**OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY KROKOWA**

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w obrębie Tyłowo, gmina Krokowa.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r. poz.65 z późn.zm.) **Wójt Gminy Krokowa** **ogłasza, co następuje:** z zasobu nieruchomości Gminy Krokowa przeznacza do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Obręb położenia**  **nieruchomości** | **Nr działki** | **Pow. działki** | **Księga**  **wieczysta**  **KW** | **Cena**  **wywoławcza**  **w zł. netto.** |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. |
| **1/.** | **Tyłowo** | **680** | **0.0756 ha** | **GD2W/00016620/1** | **30.240,00 zł.** |

Dla wymienionej działki w drodze decyzji Wójta Gminy Krokowa zostały ustalone warunki zabudowy dla inwestycji polegających na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Przyzbywaniu działki numer 680  obręb Tyłowo, zostanie ustanowiona służebność przejazdu, zapewniająca jej dostęp do drogi publicznej.

**Opis nieruchomości:** nieruchomość jest niezabudowana, nieuzbrojona, nieogrodzona, wolna od zadrzewień i zkrzewień, płaska bez pofałdowań o lekkim pochyleniu w kierunku zachodnim, dojazd do niej prowadzi od strony drogi gruntowej nieurządzonej.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Krokowa przy ulicy Żarnowieckiej 29, na stronie internetowej Urzędu: www.bip.krokowa.pl (przetargi) i [www.krokowa.pl](http://www.krokowa.pl), a także w prasie poprzez serwis internetowy wpisany do rejestru dzienników i czasopism: [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl). od dnia 18.06.2020 r. do 09.07.2020 r.

UWAGA: Ustala się termin 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wykazanej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. do dn. 30.07.2020 r.).

Bliższych informacji o wykazanych nieruchomościach można uzyskać w tut. Urzędzie pokój **nr 214, (tel. 58/675 41 24).**

**OGŁOSZENIE**

**WÓJTA GMINY KROKOWA**

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn.zm.) **Wójt Gminy Krokowa** **ogłasza, co następuje:** z zasobu nieruchomości Gminy Krokowa przeznacza się do zbycia:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Obręb położenia**  **nieruchomo-**  **ści** | **Oznaczenie nieruchomo-**  **ści**  **nr działki** | **Pow. działki**  **w ha** | **Księga**  **wieczysta** | **Wartość**  **w zł. netto.** | **Sposób**  **zagospodarowania**  **nieruchomości** |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. |
| 1/. | Krokowa | nr 257/11 | 0.0043 ha | GD2W/00016608/1 | 4.645,00 zł. | dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - działki nr 257/5 obręb Krokowa. |

**Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Krokowa, gmina Krokowa, uchwalonym uchwałą Nr XVI/159/2015 Rady Gminy Krokowa z dnia 3 grudnia 2015r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego dnia 15 stycznia 2016r., poz. 115, działka nr 257/11 w obrębie Krokowa, położona jest na terenie symbolem MU.36 z podstawowym przeznaczeniem terenu: „tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej”.

Przez nieruchomość nr 257/11 obręb Krokowa przebiega sieć wodociągowa, elektroenergetyczna i gazowa. Nabywca nieruchomości zobowiązany  będzie do ustanowienia na rzecz przedsiębiorcy obsługującego gminną infrastrukturę wodno-kanalizacyjną, przesyłowej nieodpłatnej i na czas nieoznaczony służebności polegającej na prawie korzystania z nieruchomości, swobodnego dostępu gestora sieci w zakresie niezbędnym do eksploatacji, a w szczególności do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji i usuwania awarii oraz przebudowy i rozbiórki urządzeń sieci posadowionych na tej działce gruntów wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorcy obsługującego gminną infrastrukturę wod.-kan. zgodnie z pasem gruntu zaznaczonym na szkicu graficznym, stanowiącym załącznik do ogłoszenia.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Krokowa przy ulicy Żarnowieckiej 29, na stronie internetowej Urzędu: www.bip.krokowa.pl (przetargi) i [www.krokowa.pl](http://www.krokowa.pl), a także w prasie poprzez serwis internetowy wpisany do rejestru dzienników i czasopism: [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl). od dnia 18.06.2020 r. do 09.07.2020 r.

UWAGA: Ustala się termin 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wykazanej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. do dn. 30.07.2020 r.).

Bliższych informacji o wykazanych nieruchomościach można uzyskać w tut. Urzędzie pokój **nr 214, (tel. 58/675 41 24).**