010 poz.16).

$$K_{SO_2} = e_{SO_2}/e_t = 20/20 \text{ mg/m}^3 = 1,00$$

$$K_{NO_x} = e_{SO_2}/e_t = 20/40 \text{ mg/m}^3 = 0,50$$

$$K_{CO} = e_{SO_2}/e_t = \text{brak wymagań}$$

$$K_{CO_2} = e_{SO_2}/e_t = \text{brak wymagań}$$

$$K_{PYŁ} = e_{SO_2}/e_t = 20/40 \text{ mg/m}^3 = 0,50$$

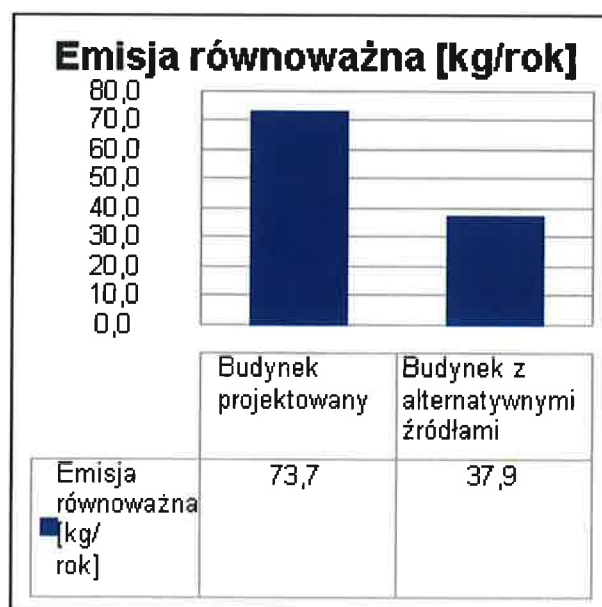
$$K_{SADZA} = e_{SO_2}/e_t = 20/8 \text{ mg/m}^3 = 2,50$$

$$K_{B-a-P} = e_{SO_2}/e_t = 20/0,001 \text{ mg/m}^3 = 20000,00$$

12.2. Tabela emisji równoważnej

Emitowane zanieczyszczenie	Współczynnik toksyczności K	Emisja - Budynek projektowany [kg/rok]	Emisja - Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok]	Emisja równoważna - Budynek projektowany [kg/rok]	Emisja równoważna - Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok]
SO ₂	1,00	54,009672	27,004887	54,009672	27,004887
NO _x	0,50	17,620286	10,794900	8,810143	5,397450
PYŁ	0,50	8,949211	4,497872	4,474605	2,248936
SADZA	2,50	0,016025	0,008012	0,040062	0,020031
B-a-P	20000,00	0,000320	0,000160	6,409939	3,204976
Łączna emisja równoważna				73,744421	37,876281

12.3. Wykres emisji równoważnej



12.4. Wybór systemu

Na podstawie powyższej analizy środowiskowej wariantem optymalnym jest wariant alternatywny. Efekt środowiskowy wyrażony w emisji równoważnej jest o 48,6% (35,87 kg/rok) korzystniejszym niż wariant projektowany. Przyjęto ostatecznie ogrzewanie pompom ciepła – alternatywne.

11. analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę oddzielnie dla poszczególnych pomieszczeń

Wszystkie grzejniki będą wyposażone w regulatory temperatury. Kotłownia zlokalizowana w sąsiednim budynku będzie sterowana automatyką pogodową.

12. informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego

obiekt będzie wyposażony następujące elementy:

- centralne ogrzewanie
- wentylacja mechaniczna
- instalacje wod-kan
- instalacje elektryczne i słaboprądowe

13. warunki ochrony przeciwpożarowej

Przeznaczenie budynku : Budynek użyteczności publicznej z zamieszkaniem zbiorowym z liczbą miejsc noclegowych , nie przekraczającym 50 w budynku .

W budynku jako odrębną strefa pożarowa pomieszczenia techniczno – gospodarcze z garażem na jeden pojazd osobowy .

Liczba kondygnacji / wysokość / powierzchnie :

Budynek z 2 kondygnacjami bez podziemnych .

Budynek z wysokością 7,3m – budynek niski .

Powierzchnia zabudowy : 294 m²

Powierzchnia wewnętrzna : 550 m²

Kubatura : 3450 m³

Lokalizacja :

Budynki ze ścianami zewnętrznym , które na powierzchni ponad 65% posiadają wymaganą klasę odporności ogniowej E30 .

Ściany i dach z elementów nie rozprzestrzeniających ognia.

Odległość do granic działki : budynek ze ścianami co najmniej 4m od granic działki. Do granic działki za którymi znajdują się drogi , odległości nie normowane.

Lokalizacja względem budynków sąsiednich : do ściany oddzielenia przeciwpożarowego w sąsiednim budynku mieszkalnym oraz od ściany w budynku projektowanym do budynku tzw. obory odległości nie normowane .

Do ścian ww. budynkach nie stanowiących oddzielenia przeciwpożarowego zachowuje się co najmniej 8m usytuowanych pod kątem od 0st do 60st i co najmniej 4m usytuowanych pod kątem od 60st do 120st

Pozostała zabudowa z budynkami zakwalifikowanymi do kategorii zagrożenia ludzi ponad 8m.

Przygotowanie budynku do działań ratowniczo – gaśniczych.

Droga pożarowa : wymagana. Budynek zamieszkania zbiorowego niski z liczbą miejsc noclegowych w budynku nie przekraczającą 50.

Zaopatrzenie w wodę do celów gaśniczych.

wymagane 10 dm³/s. Z jednego hydrantu DN 80 w odległości nie przekraczającej 75m od budynku, lokalizacja przy drogach dojazdowych do budynku.

Hydranty zewnętrzne przeciwpożarowe rozmieszcza się wzdłuż dróg i ulic oraz przy ich skrzyżowaniach, przy zachowaniu odległości:

- | | |
|---|--------------------|
| 1) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi lub ulicy | - do 15 m; |
| 2) od chronionego obiektu budowlanego | - do 75 m; |
| 3) od ściany budynku | - co najmniej 5 m. |

Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego przeciwpożarowego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody, dla średnicy nominalnej DN 80, powinna wynosić co najmniej 10 dm³/s.

Na etapie wykonawczym należy zweryfikować na podstawie prób i badań wymaganych wydajności i ciśnień istniejącego źródła wody wykorzystywanego do celów przeciwpożarowych . W przypadku niewystarczającej wydajności należy przewidzieć odpowiednie rozwiązania techniczne , mające na celu uzupełnienie wymaganych wydajności .

Parametry pożarowe występujących substancji palnych :

Wypożyczenie i zastosowane materiały palne typowe dla tego typu budynku i przyjętych funkcji użytkowych. W budynku nie zakłada się magazynowania lub przerobu materiałów niebezpiecznych pożarowo .

Pozostałe materiały palne występujące w budynkach to:

- drewno i płyty drewnopochodne – temp. 300 0C,
- skóra i guma - temperatura zapalenia od 340 0C do 400 0C,
- tworzywa sztuczne - temperatura zapalenia od 200 0C do 400 0C.
- papier - temperatura zapalenia od 230 0C do 260 0C,
- tkaniny - temperatura zapalenia od 180 0C do 300 0C.

W garażu nie przewidywane parkowanie pojazdów zasilanych paliwem LPG

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Przyjęta funkcja dla budynku nie przewiduje użytkowania substancji mogących powodować występowanie w nim stref zagrożenia wybuchem.

Przewidywana wielkość gęstości obciążenia ogniowego

Budynek, ze względu na funkcję jaka została w nich przyjęta, kwalifikuje się do właściwej kategorii zagrożenia ludzi. Z tego też względu dla tego budynku nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego.

Pomieszczenia gospodarcze, magazynowe i techniczne funkcjonalnie powiązane z pomieszczeniami ZL posiadać będą gęstość obciążenia ogniowego zawartą w przedziale do 500 MJ/m².

Garaż na jeden pojazd osobowy do 500 MJ/m²

Kategorię zagrożenia ludzi, przewidywaną liczbę osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach :

Funkcja zamieszkania zbiorowego z liczbą miejsc noclegowych w budynku nie przekraczająca 50. Kategoria zagrożenia ludzi ZLV. Poszczególne pomieszczenia z zagospodarowaniem umożliwiającym przebywanie do 50 osób jednocześnie.

Pomieszczenia gospodarcze i techniczna na pierwszej kondygnacji nie przeznaczone na pobyt ludzi z możliwością przebywania do 2 godzin w ciągu doby tych samych osób.

W budynku przebywanie do 50 osób jednorazowo.

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Przyjęta funkcja dla budynku nie przewiduje użytkowania substancji mogących powodować występowanie w nim stref zagrożenia wybuchem.

Podział na strefy pożarowe :

Strefa pożarowa nr I – pierwsza kondygnacja nadziemna . Strefa pożarowa PM do 500 MJ/m² . Powierzchnia wewnętrzna strefy pożarowej 270m². W strefie wydzielona pożarowo garaż na jeden pojazd osobowy .

Strefa pożarowa nr II - kondygnacja druga nadziemna jako zamieszkania zbiorowego. Strefa pożarowa zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL V . Powierzchnia wewnętrzna strefy pożarowej 270 m² / przy dopuszczalnej 8000m²/ .

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku : „B”.

W budynku wielokondygnacyjnym, którego kondygnacje są zaliczone do różnych kategorii ZL lub PM, klasy odporności pożarowej określa się dla poszczególnych kondygnacji odrębnie

Elementy konstrukcyjne i ich posiadana klasa odporności ogniowej :

- Główna konstrukcja nośna R 60
- Konstrukcja dachu R 15 ,
- Stropy REI 60,
- Ściany zewnętrzne EI 30, (o↔i), w zakresie pasów międzykondygnacyjnych o szerokości wymaganej co najmniej 0,8m , z powyższego zwolnione elementy ścian zewnętrznych w pomieszczeniu holów i pionowych oraz poziomych dróg komunikacji
- Ściany wewnętrzne EI15, z powyższego zwolnione ściany dla pomieszczeń o wspólnym przejściu ewakuacyjnym,

- pomiędzy pomieszczeniami mieszkalnymi oraz pomiędzy mieszkaniami a drogami komunikacji ogólnej spełniają wymagania klasy odporności ogniowej EI30 ,
- Przekrycie dachu RE 15.

Elementy ścian zewnętrznych i wewnętrznych oraz stropów spełniają wymagania klasy odporności ogniowej R60 , jeżeli są konstrukcyjnie wykorzystywane jako elementy głównej konstrukcji nośnej.

Dla zaprojektowanego budynku przy wymaganej klasie " C " odporności pożarowej jego elementy zaprojektowano wg ustaleń instrukcji eurokodów PN-EN 1992-1-2 oraz PN-EN 1996-1-2 , dla ścian murowanych i słupów oraz stropów żelbetowych.

Wykonanie projektowanych i przebudowywanych elementów konstrukcyjnych w oparciu o deklaracje właściwości użytkowych potwierdzających zakładane wymagania . Szczegóły w projekcie technicznym .

Pomiędzy kondygnacjami pas międzykondygnacyjny o szerokości ponad 0,8m i klasie odporności ogniowej jak dla ścian zewnętrznych EI 60. Powyższe nie dotyczy ścian holu dróg komunikacji ogólnej.

Za równorzędne rozwiązania uznaje się oddzielenia poziome w formie daszków, gzymsów i balkonów o wysięgu co najmniej 0,5 m lub też inne oddzielenia poziome i pionowe o sumie wysięgu i wymiaru pionowego co najmniej 0,8 m. Elementy poziome, wymienione powyżej, powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą w stosunku do ścian zewnętrznych budynku i być wykonane z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia .

Konstrukcja budynku jako nie rozprzestrzeniająca ognia.

Elementy budynku określone, jako nierozprzestrzeniające ognia, powinny spełniać, wymagania zgodnie z załącznikiem nr 3 do rozporządzenia MI / tj. Dz.U z 2019 poz. 1065. /.

W przypadku ścian zewnętrznych budynku, w tym z ociepleniem i okładziną zewnętrzną lub tylko z okładziną zewnętrzną, przez elementy budynku:

nierozprzestrzeniające ognia - rozumie się elementy budynku nierozprzestrzeniające ognia zarówno przy działaniu ognia wewnątrz, jak i od zewnątrz budynku,

Uwaga :

Ewentualne elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób spełniający wymagania klasy odporności ogniowej EI 60 , zaś izolacja cieplna ścian zewnętrznych winna być wykonana zgodnie z aprobatą ITB dla sytemu w taki sposób aby nie rozprzestrzeniać ognia a zastosowane kołki do mocowania mechanicznego winny posiadać stosowne dopuszczenia .

Elementy oddzielen przeciwpożarowych :

W klasie odporności pożarowej budynku „ C ”:

- strop nad pierwszą kondygnacją nadziemną w strefach pożarowych PM i jego elementy pionowe podtrzymujące w obrębie kondygnacji podziemnej / słupy, podciągi / projektowany w klasie odporności ogniowej REI 120 .
- ściany oddymianej klatki schodowej na kondygnacji pierwszej nadziemnej oraz korytarza z tej klatki do wyjścia z budynku REI 60 . Drzwi w ścianach w klasie odporności ogniowej EI30.

W ścianie oddzielenia przeciwpożarowego łączna powierzchnia zamykanych otworów nie przekracza 15% powierzchni ściany, oraz do 10% wypełnień materiałem przepuszczającym światło a w stropie oddzielenia przeciwpożarowego – 0,5% powierzchni stropu.

Ewentualne przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej, wymaganą dla danego elementu oddzielenia przeciwpożarowego.

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność EIS wymaganą dla danego elementu oddzielenia przeciwpożarowego lub powinny posiadać obudowę jak element oddzielenia przeciwpożarowego .

Wyjątek mogą stanowić pojedyncze rury instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych przeprowadzone przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno- sanitarnych (§ 234 ust.2 [1]).

Uwaga :

W ścianach zewnętrznych przylegających do ściany oddzielenia przeciwpożarowego zastosować pas o szerokości co najmniej 2m na całej wysokości ściany z klasą odporności ogniowej EI 60 z materiałów niepalnych lub są wyprowadzone 0,3m poza lico ściany zewnętrznej lub wyprowadzono ściany 0,3m poza lico ścian elewacyjnych . Ocieplenia ścian w tych pasach z wełny mineralnej

Uwaga : elementy oddzielenia przeciwpożarowych projektowane z materiałów niepalnych.

Wydzielenia pożarowe :

Klatka schodowa z projektowaną obudową ścian wewnętrznych o klasie odporności ogniowej REI 60 oraz zamknięta drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 .

Pomieszczenie garażu nie połączone z budynkiem , wydzielone ścianami REI60 od pomieszczeń kondygnacji . Odległość w pionie między wrotami garażu a oknami tego budynku co najmniej 1,5 m. Odległość ta może wynosić 1,1 m, jeżeli wykonano nad wjazdem do garażu daszek z materiałów niepalnych o wysięgu co najmniej 0,6 m od lica ściany, wysunięty obustronnie 0,8 m poza boczne krawędzie wrot garażu, lub jeżeli wrota garażu są cofnięte o 0,8 m od lica ściany.

Uwaga : Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI 60) ścian i stropów tego pomieszczenia. Przewody wentylacyjne ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, powinny mieć klasę odporności ogniowej EIS 60 wymaganą dla elementu wydzielanego.

Poszczególne lokale mieszkalne oddzielone od siebie ścianami wewnętrznymi w klasie odporności ogniowej EI30.

Poszczególne lokale mieszkalne oddzielone od dróg komunikacji ogólnej ścianami wewnętrznymi w klasie odporności ogniowej EI30.

Ewakuacja.

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniona jest możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku, bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej, zwanymi dalej „drogami ewakuacyjnymi”.

Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne zamykane są drzwiami.

Drzwi ewakuacyjne z pomieszczeń gdzie ewakuacja ponad 3 osób o szerokości 0,9m w świetle ościeżnicy. Grubość skrzydła drzwi po otwarciu nie może pomniejszać wymiaru szerokości otworu w świetle ościeżnicy.

Wysokość drzwi ewakuacyjnych w świetle ościeżnicy co najmniej 2,0m. Drzwi dwuskrzydłowe z co najmniej jednym skrzydłem nie blokowanym o szerokości 0,9m.

Pomieszczenia przeznaczone do przebywania do 50 osób i powierzchnią nie przekraczającą 300m² z wymaganymi pojedynczymi wyjściami ewakuacyjnymi. Kierunek otwierania drzwi z pomieszczeń dowolny.

Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku otwierają się na zewnątrz. Zgodnie z ustaleniami szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, nie mniejsza niż wymagana szerokość biegu klatki schodowej tj. co najmniej 1,2m w świetle.

Długość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniach nie przekracza dopuszczalnych 40m. Ewakuacja prowadzona łącznie poprzez nie więcej niż trzy pomieszczenia. Szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach co najmniej 0,9m.

Korytarze ewakuacyjne o szerokości 1,4m i wysokości co najmniej 2,2m przy dopuszczalnym lokalnym obniżeniu tej wysokości do 2,0m na odcinku nie przekraczającym 1,5m w odstępach co najmniej 10m. W przypadku korytarzy do ewakuacji do 20 osób, o wymaganej szerokości co najmniej 1,2m.

Drzwi z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne po całkowitym otwarciu, nie zwężają szerokości dróg ewakuacyjnych lub będą wyposażane w samozamykacze.

Długość dojsć ewakuacyjnych w strefie pożarowej ZLV, w jednym kierunku ewakuacji nie przekracza 10m. Dojścia ewakuacyjne, prowadzone do obudowanej pożarowo i oddymianej grawitacyjnie klatki schodowej lub na schody zewnętrzne. Wyjście z klatki

schodowej korytarzem obudowanym ścianami w klasie odporności ogniowej REI60 z drzwiami EI30. Zachowuje się odległością ścian zewnętrznych od innych ścian zewnętrznych budynku jak pomiędzy budynkami tj. ponad 4m usytuowanymi pod kątem 90st i 8m do pozostałych, bezpośrednio na zewnątrz budynku .

Klatka schodowa z projektowanym wyposażeniem w samoczynne urządzenie do usuwania z niej dymów i gazów pożarowych w oparciu o uznany standard techniczny w tym zakresie.

Klatka schodowa ze biegami i spocznikami żelbetowymi w klasie odporności ogniowej R60 o szerokości użytkowej biegów co najmniej 1,2m i spoczników 1,5m , przewidziane do ewakuacji do 50 osób z kondygnacji o największej liczbie osób. Wysokość stopni w biegach klatki schodowej nie przekracza 0,175m. Liczba stopni w biegu nie przekracza 17.

Schody zewnętrzne z materiałów niepalnych o szerokości biegu co najmniej 1,2m . Liczba stopni w biegu nie przekracza 10.

Oświetlenie ewakuacyjne : wymagane na drogach ewakuacyjnych oraz na schodach zewnętrznych .

Oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego.

Oświetlenie ewakuacyjne należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi wymagań w tym zakresie.

W innych pomieszczeniach nie występują czynniki mogące w przypadku zaniku napięcia spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, poważne zagrożenie środowiska, a także znaczne straty materialne. Pomieszczenia nie wymagają oświetlenia ewakuacyjnego i bezpieczeństwa.

Wymagania dla elementów wystroju wnętrz i wyposażenia stałego

W strefach pożarowych ZL stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione. W związku z powyższym, należy stosować wyłącznie materiały klasyfikowane jako: niepalne oraz palne niezapalne i trudno zapalne, a w zakresie reakcji na ogień zgodnie z PN-EN 13501-1: 2008 klasyfikowane, jako: A1, A2, B, C z indeksem s1 i s2 oraz D indeksem s1. W/w wymagania dotyczą również mebli stanowiących wyposażenie dróg komunikacyjnych. Wykładziny dywanowe i inne wyroby stanowiące posadzki podłogowe powinny posiadać klasę reakcji na ogień: A1fl; A2fl-s1; A2fl-s2; Bfl-s1; Bfl-s2; Cfl-s1; Cfl-s2.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Palne elementy wystroju wnętrz budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia elementów wystroju.

W pomieszczeniach, PM oraz gospodarczych, stosowanie łatwo zapalnych przegród, stałych elementów wyposażenia i wystroju wnętrz oraz wykładzin podłogowych jest zabronione.

Palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- 1) $t_i \geq 4s$,
- 2) $t_s \leq 30s$,
- 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
- 4) nie występują płonące krople.

Budynek oznakować zgodnie z Polskimi Normami .

Wypożazenie obiektu w gaśnicę :

Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni wewnętrznej.

Szczegóły wyposażenia ilościowego i jakościowego w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.

Instalacje i urządzenia przeciwpożarowe.

Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym pod względem ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia ich do użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania .

Za urządzenia przeciwpożarowe uznaje się w szczególności: stałe i półstałe urządzenia gaśnicze i zabezpieczające, systemu sygnalizacji pożarowej, w tym urządzenia sygnalizacyjno – alarmowe, urządzenia odbiorcze alarmów pożarowych i urządzenia odbiorcze sygnałów uszkodzeniowych, instalacje oświetlenia ewakuacyjnego, hydranty, zawory hydrantowe, pompy w pompowniach przeciwpożarowych, przeciwpożarowe kłapy odcinające, urządzenia oddymiające, urządzenia zabezpieczające przed wybuchem oraz drzwi i bramy przeciwpożarowe, o ile są wyposażone w systemy sterowania.

Budynek wyposażyć w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

W budynku projektowany Przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Zgodnie z ustaleniami §183. ust.2.rozp./4/ przeciwpożarowy wyłącznik prądu winien zapewnić wyłączenie dopływu prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Zgodnie z ustaleniami §183.ust.3.rozp./4/ przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony w obrębie holu wejściowego do budynku w pobliżu głównego wejścia do budynku i odpowiednio oznakowany.

Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie może spowodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej w tym np. zespołu

prądotwórczego lub UPS , za wyjątkiem źródła zasilającego oświetlenie awaryjne ewakuacyjne, jeżeli będzie zasilane z tego zespołu. Odcięcie przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu napięcia w budynku [rozdzielni] winno zapewnić brak napięcia na kablu zasilającym RGNN w budynku celem zapewnienia bezpieczeństwa dla ratowników przez wyeliminowanie porażenia prądem elektrycznym przez odcinek kabla mogącego być pod napięciem w budynku.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza i odpowiednio oznakowany.

Przewody i kable elektryczne oraz światłowodowe wraz z ich zamocowaniami, zwane dalej „zespołami kablowymi”, stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej, powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału przez czas wymagany do uruchomienia i działania urządzenia. Ocena zespołów kablowych w zakresie ciągłości dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału, z uwzględnieniem rodzaju podłoża i przewidywanego sposobu mocowania do niego, powinna być wykonana zgodnie z warunkami określonymi w Polskiej Normie dotyczącej badania odporności ogniowej.

Przewody i kable elektryczne w obwodach urządzeń alarmu pożaru, oświetlenia awaryjnego i łączności powinny mieć klasę PH odpowiednią do czasu wymaganego do działania tych urządzeń, zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej metody badań palności cienkich przewodów i kabli bez ochrony specjalnej stosowanych w obwodach zabezpieczających.

Zespoły kablowe powinny być tak zaprojektowane i wykonane, aby w wymaganym czasie, nie nastąpiła przerwa w dostawie energii elektrycznej lub przekazie sygnału spowodowana oddziaływaniami elementów budynku lub wyposażenia.

Urządzenia oddymiające

Klatka schodowa z projektowanym wyposażeniem w samoczynne urządzenia oddymiające. Wyposażenie w urządzenie do usuwania dymów i gazów pożarowych w oparciu o uznany standard techniczny wskazany w projekcie wykonawczym urządzenia przeciwpożarowego.

Uruchamianie z systemu wykrywania dymu w klatce schodowej .

Wymagana powierzchnia czynna oddymiania klapy lub okna oddymiającego w połaci dachu klatki schodowej 5% największego rzutu podłogi klatki schodowej . Napowietrzanie drzwiami wejściowymi do klatki schodowej o powierzchni +30% od powierzchni geometrycznej otworu oddymiającego.

Hydranty wewnętrzne: 25 z węzami półsztywnymi. W strefie pożarowej nr 2 : ZLV.

Minimalna wydajność poboru wody mierzona na wylocie prądownicy powinna wynosić dla hydrantu: 25 : 1,0 dm³/s. Średnice nominalne przewodów zasilających, w milimetrach, na których instaluje się hydranty wewnętrzne, powinny wynosić co najmniej DN 25 – dla hydrantów 25. Zasięg hydrantów wewnętrznych w poziomie obejmuje całą powierzchnię chronionego budynku, strefy pożarowej lub pomieszczenia, z uwzględnieniem: 1) długości odcinka węża hydrantu wewnętrznego określonej w normach, 2) efektywnego zasięgu rzutu prądów gaśniczych: 3 m . Ciśnienie na zaworze odcinającym hydrantu wewnętrznego

powinno zapewniać wydajność określoną dla danego rodzaju hydrantu wewnętrznego, z uwzględnieniem zastosowanej średnicy dyszy prądownicy, i być nie mniejsze niż 0,2 MPa. Maksymalne ciśnienie robocze w instalacji wodociągowej przeciwpożarowej na zaworze odcinającym nie powinno przekraczać 1,2 MPa, przy czym na zaworach odcinających hydrantów 33 nie powinno przekraczać 0,7 MPa. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa powinna zapewniać możliwość jednoczesnego poboru wody na jednej kondygnacji budynku lub w jednej strefie pożarowej z dwóch sąsiednich hydrantów wewnętrznych;

Hydranty wewnętrzne muszą spełniać wymagania Polskich Norm dotyczących tych urządzeń. Zawory odcinające hydrantów powinny być umieszczone na wysokości $1,35 \pm 0,1$ m od poziomu podłogi.

Przewody instalacji, z której pobiera się wodę do gaszenia pożaru, wykonane z materiałów palnych, powinny być obudowane ze wszystkich stron osłonami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa zasilana z zewnętrznej sieci wodociągowej przeciwpożarowej bezpośrednio albo za pomocą pompowni przeciwpożarowej.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Oświetlenie ewakuacyjne – projektowane na drogach ewakuacyjnych.

Natężenie oświetlenia ewakuacyjnego powinno wynosić co najmniej 1 lx na poziomie podłogi w osi dróg ewakuacyjnych. Jeśli punkty pierwszej pomocy oraz urządzenia przeciwpożarowe i przyciski alarmowe nie znajdują się na drodze ewakuacyjnej ani w strefie otwartej, to powinny one być tak oświetlone, aby natężenie oświetlenia na podłodze w ich pobliżu (2 m w poziomie) wynosiło co najmniej 5 lx. Na drodze ewakuacyjnej, 50 % wymaganego natężenia oświetlenia powinno być wytworzone w ciągu 5 s, a pełny poziom natężenia oświetlenia w ciągu 60 s. Oświetlenie awaryjne należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi wymagań w tym zakresie.

Oprawy lamp ewakuacyjnych należy umieszczać :

- przy każdych drzwiach wyjściowych przeznaczonych do wyjścia ewakuacyjnego,
- w pobliżu schodów, aby każdy stopień był oświetlony bezpośrednio,
- w pobliżu każdej zmiany poziomu,
- przy wyjściach ewakuacyjnych i znakach bezpieczeństwa,
- przy zmianie kierunku, przy każdym skrzyżowaniu korytarzy,
- na zewnątrz i w pobliżu każdego wyjścia końcowego,
- w pobliżu urządzenia przeciwpożarowego (np. hydrantu wewnętrznego) oraz przycisków ręcznego ostrzegacza pożarowego).

Uwaga : Urządzenia przeciwpożarowe których funkcjonowanie w trakcie pożaru jest wymagane będą miały zapewnione zasilanie podstawowe z przed głównego wyłącznika prądu . Każde z urządzeń których funkcjonowanie w trakcie pożaru jest niezbędne będzie miało własne zasilanie rezerwowe z czasem podtrzymania co najmniej 72 i czasem działania w trakcie pożaru co najmniej 1 godzina .

Dopuszczenia

Wszystkie urządzenia przeciwpożarowe oraz ich elementy, kwalifikowane, jako wyroby budowlane, w momencie wbudowania ich w obiekt budowlany, powinny mieć aktualne dokumenty dopuszczające je do obrotu i stosowania w budownictwie i ochronie przeciwpożarowej, spełniające przede wszystkim wymagania ustawy o wyrobach budowlanych, postanowienia Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. (CPR), ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych oraz rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 27 kwietnia 2010 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania.

Dla wszystkich urządzeń przeciwpożarowych wykonane zostaną projekty wykonawcze / techniczne i powykonawcze, a następnie zostaną one uzgodnione przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej

Elektroenergetycznej :

Urządzenia winny być dostosowane do funkcji i przeznaczenia obiektu tak , aby spełniały one wymagania warunków technicznych określonych w Polskich Normach i przepisach szczególnych .

Ogrzewczej : c.o. z pompy ciepła .

wentylacyjnej :

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (E I S).

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne samodzielne lub obudowane prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (E I S) lub powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające.

Dopuszcza się instalowanie w przewodzie wentylacyjnym nagrzewnic elektrycznych oraz nagrzewnic na paliwo ciekłe lub gazowe, których temperatura powierzchni grzewczych

przekracza 160°C, pod warunkiem zastosowania ogranicznika temperatury, automatycznie wyłączającego ogrzewanie po osiągnięciu temperatury powietrza 110°C oraz zabezpieczenia uniemożliwiającego pracę nagrzewnicy bez przepływu powietrza.

Dopuszcza się zainstalowanie w przewodzie wentylacyjnym wentylatorów i urządzeń do uzdatniania powietrza pod warunkiem wykonania ich obudowy o klasie odporności ogniowej EI 60.

Opracowali:

mgr inż. Anna Gontarz-Bagińska



Opinia geotechniczna

Nie dotyczy projekt nie przewiduje zmian w istniejącym posadowieniu obiektu. Obiekt istniejący posadowiony na ławach fundamentowych o wystarczającej nośności do nowej funkcji. Dodatkowe elementy konstrukcyjne to : słupy posadowienie na stopach betonowych niezwiązanych z istniejącym posadowieniem obiektu, a ściany na ławach fundamentowych. Na podstawie przeprowadzonych przez mgr inż. M. Morawska i mgr inż. B. Witkowskiego badań podłoża gruntowego na terenie inwestycji, stwierdza się iż grunty w obrębie posadowienia nowych elementów składają się z następujących warstw: nasyp niekontrolowany, pisaki gliniaste oraz gliny piaszczyste. W badanym podłożu gruntowym stwierdzono występowanie wody gruntowej na głębokości ok. 2,5m ppt.

Istniejące warunki gruntowe w rejonie posadowienia elementów konstrukcji obiektu kwalifikuje się jako korzystne dla posadowienia bezpośredniego obiektów budowlanych.

Zgodnie z rozporządzeniem MTBiGM z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych występujące w badanym podłożu **warunki gruntowe uznaje się za proste, a projektowany budynek ośrodka rekolekcyjnego zalicza do I kategorii geotechnicznej. Posadowienie elementów budynku będzie na ławach i stopach fundamentowych.**

Grunty podłoża projektowanych nawierzchni, zgodnie z rozporządzeniem MTiGW z dnia 02-03-1999r., zalicza się do grupy nośności G1.

Projektant:

mgr inż. Tomasz Bagiński
specjalność konstrukcyjna b.o.
upr. nr 41/2000/OP

30.12.2021



Sprawdzający:

inż. Dariusz Pietrzak
specjalność konstrukcyjna b.o.
upr. nr POM/0226/POOK/97

30.12.2021



Gdańsk, 2021-12-30

STAROSTWO GMINNE
Architektura i Budownictwo
ul. Kołomyjska 70
tel. (58) 673-41-86

OŚWIADCZENIE art. 34 ust.3d pkt. 3 ustawy prawo budowlane

Projektanci i sprawdzający oświadczają iż projekt architektoniczno - budowlany termomodernizacji i zmiany sposobu użytkowania budynku gospodarczego na ośrodek rekolekcyjny opracowany w listopadzie 2021r. na rzecz Inwestora – Opactwo Benedyktynów w Żarnowcu, został opracowany zgodnie z obowiązującym przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant :

1. mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska

2. mgr inż. Tomasz Bagiński

Sprawdzający :

1. mgr inż. Ewa Rusak

2. inż. Dariusz Pietrzak



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: PO/KK/w/0682

Gdańsk, dnia 25 czerwca 2014 r.

DECYZJA nr 08/POOKK/IV/2014

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Anna Grażyna Gontarz-Bagińska

urodzona w dniu 19.11.1971 r. w Lęborku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca
Komisji

Elżbieta
Zdunkowska-Mróz

Wiceprzewodniczący
Komisji

Romuald Cieluch

Wiceprzewodnicząca
Komisji

Daniela
Milan-Konopka

Sekretarz
Komisji

Joanna
Wciorka - Konat

Członek
Komisji

Ewa Brach

Członek Komisji

Marek Kleczkowski

Członek Komisji

Dorota Kurczalska

Członek Komisji

Andrzej Kwieciński

Członek Komisji

Krzysztof Swędryński

Członek Komisji

Barbara Wilemborek

Członek Komisji

Antoni Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Anna Grażyna Gontarz-Bagińska, 80-299 Gdańsk-Nowy Świat, Nad Jeziorem 13
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
 - 2) Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP.
3. a.a.

mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska

upr. nr 08/POOKK/IV/2014

do pom. w sprawie architektonicznej

bez ograniczeń

ARCHITEKT IAW



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Grażyna Gontarz - Bagińska

posiadającą kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **08/POOKK/IV/2014**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1317**.

Członek czynny od: 23-07-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-01-2021 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1317-BA95-FY47-BBA5-F412



Opole, 11 lipca 2000 r.

WOJEWODA OPOLSKI

znak sprawy: GGP.V.MB.7136-2/2000

DECYZJA

Na podstawie art. 13 ust.1 pkt 1 i 2 i art.14 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 poz.414 z późn.zm.), oraz § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.z 1995r nr 8 poz.38), po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po złożeniu w dniu 29 czerwca 2000 r egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

n a d a j ę

Panu Tomaszowi BAGIŃSKIEMU
magistrowi inżynierowi budownictwa
w zakresie konstrukcji budowlanych i inżynierskich

ur. 2 lutego 1966 r w Opolu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. 41/2000/Op

DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Bagiński
ul. Budziszynska 4
45-320 Opole
2. a/a



wz. WOJEWODY OPOLSKIEGO

Jacek Suski
Wicewojewoda

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Anna Gantarz-Bagińska
10.07.08, POCZ. 11.07.2014
do pła. w spec. arch. i inż. bez ograniczeń
ARCHITEKT



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-X8J-VFT-WKF *

Pan Tomasz Bagiński o numerze ewidencyjnym POM/BO/0087/01
adres zamieszkania ul.Nad Jeziorem 13 Nowy Świat, 80-299 Gdańsk-Osowa
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-21 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

25

[illegible]

Ewa Maria Rusak

magister inżynier architekt

(τυτὸν παύκων - ζωόδουη)

urodzony)z) dnia 28.XI. 1950 r. w Gdańsku

p r o j e k t a n t a

```

#####
(rodzaj funkcji)

```

w specjalności architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno—budowlanej)

u: zakresie

(specjalizacja zawodowa)

WA R 374-78 MA BUA-14
RzZG. Ustrzyki D. ~~data~~ 1670-78 5800

(Imię : nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministerstwa Administracji,
Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. Filtrów nr 57,
za pośrednictwem ZSP w Warszawie, terminie 14 dni od daty jej doręczenia.-



[Handwritten signature]

Za zgodność z oryginałem:

mgr inż. arch. Anna Contarz-Bagińska
upr. nr 08 POKK IV 2014
do prac w spec. architektonicznej
bez ograniczeń
odpis i pieczęć

Uiszczono opłatę skarbową

30 -

sławie In digne
znaczkami skarbowymi na
wniosku, oryginale, odpisie

Sub 5.25.1977

URZĄD MIEJSKI w GDAŃSKU
WYDZIAŁ UPIĘKOSTWA I ARCHITECTURY
ul. Nowa Ogrody 8/12
80-808 Gdańsk
(3)



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Ewa Maria Rusak

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **902/Gd/82**,
jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **PO-0431**.

Członek czynny od: 01-04-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-07-2021 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0431-C91D-A573-DCY2-BC16

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Gdańsk, dnia 18 grudnia 2007 r.

syg. akt 105/POM/OKK/04

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy-Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw /Dz. U. z 2005 r. Nr 163 poz. 1364/, art. 12 ust. 3, art.13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm./, § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, § 3 ust.1, § 12 pkt 1, § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pan DARIUSZ PIETRZAK

inżynier

urodzony dnia 29.07.1969 r w Gdyni

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0226/POOK/07

**do projektowania bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kolasa

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedostatkiwicz

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

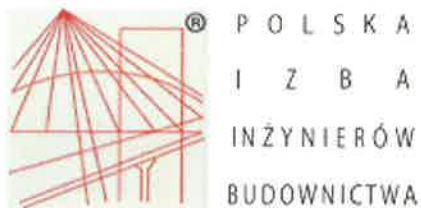
Ziemowit Suligowski

Otrzymują:

1. Pan Dariusz Pietrzak
81-462 Gdynia, ul. Powstania Śląskiego 6 d/14
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Anna Gontarz-Boguska
18.12.2007 r.
Gdańsk
Inspektor Nadzoru Budowlanego
Krajowa Komisja Kwalifikacyjna



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-8W9-PVD-RUG *

Pan Dariusz Pietrzak o numerze ewidencyjnym POM/BO/3813/01
adres zamieszkania ul. Powstania Śląskiego 6D/14, 81-462 Gdynia
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

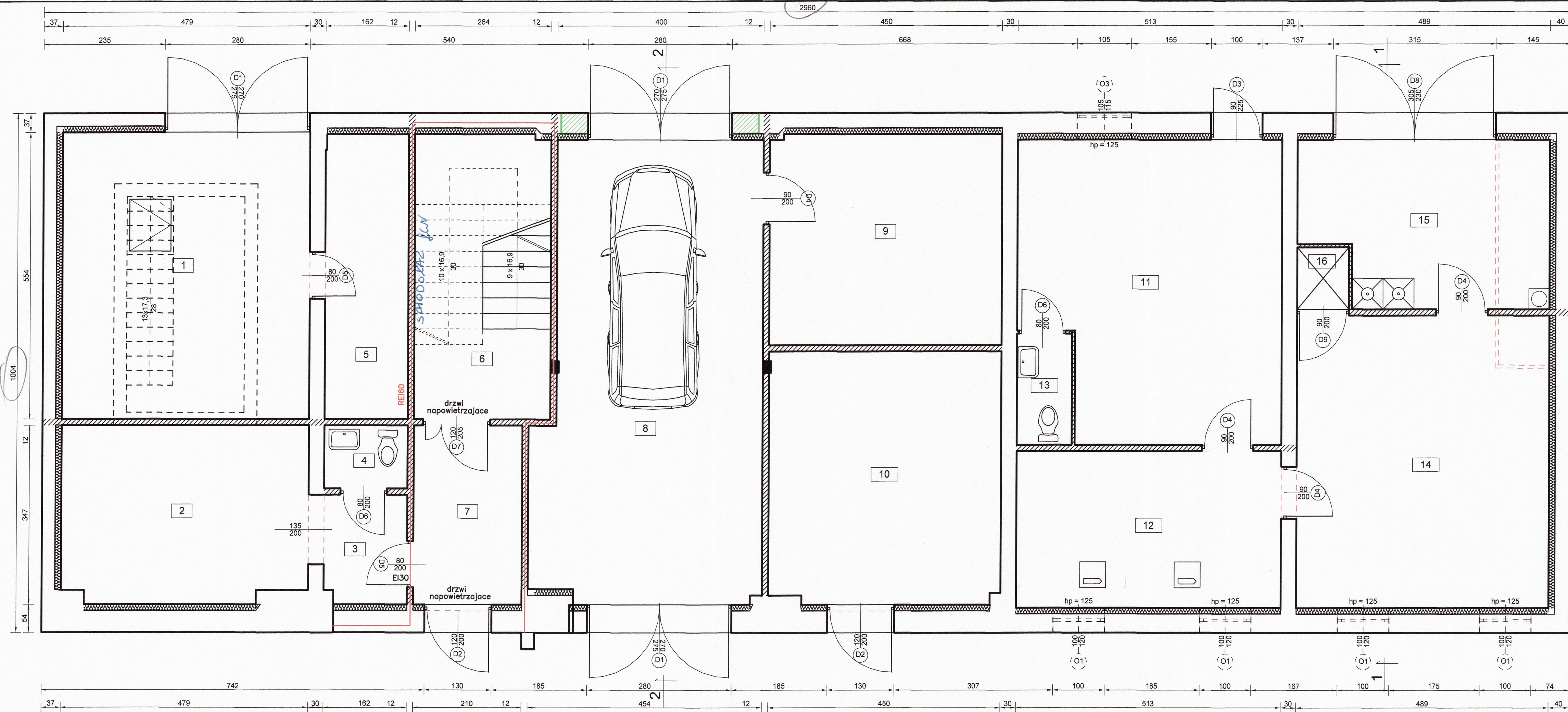
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-15 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Wykaz pomieszczeń: Budynek - Parter

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa
1	Pomieszczenie gospodarcze	245.53 m ²
2	Pomieszczenie gospodarcze	26.54 m ²
3	Korytarz	16.21 m ²
4	WC	3.39 m ²
5	Pomieszczenie gospodarcze	1.98 m ²
6	Klatka schodowa	8.91 m ²
7	Korytarz	14.51 m ²
8	Garaz	7.28 m ²
9	Pomieszczenie gospodarcze	37.49 m ²
10	Pomieszczenie gospodarcze	18.30 m ²
11	Szwalnia	21.87 m ²
12	Prasownia	27.77 m ²
13	WC	15.55 m ²
14	Suszarńia	2.28 m ²
15	Pralnia	27.59 m ²
16	Winda	14.66 m ²
Razem		1.20 m ²
		245.53 m ²

- ISTNIEJĄCE ŚCIANY ZEWNĘTRZNE, OCIEPLONE OD WEWNĄTRZ
PŁYTA IZOLACYJNA PIR O GRUBOŚCI 120mm JEDNOSTRONNIE
WYKONCZONE PŁYTĄ KARTON- GIPS
- ISTNIEJĄCE ŚCIANY POZOSTAJĄCE BEZ ZMIAN
- PROJEKTOWANE ZAMUROWANIA Z CEGŁY CERAMICZNEJ PEŁNEJ
- PROJEKTOWANA ŚCIANA Z PUSTAKÓW ŚCIENNYCH PORYZOWANYCH
11,5cm (PIÓRO-WPUST), OBUSTRONNIE OTYNKOWANA
- ISTNIEJĄCE ŚCIANY PRZEZNACZONE DO WYBURZENIA

UWAGA:
POMIESZCZENIA WENTYLOWANE
MECHANICZNIE

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr Jacek Knapik Nr upr. 370/2013
(miejscowość, data)
Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej stwierdzam
bez uwag

Rys. Nr 01 12-2021

RZUT PRZYZIEMIA

skala 1:50

ARCHITEKTURA

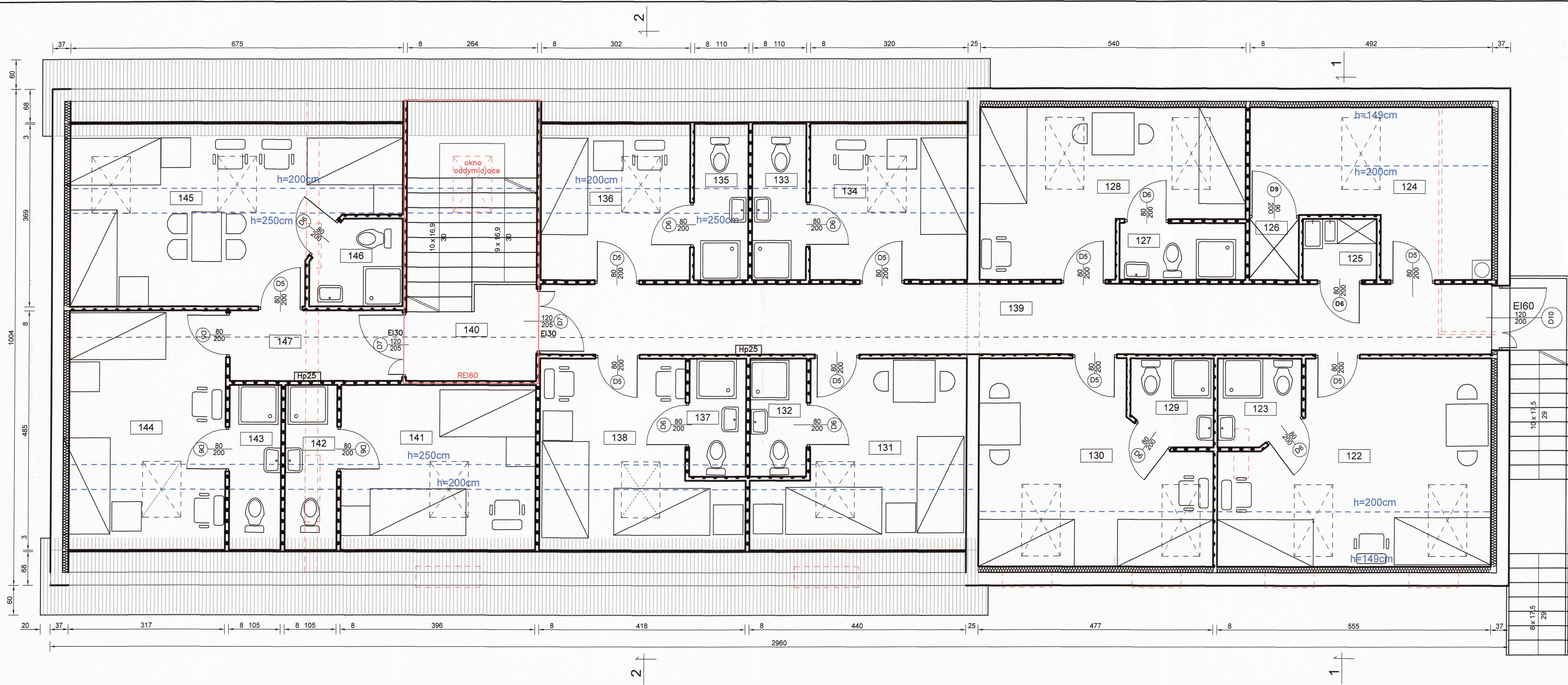
PROJEKT PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA
BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH
KLASZTORU SS BENEDYKTYNEK W ŻARNOWCU
NA OŚRODEK REKOLEKCYJNY I POM. GOSPODARCZE
ZAMIESKANIE ŻBIORÓWE

BIURO INŻYNIERSKIE
ANNA GONTARZ-BAGIŃSKA
80-299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13

Sprawdzający: Projektant:

mgr inż. arch. Ewa Rusak
upr. nr 902/Gd/82
w spec. architektonicznej

mgr inż. arch.
Anna Gontarz-Bagińska
upr. nr 08/POOKK/IV/2014
w spec. architektonicznej



Wykaz pomieszczeń: Budynek - Poddasze

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. rzeczywista	Poddasze
122	Pokój	245.23 m²	Wykładzina z PVC
123	Łazienka	20.33 m²	Gres
124	Magazyn pościeli	2.78 m²	Wykładzina z PVC
125	Składzik porządkowy	13.65 m²	Gres
126	Winda	1.86 m²	-
127	Łazienka	1.24 m²	Gres
128	Pokój	2.95 m²	Wykładzina z PVC
129	Łazienka	15.60 m²	Gres
130	Pokój	2.78 m²	Wykładzina z PVC
131	Pokój	17.06 m²	Wykładzina z PVC
132	Łazienka	14.04 m²	Gres
133	Łazienka	2.75 m²	Gres
134	Pokój	3.48 m²	Wykładzina z PVC
135	Łazienka	10.10 m²	Gres
136	Pokój	3.48 m²	Wykładzina z PVC
137	Łazienka	9.56 m²	Gres
138	Pokój	2.75 m²	Wykładzina z PVC
139	Korytarz	13.19 m²	Wykładzina z PVC
140	Kłatk schodowa	27.42 m²	Gres
141	Pokój	14.92 m²	Wykładzina z PVC
142	Łazienka	13.23 m²	Gres
143	Łazienka	3.51 m²	Gres
144	Pokój	3.51 m²	Wykładzina z PVC
145	Pokój	15.38 m²	Wykładzina z PVC
146	Łazienka	21.60 m²	Gres
147	Korytarz	3.06 m²	Wykładzina z PVC
147	Korytarz	5.00 m²	Wykładzina z PVC
Razem		245.23 m²	

- ISTNIEJĄCE ŚCIANY ZEWNĘTRZNE, OCIEPLONE OD WEWNĄTRZ PŁYTĄ IZOLACYJNĄ PIR O GRUBOŚCI 120mm JEDNOSTRONNIE WYKONCZONE PŁYTĄ KARTON- GIPS
- ISTNIEJĄCE ŚCIANY POZOSTAJĄCE BEZ ZMIAN
- PROJEKTOWANA ŚCIANA SZKIELETOWA OBUSTRONNIE OBUDOWANA PŁYTAMI KARTON- GIPS., WYPEŁNIONA WEŁNĄ MINERALNĄ TWARDĄ
- ISTNIEJĄCE ŚCIANY PRZEZNACZONE DO WYBURZENIA

UWAGA:
POMIESZCZENIA WENTYLOWANE
MECHANICZNIE

Rys. Nr 02 12-2021

RZUT PODDASZA

skala 1:50

ARCHITEKTURA

PROJEKT PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH KLASZTORU SS BENEDYKTYNEK W ŻARNOWCU NA OŚRODEK REKOLEKCYJNY I POM. GOSPODARSTWA

BIURO INŻYNIERSKIE ANNA GONTARZ-BAGIŃSKA

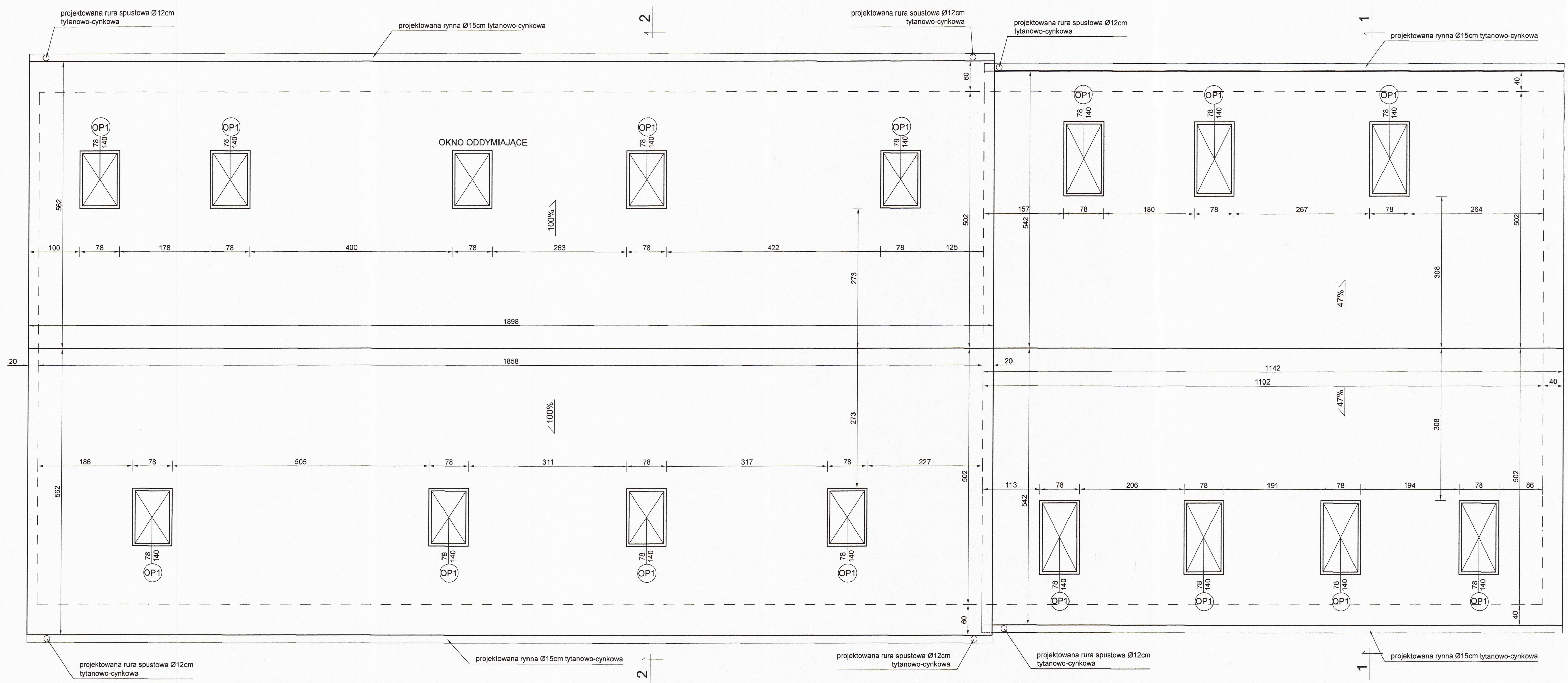
80-299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13

Sprawdzający: Projektant:

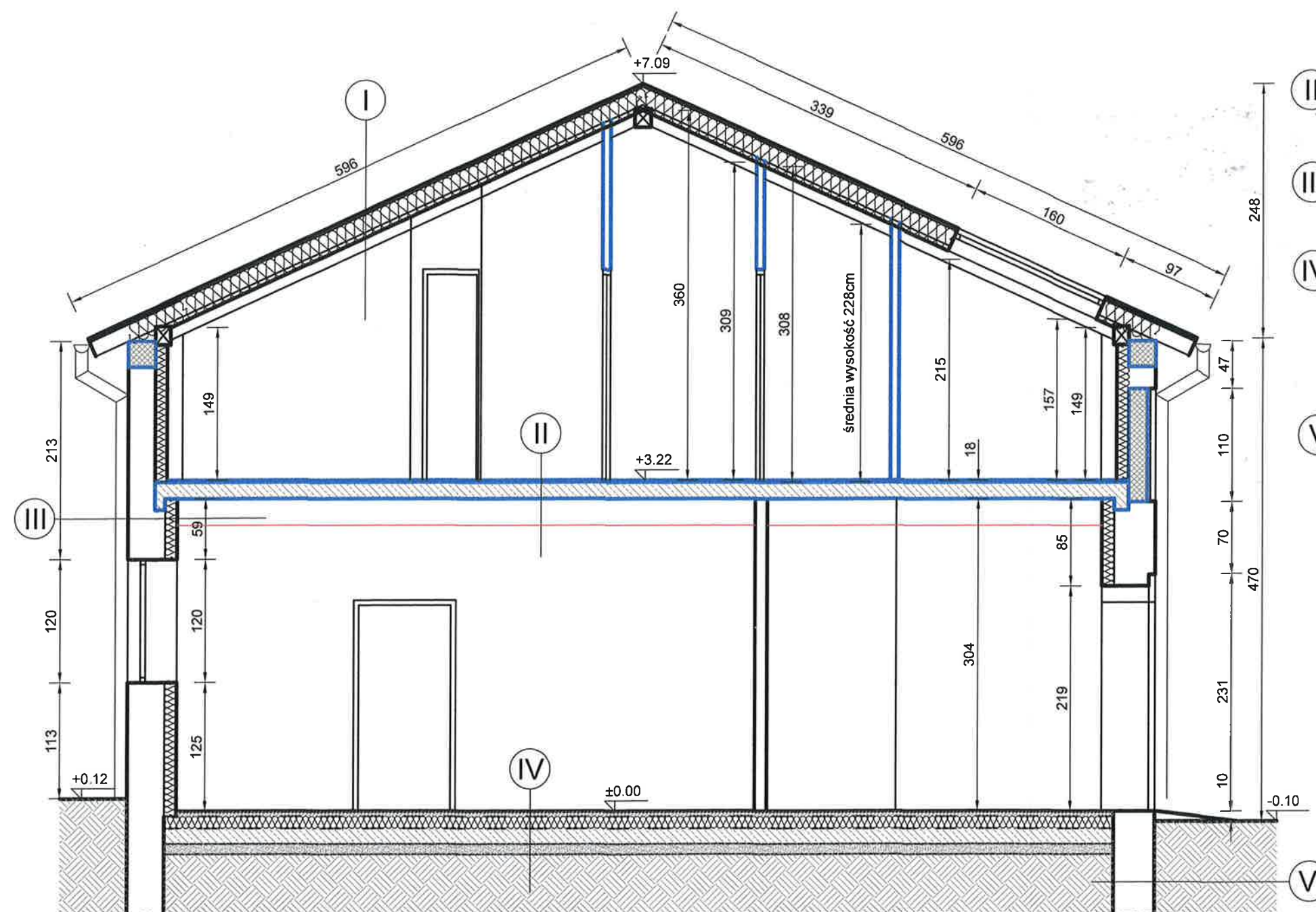
mgr inż. arch. Ewa Rusak upr. nr 902/Gd/82 w spec. architektonicznej

mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska upr. nr 08/POKK/IV/2014 w spec. architektonicznej

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ
Architektury i Budownictwa
84-100 Puck, ul. Kołomyjska 7B
tel. (58) 673-41-60

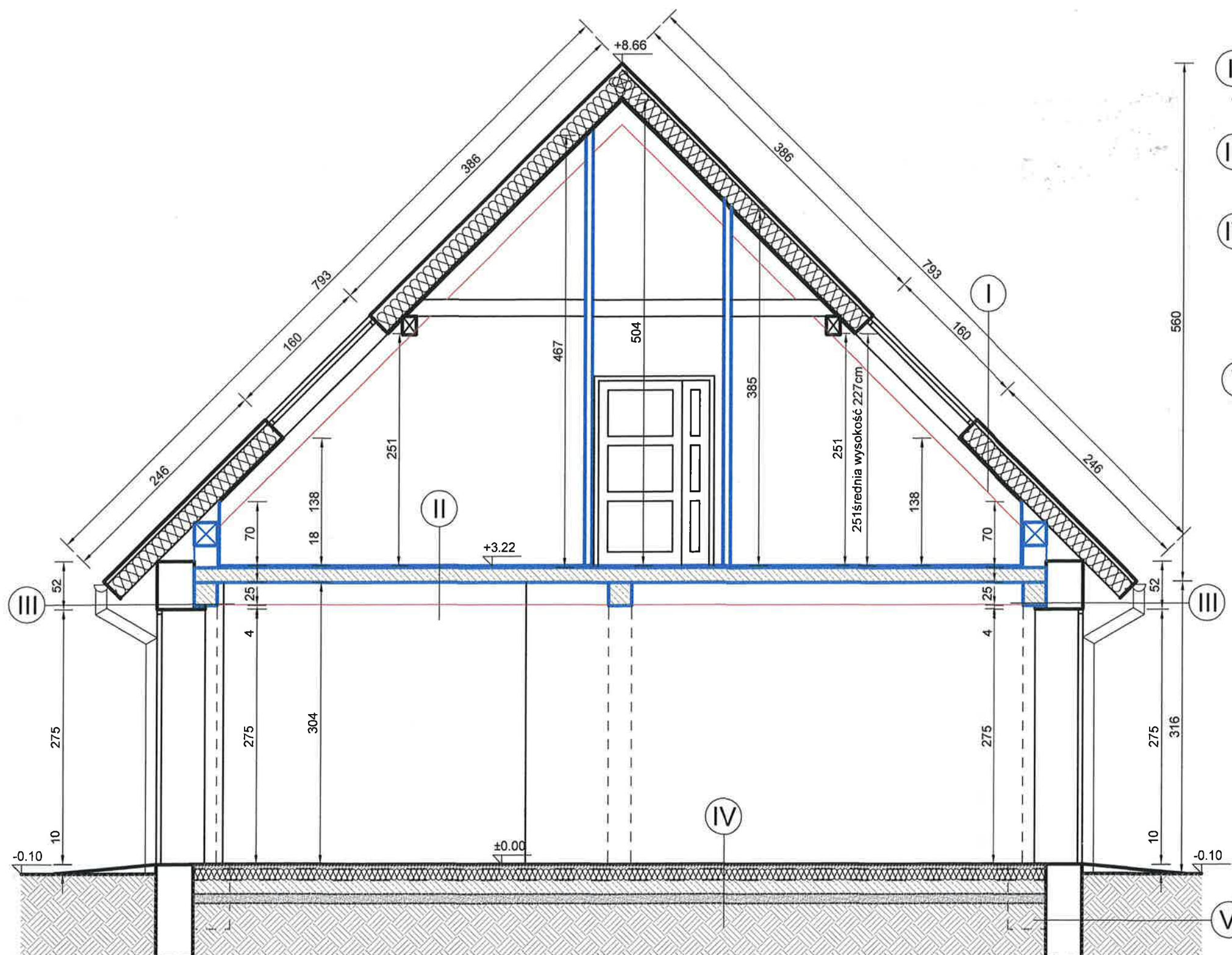


Rys. Nr 03		12-2021	
RZUT DACHU			
skala		1:50	
ARCHITEKTURA			
PROJEKT PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH KLASZTORU SS BENEDYKTYNEK W ŻARNOWCU NA OŚRODEK REKOLEKCYJNY I POM. GOSPODARCZE <i>ZANIESZKANIE ZBIOROWE</i>			
BIURO INŻYNIERSKIE ANNA GONTARZ-BAGIŃSKA 80-299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13			
Sprawdzający:		Projektant:	
mgr inż. arch. Ewa Rusak upr. nr 902/Gd/82 w spec. architektonicznej <i>E. Rusak</i>		mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska upr. nr 08/P00KK/IV/2014 w spec. architektonicznej <i>AG</i>	



- I** PROJ. POKRYCIE DACHOWE Z DACHÓWKI CERAMICZNEJ NA ŁATACH
 PROJ. MEMBRANA DACHOWA
 PROJ. IZOLACJA TERMICZNA Z WEŁNY MINERALNEJ
 O WSPÓŁCZYNNIKU 0,037 W/(m²K) 200mm
 PROJ. USZCZELNIENIE PIANA PU
 PROJ. KROKIEW WIĘZBY DACHOWEJ
 PROJ. FOLIA BUDOWLANA
 PROJ. OKŁADZINA Z PŁYT KARTON.-GIPS. 25mm
 KROKIEW Z ISTNIEJĄCEJ WIĘZBY DACHOWEJ
- II** PROJ. POSADZKA WG OPISU TECHNICZNEGO
 PROJ. GŁADZ SAMOPOZIOMUJĄCA
 PROJ. ŻELBETOWA PŁYTA STROPOWA 200mm
 PROJ. TYNK SUFITU 10mm
 BELKI ISTNIEJĄCEGO STROPU
- III** ISTN. ŚCIANA Z CEGIEŁ CERAMICZNYCH 360mm
 PROJ. IZOLACJA TERMICZNA Z PŁYT Z RDZENIEM PIR
 WYKOŃCZONA PŁYTĄ KARTON GIPS 120mm
- IV** PROJ. POSADZKA WG OPISU TECHNICZNEGO
 PROJ. GŁADZ CEMENTOWA 50mm
 PROJ. FOLIA BUDOWLANA
 PROJ. IZOLACJA TERMICZNA ZE STYRODURU
 O WSPÓŁCZYNNIKU NIE WIĘKSZY NIŻ 0,036 w/(m²k) 120mm
 PROJ. FOLIA BUDOWLANA
 PROJ. BETONOWA PŁYTA PODŁOGOWA 150mm
 PROJ. PODSYPKA Z ZAGĘSZCZONEJ POSPÓŁKI 100mm
 ISTN. GRUNT RODZIMY
- V** ISTN. ŚCIANA Z CEGIEŁ CERAMICZNYCH
 PROJ. TYNK RENOWACYJNY Z WARSTWĄ IZOLACJI MINERALNEJ
 FOLIA GUZIKOWA
- ŚCIANKI SYSTEMOWE Z KARTON-GIPSU

Rys. Nr 04	12-2021
PRZEKRÓJ 1-1	
skala	1:50
ARCHITEKTURA	
PROJEKT PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH KLASZTORU SS BENEDYKTYNEK W ŻARNOWCU NA OŚRODEK REKOLEKCYJNY I POM. GOSPODARCZE <i>ZAMIESZKANIE ZBIOROWE</i>	
BIURO INŻYNIERSKIE ANNA GONTARZ-BAGIŃSKA 80-299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13	
Sprawdzający:	Projektant:
mgr inż. arch. Ewa Rusak upr. nr 902/Gd/82 w spec. architektonicznej <i>E. Rusak</i>	mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska upr. nr 08/POOKK/IV/2014 w spec. architektonicznej <i>A. Gontarz-Bagińska</i>

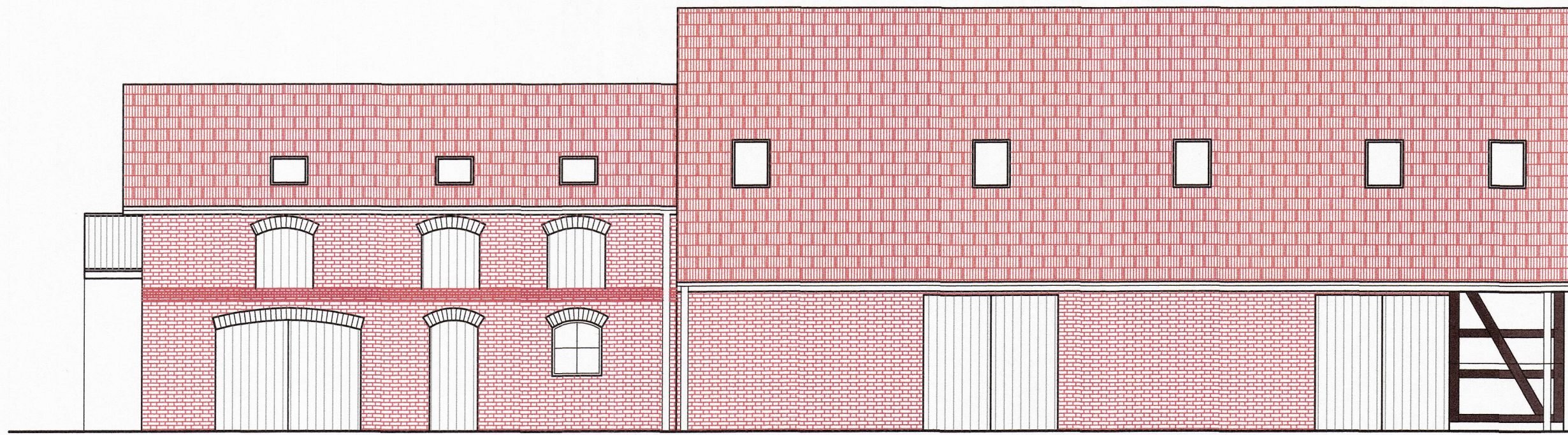


- I** PROJ. POKRYCIE DACHOWE Z DACHÓWKI CERAMICZNEJ NA ŁATACH
 PROJ. MEMBRANA DACHOWA
 PROJ. IZOLACJA TERMICZNA Z WEŁNY MINERALNEJ
 O WSPÓŁCZYNNIKU 0,037 W/(m²K) 200mm
 PROJ. USZCZELNIENIE PIANA PU
 PROJ. KROKIEW WIĘZBY DACHOWEJ
 PROJ. FOLIA BUDOWLANA
 PROJ. OKŁADZINA Z PŁYT KARTON.-GIPS. 25mm
 KROKIEW Z ISTNIEJĄCEJ WIĘZBY DACHOWEJ
- II** PROJ. POSADZKA WG OPISU TECHNICZNEGO
 PROJ. GŁADŹ SAMOPOZIOMUJĄCA
 PROJ. ŻELBETOWA PŁYTA STROPOWA 200mm
 PROJ. TYNK SUFITU 10mm
 BELKI ISTNIEJĄCEGO STROPU
- III** ISTN. ŚCIANA Z CEGIEŁ CERAMICZNYCH 360mm
 PROJ. IZOLACJA TERMICZNA Z PŁYT Z RDZENIEM PIR
 WYKOŃCZONA PŁYTĄ KARTON GIPS 120mm
- IV** PROJ. POSADZKA WG OPISU TECHNICZNEGO
 PROJ. GŁADŹ CEMENTOWA 50mm
 PROJ. FOLIA BUDOWLANA
 PROJ. IZOLACJA TERMICZNA ZE STYRODURU
 O WSPÓŁCZYNNIKU NIE WIĘKSZY NIŻ 0,036 w/(m²k) 120mm
 PROJ. FOLIA BUDOWLANA
 PROJ. BETONOWA PŁYTA PODŁOGOWA 150mm
 PROJ. PODSYPKA Z ZAGĘSZCZONEJ POSPÓŁKI 100mm
 ISTN. GRUNT RODZIMY
- V** ISTN. ŚCIANA Z CEGIEŁ CERAMICZNYCH
 PROJ. TYNK RENOWACYJNY Z WARSTWĄ IZOLACJI MINERALNEJ
 FOLIA GUZIKOWA

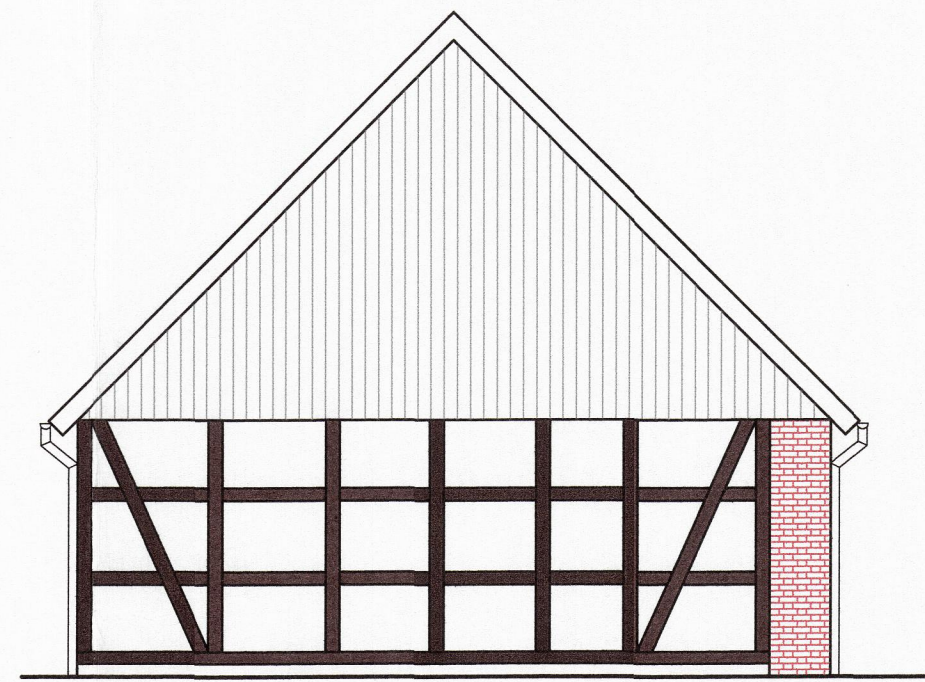
— ŚCIANKI SYSTEMOWE Z KARTON-GIPSU

Rys. Nr 05	12-2021
PRZEKRÓJ 2-2	
skala 1:50	
ARCHITEKTURA	
PROJEKT PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH KLASZTORU SS BENEDYKTYNEK W ŻARNOWCU NA OŚRODEK REKOLEKCYJNY I POM. GOSPODARCZE	
ZAMIESZKANIE ZBIOROWE	
BIURO INŻYNIERSKIE ANNA GONTARZ-BAGIŃSKA	
80-299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13	
Sprawdzający:	Projektant:
mgr inż. arch. Ewa Rusak upr. nr 902/Gd/82 w spec. architektonicznej	mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska upr. nr 08/P00KK/IV/2014 w spec. architektonicznej

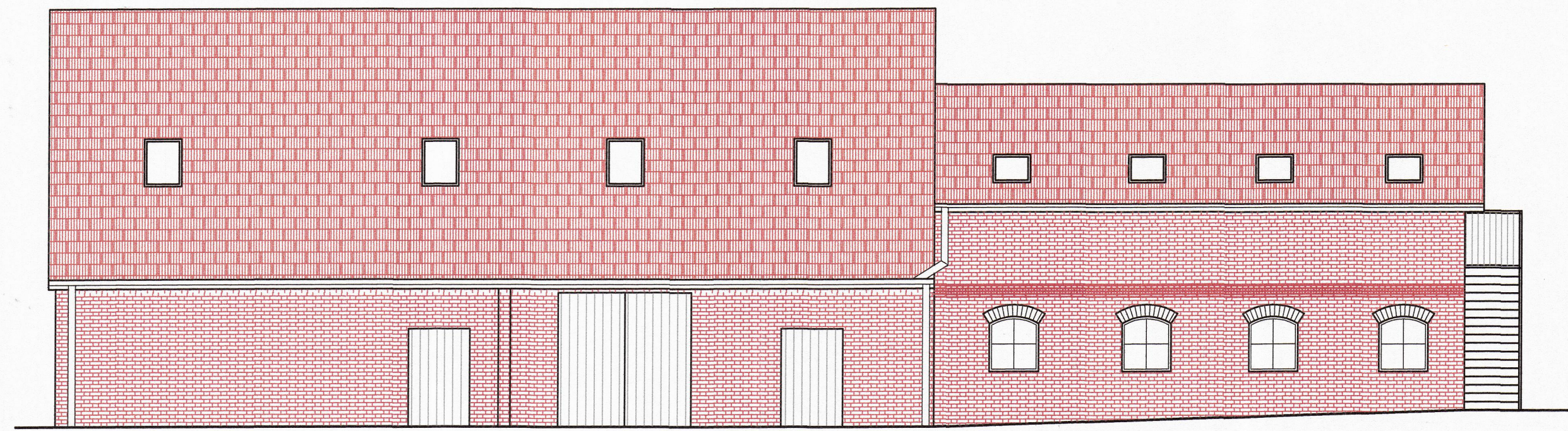
STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ
Architektury i Budownictwa
84-100 Puck, ul. Kolejowa 7B
tel. (58) 673-41-86



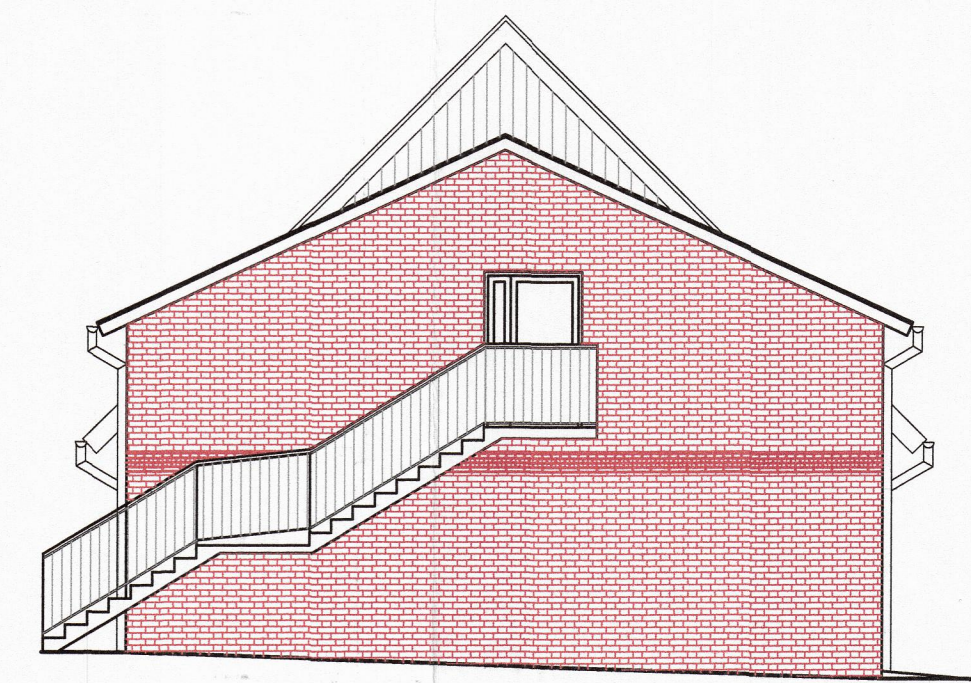
ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA

Rys. Nr 06	12-2021
ELEWACJE	
skala	1:100
ARCHITEKTURA	
PROJEKT PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH KLASZTORU SS BENEDYKTYNEK W ŻARNOWCU NA OŚRODEK REKOLEKCYJNY I POM. GOSPODARCZE	
ZAMIESZKANIE ZBIOROWE	
BIURO INŻYNIERSKIE ANNA GONTARZ-BAGIŃSKA 80-299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13	
Sprawdzający:	Projektant:
mgr inż. arch. Ewa Rusak upr. nr 902/Gd/82 w spec. architektonicznej	mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska upr. nr 08/POOKK/IV/2014 w spec. architektonicznej

Biuro Inżynierskie Anna Gontarz-Bagińska

Nowy Świat ul. Nad Jeziorem 13, 80-299 Gdańsk
tel. 58 522-94-34; www.biagb.pl
biuro@biagb.pl

STAROSTWO POWIATOWE
Architektura, Urbanistyka i Budownictwo
80-100 Żarnowiec, ul. Kolejowa 78
tel. (58) 673-41-86

Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	TERMOMODERNIZACJA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO (DAWNA STODOŁA) NA ^{ZAMIESZKANIE Z BIORÓWE} OSRODEK REKOLEKCYJNY)
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ŻARNOWIEC, UL. KLASZTORNA 1 KAT. XIV
NAZWA JED.EWID, OBRĘBU I NUMERY DZIAŁEK	JEDN. EWID. KROKOWA OBRĘB 22 ŻARNOWIEC DZIAŁKA NR 529/1
NAZWA INWESTOR I JEGO ADRES	OPACTWO BENEDYKTYNEK W ŻARNOWCU UL.KLASZTORNA 1 84-110 ŻARNOWIEC

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. Decyzja o warunkach zabudowy
2. Uzgodnienie PIS
3. Decyzja WKZ
4. Informacja BIOZ

ZPGN.6730.143.2020.
za dowodem doreczenia

Krokowa, dnia 16.04.2021r.

DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 53 ust. 4 pkt 2, 6, 8 i 9, art. 59 ust.1, art. 60 i 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zmianami), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zmianami), art. 3 pkt 1a ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 59 z późn. zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 8 listopada 2020 r. (data wpływu 09.11.2020 r., uzupełnienie dnia 10.11.2020 r.) Opactwa Sióstr Benedyktynek w Żarnowcu, reprezentowanego przez Panią Annę Gontarz-Bagińską, w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynków gospodarczych Opactwa Benedyktynek w Żarnowcu na ośrodek rekolekcyjny i pomieszczenia gospodarcze na potrzeby klasztoru wraz z przebudową w Żarnowcu przy ul. Klasztornej na części terenu działki nr 529/1 w obrębie Żarnowiec gmina Krokowa

USTALAM WARUNKI ZABUDOWY

dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynków gospodarczych Opactwa Benedyktynek w Żarnowcu na ośrodek rekolekcyjny i pomieszczenia gospodarcze na potrzeby klasztoru wraz z przebudową w Żarnowcu przy ul. Klasztornej na części terenu działki nr 529/1 w obrębie Żarnowiec gmina Krokowa:

1. Rodzaj inwestycji:
zmiana sposobu użytkowania budynków gospodarczych Opactwa Benedyktynów w Żarnowcu na ośrodek rekolekcyjny i pomieszczenia gospodarcze na potrzeby klasztoru wraz z przebudową w Żarnowcu przy ul. Klasztornej na części terenu działki nr 529/1 w obrębie Żarnowiec gmina Krokowa.
Funkcja terenu: zabudowa usługowa.
2. Linie rozgraniczające teren inwestycji – granice obszaru obejmującego część terenu działki nr 529/1 tożsame z granicami zaznaczonymi na mapie w skali 1:1000, która stanowi załącznik graficzny do niniejszej decyzji.
3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - 3.1. Linie zabudowy:
 - obowiązujące po obrysie budynków stajni i wozowni oraz budynku kurnika i dawnej obory, jak na mapie w skali 1:1000, która stanowi załącznik graficzny do niniejszej decyzji.
 - 3.2. Powierzchnia zabudowy: jak obecnie, bez zmian.
 - 3.3. Szerokość elewacji frontowej (elewacja frontowa jest elewacją równoległą do frontu działki), w tym przypadku południowej:
jak obecnie, bez zmian.
 - 3.4. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (okapu):
jak obecnie, bez zmian.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska

16.10.2014

dotyczy: wyliczeń i kosztów wykonania

projektu

ABR-2014-1

1

- 3.5. Liczba kondygnacji:
jak obecnie, bez zmian.
- 3.6. Geometria dachu:
- kąt nachylenia głównych połaci dachowych: jak obecnie, bez zmian,
 - wysokość głównej kalenicy dachu: jak obecnie, bez zmian,
 - układ połaci dachowych – głównych połaci: jak obecnie, bez zmian,
 - kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu działki – jak obecnie, bez zmian.
- 3.7. Sposób zagospodarowania terenu:
- teren biologicznie czynny – minimalnie 40% powierzchni terenu inwestycji.
4. Warunki dotyczące ochrony: przyrody, środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późniejszymi zmianami) teren położony w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – obowiązuje uchwała Nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim; obszar położony w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązuje uchwała nr 142/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego,
 - na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o zabytkach i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 z późn. zm.) teren inwestycji położony w granicach zespołu klasztoru dawniej cysterek obecnie benedyktynek z XIV wieku wraz z zabytkowym kościołem rzymskokatolickim pw. Zwiastowania Pana z XIV wieku, klasztorem, parkiem - ogrodem klasztornym, cmentarzem przykościelnym, murem cmentarnym z bramami, dawnym domem opata obecnie plebanią i murem przy plebanii - wpisany do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem 146; wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy uzgadniać z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku (PWKZ); na podstawie postanowienia PWKZ znak ZN.5151.6.2021.JT z dnia 18.01.2021 r.:
 - a. obowiązuje zakaz rozbiórki zabytku,
 - b. obowiązuje zakaz zmiany ustalonej historycznie formy zabytku – kompozycji, proporcji i wzajemnych relacji między poszczególnymi częściami składowymi,
 - c. obowiązuje zakaz ocieplania zabytku od zewnątrz,
 - d. obowiązuje zakaz zmiany walorów i warunków ekspozycji zabytku,
 - e. obowiązuje wymóg stosowania przy zabytku materiałów, technologii i form adekwatnych do czasu powstania zabytku lub dla których rozwiązania uzyskają potwierdzenie w ustaleniach naukowych lub badaniach,
 - f. dla planowanych do wykonania czynności remontowych, których celem ma być zabezpieczenie i utrwalenie substancji zabytku a także zahamowanie procesów destrukcji – obowiązuje wymóg opracowania programu prac konserwatorskich, w którym określić należy zakładane do osiągnięcia efekty rzeczowe konserwacji oraz materiały i technologie,
 - g. dla planowanych do wykonania czynności remontowych, w ramach których może zaistnieć uzasadniony przypadek ekspozycji wartości artystycznych i estetycznych zabytku oraz uzupełnienie lub odtworzenie jego części – obowiązuje wymóg opracowania programu restauracji zabytku, w którym określić należy zakładane do osiągnięcia efekty rzeczowe realizacji oraz materiały i technologie,

- h. dla planowanych do wykonania czynności remontowych i adaptacyjno-remontowych, które składać się będą na roboty budowlane – opracować projekt budowlany
 - na podstawie ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 59 z późn. zm.) ze względu na adaptację budynków inwentarskich na cele stałego pobytu ludzi projekt budowlany należy uzgodnić z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pucku (art. 3 pkt 2 ustawy) w zakresie spełnienia wymagań higienicznych i zdrowotnych,
 - dla realizacji planowanego zamierzenia budowlanego nie występują poza tym żadne ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, w tym z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. z 2019 r., poz. 1396 z późn. zm.).
5. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- obsługa komunikacyjna – z drogi wojewódzkiej Nr 213,
 - parkingi – minimum 5 miejsc postojowych,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci,
 - zaopatrzenie w wodę – z wodociągu zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci,
 - odprowadzenie ścieków sanitarnych – do kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci,
 - odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na terenie inwestycji,
 - odprowadzenie odpadów stałych – po segregacji z wywozem przez specjalistyczne przedsiębiorstwo zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - ogrzewanie – niskoemisyjne lub bezemisyjne.
6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- realizacja inwestycji powinna zapewnić poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich,
 - planowana inwestycja powinna spełniać wymogi określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i przepisach wykonawczych,
 - stosownie do art. 115 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska tutejszy organ ocenił na podstawie istniejącego i projektowanego zagospodarowania części terenu działki nr 529/1 i jej sąsiedztwa, że obszar zainwestowania położony jest w sąsiedztwie terenów zabudowy usługowej z wielogodzinnym przebywaniem dzieci i młodzieży; emisja hałasu z terenu inwestycji na granicy z terenami zabudowy usługowej nie może przekraczać poziomu ustalonego w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 113 ust. 1 ww. ustawy,
 - warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – należy spełnić wymogi określone w § 13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zmianami) stosownie do §4 i §5 tego rozporządzenia, przy zastosowaniu w razie potrzeby odpowiednich rozwiązań funkcjonalno-technicznych lub odstąpienia od przepisów techniczno-budowlanych,
 - warunki ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby:
 - planowana inwestycja nie może wpłynąć negatywnie na jakość wód i nie może spowodować obniżenia ich poziomu poniżej wymaganego w przepisach wykonawczych do ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 469 z późniejszymi zmianami),

- planowana inwestycja nie może wpłynąć negatywnie na jakość powietrza i spowodować wzrostu poziomu dopuszczalnych substancji powyżej poziomów ustalonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031),
 - planowana inwestycja nie może pogorszyć standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleb oraz standardów jakości ziemi,
 - zabrania się powierzchniowego odprowadzania wód opadowych z części terenu działki nr 529/1 na pas drogowy i tereny działek sąsiednich.
7. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:
- inwestycja powinna być projektowana i realizowana zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, przepisami wykonawczymi do tej ustawy oraz obowiązującymi normami,
 - ewentualne kolizje planowanej przebudowy i zagospodarowania terenu z przebiegającymi przez teren inwestycji sieciami uzbrojenia należy usunąć w uzgodnieniu z gestorami tych sieci,
 - teren położony w granicach decyzji leży poza obszarem górniczym, obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych, poza obszarem ochrony pasa nadbrzeżnego wybrzeża morskiego i poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią – ustawy:
 - z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 868 z późniejszymi zmianami),
 - z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2205 z późniejszymi zmianami),
 - z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r., poz. 310 z późniejszymi zmianami)
 nie wprowadzają zakazów i ograniczeń dla realizacji wnioskowanego przedsięwzięcia,
 - ustawa z dn. 03.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 z późniejszymi zmianami) nie zobowiązuje inwestora do wyłączenia gruntu z produkcji rolnej – grunt klasy Bi.
8. W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy przedłożyć w Starostwie Powiatowym w Pucku następujące dokumenty:
- trzy egzemplarze projektu budowlanego, opracowanego zgodnie z wymogami Prawa budowlanego i rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2018, poz. 1935) wraz z opiniami i pozwoleniami wynikającymi z przepisów odrębnych lub ich kopiami,
 - decyzję o warunkach zabudowy,
 - oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Uzasadnienie

Dnia 9 listopada 2020 r. do Urzędu Gminy Krokowa wpłynął wniosek, uzupełniony dnia 10 listopada 2020 roku, zmieniony dnia 28 stycznia 2021 r., Opactwa Sióstr Benedyktyn w Żarnowcu, reprezentowanego przez Panią Annę Gontarz-Bagińską, w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania bu-

dynków gospodarczych Opactwa Benedyktynek w Żarnowcu na ośrodek rekolekcyjny i pomieszczenia gospodarcze na potrzeby klasztoru wraz z przebudową w Żarnowcu przy ul. Klasztornej na części terenu działki nr 529/1 w obrębie Żarnowiec gmina Krokowa.

Z powodu braku na terenie inwestycji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i obowiązku jego sporządzenia, wynikającego z art. 14 ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z art. 4 ust. 2 tej ustawy należało ustalić warunki zabudowy.

Zgodnie z wymogami przepisów § 3.1 rozporządzenia z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) dokonano oglądu terenu, analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w obszarze analizowanym w zakresie spełnienia warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie wnioskowanej inwestycji.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że:

- 1 – wnioskowana funkcja stanowi kontynuację funkcji w obszarze analizowanym,
- 2 – wnioskowane zabudowa i zagospodarowanie terenu odpowiadają wymogom określonym w przepisach ww. rozporządzenia w zakresie kontynuacji parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy i intensywności wykorzystania terenu,
- 3 – inwestycja posiada dostęp do drogi publicznej i odpowiednie uzbrojenie w media,
- 4 – inwestycja spełnia warunek zgodności z przepisami odrębnymi.

W związku z powyższym ustalono warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla przedmiotowej inwestycji zgodnie z wnioskiem wnioskodawcy. Na etapie uzgodnień projektu decyzji w wyniku zapisów postanowienia PWKZ ZN.5151.6.2021.JT z dnia 18.01.2021 r., dnia 28 stycznia 2021 r. wprowadzono zmiany do wniosku, które zostały uwzględnione w decyzji.

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i praw osób trzecich.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia wymagane przepisami art. 5 i art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium odwoławczego w terminie 14 dni od dnia doręczenia za pośrednictwem Wójta Gminy Krokowa stosownie do art. 127 § 1,2 oraz art. 129 KPA.

Zgodnie z przepisami art. 127a KPA strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Krokowa oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

UWAGA: Niniejsza decyzja nie jest pozwoleniem na budowę obiektu.

Załączniki :

1. Załącznik graficzny – mapa z obszarem objętym ustaleniami decyzji w skali 1: 1000,
2. Analiza funkcji, cech zabudowy i zagospodarowania terenu wraz z wnioskami – część opisowa wraz z załącznikiem graficznym w skali 1:1000.

mgr Maria Rozbicka-Szyndler
Z up. WÓJTA
mgr Maria Rozbicka-Szyndler
Kierownik Referatu
Zagospodarowania Przestrzennego,
Geodezji i Nieruchomości

Otrzymują:

1. Opactwo Sióstr Benedyktynek na adres pełnomocnika: Pani Anna Gontarz-Bagińska, Nowy Świat,
ul. Nad Jeziorem 13, 80-299 Gdańsk
2. Parafia Rzymsko-Katolicka pod wezwaniem Zwiastowania Pana w Żarnowcu,
ul. Klasztorna 3, 84-110 Żarnowiec
3. Fundusz Areal Sp. akcyjna, ul. Klimczaka 1, 02-797 Warszawa adres do koresp.
ul. Klasztorna 5, 84-110 Żarnowiec
4. a/a

MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH

SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL-ETRF 89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-KRKN85-NH
obr. Żarnowiec 0022: dz. 529/1
Sekcje mapy: 6.230.21.13.2; 6.230.21.08.4; 6.230.21.14.1; 6.230.21.09.3; 6.230.21.14.2; 6.230.21.09.4

Właściciel: Starostwo Powiatowe w Pucku
Materiał: Mapa
Nazwa materiału: Mapa
Wzrost: 174 cm
Data wykonania: 07.10.2020
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej: inż. Michał Fikus

STAROSTWO POWIATOWE W PUCKU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Wpisano do ewidencji
w dniu 02.10.2020 r.
Z up. STAROSTY
inż. Michał Fikus

DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY - ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY skala 1:1000

Załącznik graficzny
do decyzji nr ZPGN.6730.143.2020.
z dnia 16-04-2021
dla części terenu działki nr 529/1
położonej w obrębie Żarnowiec

- OZNACZENIA**
- granicę opracowania decyzji i linie rozgraniczające teren wnioskowanej inwestycji - dokładny przebieg po wewnętrznej krawędzi oznaczenia, jak pokazuje strzałka
 - obowiązujące linie zabudowy
 - teren zabudowy usługowej
 - obszar zmiany sposobu użytkowania, nadbudowy i przebudowy
 - wjazd na teren inwestycji

WÓJT GMINY KROKOWA
mgr inż. Marek Krowczyński
planowanie przestrzenne
nr uprawnień 1236/92



ANALIZA
urbanistyczna – funkcji, cech zabudowy i zagospodarowania terenu
oraz formalno – prawna

zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zmianami) oraz rozporządzeniami Ministra Infrastruktury: w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) i w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, 1589)

w procedurze przygotowania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynków gospodarczych Opactwa Benedyktynek w Żarnowcu na ośrodek rekolekcyjny i pomieszczenia gospodarcze na potrzeby klasztoru wraz z przebudową w Żarnowcu przy ul. Klasztornej na części terenu działki nr 529/1 w obrębie Żarnowiec gmina Krokowa.

A. Granice obszaru analizowanego

1. Ustalenie szerokości frontu działki - 6 m.
2. Ustalenie obszaru analizowanego – wyznaczono granice obszaru analizowanego w odległości minimum 50 m od granic części terenu działki nr 529/1, co spełnia wymogi ww. przepisów prawa. Analiza dotyczyła wszystkich działek, których nawet małe fragmenty zawierają się w granicach obszaru analizowanego, przedstawionych na załączniku graficznym w postaci czytelnie pokazującej minimalną odległość 50 m od granic przedmiotowej części działki. Wyznaczona wielkość obszaru analizowanego doskonale odzwierciedla strukturę funkcjonalno-przestrzenną sąsiedztwa terenu inwestycji. Nie ma więc uzasadnienia zwiększanie tego obszaru.

B. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

1. **lokalizacja:** dz. nr 529/1 w obrębie Żarnowiec,
- **własność:** Opactwo Sióstr Benedyktynek Pod Wezwaniem Zwiastowania Pana z siedzibą w Żarnowcu.
2. **charakterystyka stanu istniejącego:** część działki nr 529/1 o powierzchni ok. 4310 m² i klasie gruntu Bi jest zabudowana budynkami gospodarczymi (na zdjęciu poniżej) i położona w środkowej części obrębu Żarnowiec przy drodze wojewódzkiej Nr 213. Znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu klasztoru dawniej cysterek, obecnie benedyktynek, z XIV wieku z folwarkiem wraz z zabytkowym kościołem rzymskokatolickim parafialnym p.w. Zwiastowania Pana z XIV wieku (wpis do rejestru zabytków województwa pomorskiego nr 146) oraz w granicach w otulinie Nadmorskiego Parku krajobrazowego i Nadmorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.
3. **obszar oddziaływania inwestycji:** dz. nr 529/1 i działka nr 529/2 , 528/1 (patrz – strony postępowania) oraz dz. 530 i 527 – droga wojewódzka Nr 213.



Wybrane budynki do zmiany sposobu użytkowania, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy

C. Analiza spełnienia wymogów zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Obszar analizowany wokół części dz. nr 529/1 wyznaczono w odległości min. 50 m we wszystkich kierunkach.

Funkcje, cechy zabudowy i zagospodarowania terenu w obszarze analizowanym:

- ❑ **istniejące zainwestowanie na dz. sąsiednich:**
 - zabudowa usługowa na działkach nr: 529/2 i 529/1, 606 i 670/1 (szkoła);
 - zabudowa produkcji rolniczej na działce nr 528/14;
 - parking nie urządzony na działce nr 672/1 i częściowo na działce nr 672/3;
 - droga wojewódzka na działkach nr: 530 i 527;
 - tereny użytkowane rolniczo – na pozostałej części obszaru analizowanego zgodnie z mapą stanowiącą załącznik graficzny do niniejszej analizy;
- ❑ **geometria dachów:**
 - w budynkach przeważają dachy dwuspadowe symetryczne, także naczółkowe, kąty nachylenia głównych połaci od 25° do 55°; występują także dachy płaskie; na niektórych dachach w zabytkowym zespole występują lukarny;
 - kierunek głównej kalenicy – zbliżony do równoległego lub prostopadłego do osi drogi;
- ❑ **liczba kondygnacji, wysokość obiektów:**
 - liczba kondygnacji – do trzech;
 - wysokość głównej kalenicy: do ok. 74 m (wieża kościoła);
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (okapu dachu): od 6 m do ok. 18 m, średnio 5,6 m;
- ❑ **linia zabudowy** – zróżnicowane;
- ❑ **szerokość elewacji frontowej** – od 9,4 m do 63,0 m, średnio 22 m;
- ❑ **wskaźniki zabudowy:**
 - powierzchnia zabudowy od 3% do 80% - średnio 13%;
 - teren biologicznie czynny – od 10% do 70%.

Dyskusja, wnioski i wytyczne

odnośnie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

pkt 1 – „dobre sąsiedztwo”:

planowana inwestycja nie jest zwolniona ze stosowania wymogów prawa, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- funkcja - wnioskowana funkcja - zabudowa usługowa stanowi kontynuację istniejącej w obszarze analizowanym funkcji;
- parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - geometria dachu - wnioskowano o bez zmian - wniosek zgodny;
 - kierunek kalenicy - wnioskowano o bez zmian - wniosek zgodny;
 - liczba kondygnacji - wnioskowano o bez zmian - wniosek zgodny;
 - wysokość głównej kalenicy budynku - wnioskowano o bez zmian - wniosek zgodny;
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (okapu dachu) - wnioskowano o bez zmian - wniosek zgodny;
 - szerokość elewacji frontowej - wnioskowano o bez zmian - wniosek zgodny;
- sposób zagospodarowania terenu:
 - linie zabudowy - obowiązujące po obrysie budynków stajni i wozowni oraz budynku kur-nika i dawnej obory - wniosek zgodny;
 - wskaźnik powierzchni zabudowy - wnioskowano o bez zmian - wniosek zgodny;
 - teren biologicznie czynny - wskazane minimum 40% terenu biologicznie czynnego jako kontynuacja wskaźnika występującego w obszarze analizowanym - wniosek zgodny

- wobec powyższego w zakresie „dobrego sąsiedztwa” **warunek spełniony**;

pkt 2 – dostęp do drogi publicznej: istniejący z drogi wojewódzkiej Nr 213

- wobec powyższego **warunek spełniony**;

pkt 3 – uzbrojenie terenu wystarczające dla zamierzenia budowlanego:

- zaopatrzenie w wodę - istniejące z sieci wodociągowej,
- sieć elektroenergetyczna - istniejące z sieci elektroenergetycznej,
- odprowadzenie ścieków - istniejące do sieci kanalizacji sanitarnej

- wobec powyższego **warunek spełniony**;

pkt 4 – wyłączenie terenów z użytkowania rolnego i leśnego: teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia rolniczego - grunt klasy Bi

- wobec powyższego **warunek spełniony**;

pkt 5 – zgodność z przepisami odrębnymi:

- ustawą z dn. 07 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późniejszymi zmianami), zgodnie z art. 3 pkt 9 decyzja powinna obejmować niezbędne urządzenia budowlane związane z planowanym obiektem budowlanym i zgodnie z art. 5 należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
- ustawa z dn. 03.02.1995r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 z późniejszymi zmianami): nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze,
- ustawa z dn. 21.03.1985r. *o drogach publicznych* (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późniejszymi zmianami): nie dotyczy,
- ustawa z dn. 27.04.2002 *Prawo ochrony środowiska* (t.j. z 2019 r., poz. 1396 z późniejszymi zmianami): inwestycja nie jest zaliczona do mogących pogorszyć stan środowiska,
- ustawa z dn. z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późniejszymi zmianami): obszar położony poza obszarami objętymi ochroną,
- ustawa z dn. 16.04.2004r. *o ochronie przyrody* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późniejszymi zmianami): teren położony w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują przepisy uchwały nr 142/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego; teren położony w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - obowiązuje uchwała Nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim,

- ustawa z dn. 23.07.2003r. *o zabytkach i opiece nad zabytkami* (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 z późniejszymi zmianami): teren położony w granicach zespołu klasztoru dawniej cysterek obecnie benedyktynek z XIV wieku wraz z zabytkowym kościołem rzymskokatolickim pw. Zwiastowania Pana z XIV wieku, klasztorem, parkiem - ogrodem klasztornym, cmentarzem przykościelnym, murem cmentarnym z bramami, dawnym domem opata obecnie plebanią i murem przy plebanii - wpisany do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem 146; wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy uzgadniać z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku (PWKZ); na podstawie postanowienia ZN.5151.6.2021.JT PWKZ z dnia 18.01.2021 r. w treści decyzji należy umieścić poniższe ustalenia:
 - obowiązuje zakaz rozbiórki zabytku,
 - obowiązuje zakaz zmiany ustalonej historycznie formy zabytku – kompozycji, proporcji i wzajemnych relacji między poszczególnymi częściami składowymi,
 - obowiązuje zakaz ocieplania zabytku od zewnątrz,
 - obowiązuje zakaz zmiany walorów i warunków ekspozycji zabytku,
 - obowiązuje wymóg stosowania przy zabytku materiałów, technologii i form adekwatnych do czasu powstania zabytku lub dla których rozwiązania uzyskają potwierdzenie w ustaleniach naukowych lub badaniach,
 - dla planowanych do wykonania czynności remontowych, których celem ma być zabezpieczenie i utrwalenie substancji zabytku a także zahamowanie procesów destrukcji – obowiązuje wymóg opracowania programu prac konserwatorskich, w którym określić należy zakładane do osiągnięcia efekty rzeczowe konserwacji oraz materiały i technologie,
 - dla planowanych do wykonania czynności remontowych, w ramach których może zaistnieć uzasadniony przypadek ekspozycji wartości artystycznych i estetycznych zabytku oraz uzupełnienie lub odtworzenie jego części – obowiązuje wymóg opracowania programu restauracji zabytku, w którym określić należy zakładane do osiągnięcia efekty rzeczowe realizacji oraz materiały i technologie,
 - dla planowanych do wykonania czynności remontowych i adaptacyjno-remontowych, które składać się będą na roboty budowlane – opracować projekt budowlany;
- ustawa z dn. 04.02.1994r. *Prawo geologiczne i górnicze* (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 868 z późniejszymi zmianami): nie dotyczy – inwestycja nie wymaga sporządzania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej,
- ustawa z dn. 21.08.1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późniejszymi zmianami): inwestycja nie jest inwestycją celu publicznego,
- ustawa z dn. 21.03.1991 r. *o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej* (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2205 z późniejszymi zmianami): nie dotyczy,
- ustawa z dn. 14.03.1985r. *o Państwowej Inspekcji Sanitarnej* (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 59 z późn. zm.): ze względu na adaptację budynku inwentarskiego na cele stałego pobytu ludzi na podstawie art. 3 pkt 1a i 2 projekt budowlany należy uzgodnić z właściwym Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w zakresie spełnienia wymagań higienicznych i zdrowotnych

- wobec powyższego - **warunek spełniony.**

D. Analiza skutków finansowych w związku z art. 63 ust. 3, art. 36 i art. 37 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Funkcja istniejąca – teren usługowy.

Funkcja planowanej inwestycji – teren usługowy.

W wyniku ustalenia warunków zabudowy dla wnioskowanej inwestycji nastąpi wzrost wartości nieruchomości.

Podsumowanie:

Analizę sporządzono na podstawie informacji z rejestru gruntów, analizy dokumentów oraz oglądu terenu.

Planowane przedsięwzięcie przeanalizowano pod kątem kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu.

Oceniono, że planowana inwestycja spełnia warunki określone w przepisach art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przepisach rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) i w przepisach odrębnych.

W związku z powyższym sformułowano wytyczne kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z wnioskiem do projektu decyzji dla części działki nr 529/1 w obrębie Żarnowiec w gminie Krokowa.

24.02.2021.



mgr inż. arch. IRENA ROMASIUK
planowanie przestrzenne
nr uprawnień 1296/92

**WÓJT GMINY
KROKOWA**
Sup. WÓJTA
H. Kozbicka-Synder
mgr Maria Kozbicka-Synder
Kierownik Referatu
Zagospodarowania Przestrzennego,
Geodezji i Nieruchomości

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska
data: 02.03.2021 r.
do prot. w sprawie projektu
budowlanego
AD-1111111-1111111

MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH

SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL-E TRF 89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-KRON86-NH
obr. Żarnowiec 0022: dz. 529/1
Sekcje mapy: 6.230.21.13.2; 6.230.21.08.4; 6.230.21.14.1; 6.230.21.09.3; 6.230.21.14.2; 6.230.21.09.4

Reprodukacja mapy z zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Ogólna ocena jakości zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Nazwa materiału zasobu
Wzrost materiału zasobu
Data wykonania kopii
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

INFORMACJA
Z up. STAROSTY
inż. Michał Fikus

STAROSTWO POWIATOWE W PUCKU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Wpisano do ewidencji
w dniu 02.10.2020 Nr 8045/2020
Z up. STAROSTY
inż. Michał Fikus

ANALIZA DO DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY - ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY skala 1:1000

Załącznik graficzny analizy
do decyzji nr ZPGN.6730.143.2020.
z dnia 16-04-2021
dla części terenu działki nr 529/1
położonej w obrębie Żarnowiec

- OZNACZENIA**
- granicę opracowania decyzji i linie rozgraniczające teren wnioskowanej inwestycji - dokładny przebieg po wewnętrznej krawędzi oznaczenia, jak pokazuje strzałka
 - granicę obszaru analizowanego (w odległości min. 50 m od terenu inwestycji)
 - U** teren zabudowy usługowej
 - RP** teren zabudowy produkcji rolnej
 - R** użytki rolne
 - wnioskowany wjazd na teren inwestycji
 - KS** teren parkingu nieurządzonego
 - granicę utuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego i Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
 - granicę obszaru wpisanego do rejestru zabytków





**PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w PUCKU**
SE.ZNS/492/2/NK/22

Puck, dnia 11.01.2022 r.

**Biuro Inżynierskie Anna Gontarz-Bagińska
ul. Nad Jeziorem 13
Nowy Świat
80-299 Gdańsk**

UZGODNIENIE

Na podstawie art. 3 pkt 2 Ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 195), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065) – Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pucku po zapoznaniu się z przedłożonym przy piśmie z dnia 30.12.2021 r. (wpływ 04.01.2022 r.) wnioskiem o uzgodnienie pod względem higieniczno-sanitarnym projektu budowlanego „Termomodernizacja i zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na ośrodek rekolekcyjny”, Żarnowiec, ul. Klasztorna 1:

Inwestor: Opactwo Benedyktynów w Żarnowcu, ul. Klasztorna 1, 84-110 Żarnowiec

Projekt: Biuro Inżynierskie Anna Gontarz-Bagińska,
ul. Nad Jeziorem 13, Nowy Świat, 80-299 Gdańsk

uzgadnia

przedłożony projekt – bez uwag.

UZASADNIENIE

Przedłożone opracowanie obejmuje projekt budowlany termomodernizacji i zmiany sposobu użytkowania budynku gospodarczego (dawnej stodoły i wozowni) na ośrodek rekolekcyjny położony na terenie Opactwa Benedyktynów w Żarnowcu, ul. Klasztorna 1, 84-110 Żarnowiec.

W obiekcie planuje się remont i konserwację wraz z termomodernizacją i przystosowaniem do nowej funkcji ośrodka rekolekcyjnego. Budynek o 2 kondygnacjach nadziemnych (parter i poddasze użytkowe), murowany w technologii tradycyjnej.

Projektowany obiekt będzie się składał z pomieszczeń gospodarczych i pomocniczych na parterze oraz pokoi dla rekolekcyjnych na poddaszu.

Zestawienie projektowanych pomieszczeń:

Parter

- 1) Pomieszczenie gospodarcze – 26,54 m²
- 2) Pomieszczenie gospodarcze – 16,21 m²
- 3) Korytarz – 3,39 m²
- 4) WC – 1,98 m²
- 5) Pomieszczenie gospodarcze – 8,91 m²
- 6) Klatka schodowa – 14,51 m²
- 7) Korytarz – 7,28 m²

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska
ul. Nad Jeziorem 13, Nowy Świat, 80-299 Gdańsk
tel. 58 241 11 11
e-mail: agontarz@wp.pl
ARCH. LENT. 13

- 8) Garaż – 37,49 m²
- 9) Pomieszczenie gospodarcze – 18,30 m²
- 10) Pomieszczenie gospodarcze – 21,87 m²
- 11) Szwalnia – 27,77 m²
- 12) Prasownia – 15,55 m²
- 13) WC – 2,28 m²
- 14) Suszarnia – 27,59 m²
- 15) Pralnia – 14,66 m²
- 16) Winda – 1,20 m²

Łączna powierzchnia pomieszczeń parteru: 245,53 m².

Wysokość pomieszczeń parteru: 3,04 m.

Poddasze użytkowe

- 1) 10 pokoi mieszkalnych z łazienkami o powierzchni 9,56÷21,60 m²
- 2) Magazyn pościeli – 13,65 m²
- 3) Składowisko porządkowe – 1,86 m² – 2 zlewy jednokomorowe;
- 4) Winda – 1,24 m²
- 5) Korytarz – 27,42 m²
- 6) Klatka schodowa – 14,92 m²
- 7) Korytarz – 5,00 m²

Łączna powierzchnia pomieszczeń poddasza: 245,23 m².

Wysokość średnia pomieszczeń poddasza: 2,28 m.

Pomieszczenia na parterze nie będą przeznaczone na pobyt ludzi – przewidywane użytkowanie poniżej 2 godzin dziennie.

Oświetlenie pomieszczeń światłem naturalnym i sztucznym – zaprojektowano zgodnie z wymogami.

Budynek zostanie podłączony do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz gazowej.

Planowane ogrzewanie i przygotowywanie ciepłej wody użytkowej – kotłownia na gaz.

Wentylacja pomieszczeń – mechaniczna.

Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania, uzgodniono jak na wstępie.

Niniejsze uzgodnienie ważne jest pod warunkiem dołączenia do niego egzemplarza projektu budowlanego, na którym znajduje się klauzula stwierdzająca uzgodnienie z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pucku.



Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Pucku
Z up. Aleksandra Lange
Zastępca Państwowego Powiatowego
Inspektora Sanitarnego w Pucku

Otrzymują:

- 1. Biuro Inżynierskie Anna Gontarz-Bagińska, ul. Nad Jeziorem 13, Nowy Świat, 80-299 Gdańsk
- 2. a/a

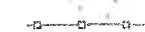
OZNACZENIA



PROJEKTOWANIE CIĄGI PIESZE
O NAWIERZCHNI MINERALNEJ



ISTNIEJĄCY BUDYNEK OBJĘTY PROJEKTEM
PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA



PROJEKTOWANE OGRODZENIE Z AZUROWYCH PANELI



ŚCIANA ODDZIELENIA PPOZ



OBSZAR INWESTYCJI



PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODY



PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ

ŚM

ISTNIEJĄCE STANOWISKO GROMADZANIA ODPADÓW

Uzgodniono na podstawie ustawy z dnia 14.03.1985 r.
o Państwowej Inspekcji Sanitarnej,
(t.j. Dz.U. z 2021 poz. 195),
pod warunkiem wprowadzenia zmian z dn.
SE ZNS/49.2/2021
Puck, dnia 11.01.2022

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Pucku
Zastępca Państwowego Powiatowego
Inspektora Sanitarnego w Pucku

Rys. Nr 01

12-2021

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:500

ARCHITEKTURA

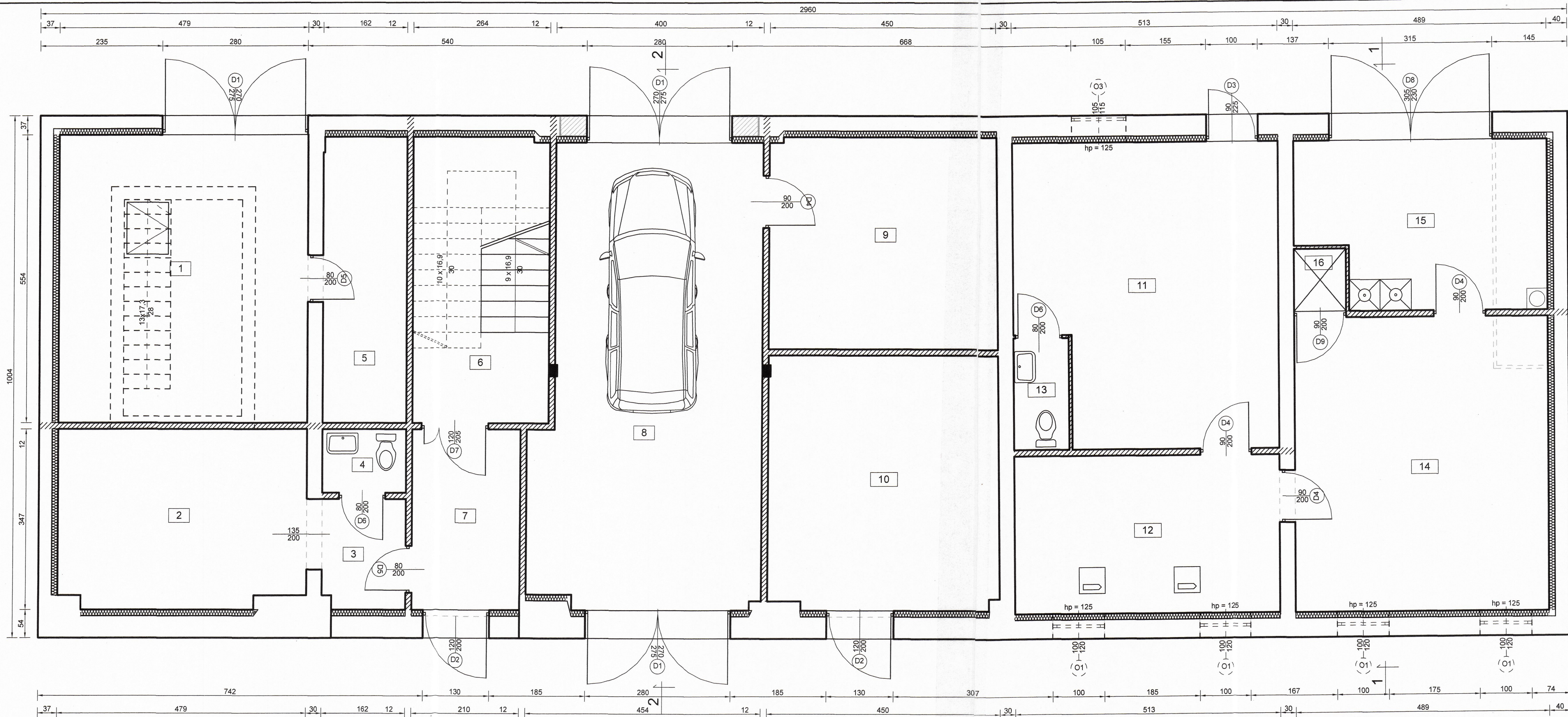
PROJEKT PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA
BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH
KLASZTORU SS BENEDYKTYNEK W ŻARNOWCU
NA OŚRODEK REKOLEKCYJNY I POM. GOSPODARCZE

BIURO INŻYNIERSKIE
ANNA GONTARZ-BAGIŃSKA
80-299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13
ARCHITEKTURA

Za zgodność z oryginałem:

mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska
wpis nr 08 POKR IV 2011
do proj. w spec. arch. i inż. arch.
bez opinii
ARCHITEKT

ISTNIEJĄCY PARKING



Wykaz pomieszczeń: Budynek - Parter

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa
1	Pomieszczenie gospodarcze	245.53 m ²
2	Pomieszczenie gospodarcze	26.54 m ²
3	Korytarz	3.39 m ²
4	WC	1.98 m ²
5	Pomieszczenie gospodarcze	8.91 m ²
6	Klatka schodowa	14.51 m ²
7	Korytarz	7.28 m ²
8	Garaz	37.49 m ²
9	Pomieszczenie gospodarcze	18.30 m ²
10	Pomieszczenie gospodarcze	21.87 m ²
11	Szwalnia	27.77 m ²
12	Prasownia	15.55 m ²
13	WC	2.28 m ²
14	Suszarz	27.59 m ²
15	Pralnia	14.66 m ²
16	Winda	1.20 m ²
Razem		245.53 m ²

- ISTNIEJĄCE ŚCIANY ZEWNĘTRZNE, OCIEPLONE OD WEWNĄTRZ
PŁYTĄ IZOLACYJNĄ PIR O GRUBOŚCI 120mm JEDNOSTRONNIE
WYKONCZONE PŁYTĄ KARTON- GIPS
- ISTNIEJĄCE ŚCIANY POZOSTAJĄCE BEZ ZMIAN
- PROJEKTOWANE ZAMUROWANIA Z CEGŁY CERAMICZNEJ PEŁNEJ
- PROJEKTOWANA ŚCIANA Z PUSTAKÓW ŚCIANNYCH PORYZOWANYCH
11,5cm (PIÓRO-WPUST), OBUSTRONNIE OTYNKOWANA
- ISTNIEJĄCE ŚCIANY PRZEZNACZONE DO WYBURZENIA

UWAGA:
POMIESZCZENIA WENTYLOWANE
MECHANICZNIE

Uzgodniono na podstawie ustawy z dnia 14.03.1985 r.
o Państwowej Inspekcji Sanitarnej,
(t.j. Dz.U. z 2021 poz. 195),
pod warunkiem wprowadzenia uwag z dn. 11.01.2022
SE ZNS 1492/21/N/122 Puck, dnia 11.01.2022

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Pucku
Z up. Aleksandra Lange
Zastępca Państwowego Powiatowego
Inspektora Sanitarnego w Pucku

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska
Lec. nr 01-1300KK z 2014
dot. proj. w post. arch. i inż. cz. 2
Pracownia Projektowa
ARCHITEKTURA

Rys. Nr 01	12-2021
RZUT PRZYZIEMIA	
skala	1:50
ARCHITEKTURA	
PROJEKT PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH KLASZTORU SS BENEDYKTYNEK W ŻARNOWCU NA OŚRODEK REKOLEKCYJNY I POM. GOSPODARCZE	
BIURO INŻYNIERSKIE ANNA GONTARZ-BAGIŃSKA 80-299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13 ARCHITEKTURA	



Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZN.5142.9.2022 .RK

Gdańsk, dnia

roku

2022-01-12

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 poz. 735) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2,
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 roku poz. 710) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. d, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3,
- (3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020 roku poz. 1333 z późniejszymi zmianami) [Prawo budowlane]: art. 39 ust. 1,
- (4) rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 roku poz.81) [Rozporządzenie]: § 13,

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków (dalej też zwany: „PWKZ”)

po rozpatrzeniu podania wnioskodawcy: Opactwo Benedyktynek w Żarnowcu, ul. Klasztorna 1, 84-110 Żarnowiec, dotyczącego:

- (1) dnia 31.12.2021 roku; (złożone dnia 04.01.2022 roku);
- (2) zabytku:
 - a) dotyczącego następującego zabytku nieruchomego: zespół klasztoru cysterek, ob. benedyktynek z folwarkiem / kościół parafialny p.w. Zwiastowania Pana, plebania, klasztor, cmentarz, mur cmentarny, budynki gospodarcze, ogrody/, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 92 oraz 952 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 18.01.1960 r. oraz 24.04.1986 r., obecnie pod nr 147 (nowy rejestr zabytków);
- (3) lokalizacji: ul. Klasztorna 3, Żarnowiec
- (4) sprawy: o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków – zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego - stodoły, przebudowa, termomodernizacja;

POZWALA

wnioskodawcy Opactwo Benedyktynek w Żarnowcu, ul. Klasztorna 1, 84-110 Żarnowiec, przy zabytku: zespół klasztoru cysterek, ob. benedyktynek z folwarkiem / kościół parafialny p.w. Zwiastowania Pana, plebania, klasztor, cmentarz, mur cmentarny, budynki gospodarcze, ogrody/, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 92 oraz 952 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 18.01.1960 r. oraz 24.04.1986 r., obecnie pod nr 147 (nowy rejestr zabytków), lokalizacja: ul. Klasztorna 3, 84-110 Żarnowiec, dz. nr 529/1, ob. 22 Żarnowiec, na prowadzenie:

- robót budowlanych

Za zgodność z oryginałem

Zakres prowadzenia prac:

1. remont więźby dachowej, wymiana uszkodzonych elementów więźby dachowej, wbudowanie w remontowaną więźbę, impregnacja,
2. wybudowanie nowej więźby nad istniejącą,
3. ocieplenie połaci dachu,
4. wymiana zniszczonych elementów lukarn, montaż okien, okiennic, oszalowanie deska,
5. umieszczenie okien połaciowych,
6. wykonanie obróbek blacharskich,
7. konserwacja i remont ścian elewacyjnych, oczyszczenie, uzupełnienie ubytków spoin i cegieł,
8. ocieplenie ścian płytą PIR,
9. konserwacja metalowej stolarki okiennej i wykonanie okien na wzór istniejących,
10. konserwacja i wymiana uszkodzonych elementów drzwi,
11. konserwacja oryginalnych okuć, wykonanie brakujących na wzór istniejących,
12. montaż drzwi wewnętrznych,
13. wykonanie nowego stropu żelbetowego nad istniejącym, z pozostawieniem oryginalnych elementów konstrukcyjnych,
14. utwardzenie dojścia do budynku,
15. wykonanie przyłączy i uzbrojenia terenu.

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia:

1. w tym mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku polegających na obowiązku Wnioskodawcy:

- (1) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań,
- (2) poinformowania organu konserwatorskiego o zakończeniu prac, celem dokonania ich odbioru,
- (3) zapewnienie kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c Ustawy o Ochronie Zabytków,
- (4) zapewnienie kierowania pracami konserwatorskimi lub samodzielnego ich wykonywania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37a ust. 1 i 2 Ustawy o Ochronie Zabytków,
 - a) przekazanie PWKZ nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac konserwatorskich, a w toku prac konserwatorskich na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w ww. podpunkcie a):
 1. imienia, nazwiska i adresu osoby o której mowa w ww. podpunkcie a.,
 2. dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań o których mowa w art. 37a ust. 1 i 2 Ustawy o Ochronie Zabytków,
 3. oświadczenia osoby, o której mowa w ww. pkt a., o przyjęciu obowiązku kierowania pracami konserwatorskich i restauratorskich albo ich samodzielnego wykonywania.

Sposób prowadzenia ww. prac - zgodnie z dokumentacją: *Termomodernizacja i zamiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na ośrodek rekreacyjny*, opr. mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska, 10.12.2021 r.

Termin ważności niniejszego pozwolenia: 31.12.2024 roku.

UZASADNIENIE

Opactwo Benedyktyn w Żarnowcu, ul. Klasztorna 1, 84-110 Żarnowiec, wnioskiem z dnia 31.12.2021 roku, (wpłynęło 04.01.2021 roku), wystąpiło o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków – zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego - stodoły, przebudowa, termomodernizacja, w lokalizacji: ul. Klasztorna 3, 84-110 Żarnowiec, dz. nr 529/1, ob. 22 Żarnowiec. Po rozpoznaniu wniosku ustalono, że sprawa dotyczy zabytku: zespół klasztoru cysterek, ob. benedyktynek z folwarkiem / kościół parafialny p.w. Zwiastowania Pana, plebania, klasztor, cmentarz, mur

ementarny, budynki gospodarcze, ogrody/, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 92 oraz 952 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 18.01.1960 r. oraz 24.04.1986 r., obecnie pod nr 147 (nowy rejestr zabytków).

Ocena formalna wniosku: Wniosek oceniono jako kompletny pod względem formalnym.

Ocena merytoryczna: Wniosek oceniono jako kompletny pod względem merytorycznym.

W świetle powyższej analizy formalnej oraz oceny merytorycznej, wydanie decyzji pozwalającej zgodnie z żądaniem strony było możliwe.

Pod względem prawnym wydanie decyzji jest zgodne z art. 36 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W związku z powyższymi okolicznościami organ orzekł jak w sentencji.

POUCZENIA

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jako organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA), a ponadto podlega wykonaniu (art. 130 § 4 KPA).
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.
4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
5. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).
6. Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 lub pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;

Uiszczono opłatę skarbową na podstawie art. 4 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej w wysokości 82 zł;

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie części I ust. 53 kol. 4 pkt 1 załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;

Pomorski Wojewódzki Konserwator
Zabytków
Z up.
dr. *Dr. Anna N. Zasławska*
Kierownik Wydziału
ds. Zabytków Nieruchomych

Otrzymują:

1. Opactwo Benedyktyn w Żarnowcu, pełnomocnik: Anna Gontarz-Bagińska, Nowy Świat ul. Nad Jeziorem 13, 80-299 Gdańsk,
2. WUOZ w Gdańsku – a/a RK

Za zgodność z oryginałem

Klauzula informacyjna

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W GDAŃSKU
WYDZIAŁ DS. ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk, tel.: 58 301-62-67
www.ochronazabytkow.gda.pl, e-mail: gdansk@zabytki.mail.pl

mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska
ul. W. 08, POCH. IV, 2014
do proj. w spec. arch. i inż. arch.
bez ograniczeń
ARCHITEKT

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.L 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4,
- 2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:
– przez email: iod@zabytki.mail.pl lub
– listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
- 3) przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa- ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:– podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),– inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)
- 10) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Anna Gantarz-Bagińska
upr. m. 08, POOR-K, IV, 2014
do przebr. w spec. arch. i konserwacji
bez ograniczeń
ARCHITEKT IAA

Biuro Inżynierskie Anna Gontarz-Bagińska

Nowy Świat ul. Nad Jeziorem 13, 80-299 Gdańsk
tel. 58 522-94-34; www.biagb.pl
biuro@biagb.pl

STANISŁAWOPOLE
WYDZIAŁ
Architektury i Budownictwa
84-100 Puck ul. Kolejowa 7B
tel. (58) 673-41-86

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	TERMOMODERNIZACJA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA OŚRODEK REKOLEKCYJNY
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ŻARNOWIEC, UL. KLASZTORNA 1 KAT. X
NAZWA JED.EWID, OBREBU I NUMERY DZIAŁEK	JEDN. EWID. KROKOWA OBRĘB 22 ŻARNOWIEC DZIAŁKA NR 529/1
NAZWA INWESTOR I JEGO ADRES	OPACTWO BENEDYKTYNEK W ŻARNOWCU UL.KLASZTORNA 1 84-110 ŻARNOWIEC

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. Program prac konserwatorskich
2. Projekt zagospodarowania
3. Projekt architektoniczno-budowlany

Opracowanie jest załącznikiem do
Z.W. 5142.3-2022.RK
Nr z dnia 12.01.2022
podpis
.....


Biuro Inżynierskie Anna Gontarz-Bagińska

Nowy Świat ul. Nad Jeziorem 13, 80-299 Gdańsk
tel. 58 522-94-34; www.biagb.pl
biuro@biagb.pl

STANOWISKO POWIATOWE
WYDZIAŁ
Architektury i Budownictwa
80-100 Puck, ul. Kolejowa 7
tel. (58) 673-41-86

PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	TERMOMODERNIZACJA ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA OŚRODEK REKOLEKCYJNY
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ŻARNOWIEC, UL. KLASZTORNA 1 KAT.X
NAZWA JED.EWID, OBRĘBU I NUMERY DZIAŁEK	JEDN. EWID. KROKOWA OBRĘB 22 ŻARNOWIEC DZIAŁKA NR 529/1
NAZWA INWESTOR I JEGO ADRES	OPACTWO BENEDYKTYNEK W ŻARNOWCU UL.KLASZTORNA 1 84-110 ŻARNOWIEC

AUTOR	DATA OPRACOWANIA ODPIS
mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska specjalność architektoniczna b.o. upr. nr 08/POOKK/IV/2014	10.12.2021r 

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY Zabytków
w Gd
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk

Program prac konserwatorskich
dla budynku gospodarczego (stodoły i wozowni)
na terenie Opactwa Benedyktyn w Żarnowcu

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ
Architektury i Budownictwa
84-100 Żarnów, ul. Kolejowa 7/B
tel. (58) 673-41-00

Budynek gospodarczy – dawna stodoła i wozownia, zlokalizowany jest na terenie Opactwa Benedyktyn w Żarnowcu wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 146 decyzją z dnia 18.01.1960r.

Budynek stodoły i wozowni pochodzi prawdopodobnie z przełomu XIX i XXw. Wozownia jest obiektem murowanym z elewacją licowaną cegłą, z dwuspadowym dachem krytym papą na deskowaniu. Stodoła jest murowana z jedną ścianą słupowo-ryglową wypełniona cegłą, z dwuspadowym dachem krytym płytami z eternitu. Strop w wozowni drewniany nagi, w części stodoły znajduje się również drewniany nagi strop. Budynek ma rzut prostokątny, obie części stanowią jeden budynek wolnostojący. Budynek z uwagi na pełnioną wcześniej funkcję oraz brak użytkowania w ostatnich latach, jest w złym stanie technicznym.

Poniżej zdjęcia budynku z zewnątrz - elewacja podwórzowa



Elewacja ogrodowa:



WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
W Gdaniu
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk

Elewacja boczna wozowni



STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ
Architektury i Budownictwa
84-100 Puck, ul. Kolejowa 7B
tel. (58) 673-41-86

Elewacja boczna stodoły



WIELKOPOLSKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
ul. Dworkowa 2/4, 80-852 Gdańsk

Elewacja frontowa wozowni – stolarka oraz detal elewacji



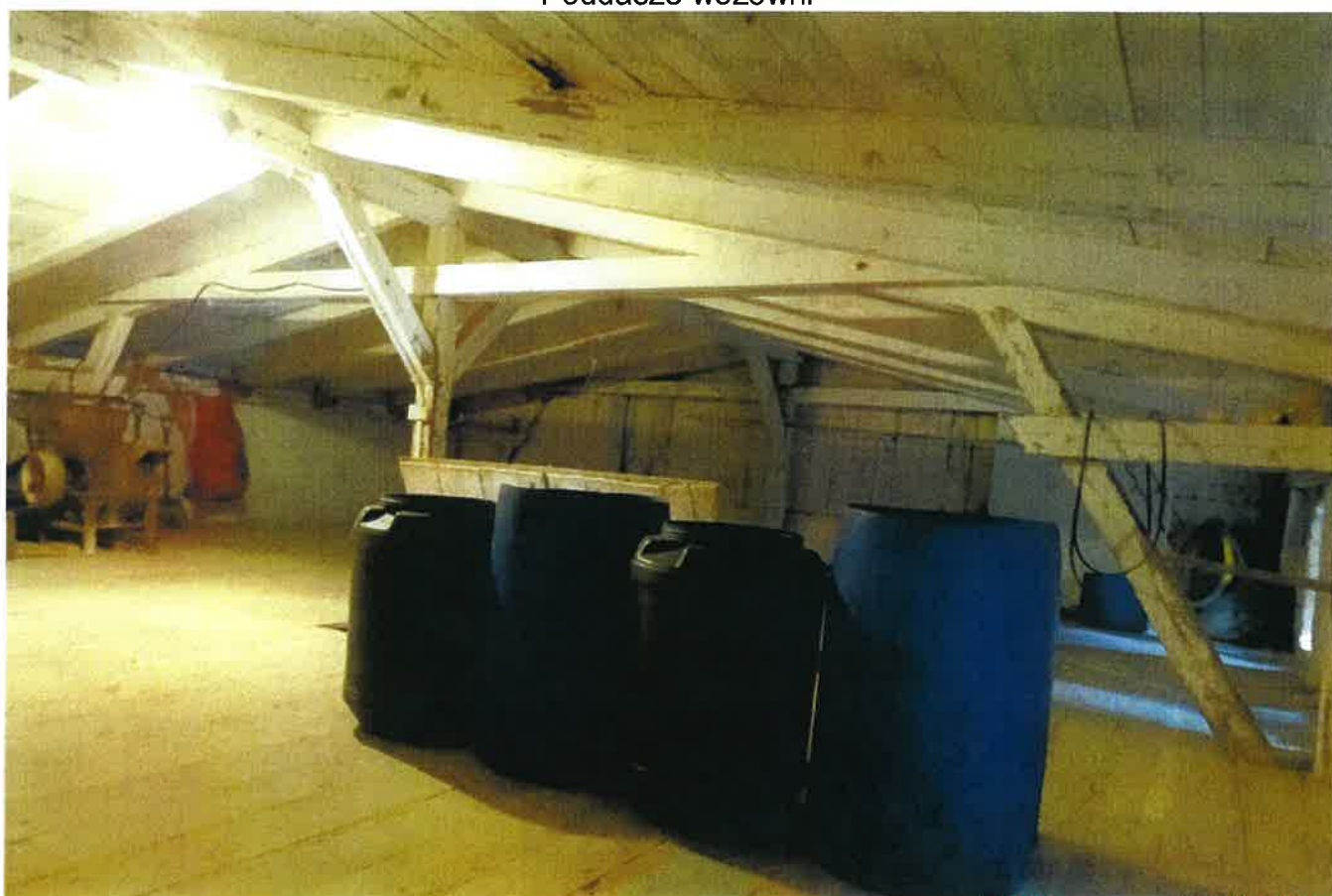
oraz zdjęcia wnętrza: parter wozowni



WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY KRAJOWEJ
ul. Dyrekcyjnej 2/1, 80-852 Gdańsk



Poddasze wozowni



Ściana słupowo-ryglowa od wewnątrz stodoły



STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ
Architektury i Budownictwa
100 Puck, ul. Kolejowa 78
tel. (58) 673-41-86

Wieżba stodoły :



OCZYSZCZENIE
ZAD
KOW
W U
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk

Drewniany strop w części stodoły:



Strych w części ze stropem



WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZWIĄZKÓW
w Gd
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-652 Gdańsk

Planowana termomodernizacja obiektu wraz z pracami remontowo-konserwatorskimi ma na celu zabezpieczenie i konserwację substancji zewnętrznej obiektu. Projektuje się remont i konserwację całego obiektu wraz z termomodernizacją i przystosowaniem go do nowej funkcji ośrodka rekolekcyjnego, co pozwoli na uratowanie zabytku.

Wyszczególnienie planowanych prac remontowo-konserwatorskich:

1. remont i konserwacja dachu :

Z uwagi na zły stan techniczny pokrycia dachowego planuje się jego wymianę na obu częściach budynku, na dachówkę ceramiczną karpiówkę, w naturalnym kolorze ceramiki, układaną w koronkę. Natomiast podczas wymiany pokrycia dachowego planuje się przeprowadzić również remont więźby dachowej poprzez wymianę zniszczonych korozją biologiczną elementów konstrukcji więźby dachowej. Oryginalne, zachowane w dobrym stanie, elementy więźby planuje się wbudować w remontowaną więźbę, celem zachowania jako „świadka historii”. Elementy historycznej więźby mają być widoczne od wewnątrz w wozowni. Całą więźbę należy zaimpregnować przeciw korozji biologicznej i ppoż. metodą smarowania min. dwukrotnie, a nowe elementy metodą ciśnieniowej impregnacji. Nowa więźba w wozowni będzie wybudowana nad istniejącą. Ocieplenie połaci dachu planuje się wykonać z wełny mineralnej układanej między nowymi krokwiami, oraz dodatkowo uszczelnienie piana PU, dla zapewnienia szczelności izolacji dachu. Kształt dachu zostanie zachowany bez zmian, poza likwidacją w stodole wtórnego podniesienia dachu na bramę. Z uwagi na planowaną zmianę sposobu użytkowania obiektu, w połaciach dachowych umieszcza się drewniane okna połaciowe, sytuowane osiowo w stosunku do okien w ścianach elewacyjnych. Obróbki blacharskie dachu wykonane będą z blachy tytan-cynk.

2. Konserwacja i remont ścian elewacyjnych:

Likwidacja rys i spękań murów – wykonać poprzez klejenie i wypełnianie drobnych rys metodą iniekcyjną preparatami krzemoorganicznymi, oraz przemurowanie większych rys istniejącą cegłą elewacyjną lub nową cegłą wykonaną na wzór istniejących z zastosowaniem zaprawy wapienno-tarsowej.

Oczyszczenie z korozji biologicznej (glonów, porostów itp.) metodą mechaniczną przez czyszczenie szczotkami, a następnie chemicznie poprzez nanoszenie metodą smarowania preparatów biobójczych i spłukiwanie. Czynności powtarzać do całkowitego usunięcia porażenia i zanieczyszczeń glonami. Ściany od wewnątrz oczyścić z wtórnych powłok malarskich i obrzutki, oraz poddać czyszczeniu szczotkami, a następnie przy użyciu preparatu biobójczego i spłukiwania, do całkowitego usunięcia zanieczyszczeń.

Oczyszczanie ceglanej elewacji budynku z zabrudzeń powierzchniowych – metodą chemiczną (rozmiękczenia zwartych nawarstwień i zabrudzeń poprzez zastosowanie kompresów), oraz poprzez spryskiwanie preparatem czyszczącym i zmywanie czystą wodą, pod niewielkim ciśnieniem. Ewentualnie zastosować piaskowanie „na mokro”. Dobór metody po wykonaniu prób, należy zwrócić uwagę, by nie został naruszony czerep cegieł.

Uzupełnienie ubytków cegły: większe ubytki uzupełnić cegłą ceramiczną dobraną do pod względem barwy i wielkości, natomiast drobne ubytki można uzupełnić zaprawą mineralną barwioną w masie, (tak by imitować cegłę).

Wymiana i uzupełnienie spoin przy zastosowaniu zaprawy wapienno-tarsowej, po usunięciu cementowych spoin, zanieczyszczeń i luźnych, niezwiązanych elementów, a także oczyszczeniu i umyciu spoin. Sposób opracowania spoin należy dostosować oryginalnego sposobu wykonania istniejących spoin w elewacji.

Zabezpieczenie powierzchni ścian ceglanych elewacji po dokonanych czyszczeniu, naprawach i spoinowaniu należy wykonać poprzez hydrofobizację preparatami krzemooorganiczne min. dwuwarstwowo.

W przypadku różnic zabarwienia fragmentów elewacji po konserwacji, należy wykonać scalenie kolorystyczne, w kolorze istniejących cegieł uzyskanym po oczyszczeniu, przed hydrofobizacją.

Ocieplenie ścian planuje się płytą PIR dedykowaną do obiektów zabytkowych, montowaną od wewnątrz na kleju, po uprzednim usunięciu, skarbonizowanych tynków i przeprowadzeniu dezynfekcji ścian preparatami biobójczymi lub metodami mikrofalowymi.

Ściany w części podziemnej przewiduje się oczyścić z korozji biologicznej preparatami biobójczymi i metodą spłukiwania czystą wodą. Następnie naprawić ubytki zaprawami wapienno-tarsowymi oraz zabezpieczyć poprzez wykonanie tynków renowacyjnych z izolacją mineralną i osłonięciem folią kubelkową, dla zapewnienia właściwego odprowadzenia pary wodnej. Zabezpieczone ściany fundamentowe zasypać zagęszczoną pospółką. Przy ścianach elewacyjnych wykonać opaskę żwirową o szerokości min. 30cm.

Ściany słupowo-ryglowe przewiduje się częściową wymianę zniszczonych korozją biologiczną belek, całość elementów drewnianych poddać impregnacji metodą smarowania. Murowane wypełnienie uzupełnić przemurowania cegłą o analogicznych rozmiarach jak istniejąca oraz uzupełnić spoinowanie za pomocą zapraw wapienno-tarsowych. Tynki wykonać wapienne, a powłokę malarską farbami krzemianowymi w ciepłej bieli.

3. Stolarka drzwiowa konserwacja i uzupełnienie:

Istniejące drzwi deskowe są w dość złym stanie technicznym. Istniejące drzwi przewiduje się poddać konserwacji, poprzez wymianę uszkodzonych elementów drewnianych z użyciem desek rozbiórkowych, pozyskanych na obiekcie, impregnację oraz lakierowanie w kolorze naturalnego dębu. Istniejące okucia metalowe na wszystkich drzwiach planuje się wmontować w nowe drzwi po uprzedniej konserwacji, a brakujące wykonać na wzór istniejących. Okucia należy oczyścić szczotkami i preparatami złuszczającymi stare farby, oraz zabezpieczyć antykorozyjnie zestawem farb epoksydowych w kolorze czarnym matowym. Brakujące drzwi wykonać drewnianych, deskowe na wzór istniejących. Wszystkie drewniane drzwi gospodarcze będą montowane tj. obecnie do zewnętrznej krawędzi muru. Natomiast od wewnętrznej planuje się montaż aluminiowych przeszklonych drzwi i okien (w poziomie poddasza) ocieplonych dla zapewnienia właściwych parametrów cieplnych dla nowej funkcji.

4. remont stropu międzykondygnacyjnego :

Z uwagi na słaby stan techniczny stropu (niewystarczająca nośność do nowej funkcji) oraz brak stropu w stodole (poza niewielkim fragmentem), planowany jest nowy strop żelbetowy wykonany, ze względów konstrukcyjnych, jako wzmocnienie konstrukcji obiektu. Istniejące strop planuje się rozebrać w zakresie odeskowania, a elementy konstrukcyjne pozostawić pod nowym stropem jako „świadka historii”. Belki stropowe i słupy należy oczyścić z powłok wapiennych i innych zanieczyszczeń, metodą skrobienia i szczotkowania.

5. Uwagi ogólne

Do wszystkich prac konserwatorskich należy stosować preparaty uznanych dostawców dedykowanych do zabytków np. Remmers, Optolih, itd.

Prace konserwatorskie mają być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej tytuł magistra uzyskany na kierunku konserwacja i restauracja dzieł sztuki lub w specjalności w zakresie konserwacji sztuki, oraz odbyła po ukończeniu studiów co najmniej 12-miesięczną praktykę zawodową w zakresie konserwacji lub badania zabytków wpisanych do rejestru zabytków. Osoba ta będzie zapewniona przez Inwestora na etapie przystępowania do prac.

Opracowała: mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska



Biuro Inżynierskie Anna Gontarz-Bagińska

Nowy Świat ul. Nad Jeziorem 13, 80-299 Gdańsk

tel. 58 522-94-34; www.biagb.pl

biuro@biagb.pl

STAROSTA GOSPODARSTWA
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
ul. Kościelna 7
tel. (58) 673-41-86

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	TERMOMODERNIZACJA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA OŚRODEK REKOLEKCYJNY
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ŻARNOWIEC, UL. KLASZTORNA 1 KAT. X
NAZWA JED.EWID, OBREBU I NUMERY DZIAŁEK	JEDN. EWID. KROKOWA OBRĘB 22 ŻARNOWIEC DZIAŁKA NR 529/1
NAZWA INWESTOR I JEGO ADRES	OPACTWO BENEDYKTYNEK W ŻARNOWCU UL.KLASZTORNA 1 84-110 ŻARNOWIEC

PROJEKTANT	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA PODPIS
mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska specjalność architektoniczna b.o. upr. nr 08/POOKK/IV/2014	ARCHITEKTURA	30.12.2021r. 

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZDZIERŻYŃ
w Gd
il. Dyrekcji 2/4
Gdańsk 1

SPIS TREŚCI:

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	3
2. określenie istniejącego stanu zagospodarowania	3
3. projektowane zagospodarowanie terenu	3
4. zestawienie	3
5. informacje i dane	4
6. dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	4
7. inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu lub robót budowlanych	4
8. określenie obszaru oddziaływania obiektu	4

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Projekt zagospodarowania terenu	Nr 01	skala 1:500
------------------------------------	-------	-------------

CZĘŚĆ OPISOWA

1. określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Zagospodarowanie terenu związane z termomodernizacją i zmianą sposobu użytkowania budynków gospodarczych na ośrodek rekolekcyjny.

2. określenie istniejącego stanu zagospodarowania

Teren przeznaczony na inwestycję stanowi istniejąca zabudowa gospodarcza klasztoru, obecnie nieużytkowana, zlokalizowana przy podwórzu gospodarczym. Budynek dawnej stodoły przeznaczony na inwestycję jest wolnostojący, składa się z dwóch części : dawnej wozowni i dawnej stajni. Na terenie inwestycji jest podziemne uzbrojenia instalacyjne – gaz, prąd, woda, kanalizacja sanitarna, oraz lokalna kanalizacja deszczowa ze szczelnym zbiornikiem.

3. projektowane zagospodarowanie terenu

Projektuje się zmianę sposobu użytkowania obiektu na ośrodek rekolekcyjny

- a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi
 - utwardzone dojścia piesze do obiektu
- b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków
 - do sieci kanalizacji sanitarnej .
- c) układ komunikacyjny
 - istniejący dojazd oraz projektowane dojścia
- d) sposób dostępu do drogi publicznej
teren klasztoru jest połączony drogami wewnętrznymi z drogą wojewódzką graniczącą z posesją
- e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu
planuje się przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej na posesji inwestora. Pozostałe media na bazie istniejących przyłączy.
- f) ukształtowanie terenu i układ zieleni
nie planuje się zmian w istniejącym ukształtowaniu terenu ani wycinki drzew ani krzewów.

4. zestawienie

Obszar inwestycji 770m²

- a) Powierzchnia zabudowy – 294m² - istniejąca bez zmian
- b) Powierzchnia projektowanych dojść : 50m²
- c) Powierzchnia biologicznie czynnej : 426m² – 55,3%,
- d) Powierzchnia innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z decyzją o warunkach zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania budynków gospodarczych Opactwa Benedyktynów w Żarnowcu na ośrodek rekolekcyjny i pomieszczenia gospodarcze nr ZPGN.6730.143.2020 z dnia 16.04.2021r.
 - planowana inwestycja jest zgodna z decyzją jw. gabaryty budynku pozostają bez zmian
 - teren biologicznie czynny powyżej 40% - 55,3%
 - wymagane 5 miejsc parkingowe jest zapewnione na istniejącym parkingu należącym do Inwestora, zlokalizowanym na działce 672/1 na przeciwko wjazdu na posesję.

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ
Architektury i Budownictwa
84-100 Puck, ul. Kościelna 7R
tel. (58) 313-41-86

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZIELONYCH
w Gdnie
ul. Dąbrowska 2/4, 80-200 Gdańsk

5. informacje i dane

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z decyzji o warunkach zabudowy

Inwestycja znajduje się w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – inwestycja jest zgodna z celami ochrony Parku Krajobrazowego i zakazami sformułowanymi w uchwale Sejmiku Województwa Pomorskiego.

b) o formie ochrony konserwatorskiej dla terenu objętego projektowaniem

Teren inwestycji położony w granicach zespołu klasztoru wpisanego do rejestru zabytków. Inwestycja wymaga uzyskania decyzji konserwatorskiej.

c) określenie wpływu eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego nie dotyczy

d) o charakterze, cechach i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Inwestycja nie ingeruje w rzeźbę terenu oraz w roślinność. Inwestycja nie wymaga wycinki drzew ani krzewów. Wody opadowe pozostają w istniejącym terenie zielonym.

Ze względu na adaptację budynków inwentarskich na cele stałego pobytu ludzi projekt wymaga uzgodnienia z PPIS w Pucku.

6. dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Inwestycja kwalifikuje się do ZLV z ilością miejsc noclegowych poniżej 50 (łącznie z miejscami w przyległym budynku) i nie wymaga doprowadzania drogi pożarowej. Dojazd do budynku istniejącymi drogami wewnętrznymi od drogi wojewódzkiej.

7. inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu lub robót budowlanych

Projektowana inwestycja jest konieczna z uwagi na zły stan istniejącego zabytkowego obiektu.

8. określenie obszaru oddziaływania obiektu

Wskazanie przepisów prawa w oparciu o które dokonano określenia oddziaływania obiektu:

- ustawa prawo budowlane
- ustawa o ochronie zabytków

Informuję że zasięg obszaru oddziaływania obiektu mieści się na fragmencie działki objętej inwestycją tzn. 529/1 obręb Żarnowiec.

Gdańsk, grudzień 2021

Opracowała:

mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska

Województwo Pomorskie
Urząd Marszałkowski
w Gdańsku
ul. Dąbrowskiego 2/4, 80-83
Gdańsk



OZNACZENIA

- PROJEKTOWANIE CIĄGI PIESZE O NAWIERZCHNI MINERALNEJ
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK OBJĘTY PROJEKTEM PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA
- PROJEKTOWANE OGRODZENIE Z AZUROWYCH PANELI
- ŚCIANA ODDZIELENIA PPOZ
- OBSZAR INWESTYCJI
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODY
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KANLIZACJI SANITARNEJ
- ISTNIEJĄCE STANOWISKO GROMADZANIA ODPADÓW

Rys. Nr 01	12-2021
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
skala	1:500
ARCHITEKTURA	
PROJEKT PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH KLASZTORU SS BENEDYKTYNEK W ŻARNOWCU NA OŚRODEK REKOLEKCYJNY I POM. GOSPODARCZE	
BIURO INŻYNIERSKIE ANNA GONTARZ-BAGIŃSKA 80-299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13	
ARCHITEKTURA	
mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska upr. nr 05. POKK. IV. 2014 do proj. w spec. arch. i technicznej bez ograniczeń ARCHITEKTURA	

STANOWISKO PROJEKTOWANIA
WYCIĄG
Architektury i Budownictwa
84-100 Puck, ul. Kołłowa 7B
tel. (58) 673-41-86

Biuro Inżynierskie Anna Gontarz-Bagińska

Nowy Świat ul. Nad Jeziorem 13, 80-299 Gdańsk

tel. 58 522-94-34; www.biagb.pl

biuro@biagb.pl

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZAPISÓW
W GDAŃSKU
ul. Długołęcka 78
tel. (58) 673-41 86

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	TERMOMODERNIZACJA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA OŚRODEK REKOLEKCYJNY
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ŻARNOWIEC, UL. KLASZTORNA 1 KAT. X
NAZWA JED.EWID, OBRĘBU I NUMERY DZIAŁEK	JEDN. EWID. KROKOWA OBRĘB 22 ŻARNOWIEC DZIAŁKA NR 529/1
NAZWA INWESTOR I JEGO ADRES	OPACTWO BENEDYKTYNEK W ŻARNOWCU UL.KLASZTORNA 1 84-110 ŻARNOWIEC

PROJEKTANT	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA PODPIS
mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska specjalność architektoniczna b.o. upr. nr 08/POOKK/IV/2014	ARCHITEKTURA	30.12.2021r. 

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZAPISÓW
W GDAŃSKU
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk

SPIS TREŚCI:

Starostwo Powiatowe
WYDZIAŁ
Architektury i Budownictwa
84-100 Puck, ul. Kolejowa 7B
tel. (58) 677-41-89

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	3
2. zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy	3
3. układ przestrzenny i forma architektoniczna	3
4. charakterystyczne parametry obiektu	3
5. opinia geotechniczna	3
6. liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	3
7. liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla niepełnosprawnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym	3
8. opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne	4
9. parametry techniczne obiektu budowlanego, charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	4
10. analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysokowydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym systemów opartych na energii ze źródeł odnawialnych	4
11. analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę oddzielnie dla poszczególnych pomieszczeń	13
12. informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano -instalacyjnego	13
13. warunki ochrony przeciwpożarowej	13

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Rzut parteru	Nr 01	skala 1:50
2. Rzut poddasza	Nr 02	skala 1:50
3. Rzut dachu	Nr 03	skala 1:50
4. Przekrój 1-1	Nr 04	skala 1:50
5. Przekrój 2-2	Nr 05	skala 1:50
6. Elewacje	Nr 06	skala 1:100

WOJEWÓDZKI RZĄD
OŚRODEK ZAGOSPODARSTWA
W GDAŃSKU
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-652 Gdańsk

CZĘŚĆ OPISOWA

STAROSTWO POKUCKIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
84-100 Puck
tel. 60 767-41-80

1. rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Planowana inwestycja to termomodernizacja i zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego (dawnej stodoły) na ośrodek rekolekcyjny
Kategoria obiektu X.

2. zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy

Projektowane użytkowanie obiektu – ośrodek rekolekcyjny, będzie się składał z sali dla rekolekjonistów z zapleczem sanitarnym, małym sklepikiem z pamiątkami oraz letniej kuchni – miejsca warsztatów rekolekcyjnych i pomieszczeń technicznych na parterze oraz pokoi dla rekolekjonistów na poddaszu. Obiekt będzie połączony funkcjonalnie z sąsiednim budynkiem w którym znajdują się m.in. kaplica i inne pomieszczenia ośrodka.

3. układ przestrzenny i forma architektoniczna

Budynek istniejący przeznaczony do konserwacji i remontu wg. programu prac konserwatorskich. Nie przewiduje się zmiany formy budynku ani układu przestrzennego istniejącej zabudowy gospodarczej, która w całości zostanie przeznaczona na ośrodek rekolekcyjny i potrzeby gospodarcze klasztoru. Projektuje się ocieplenie obiektu od wewnątrz, wykonanie żelbetowego stropu, wymianę pokrycia dachowego i wykonanie nowej więźby z ociepleniem. Dodatkowo wykonanie stropu żelbetowego, ścian działowych i elementów wykończenia. Istniejąca więźba dachowa – elementy niezniszczone po konserwacji zamontowane będą od wewnętrznej strony do połaci dachowej – mocowane do sufitu w pomieszczeniach. Elementy nieuszkodzone korozją istniejącej konstrukcji drewnianego stropu pozostanie zamontowana pod nowym stropem. Okna i drzwi istniejące poddane będą konserwacji. Natomiast od wewnątrz zamontowane będą okna drewniane termoizolacyjne i drzwi aluminiowe przeszklone ocieplane. Pomieszczenia na parterze nie będą przeznaczone na pobyt ludzi – przewidywane użytkowanie poniżej 2 godzin dziennie.

4. charakterystyczne parametry obiektu

a) Kubatura: 3450m³

b) zestawienie powierzchni:

Powierzchnia zabudowy 294m²

Powierzchnia netto: 490,76m²

Powierzchnia użytkowa: 423,04m²

c) wysokość 7,09 i 8,66m, długość 29,6m, szerokość 10,04m

d) liczba kondygnacji 2

e) dane do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej – budynek wraz z sąsiednim istniejącym znajduje się w jednej strefie pożarowej. Sąsiednie obiekty oddalone o min 8m oraz oddzielone ścianą ppoż.

5. opinia geotechniczna

Nie dotyczy projekt nie przewiduje zmian w istniejącym posadowieniu obiektu.

6. liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy

7. liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla niepełnosprawnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym

Nie dotyczy

WOJEWODZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEŁNOŚCI
w Gdańsku
ul. Dyrekcji 2/4 80-852 Gdańsk

8. opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne

Budynek nie jest obiektem użyteczności publicznej, pomieszczenia dostępne dla osób niepełnosprawnych są zlokalizowane w sąsiednich budynkach.

9. parametry techniczne obiektu budowlanego, charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- a) zapotrzebowanie na wodę – $2,7 \text{ dm}^3/\text{s}$ i odprowadzenie ścieków – $2,4 \text{ dm}^3/\text{s}$, wody opadowe pozostają w terenie zielonym
- b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych – nie występuje
- c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – odpady bytowe segregowane i magazynowane w istniejącym miejscu składowania odpadów, regularnie odbierane przez służby komunalne.
- d) właściwości akustyczne oraz emisja drgań – nieprzekraczająca dopuszczalnych norm, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń – nie przewiduje się występowania
- e) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – obiekt istniejący, zmiany wewnątrz nie będą miały wpływu na wody podziemne, inwestycja nie koliduje również z drzewami ani wodami powierzchniowymi, gleba przy obiektach pozostanie bez zmian.

10. analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysokowydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym systemów opartych na energii ze źródeł odnawialnych

1. Dane budynku

1.1. Dane adresowe:

Nazwa budynku: Budynek gospodarczy (stodoła)

Adres budynku: Żarnowiec,

Nazwa inwestora:

Adres inwestora: Żarnowiec,

1.2. Dane geometryczne:

Przeznaczenie budynku: Zamieszkania zbiorowego

Strefa klimatyczna: I

Stacja meteorologiczna: Gdańsk - Port Północny

Powierzchnia zabudowy $A_z=294 \text{ m}^2$

Powierzchnia o regulowanej temperaturze $A_r=490 \text{ m}^2$

Powierzchnia netto $A=490 \text{ m}^2$

Kubatura po obrysie zewnętrznym $V_o=3450 \text{ m}^3$

Kubatura ogrzewana budynku $V=3450 \text{ m}^3$

Liczba kondygnacji: 2

2. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową

2.1. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dla systemu ogrzewania i

wentylacji

2.1.1. System projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	Q _{H,nd} [kWh/rok]
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	100,0	7194,9

2.1.2. System alternatywny

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	Q _{H,nd} [kWh/rok]
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	100,0	7194,9

2.2. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dla systemu przygotowania ciepłej wody

2.2.1. System projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	Q _{W,nd} [kWh/rok]
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	100,0	6871,2

2.2.2. System alternatywny

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	Q _{W,nd} [kWh/rok]
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	100,0	6871,2

2.3. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię końcową dla systemu oświetlenia wbudowanego

2.3.1. System projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	Q _{L,nd} [kWh/rok]
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	100,0	6966,2

2.3.2. System alternatywny

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	Q _{L,nd} [kWh/rok]
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	50,0	3483,2
2	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	50,0	3483,2

3. Dostępne nośniki energii

- energia elektryczna z sieci;
- gaz ziemny;
- energia ze słońca.

4. Opis systemów zapotrzebowania w energię do analizy porównawczej

Lp.	Nazwa systemu	Wariant projektowany
1	System ogrzewania	NIE.
2	System wentylacji	TAK; wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna o strumieniach powietrza Vve1=515,36 m³/h, Vve2=216,45 m³/h.
3	System ciepłej wody	NIE.
4	System oświetlenia wbudowanego	TAK, Źródło o udziale procentowym 50,00 % na paliwo Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna, o regulacji Ręczna wpływ światła dziennego o współczynniku FD=1,00, i regulacji Ręczny łącznik włączenie/wyłączenie, wpływu nieobecności pracowników w miejscu pracy FO=1,00, i współczynnika obciążenia natężenia oświetlenia Fc=0,90, o sumarycznej mocy opraw oświetleniowych Pn=774,04 W..

5. Charakterystyka źródeł energii systemu ogrzewania i wentylacji

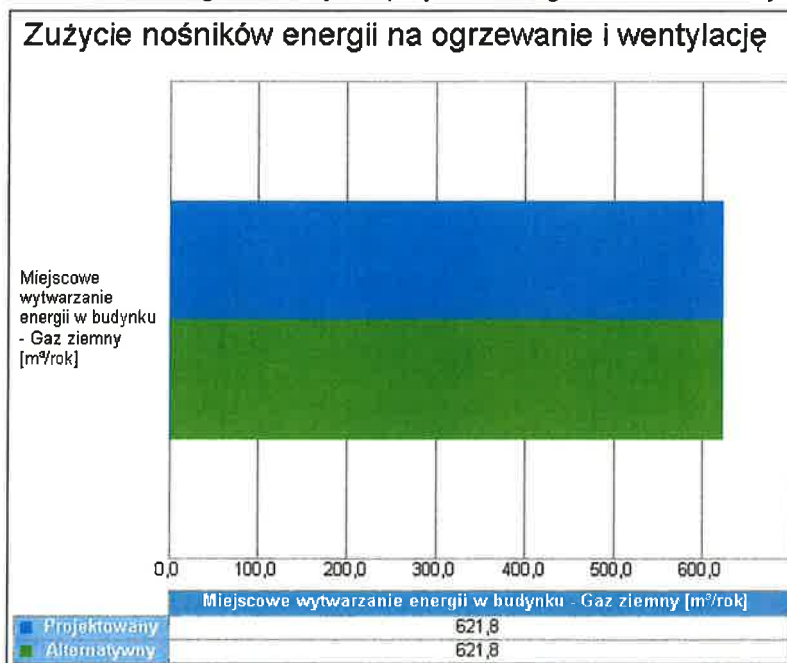
5.1. Budynek projektowany

Rodzaj paliwa	Udział %	$h_{H,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,H}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	100,0	1,16	9,97	kWh/m ³	6199,0	621,8	m ³ /rok

5.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

Rodzaj paliwa	Udział %	$h_{H,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,H}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	100,0	1,16	9,97	kWh/m ³	6199,0	621,8	m ³ /rok

5.3. Porównanie zużycia nośników energii dla budynku projektowanego i źródła alternatywnego



Wykres porównawczy zużycia nośników energii dla systemu ogrzewania i wentylacji

6. Charakterystyka źródeł energii systemu przygotowania ciepłej wody

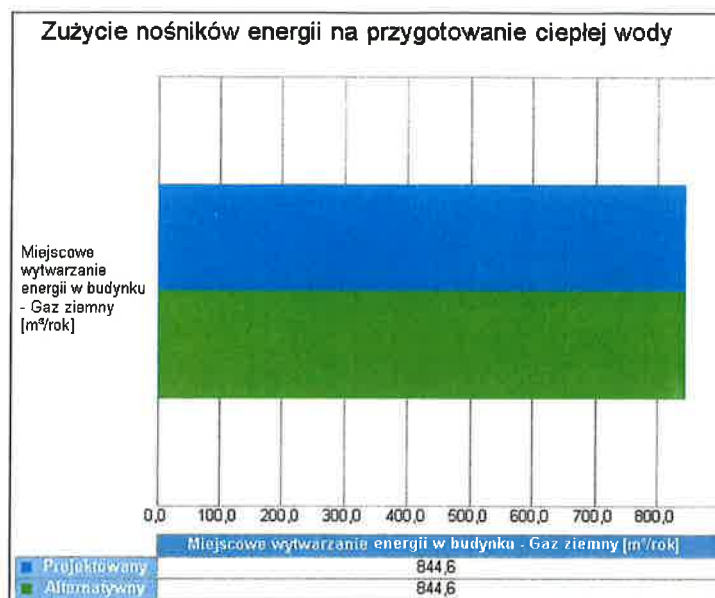
6.1. Budynek projektowany

Rodzaj paliwa	Udział %	$h_{W,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,W}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	100,0	0,82	9,97	kWh/m ³	8420,6	844,6	m ³ /rok

6.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

Rodzaj paliwa	Udział %	$h_{W,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,W}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	100,0	0,82	9,97	kWh/m ³	8420,6	844,6	m ³ /rok

6.3. Porównanie zużycia nośników energii dla budynku projektowanego i źródła alternatywnego



STAROSTWO POWIATOWE
 WYDZIAŁ
 Architektury i Budownictwa
 84-100 Puck ul. Kościowa 7B
 tel. (58) 673-41-86

Wykres porównawczy zużycia nośników energii dla systemu przygotowania ciepłej wody

7. Charakterystyka źródeł oświetlenia systemu oświetlenia wbudowanego

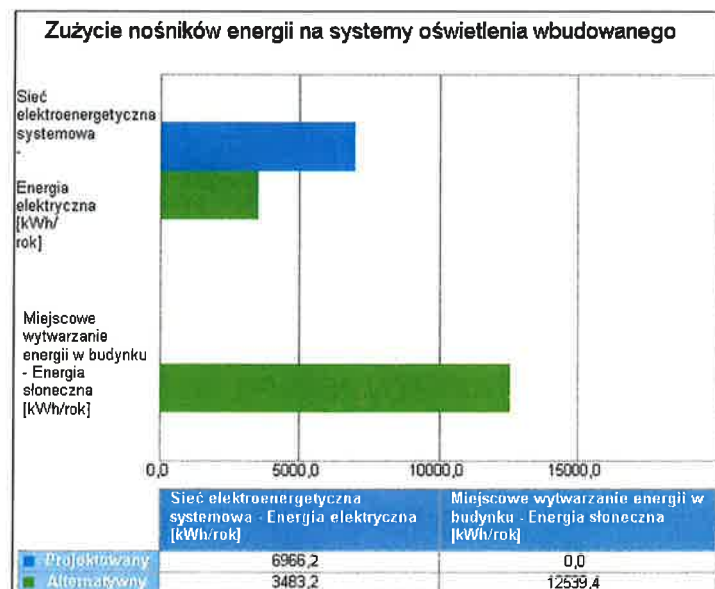
7.1. Budynek projektowany

Rodzaj paliwa	Udział %	$h_{L,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,L}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	100,0	1,00	1,00	kWh/kWh	6966,2	6966,2	kWh/rok

7.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

Rodzaj paliwa	Udział %	$h_{L,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,L}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	50,0	1,00	1,00	kWh/kWh	3483,2	3483,2	kWh/rok
Miejsowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	50,0	1,00	1,00	MJ/kg	3483,2	12539,4	kWh/rok

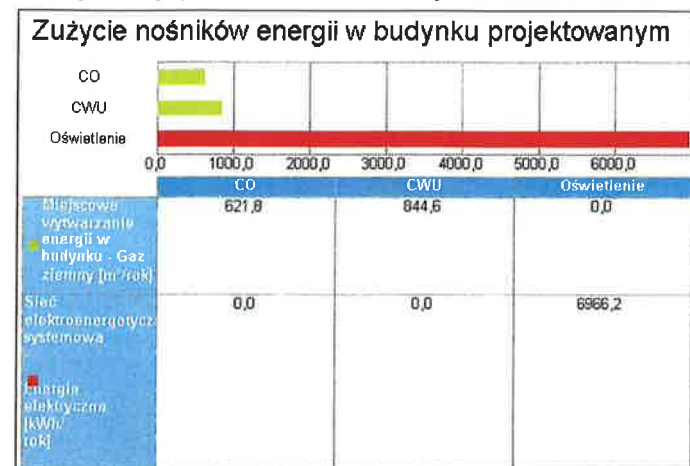
7.3. Porównanie zużycia nośników energii dla budynku projektowanego i źródła alternatywnego



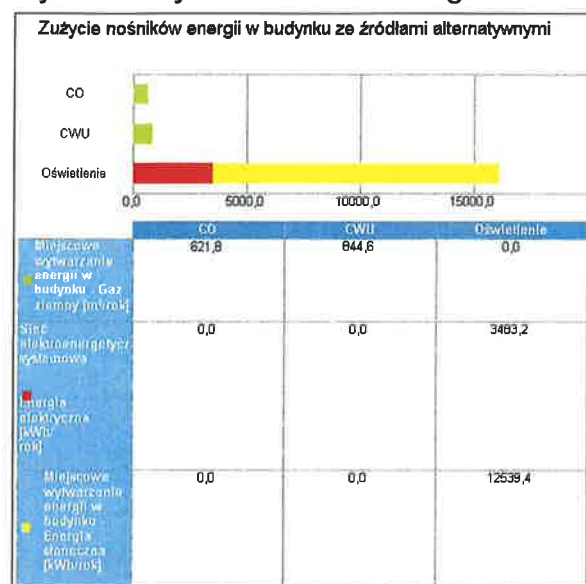
WOJEWÓDZKI URZĄD
 OCHRONY ZDZBYTKÓW
 ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk

Wykres porównawczy zużycia nośników energii dla systemu oświetlenia wbudowanego

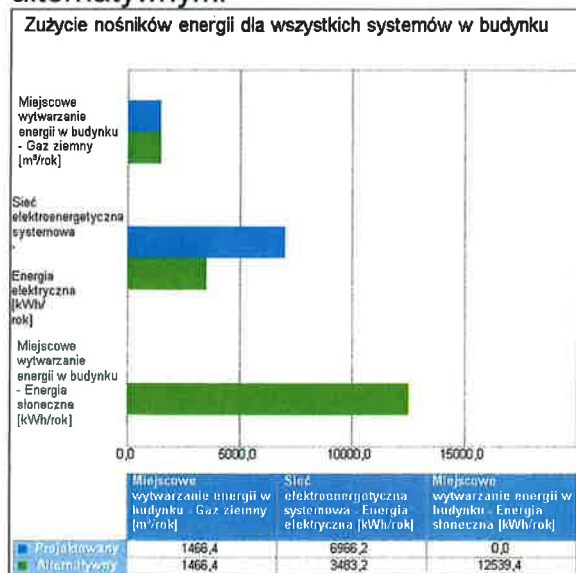
8. Wykresy porównawcze zużycia nośników energii



Wykres zużycia nośników energii dla wszystkich systemów w budynku projektowanym



Wykres zużycia nośników energii dla wszystkich systemów w budynku ze źródłami alternatywnymi



Wykres porównawczy zużycia nośników energii dla wszystkich systemów w budynku

9. Wskaźniki emisji zanieczyszczeń poszczególnych systemów i nośników energii

9.1. Budynek projektowany

System ogrzewania i wentylacji								
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO ₂	NO _x	CO	CO ₂	PYŁ	SADZA	B-a-P
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	kg/1,0E6·m ³	0,000120	1280,000 000	360,0000 00	1964000, 000000	15,00000 0	0,000000	0,000000
System przygotowania ciepłej wody								
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO ₂	NO _x	CO	CO ₂	PYŁ	SADZA	B-a-P
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	kg/1,0E6·m ³	0,000120	1280,000 000	360,0000 00	1964000, 000000	15,00000 0	0,000000	0,000000
System oświetlenia wbudowanego								
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO ₂	NO _x	CO	CO ₂	PYŁ	SADZA	B-a-P
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	kg/kWh	0,009100	0,002300	0,000690	0,812000	0,001500	0,000003	0,000000

9.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

System ogrzewania i wentylacji								
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO ₂	NO _x	CO	CO ₂	PYŁ	SADZA	B-a-P
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	kg/1,0E6·m ³	0,000120	1280,000 000	360,0000 00	1964000, 000000	15,00000 0	0,000000	0,000000
System przygotowania ciepłej wody								
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO ₂	NO _x	CO	CO ₂	PYŁ	SADZA	B-a-P
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz ziemny	kg/1,0E6·m ³	0,000120	1280,000 000	360,0000 00	1964000, 000000	15,00000 0	0,000000	0,000000
System oświetlenia wbudowanego								
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO ₂	NO _x	CO	CO ₂	PYŁ	SADZA	B-a-P
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	kg/kWh	0,009100	0,002300	0,000690	0,812000	0,001500	0,000003	0,000000
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	kg/GJ	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000

10. Emisja zanieczyszczeń poszczególnych systemów w budynku

10.1. Budynek projektowany

System	Jedn.	SO ₂	NO _x	CO	CO ₂	PYŁ	SADZA	B-a-P
System ogrzewania i	kg/rok	0,0000	0,7959	0,2238	1221,154	0,0093	0,0000	0,0000

wentylacji					8			
System przygotowania ciepłej wody	kg/rok	0,0000	1,0811	0,3041	1658,791 2	0,0127	0,0000	0,0000
System oświetlenia wbudowanego	kg/rok	63,3923	16,0222	4,8067	5656,542 9	10,4493	0,0188	0,0004
Całkowita emisja w budynku	Jedn.	SO ₂	NO _x	CO	CO ₂	PYŁ	SADZA	B-a-P
	kg/rok	63,3923	17,8992	5,3346	8536,488 9	10,4713	0,0188	0,0004

10.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

System	Jedn.	SO ₂	NO _x	CO	CO ₂	PYŁ	SADZA	B-a-P
System ogrzewania i wentylacji	kg/rok	0,0000	0,7959	0,2238	1221,154 8	0,0093	0,0000	0,0000
System przygotowania ciepłej wody	kg/rok	0,0000	1,0811	0,3041	1658,791 2	0,0127	0,0000	0,0000
System oświetlenia wbudowanego	kg/rok	31,6970	8,0113	2,4034	2828,347 1	5,2248	0,0094	0,0002
Całkowita emisja w budynku	Jedn.	SO ₂	NO _x	CO	CO ₂	PYŁ	SADZA	B-a-P
	kg/rok	31,6970	9,8883	2,9313	5708,293 1	5,2468	0,0094	0,0002

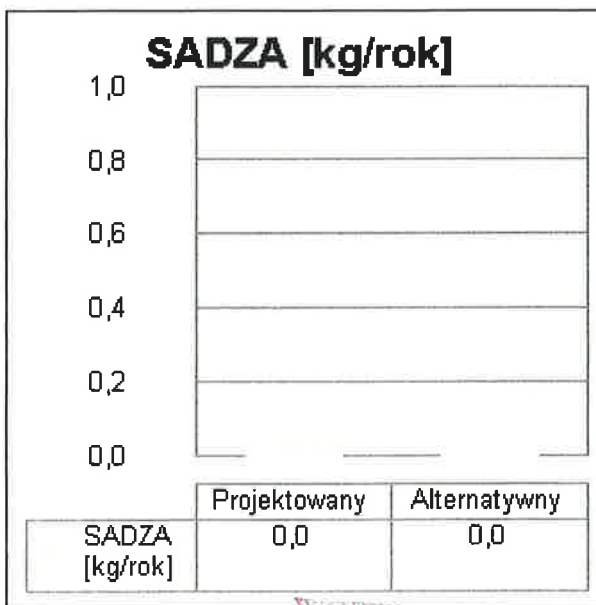
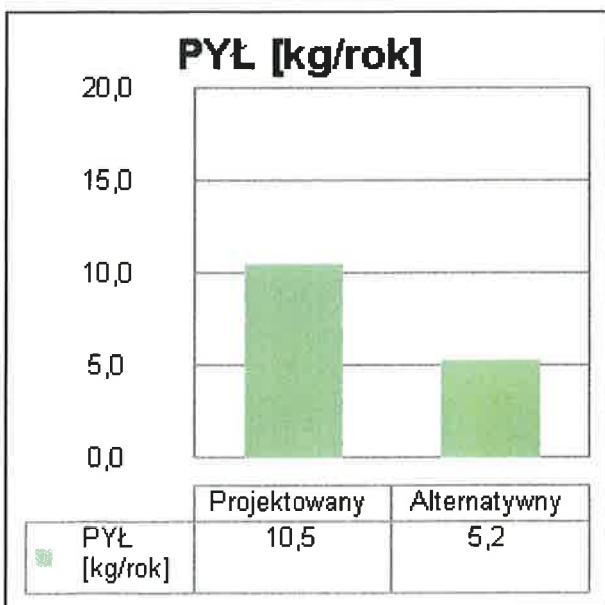
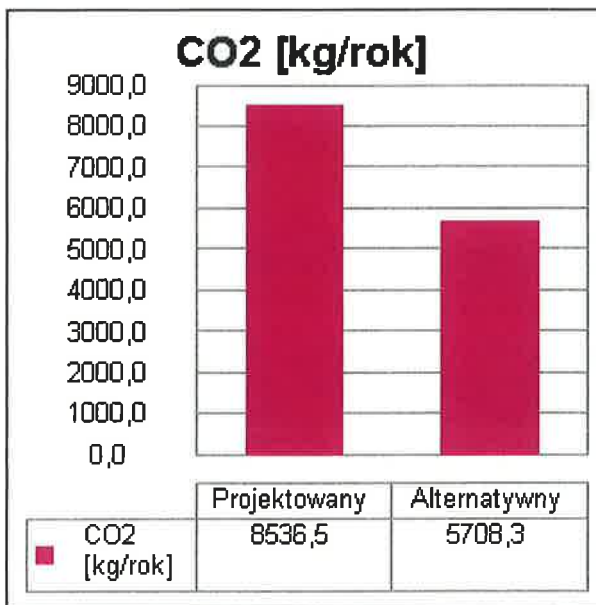
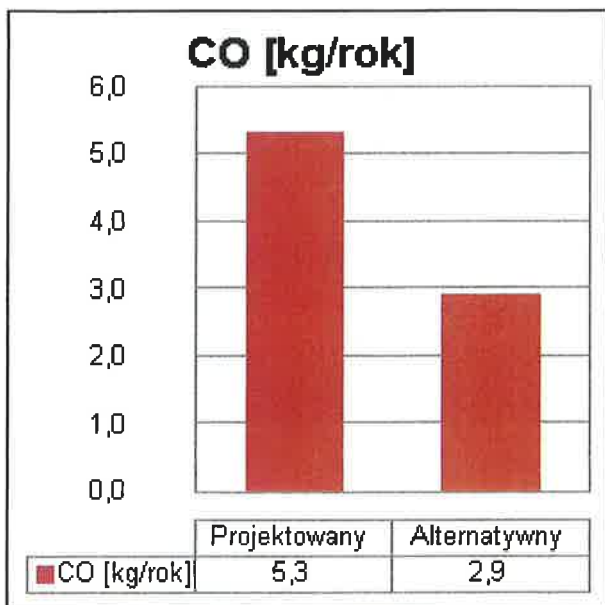
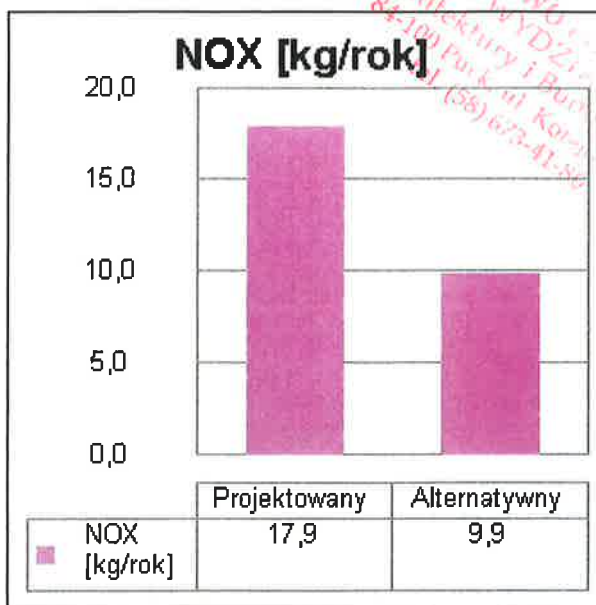
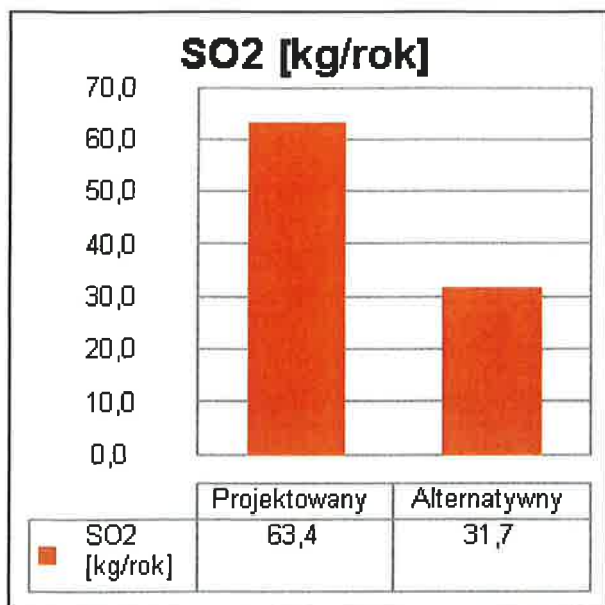
11. Bezpośredni efekt ekologiczny

11.1. Tabela bezpośredniego efektu ekologicznego

Emitowane zanieczyszczenie	Budynek projektowany [kg/rok]	Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok]	Efekt ekologiczny[kg/rok]	Redukcja emisji [%]
SO ₂	63,392291	31,696993	31,695298	50,00
NO _x	17,899178	9,888278	8,010900	44,76
CO	5,334561	2,931291	2,403270	45,05
CO ₂	8536,488936	5708,293104	2828,195832	33,13
PYŁ	10,471274	5,246775	5,224500	49,89
SADZA	0,018809	0,009405	0,009404	50,00
B-a-P	0,000376	0,000188	0,000188	50,00

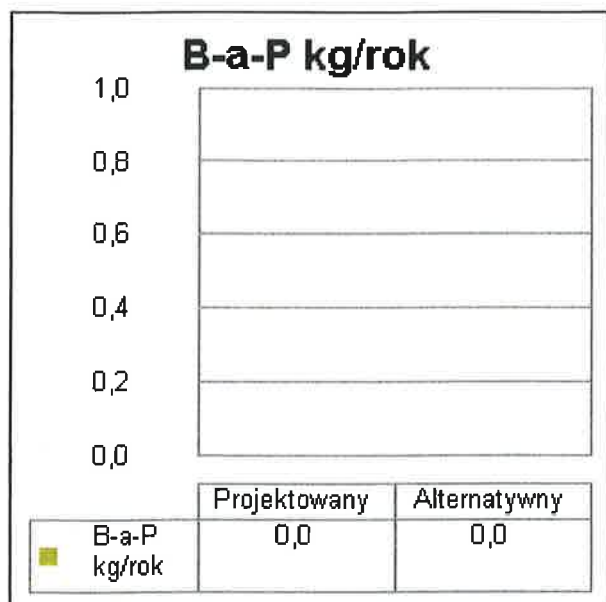
11.2. Wykresy bezpośredniego efektu ekologicznego

STARUS TWO
Architektury i Budownictwa
84-100 Puck, ul. Kościuszki 7B
tel. (58) 673-41-80



WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. Dobrejmy 12, 44-152 Gliwice

STANISŁAW WOŁK
WYDZIAŁ
Architektury i Budownictwa
84-100 Puck, ul. Kołomyjska 78
tel. (58) 673-41-86



12. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

12.1. Obliczenia współczynników toksyczności

Wartości współczynnika toksyczności zanieczyszczeń obliczono w oparciu o Rozporządzenie Ministerstwa Środowiska z dnia 26.01.2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. nr 87/2010 poz.16).

$$K_{SO_2} = e_{SO_2}/e_t = 20/20 \text{ mg/m}^3 = 1,00$$

$$K_{NO_x} = e_{SO_2}/e_t = 20/40 \text{ mg/m}^3 = 0,50$$

$$K_{CO} = e_{SO_2}/e_t = \text{brak wymagań}$$

$$K_{CO_2} = e_{SO_2}/e_t = \text{brak wymagań}$$

$$K_{PYŁ} = e_{SO_2}/e_t = 20/40 \text{ mg/m}^3 = 0,50$$

$$K_{SADZA} = e_{SO_2}/e_t = 20/8 \text{ mg/m}^3 = 2,50$$

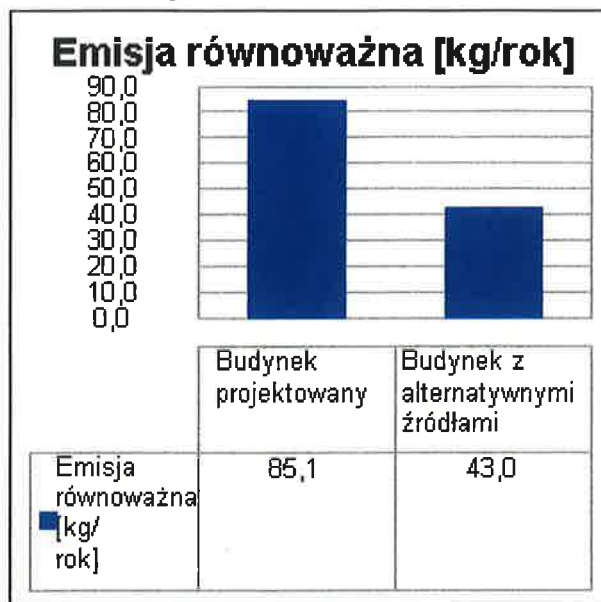
$$K_{B-a-P} = e_{SO_2}/e_t = 20/0,001 \text{ mg/m}^3 = 20000,00$$

12.2. Tabela emisji równoważnej

Emitowane zanieczyszczenia	Współczynnik toksyczności K	Emisja - Budynek projektowany [kg/rok]	Emisja - Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok]	Emisja równoważna - Budynek projektowany [kg/rok]	Emisja równoważna - Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok]
SO ₂	1,00	63,392291	31,696993	63,392291	31,696993
NO _x	0,50	17,899178	9,888278	8,949589	4,944139
PYŁ	0,50	10,471274	5,246775	5,235637	2,623387
SADZA	2,50	0,018809	0,009405	0,047022	0,023512
B-a-P	20000,00	0,000376	0,000188	7,523481	3,761841
Łączna emisja równoważna				85,148020	43,049872

OCENA WYKONANIA
ul. Dyraszyńska 21, 84-100 Puck
12

12.3. Wykres emisji równoważnej



STANISŁAW KOPCZYŃSKI
WYDZIAŁ
Architektury i Budownictwa
84-100 Puck, ul. Kolejowa 7B
tel. (58) 673-41-86

12.4. Wybór systemu

Na podstawie powyższej analizy środowiskowej wariantem optymalnym jest wariant alternatywny. Efekt środowiskowy wyrażony w emisji równoważnej jest o 49,4% (42,10 kg/rok) korzystniejszym niż wariant projektowany. Z uwagi na zabytkowy charakter budynku, instalacja fotowoltaiczna nie zostanie umieszczona na dachu budynku.

11. analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę oddzielnie dla poszczególnych pomieszczeń

Wszystkie grzejniki będą wyposażone w regulatory temperatury. Kotłownia zlokalizowana w sąsiednim budynku będzie sterowana automatyką pogodową.

12. informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego

obiekt będzie wyposażony następujące elementy:

- centralne ogrzewanie
- wentylacja mechaniczna
- instalacje wod-kan
- instalacje elektryczne i słaboprądowe

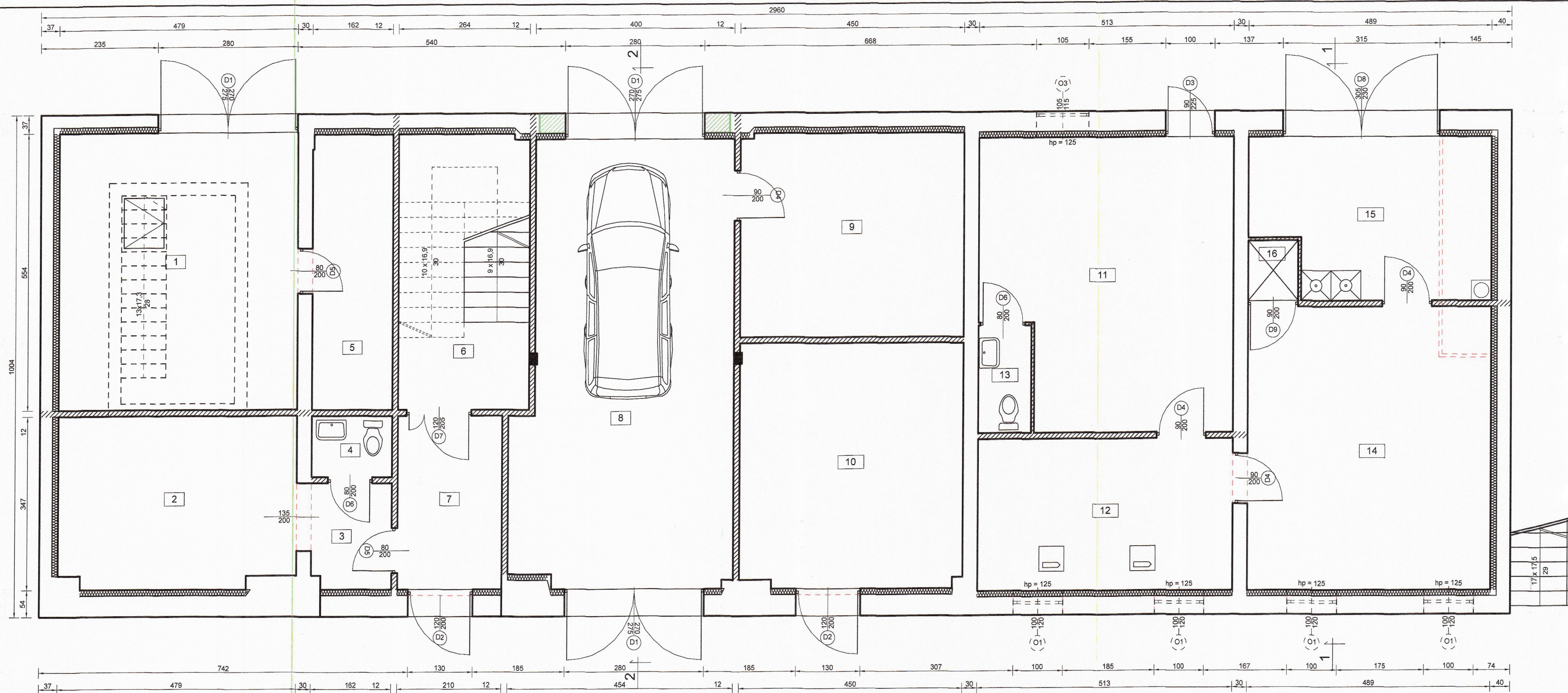
13. warunki ochrony przeciwpożarowej

Budynek niski kwalifikuje się kategorii ZLV, o łącznej ilości miejsc noclegowych z budynkiem sąsiednim poniżej 50. Obiekt nie wymaga doprowadzania drogi pożarowej. Dojazd do budynku istniejącymi drogami wewnętrznymi od drogi wojewódzkiej

Opracowali:

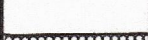




mgr inż. Anna Gontarz-Bagińska

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY KULTURY
ul. Długosza 13
80-852 Gdańsk
tel. 80-852 852



Wykaz pomieszczeń: Budynek - Parter

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa
		245,53 m ²
1	Pomieszczenie gospodarcze	26,54 m ²
2	Pomieszczenie gospodarcze	16,21 m ²
3	Korytarz	3,39 m ²
4	WC	1,98 m ²
5	Pomieszczenie gospodarcze	8,91 m ²
6	Klatka schodowa	14,51 m ²
7	Korytarz	7,28 m ²
8	Garaz	37,49 m ²
9	Pomieszczenie gospodarcze	18,30 m ²
10	Pomieszczenie gospodarcze	21,87 m ²
11	Szwalnia	27,77 m ²
12	Prasownia	15,55 m ²
13	WC	2,28 m ²
14	Suszarnia	27,59 m ²
15	Pralnia	14,66 m ²
16	Winda	1,20 m ²
Razem		245,53 m ²

- | | |
|---|---|
|  | ISTNIEJĄCE ŚCIANY ZEWNĘTRZNE, OCIEPLONE OD WEWNĄTRZ PŁYTĄ IZOLACYJNĄ PIR O GRUBOŚCI 120mm JEDNOSTRONNIE WYKOŃCZONE PŁYTĄ KARTON- GIPS |
|  | ISTNIEJĄCE ŚCIANY POZOSTAJĄCE BEZ ZMIAN |
|  | PROJEKTOWANE ZAMUROWANIA Z CEGŁY CERAMICZNEJ PEŁNEJ |
|  | PROJEKTOWANA ŚCIANA Z PUSTAKÓW ŚCIENNYCH PORYZOWANYCH 11,5cm (PIÓRO-WPUST), OBUSTRONNIE OTYNKOWANA |
|  | ISTNIEJĄCE ŚCIANY PRZEZNACZONE DO WYBURZENIA |

UWAGA:
POMIESZCZENIA WENTYLOWANE
MECHANICZNIE

Rys. Nr 01	12-2021
------------	---------

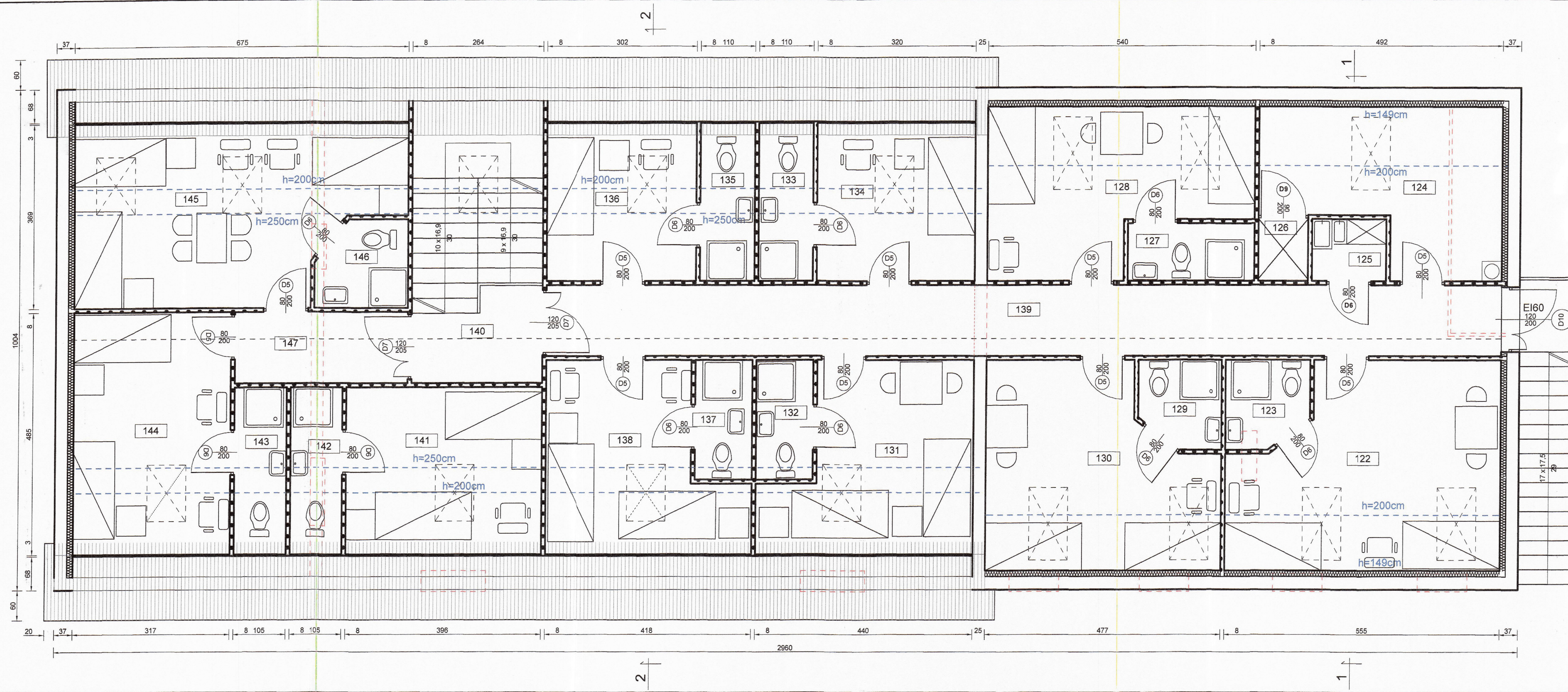
RZUT PRZYZIEMIA

skala 1:50

ARCHITEKTURA
PROJEKT PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA
BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH
KLASZTORU SS BENEDYKTYNEK W ŻARNOWCU
NA OŚRODEK REKOLEKCYJNY I POM. GOSPODARCZE

BIURO INŻYNIERSKIE
ANNA GONTARZ-BAGIŃSKA
80-299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13
ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. Anna Contarz-B
ul. Dylekcy
ARCHITEK IASP



Wykaz pomieszczeń: Budynek - Poddasze

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. rzeczywista	Posadzka
122	Pokój	245.23 m ²	245.23 m ²
123	Łazienka	20.33 m ²	Wykładzina z PVC
124	Magazyn pościeli	2.78 m ²	Gres
125	Składowisko porządkowy	13.65 m ²	Wykładzina z PVC
126	Winda	1.86 m ²	Gres
127	Łazienka	1.24 m ²	-
128	Pokój	2.95 m ²	Gres
129	Łazienka	15.60 m ²	Wykładzina z PVC
130	Pokój	2.78 m ²	Gres
131	Pokój	17.06 m ²	Wykładzina z PVC
132	Łazienka	14.04 m ²	Wykładzina z PVC
133	Łazienka	2.75 m ²	Gres
134	Łazienka	3.48 m ²	Gres
135	Pokój	10.10 m ²	Wykładzina z PVC
136	Łazienka	3.48 m ²	Gres
137	Pokój	9.56 m ²	Wykładzina z PVC
138	Łazienka	2.75 m ²	Gres
139	Korytarz	13.19 m ²	Wykładzina z PVC
140	Klatka schodowa	27.42 m ²	Wykładzina z PVC
141	Pokój	14.92 m ²	Gres
142	Pokój	13.23 m ²	Wykładzina z PVC
143	Łazienka	3.51 m ²	Gres
144	Łazienka	3.51 m ²	Gres
145	Pokój	15.38 m ²	Wykładzina z PVC
146	Pokój	21.60 m ²	Wykładzina z PVC
147	Łazienka	3.06 m ²	Gres
147	Korytarz	5.00 m ²	Wykładzina z PVC
Razem		245.23 m ²	

ISTNIEJĄCE ŚCIANY ZEWNĘTRZNE, OCIEPLONE OD WEWNĄTRZ
PŁYTĄ IZOLACYJNĄ PIR O GRUBOŚCI 120mm JEDNOSTRONNIE
WYKONCZONE PŁYTĄ KARTON- GIPS

ISTNIEJĄCE ŚCIANY POZOSTAJĄCE BEZ ZMIAN

PROJEKTOWANA ŚCIANA SZKIELETOWA OBUSTRONNIE OBUDOWANA PŁYTAMI
KARTON- GIPS., WYPEŁNIONA WEŁNĄ MINERALNĄ TWARDĄ

ISTNIEJĄCE ŚCIANY PRZEZNACZONE DO WYBURZENIA

Rys. Nr 02 12-2021

RZUT PODDASZA

skala 1:50

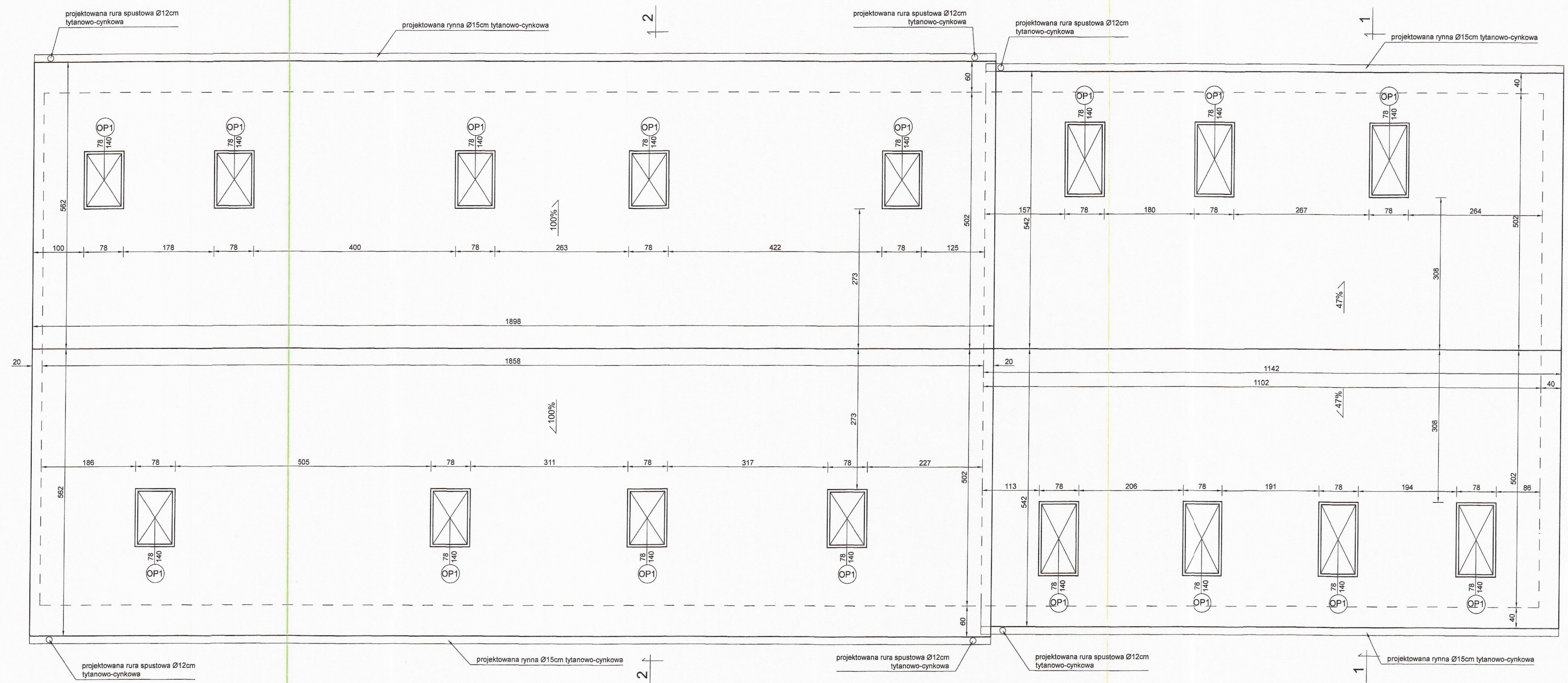
ARCHITEKTURA

PROJEKT PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA
BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH
KLASZTORU SS BENEDYKTYNEK W ŻARNOWCU
NA OŚRODEK REKOLEKCYJNY I POM. GOSPODARCZE

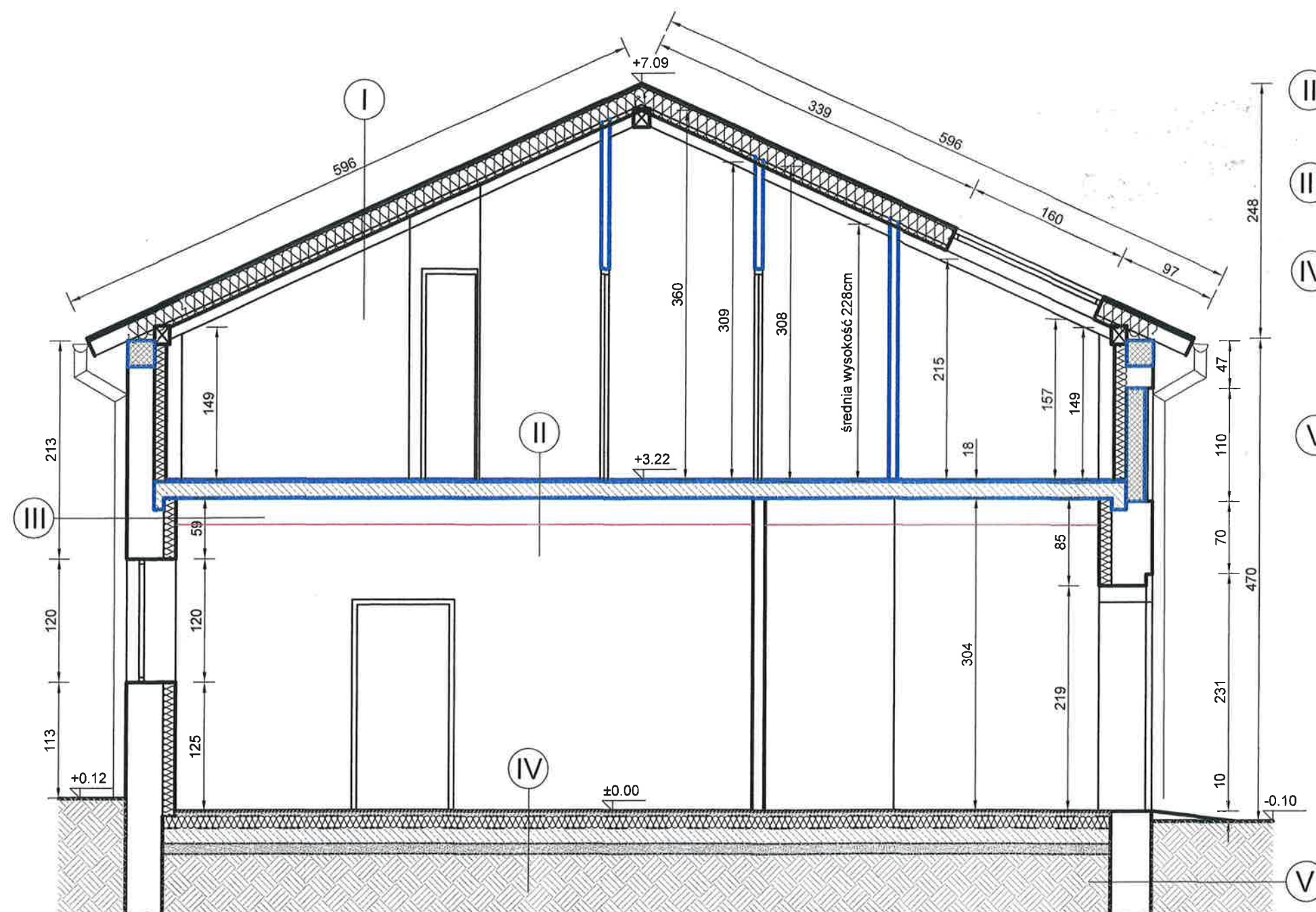
BIURO INŻYNIERSKIE
ANNA GONTARZ-BAGIŃSKA
80-299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13
ARCHITEKTURA

UWAGA:
POMIESZCZENIA WENTYLOWANE
MECHANICZNIE

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ
Architektury i Budownictwa
84-100 Puck, ul. Kolejowa 78
tel. (58) 673-41-86



Rys. Nr 03	12-2021
RZUT DACHU	
skala 1:50	
ARCHITEKTURA	
PROJEKT PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH KLASZTORU SS BENEDYKTYNEK W ŻARNOWCU NA OŚRODEK REKOLEKCYJNY I POM. GOSPODARCZE	
BIURO INŻYNIERSKIE ANNA GONTARZ-BAGIŃSKA	
80-299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13 ARCHITEKTURA	
W. GONTARZ OŚRODNY ZAB. w Gdyni, ul. 2/4, 80-005 Gd.	mgr inż. Anna Gontarz-Bagińska tytuł inż. POKR. 1994 do p. w. pod architektem P. Gontarz ARCHITEKT IAS



- I** PROJ. POKRYCIE DACHOWE Z DACHÓWKI CERAMICZNEJ NA ŁATACH
 PROJ. MEMBRANA DACHOWA
 PROJ. IZOLACJA TERMICZNA Z WEŁNY MINERALNEJ
 O WSPŁÓCZYNNIKU 0,037 W/(m2K) 200mm
 PROJ. USZCZELNIENIE PIANA PU
 PROJ. KROKIEW WIĘZBY DACHOWEJ
 PROJ. FOLIA BUDOWLANA
 PROJ. OKŁADZINA Z PŁYT KARTON.-GIPS. 25mm
 KROKIEW Z ISTNIEJĄCEJ WIĘZBY DACHOWEJ
- II** PROJ. POSADZKA WG OPISU TECHNICZNEGO
 PROJ. GŁADZ SAMOPOZIOMUJĄCA
 PROJ. ŻELBETOWA PŁYTA STROPOWA 200mm
 PROJ. TYNK SUFITU 10mm
 BELKI ISTNIEJĄCEGO STROPU
- III** ISTN. ŚCIANA Z CEGIEŁ CERAMICZNYCH 360mm
 PROJ. IZOLACJA TERMICZNA Z PŁYT Z RDZENIEM PIR
 WYKOŃCZONA PŁYTĄ KARTON GIPS 120mm
- IV** PROJ. POSADZKA WG OPISU TECHNICZNEGO
 PROJ. GŁADZ CEMENTOWA 50mm
 PROJ. FOLIA BUDOWLANA
 PROJ. IZOLACJA TERMICZNA ZE STYRODURU
 O WSPÓŁCZYNNIKU NIE WIĘKSZY NIŻ 0,036 w/(m2k) 120mm
 PROJ. FOLIA BUDOWLANA
 PROJ. BETONOWA PŁYTA PODŁOGOWA 150mm
 PROJ. PODSYPKA Z ZAGĘSZCZONEJ POSPÓŁKI 100mm
 ISTN. GRUNT RODZIMY
- V** ISTN. ŚCIANA Z CEGIEŁ CERAMICZNYCH
 PROJ. TYNK RENOWACYJNY Z WARSTWĄ IZOLACJI MINERALNEJ
 FOLIA GUZIKOWA

ŚCIANKI SYSTEMOWE Z KARTON-GIPSU

Rys. Nr 04

12-2021

PRZEKRÓJ 1-1

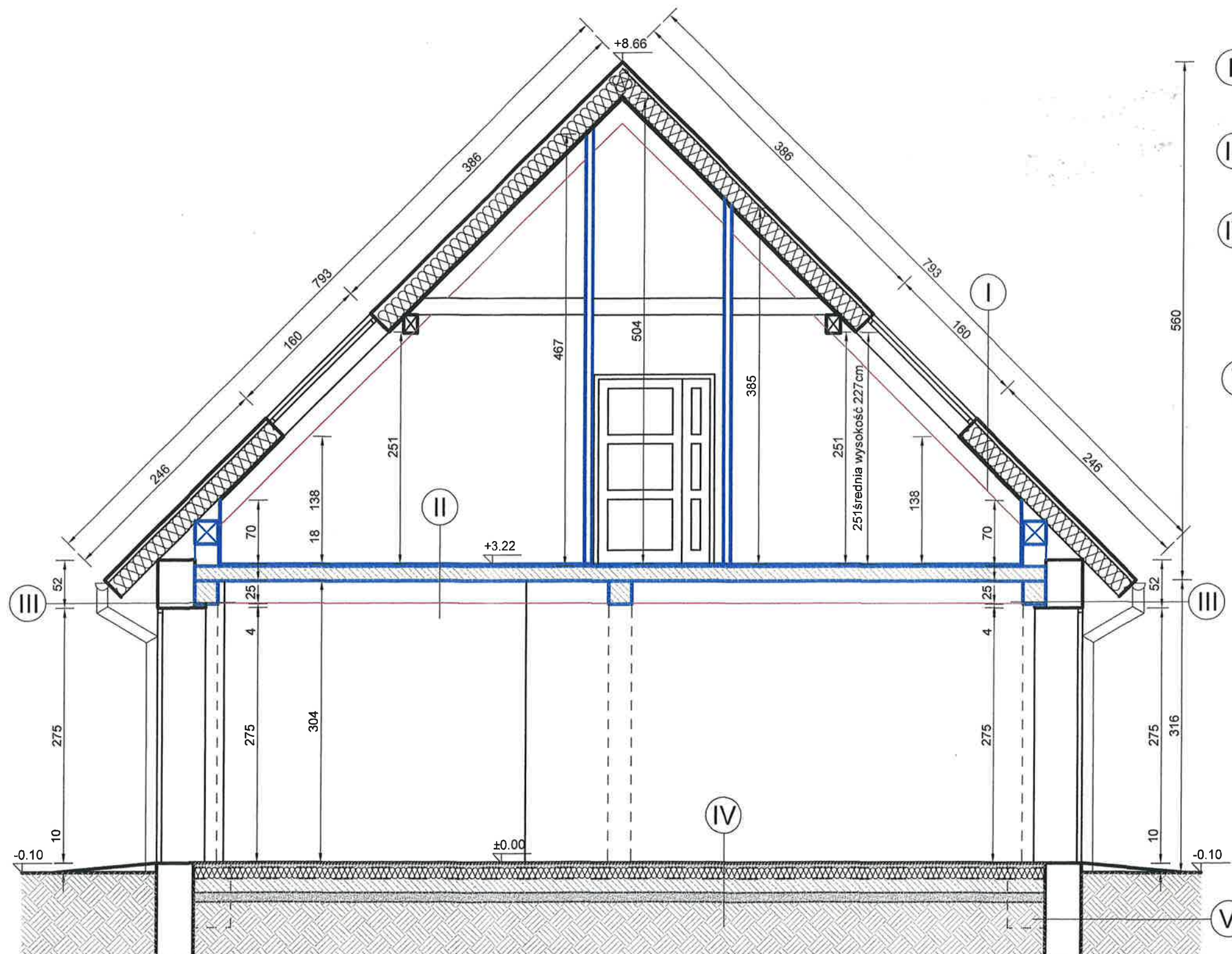
skala 1:50

ARCHITEKTURA

PROJEKT PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA
 BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH
 KLASZTORU SS BENEDYKTYNEK W ŻARNOWCU
 NA OŚRODEK REKOLEKCYJNY I POM. GOSPODARCZE

BIURO INŻYNIERSKIE
ANNA GONTARZ-BAGIŃSKA
 80-299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13
 ARCHITEKTURA

mgr inż. Anna Gontarz-Bagińska
 upr. nr. POOKK/IV/2014
 do wyk. arch. i inż. architektonicznej
 w zakresie architektury



- I** PROJ. POKRYCIE DACHOWE Z DACHÓWKI CERAMICZNEJ NA ŁATACH
 PROJ. MEMBRANA DACHOWA
 PROJ. IZOLACJA TERMICZNA Z WEŁNY MINERALNEJ
 O WSPŁÓCZYNNIKU 0,037 W/(m²K) 200mm
 PROJ. USZCZELNIENIE PIANA PU
 PROJ. KROKIEW WIĘZBY DACHOWEJ
 PROJ. FOLIA BUDOWLANA
 PROJ. OKŁADZINA Z PŁYT KARTON.-GIPS. 25mm
 KROKIEW Z ISTNIEJĄCEJ WIĘZBY DACHOWEJ
- II** PROJ. POSADZKA WG OPISU TECHNICZNEGO
 PROJ. GŁADZ SAMOPOZIOMUJĄCA
 PROJ. ŻELBETOWA PŁYTA STROPOWA 200mm
 PROJ. TYNK SUFITU 10mm
 BELKI ISTNIEJĄCEGO STROPU
- III** ISTN. ŚCIANA Z CEGIEŁ CERAMICZNYCH 360mm
 PROJ. IZOLACJA TERMICZNA Z PŁYT Z RDZENIEM PIR
 WYKOŃCZONA PŁYTĄ KARTON GIPS 120mm
- IV** PROJ. POSADZKA WG OPISU TECHNICZNEGO
 PROJ. GŁADZ CEMENTOWA 50mm
 PROJ. FOLIA BUDOWLANA
 PROJ. IZOLACJA TERMICZNA ZE STYRODURU
 O WSPÓŁCZYNNIKU NIE WIĘKSZYM NIŻ 0,036 w/(m²k) 120mm
 PROJ. FOLIA BUDOWLANA
 PROJ. BETONOWA PŁYTA PODŁOGOWA 150mm
 PROJ. PODSYPKA Z ZAGĘSZCZONEJ POSPÓŁKI 100mm
 ISTN. GRUNT RODZIMY
- V** ISTN. ŚCIANA Z CEGIEŁ CERAMICZNYCH
 PROJ. TYNK RENOWACYJNY Z WARSTWĄ IZOLACJI MINERALNEJ
 FOLIA GUZIKOWA

— ŚCIANKI SYSTEMOWE Z KARTON-GIPSU

Rys. Nr 05

12-2021

PRZEKRÓJ 2-2

skala 1:50

ARCHITEKTURA

PROJEKT PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA
 BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH
 KLASZTORU SS BENEDYKTYNEK W ŻARNOWCU
 NA OŚRODEK REKOLEKCYJNY I POM. GOSPODARCZE

BIURO INŻYNIERSKIE
ANNA GONTARZ-BAGIŃSKA
 80-299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13

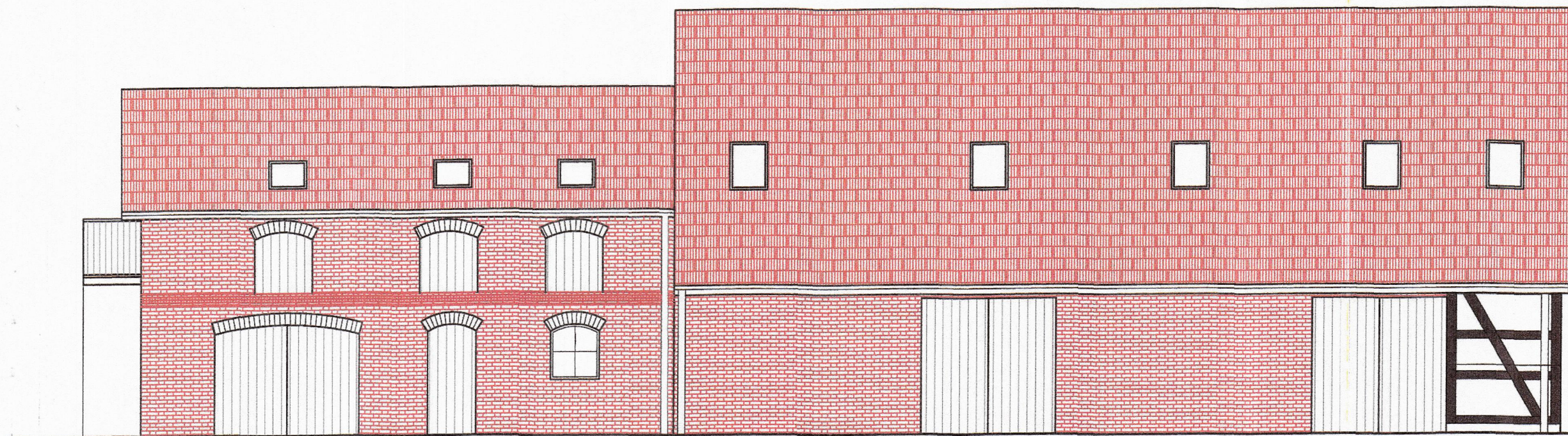
ARCHITEKTURA

inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska
 upr. nr Gm. POOKK/IV/2014
 do proj. w spec. architektonicznej

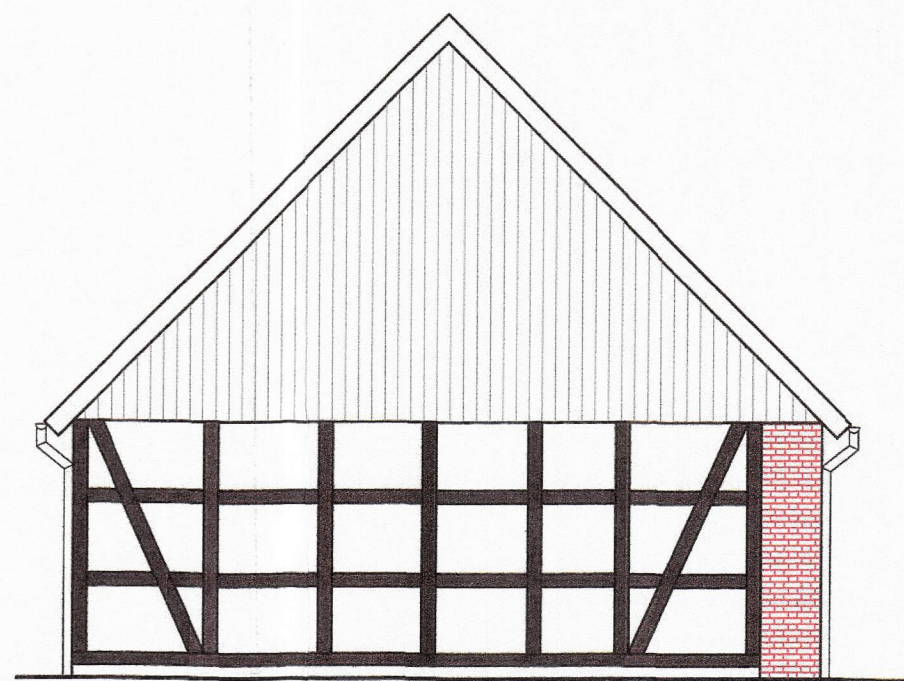
ograniczeń
 ARCHITEKT IARP

[Signature]

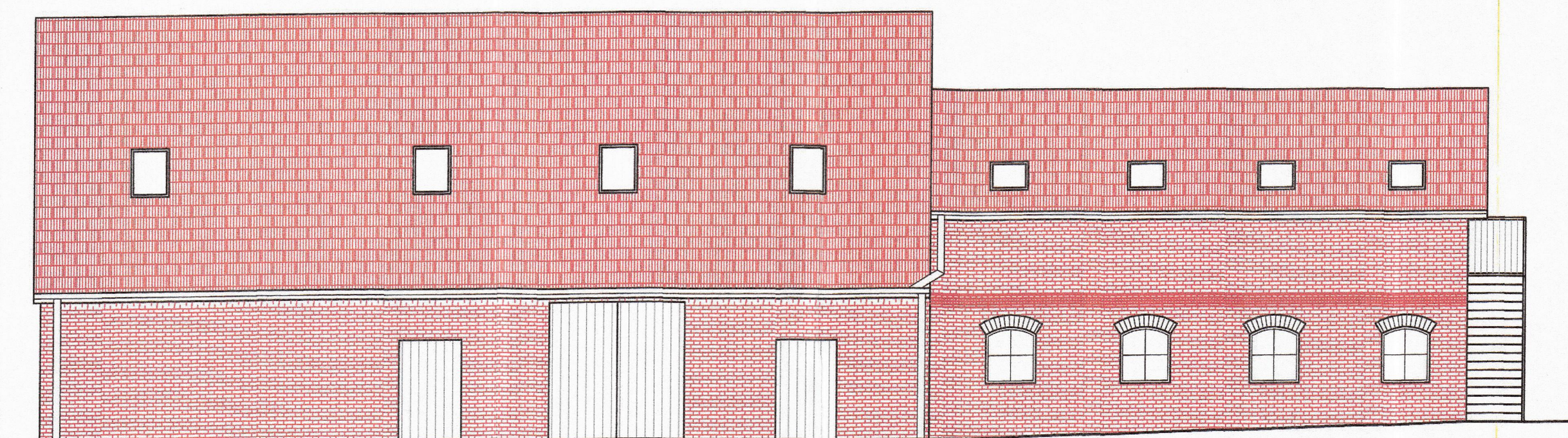
STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ
Architektury i Budownictwa
84-100 Puck, ul. Kołłowa 7B
tel. (58) 673-41-86



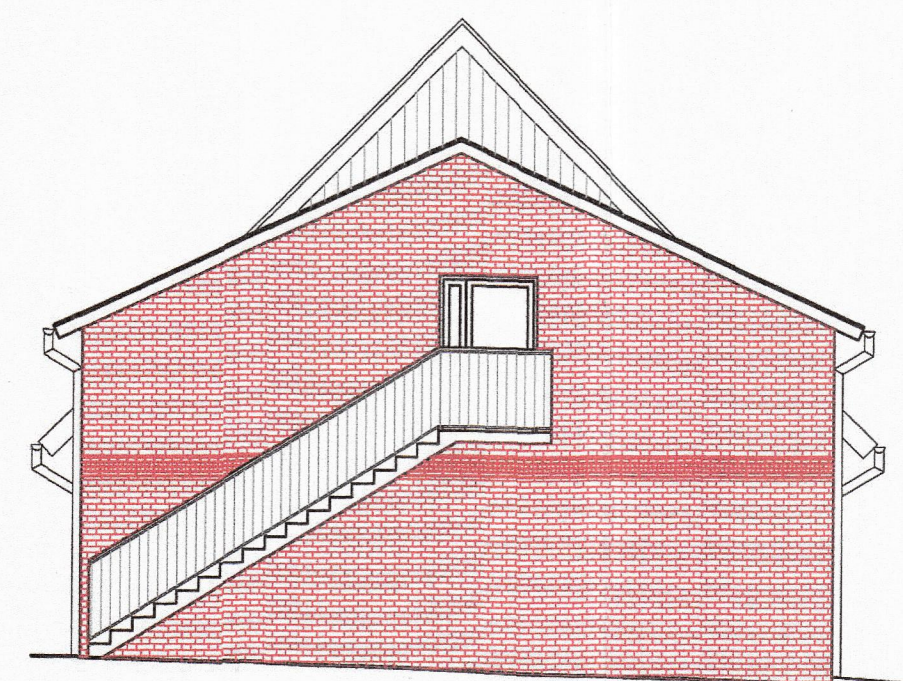
ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA

Rys. Nr 06	12-2021
ELEWACJE	
skala	1:100
ARCHITEKTURA	
PROJEKT PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH KLASZTORU SS BENEDYKTYNEK W ŻARNOWCU NA OŚRODEK REKOLEKCYJNY I POM. GOSPODARCZE	
BIURO INŻYNIERSKIE ANNA GONTARZ-BAGIŃSKA 80-299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13	
ARCHITEKTURA	
Inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska Data: 14.10.2014 r. Miejsce: Puck Dla: Kancelaria Architekta Dokument: Projekt IARP	

Biuro Inżynierskie Anna Gontarz-Bagińska

Nowy Świat ul. Nad Jeziorem 13, 80-299 Gdańsk

tel. 58 522-94-34

biuro@biagb.pl

NR 082/2014 POWIAZANE
z DZIAŁALNOŚCIĄ
z zakresu budownictwa
ul. Kolejowa 7R
58 673-41-86

TEMAT	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
OBIEKT	TERMOMODERNIZACJA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA OŚRODEK REKOLEKCYJNY
LOKALIZACJA	ŻARNOWIEC, UL. KLASZTORNA 1 JEDN. EWID. KROKOWA OBRĘB 22 ŻARNOWIEC DZIAŁKA NR 529/1
INWESTOR	OPACTWO BENEDYKTYNEK W ŻARNOWCU UL.KLASZTORNA 1 84-110 ŻARNOWIEC

BRANŻA	PROJEKTANT	NR UPRAWNIENI/PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska	08/POOKK/IV/2014 

Gdańsk, grudzień 2021

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia określa się jn. :

1. Zakres robót dla całego zamierzenia z kolejnością realizacji poszczególnych obiektów : roboty rozbiórkowe, konserwatorskie i remontowe, oraz wykończeniowe i instalacyjne .
2. Wykaz istniejących obiektów – teren inwestycji znajduje się na terenie klasztoru.
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – brak
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas występowania :
 - Roboty budowlane na wysokości
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych : należy przeprowadzić szkolenie pracowników o tematyce prowadzenia robót na wysokości i poddać odpowiednim badaniom lekarskim.
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń: budowa urządzeń i obiektów na terenie śródmieścia - prowadzić z zapewnieniem stałego dojazdu i dojścia do sąsiadujących z inwestycją obiektów.

7. Roboty objęte opracowaniem nie dotyczą stref szczególnie niebezpiecznych ani ich sąsiedztwa gdyż:

- 1) nie przewiduje się prowadzenia robót w których występują działania substancji chemicznych lub biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi
- 2) nie przewiduje się prowadzenia robót stwarzających zagrożenie promieniowaniem jonizującym
- 3) nie przewiduje się prowadzenia robót w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych
- 4) nie występują roboty stwarzające ryzyko utonięcia pracowników
- 5) nie występują roboty prowadzone w studniach, pod ziemią i w tunelach
- 6) nie występują roboty prowadzone przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych
- 7) nie występują roboty wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza
- 8) nie występują roboty wymagające użycia materiałów wybuchowych

Opracowali:

mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska

STAROSTWO POWIATOWE
Archiwizacja i Działy
100 Puck, ul. Kalendarza 7B
tel. (58) 673-4446