



WÓJT GMINY KROKOWA

ogłasza I (pierwszy) przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Białogóra, gm. Krokowa.

1/. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa położona w obrębie Białogóra, gm. Krokowa, zapisana w księdze wieczystej KW Nr GD2W/00016601/2 Sądu Rejonowego IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Wejherowie.

<u>Nr działki</u>	<u>Powierz- chnia</u>	<u>Cena wywoławcza (netto)</u>	<u>Wadium w zł</u>	<u>Minimalne postąpienie w zł</u>	<u>Uwagi</u>
423/1	0.3347 ha	12.500,00 zł/m-c	1.500,00 zł	200,00 zł	parking
168/3	0.7148 ha				

Przetarg odbędzie się **5 czerwca 2023 r. o godzinie 11:00** w siedzibie w Urzędzie Gminy Krokowa, ul. Żarnowiecka 29 (sala narad)

2/. Przetarg ogłoszony został na podstawie Zarządzenia nr 0050.98.2023 Wójta Gminy Krokowa z dnia 21 kwietnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krokowa, położonej w obrębie Białogóra z przeznaczeniem na zorganizowanie i prowadzenie odpłatnego parkingu, na okres do 3 miesięcy.

3/. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium na konto **Urzędu Gminy Krokowa Nr 28 8349 0002 0000 0169 2000 0030** z dopiskiem „**Białogóra dzierżawa PARKING**”.

Wpłaty wadium należy dokonać w formie pieniężnej, w terminie do dnia **31 maja 2023 r.** (dzień wpływu środków na konto Gminy).

- okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu.

- wpłata wadium oznacza zapoznanie się ze stanem przedmiotu dzierżawy i przystępujący do przetargu nie wnosi z tytułu tego stanu żadnych zastrzeżeń i uwag do Wydzierżawiającego.

4/. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić Komisji przetargowej, przed rozpoczęciem przetargu: pełnomocnictwo do reprezentacji (jeżeli uczestnik przetargu nie działa osobiście); ważny dowód osobisty bądź inny ważny dokument potwierdzający tożsamość oraz w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą lub osób prawnych dodatkowo: wydruk danych z KRS, wydruk z danych CEiDG, a w przypadku spółki cywilnej zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej dla każdego ze wspólników spółki cywilnej, a także kopii umowy spółki cywilnej.

5/. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż kwota wymieniona w tabeli.

6/. Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy zostanie ustalona w drodze przetargu. Wylicytowany w przetargu czynsz z tytułu dzierżawy powiększony zostanie o podatek VAT w obowiązującej wysokości.



7/. Wylicytowany czynsz z tytułu dzierżawy płatny będzie na zasadach określonych w umowie dzierżawy - **z góry do dnia 10-go każdego miesiąca.**

8/. Teren będący przedmiotem dzierżawy zostanie wydzierżawiony: od dnia **30 czerwca 2023 r.** do dnia **31 sierpnia 2023 r.** z przeznaczeniem na zorganizowanie i prowadzenie odpłatnego parkingu.

9/. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w terminie określonym przez organizatora przetargu.

10/. **Istotne warunki umowy dzierżawy:**

- Grunt przeznaczony na zorganizowanie i prowadzenie odpłatnego parkingu od dnia **30 czerwca 2023r.** do dnia **31 sierpnia 2023r.**

- Dzierżawca ponosi wszelkie koszty związane z bieżącą eksploatacją przedmiotu dzierżawy, m.in. ustawienie toalety typu TOI TOI, sprzątanie i zabezpieczenie wywozu odpadów przez firmy wywozowe wpisane do Rejestru Działalności Regulowanej prowadzonego przez Wójta Gminy Krokowa w zakresie odbioru i transportu odpadów - konieczność spisania umowy.

- Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia oprócz czynszu, należnego podatku od nieruchomości wg stawek właściwych, jak za grunty i budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

- W przypadku wygrania przetargu wadium wpłacone przez uczestnika zalicza się na poczet zwrotnej kaucji zabezpieczającej koszty uporządkowania terenu po zakończeniu okresu dzierżawy. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

- Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.

- Nakłady poniesione przez Dzierżawcę w okresie obowiązywania umowy, Dzierżawca dokonuje na swój koszt bez możliwości ich rozliczenia po zakończeniu okresu dzierżawy.

11/. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Krokowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

12/. Szczegółowe informacje dot. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Krokowa, ul. Żarnowiecka 29, pokój Nr 214, tel. 58/675 41 24.

13/. Klauzula informacyjna w zakresie ochrony danych osobowych znajduje się na stronie głównej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Krokowa: www.bip.krokowa.pl w zakładce: Menu główne/Ogólna klauzula informacyjna Urzędu Gminy Krokowa.

14/. Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronach internetowych: bip.krokowa.pl – zakładka Przetargi-Ogłoszenia o przetargach, baner Atrakcyjne działki w gminie Krokowa, www.krokowa.pl – zakładka Dla inwestora, w prasie poprzez serwis internetowy infopublikator.pl wpisany do Krajowego Rejestru Dzienników i Czasopism w Sądzie Okręgowym w Gdańsku oraz wywieszone na tablicy informacyjnej Urzędu.

Z up. WÓJTA
Iwona Tylicka
Zastępca Wójta

