



Wójt Gminy Krokowa

84-110 Krokowa ul. Żarnowiecka 29

tel. 058 675 41 00 fax. 058 675 41 01

http: www.krokowa.pl e-mail: urząd@krokowa.pl

Nieruchomości rolne przeznaczone do sprzedaży, położone w obrębie Karwieńskie Błota, gmina Krokowa

(w linii prostej: do Morza Bałtyckiego 3,0 km, do Jeziora Żarnowieckiego – 4,3 km).

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY KROKOWA

z dnia 11 lipca 2023 r.

ul. Żarnowiecka 29, 84-110 Krokowa, tel. 58/ 675 41 24,

www.bip.krokowa.pl (przetargi)

Wójt Gminy Krokowa ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości rolnej, położonej w obrębie **Karwieńskie Błota**, gm. Krokowa, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr GD2W/00034268/7 Sądu Rejonowego w Wejherowie w Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Pucku. Dział III i IV księgi wieczystej nie zawiera wpisów.

Obręb geodezyjny	Nr działki	Pow. działki /ha/	Użytki /ha/	Cena wywoławcza /zł/ (zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9)	Wadium /zł/	Minimalne postąpienie /zł/
Karwieńskie Błota	669	0.1200 ha	RV1 – 0.1200 ha	24.000,00	2.400,00	240,00
Karwieńskie Błota	671	0.1800 ha	N – 0.1800 ha	36.000,00	3.600,00	360,00

Dla terenu obejmującego działki nr 669 i 671 położone w obrębie Karwieńskie Błota, gm. Krokowa, brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa, uchwalonym uchwałą nr III/23/2010 Rady Gminy Krokowa z dnia 29 grudnia 2010r., zmienionym uchwałami nr XLIII/464/2014 Rady Gminy Krokowa z dnia 28 marca 2014r. i nr XLVI/504/2014 Rady Gminy Krokowa z dnia 29 maja 2014r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa oraz w Zarządzeniu Wojewody Pomorskiego z dnia 15 listopada 2022r. w sprawie wprowadzenia do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa obszarów udokumentowanych złóż kopalin, określono strefy funkcjonalne.

Działki nr 669 i 671 obręb Karwieńskie Błota, gmina Krokowa znajdują się w strefie funkcjonalnej oznaczonej na rysunku Studium kolorem białym: „obszary rolnicze i zieleni krajobrazowej”. Teren położony w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego w bezpośredniej bliskości otuliny rezerwatu przyrody „Zielone”. Teren ten znajduje się w obszarze udokumentowanych złóż ropy naftowej i gazu ziemnego.

Nieruchomość jest niezabudowana, nieuzbrojona, nieogrodzona, porośnięta zadrzewieniami i zakrzewieniami, pofałdowana, dojazd do niej prowadzi od strony drogi o nawierzchni gruntowej (dz. nr 651/1 obręb Karwieńskie Błota). Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie nieruchomości niezabudowanych w tym terenu leśnego oraz nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi oraz budynkami rekreacyjno-lotniskowymi.f

Przetarg odbędzie się w dniu 24 sierpnia 2023 r. o godz. 11:00 w Urzędzie Gminy Krokowa, ul. Żarnowiecka 29.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium (na każdą z nieruchomości osobno) w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza, w polskich złotych, w terminie **do dnia 18 sierpnia 2023 r.** (dzień wpływu środków na konto Gminy) na konto **Urzędu Gminy Krokowa Nr 28/8349 0002 0000 0169 2000 0030** z dopiskiem „Przetarg KARWIEŃSKIE BŁOTA dz. nr”.



INFORMACJA

- 1/. dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu
- 2/. przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 3/. o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż kwota wymieniona w tabeli.
- 4/. w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby fizyczne poprzez osobiste stawiennictwo, przedstawiając aktualny dowód tożsamości (dowód osobisty lub inny dokument tożsamości) lub przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa, osoby prawne – przedstawiając aktualny odpis z KRS oraz właściwe pełnomocnictwa.
- 5/. w przypadku udziału w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, które obowiązuje ustawowa wspólność majątkowa, konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub w przypadku udziału jednego z nich przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu; w przypadku rozdzielności majątkowej – przedstawienie dokumentu ustanawiającego rozdzielność.
- 6/. cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda taka jest wymagana.
- 7/. wadium złożone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
- 8/. pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, na wskazane konto bankowe zgodnie ze złożoną pisemną dyspozycją.
- 9/. Wadium nie podlega zwrotowi:
 - 1) uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy,
 - 2) jeżeli zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu.
- 10/. Gmina Krokowa zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- 11/. cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu będzie podlegała jednorazowej zapłacie na wskazane przez zbywcę konto bankowe najpóźniej na 2 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy przenoszącej własność.
- 12/. jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu przez Gminę Krokowa, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.
- 13/. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
- 14/. Gmina Krokowa nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, których nie można było stwierdzić na podstawie posiadanych dokumentów.
- 15/. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych katastralnych zawartych w ewidencji gruntów, a wznowienie i okazanie punktów granicznych nieruchomości może się odbyć staraniem i na koszt przyszłego nabywcy.
- 16/. Klauzula informacyjna w zakresie ochrony danych osobowych znajduje się na stronie głównej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Krokowa: www.bip.krokowa.pl w zakładce: Menu główne/Ogólna klauzula informacyjna Urzędu Gminy Krokowa.
- 17/. Wójt Gminy Krokowa zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu, w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.
- 18/. Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronach internetowych: bip.krokowa.pl – zakładka Przetargi-Ogłoszenia o przetargach, baner Atrakcyjne działki w gminie Krokowa, www.krokowa.pl – zakładka Aktualności oraz wydrukowane na tablicy ogłoszeń: w siedzibie Urzędu Gminy Krokowa, ul. Żarnowiecka 29, Sołectwa wsi Karwieńskie Błoto Pierwsze i Sołectwa wsi Karwieńskie Błoto Drugie.

Z up. WÓJTA

Iwona Tulicka
Zastępca Wójta





