

Załącznik nr 1  
do Uchwały nr XXXIX/272/14  
Rady Gminy Purda  
z dnia 12 maja 2014 r.

# STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PURDA

## KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- tekst wyróżniony czcionką *Arial* stanowi dotychczasową treść, pozostawioną w dokumencie studium
- tekst wyróżniony czcionką *Times New Roman* (kursywą i pogrubieniem) stanowi zmianę w treści dokumentu studium

Olsztyn, 2013 r.

## SPIS TREŚCI:

zespół autorski

- I. WSTĘP
  - A. Część podlegająca uchwaleniu
  - B. Część informacyjna i studialna
  - C. Dokumenty formalno prawne
- II. CELE ROZWOJU GMINY
  1. Cele nadrzędne
  2. Cele ekonomiczne
  3. Cele społeczne
  4. Cele przyrodnicze
  5. Cele kulturowe
  6. Cele przestrzenne
- III. GŁÓWNE UWARUNKOWANIA ROZWOJU
  1. Uwarunkowania zewnętrzne
    - a) przyrodnicze
    - b) infrastrukturalne
    - c) sąsiedztwo
  2. Warunki rozwoju funkcji gospodarczych
    - a) preferencje-warunki korzystne
    - b) zagrożenie-czynniki ograniczające
    - c) konflikty
- IV. STREFOWANIE TERENY GMINY
  1. Zasady wydzielenia stref polityki przestrzennej
  2. Kierunki polityki przestrzennej w poszczególnych strefach
    - Strefa I - „podmiejska”
    - Strefa II - „rolniczo - osadniczo - turystyczna”
    - Strefa III - „turystyczno - wypoczynkowa”
    - Strefa IV - „leśna”
- V. KIERUNKI ROZWOJU FUNKCJI GOSPODARCZYCH
  1. Rolnictwo i rybactwo
  2. Leśnictwo
  3. Przemysł i rzemiosło
  4. Turystyka
- VI. KIERUNKI ROZWOJU OSADNICTWA
  1. Hierarchia sieci osadniczej
  2. Zasady rozwoju
- VII. KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO
  1. Komunikacja drogowa
  2. Urządzenia obsługi
  3. Komunikacja kolejowa
  4. Ścieżki rowerowe
- VIII. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY
  1. Elektroenergetyka
  2. Gazownictwo
  3. Ciepłownictwo
  4. Gospodarka wodno –ściekowa
- IX. OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZNEGO
  1. Prawne formy ochrony
    - A. Ustanowione ustawą lub przez Ministra
    - B. Ustanowione przez Wojewodę
  2. Obszary do objęcia ochroną i wymagające ochrony
  3. Lokalne wartości środowiska przyrodniczego
  4. Zagrożenie środowiska przyrodniczego
- X. OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
  1. Zasób obiektów zabytkowych oraz zasady ochrony
  2. Strefy ochrony konserwatorskiej
  3. Stanowiska archeologiczne
  4. Kształtowanie form architektonicznych
- XI. POSTULOWANE ZADANIA DLA REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH
- XII. ZADANIA REALIZACJI LOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH
- XIII. PLANY MIEJSCOWE
  1. Plany miejscowe sporządzone na mocy ustawy z 1994r.
  2. Tereny do objęcia planami miejscowymi

## **ZESPÓŁ AUTORSKI ZMIANY STUDIUM**

***mgr inż. Piotr Gromelski - wpisany na listę POIU G-280/2011***

***mgr inż. Michał Sobieraj - wpisany na listę POIU G-291/2012***

***mgr inż. Maria Bohutyn***

***mgr inż. Sylwia Długosz***

***mgr inż. Anna Grabowska***

***mgr inż. Krzysztof Szlubowski***

## **ZESPÓŁ AUTORSKI**

główny projektant:

mgr inż. arch. Izabella Ossowska - Rożen

uprawnienia urbanistyczne nr 1088/90

cz. przestrzenna:

mgr inż. arch. Piotr. M. Rożen

uprawnienia urbanistyczne nr 1089/9

mgr inż. arch. Barbara Kubiak

uzbrojenie:

mgr inż. Marek Kiszkiś

drogi:

mgr inż. Bożena Antonowicz

warunki przyrodnicze:

mgr Zbigniew Zaprzelski

opracowanie graficzne:

techn. Joanna Kozera

## I. WSTĘP

Elaborat „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Purda” składa się z następujących elementów:

### A. CZĘŚĆ PODLEGAJĄCA UCHWALENIU:

„Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, składająca się z części tekstowej – załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Purda i mapy w skali 1 : 25 000 – załącznik nr 2 do Uchwały Rady Gminy Purda.

### B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA I STUDIALNA:

„Stan istniejący”

- opis
- stan istniejący - mapy w skali 1 : 100 000 załączone części opisowej:
  - rysunek nr 1 – ludność
  - rysunek nr 2 – turystyka
  - rysunek nr 3 – usługi
  - rysunek nr 4 – elektroenergetyka, gazownictwo
- mapa stanu istniejącego w skali 1 : 25 000

„Diagnoza stanu i uwarunkowania rozwoju”

- opis
- mapa warunków fizjograficznych w skali 1 : 25 000
- uwarunkowania - mapy w skali 1 : 100 000 załączone w części opisowej:
  - rysunek nr 1 - uwarunkowania zewnętrzne
  - rysunek nr 2 - fizjograficzne jednostki strukturalne
  - rysunek nr 3 - turystyka
- zbiorcza mapa uwarunkowań – uwarunkowania - w skali 1 : 25 000

### C. DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE



Niniejsze opracowanie stanowi część trzecią studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Purda.

Część pierwsza – baza danych, nie podlegająca uchwaleniu, zawiera dane i informacje dotyczące stanu istniejącego i była podstawą do formułowania uwarunkowań.

Część druga – zawiera uwarunkowania rozwoju wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu, występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów szczególnych, stanu funkcjonowania środowiska przyrodniczego i kulturowego w tym stanu rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prawa własności gruntów, jakości życia mieszkańców oraz zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych zawartych w „Informacji do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Purda”, opracowanej przez Warmińsko - Mazurskie Biuro Planowani Przestrzennego w Olsztynie w 1999 roku.

Niniejsza , podlegająca uchwaleniu część studium, zawiera główne uwarunkowania, cele i kierunki rozwoju oraz zasady polityki przestrzennej w odniesieniu do wydzielonych obszarów, sformułowane na podstawie rozpoznanych uwarunkowań.

Elementem składowym niniejszej części studium jest rysunek w skali 1 : 25 000 – kierunki rozwoju.

## II. CELE ROZWOJU GMINY

### 1. Cel nadrzędny

- Celem nadrzędnym jest poprawa jakości życia mieszkańców we wszystkich sferach funkcjonowania gminy w warunkach zrównoważonego rozwoju i standardach zbliżających się do standardów przyjmowanych w Unii Europejskiej.
- Osiągnięcie celu nadrzędnego poprzez:
  - racjonalne zagospodarowanie terenów o najbardziej ożywionym ruchu inwestycyjnym na styku z miastem Olsztynem
  - wykreowanie gminy Purda jako obszaru atrakcyjnego dla turystów poprzez wykorzystanie jego walorów wynikających z położenia w sąsiedztwie dużej aglomeracji, zasobów przyrodniczych oraz kulturowych.
- Cele strategiczne warunkujące osiągnięcie celu nadrzędnego:
  - opracowanie planu miejscowego oraz uzbrojenie w kanalizację sanitarną terenów podmiejskich.
  - propagowanie warunków inwestowania określonych w studium
  - stworzenie warunków do zagospodarowania turystycznego jezior Klebarskie i Linowskie z preferencją wypoczynku codziennego i świątecznego mieszkańców miasta Olsztyna poprzez:
    - uzbrojenie w kanalizację sanitarną,
    - urządzenie ścieżek rowerowych,
    - zagospodarowanie szlaków wodnych,
    - pozyskiwanie terenów z zasobów AWRSP w celu zakładania ogólnie dostępnych przystani i kąpielisk.
  - ochrona przed degradacją środowiska jeziora Gim poprzez uzbrojenie terenu w sieć kanalizacji sanitarnej.

### 2. Cele ekonomiczne

- Rozwój lokalnego rynku pracy: - tworzenie warunków dla rozwoju drobnej wytwórczości, - rozwój agroturystyki, - restrukturyzacja rolnictwa (zagospodarowanie gruntów AWRSP). – rozwój usług o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.
- Rozwój funkcji turystycznych w oparciu o sąsiedztwo Olsztyna – wypoczynek codzienny i świąteczny mieszkańców Olsztyna – czynny i bierny.
- Rozwój turystyki kwalifikowanej – szlaki kajakowe, ścieżki rowerowe.

### 3. Cele społeczne

- Obniżenie bezrobocia
- Zapewnienie dogodnych warunków zamieszkania – budownictwo komunalne
- Wyposażenie w usługi zaspokajające potrzeby lokalne
- Sprawna obsługa komunikacyjna
- Wyposażenie w infrastrukturę techniczną.

#### 4. Cele przyrodnicze

- Zachowanie istniejących wartości środowiska
- Zahamowanie procesów degradacji

#### 5. Cele kulturowe

- Wydobywanie tożsamości kulturowej obszaru
- Stworzenie gminnego programu ochrony dóbr kultury

#### 6. Cele przestrzenne

- Racjonalne wykorzystanie terenów wiejskich i intensyfikację ich wykorzystania
- Podnoszenie ładu przestrzennego
- Tworzenie dobrych wzorców dla budownictwa na terenach wiejskich.

### III. GŁÓWNE UWARUNKOWANIA ROZWOJU

#### 1. Uwarunkowania zewnętrzne

##### a) przyrodnicze

Według koncepcji krajowej sieci ekologicznej ECONET-POLSKA południowa i wschodnia cz. gminy została włączona do obszarów o wysokiej randze. Jest to zachodniomazurski obszar węzłowy o znaczeniu międzynarodowym. Niektóra z tych terenów położone w południowej części gminy to biocentra obszaru węzłowego, stanowiące w hierarchii sieci ekologicznej obszary o najwyższej randze.

Południowa i środkowa część gminy znajduje się w obrębie puszczy Napiwodzko - Ramuckiej.

Cały obszar gminy znajduje się w obrębie zlewni pojeziernej. Izolacja wód wglębnych od powierzchni jest zróżnicowana, często słaba i nieciągła, a na południowym skraju gminy jej brak (omulewski zbiornik wód podziemnych bez izolacji). Powyższe czynniki powodują, że są to tereny o znacznej wrażliwości na antropopresję.

Wszystkie rzeki i kanały, które mogą być odbiornikami ścieków prowadzą wody do jez. Wadąg, którego wody są szczególnie chronione ze względu na ujęcie wody dla Olsztyna oraz do jez. Omulew w gminie Nidzica, silnie zdegradowanego.

##### b) infrastrukturalne

Układ nadrzędny w gminie tworzą drogi:

##### **krajowe**

- nr 16 Grudziądz, Olsztyn, Mrągowo, Augustów, postulowana do podniesienia klasy do ekspresowej S
- nr 53 Olsztyn, Szczytno, Ostrołęka, Białystok – klasa techniczne GP
- nr 58 (598) Zgniłocha, Jedwabno – klasa techniczna GP
- nr 58 (603) Olsztynek, Zgniłocha – klasa techniczna GP

**wojewódzka** – nr 598 Olsztyn, Butryny, Zgniłocha – klasa techniczna G

Stan techniczny dróg i obiektów inżynierskich jest zły. Drogi krajowe przebiegają w ciasnej zabudowie wsi. Miejscowość gminna położona jest poza siecią dróg krajowych i wojewódzkich.

Na styku miasta Olsztyna i gminy będzie przebiegać południowa obwodnica miasta.

W północnej i północno – zachodniej części gminy przebiegają następujące sieci przesyłowe:

- gazociąg wysokiego ciśnienia Dn 150 mm relacji Olsztynek- Olsztyn- Bartoszyce

- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 220 kV Olsztyn-Ostrołęka, 220 kV Olsztyn- Włocławek i 110kV Olsztyn 1 – GPZ Krople

#### c) sąsiedztwo

Obszar gminy od strony północno – zachodniej przylega do granic miasta Olsztyna, postulowanego jako krajowy ośrodek nauki, szkolnictwa wyższego, kultury i turystyki.

Charakter zainwestowania północnej części gminy , układ komunikacyjny, sposób zagospodarowania terenów rekreacyjnych, uzbrojenie w sieć kanalizacji sanitarnej, utylizacja odpadów są to główne elementy, które będą coraz bardziej związane z miastem i wymagają wspólnej polityki.

## **2. Warunki rozwoju funkcji gospodarczych**

### a) Preferencje- warunki korzystne

- Sąsiedztwo dużej aglomeracji jaką jest miasto Olsztyn powodujące presję inwestycyjną na teren gminy. **Trendy te mogą być również czynnikiem degradującym o ile nie będzie prowadzona konsekwentna, wspólna z miastem polityka w zakresie gospodarki przestrzennej.**
- Wystarczające zasoby wód podziemnych dla zaspokojenia potrzeb docelowych. Pobór wód podziemnych stanowi 12% zasobów dyspozycyjnych
- Lesistość – ponad 50% - jedna z najwyższych w województwie (29%). Duże zapotrzebowanie na wszystkie surowce leśne i funkcje pozaprodukcyjne lasu.
- W większości dobre warunki glebowe na obszarze gminy do prowadzenia gospodarki rolnej.
- Przepustowość istniejących sieci elektroenergetycznej jest generalnie wystarczająca na pokrycie potrzeb docelowych – często znacznie przekraczająca występujące zapotrzebowanie mocy.
- Obecność sieci przesyłowej gazowej wysokiego ciśnienia, która daje możliwość zgazyfikowania gminy
- Znaczny stopień zwodociągowania gminy – 2,9 km/1000 M, przy średniej wojewódzkiej 6,74 km/1000 M
- Obecność dróg krajowych i wojewódzkiej oraz bliska realizacja obwodnicy południowej miasta Olsztyna
- Gęsta sieć dróg powiatowych.
- Obszary atrakcyjne dla turystyki i wypoczynku.
- Struktura wiekowa i siedliskowa lasów bardzo korzystna dla rekreacji.
- Obecność miejscowości z bardzo dobrze zachowanym historycznym układem ruralistycznym i dobrze zachowaną zabudową.
- Częściowe zahamowanie procesu wyludniania się wsi

### b) Zagrożenia – czynniki ograniczające

- Znaczna wrażliwość terenu na antropopresję ze względu na położenie całego obszaru gminy w zlewni pojeziernej oraz brak izolacji wód podziemnych od powierzchni terenu lub izolację nieciągłą na znacznych obszarach gminy co powoduje większe rygory utylizacji ścieków.
- Niebezpieczeństwo zanieczyszczenia wód wglębnych: generalnie brak kanalizacji sanitarnej w gminie.

- Zwodociągowanie wsi na terenach chronionych bez rozwiązania gospodarki ściekowej.
- Brak sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia oraz stacji redukcyjnych I-go i II-go stopnia.
- Ograniczenia dla gospodarki leśnej na terenach lasów ochronnych
- Rolnicza przestrzeń produkcyjna zajmuje tylko 1/3 obszaru gminy. Krotki okres wegetacji. Bogata rzeźba terenu.
- Baza turystyczna w większości o niskim standardzie oraz stosunkowo niewielka baza całoroczna.
- Brak środków na realizację bazy o wysokim standardzie i urządzeń przedłużających sezon.
- Niski status ekonomiczny ludności stanowiący barierę w zakładaniu gospodarstw agroturystycznych.
- Ekologiczna degradacja terenów turystyczno – wypoczynkowych ze względu na brak kanalizacji sanitarnej w istniejących obiektach.
- Konieczność zachowania skali i charakteru istniejącej historycznie ukształtowanej zabudowy.
- Ograniczenia dla zainwestowania w strefach ochrony konserwatorskiej i strefach ochrony archeologicznej.
- Zagrożenie degradacją krajobrazu kulturowego poprzez niekontrolowane procesy urbanistyczne na terenie poszczególnych miejscowości i złą jakość architektury.

#### c) Konflikty

- Obecność wysokich klas gleb (duży udział klasy III) na styku z obszarem miasta, a więc w obszarze gdzie należy się spodziewać największej presji inwestycyjnej.
- Tendencja do wykupywania najatrakcyjniejszych terenów w celu realizacji prywatnych domów letniskowych – podziały terenów na obrzeżach jezior.
- Wysoki wskaźnik bezrobocia przy korzystnej strukturze wieku mieszkańców – duży udział osób w wieku produkcyjnym.

## **IV. STREFOWANIE TERENU GMINY**

### **1. Zasady wydzielenia stref polityki przestrzennej**

Na obszarze gminy wydzielono 4 strefy o zróżnicowanych zasadach zagospodarowania i kierunkach polityki przestrzennej.

**Strefa I – podmiejska**, obejmuje tereny sąsiadujące z miastem Olsztyn. Przewidziana do rozwoju funkcji mieszkaniowej, rzemiosła, wytwórczości i składów, intensywnych upraw warzywniczych i sadowniczych.

**Strefa II – rolniczo- turystyczno - osadnicza**, obejmuje środkowy obszar północnej części gminy. Przewidziana do rozwoju wielofunkcyjnego –rolnictwo, leśnictwo, różne formy turystyki.

**Strefa III – turystyczno - wypoczynkowa** obejmuje północno- wschodnią część gminy. Przewidziana do rozwoju głównie agroturystyki i rolnictwa w formach przyjaznych środowisku, zalesień.

**Strefa IV – leśna**, obejmuje środkowe i południowe tereny gminy. Przewidziana do rozwoju funkcji leśnej, przyrodniczej i turystycznej.

Jako podstawowe kryterium wydzielenia stref przyjęto walory przyrodniczo – krajobrazowe i wrażliwość środowiska na działalność ludzką w oparciu o fizjograficzne jednostki strukturalne. Wyjątek stanowi strefa podmiejska, która została wydzielona



na podstawie analizy trendów rozwojowych wywołanych sąsiedztwem miasta Olsztyna.

W obrębie strefy II i IV wydzielono **obszary funkcjonalne**. Jako kryterium wydzielenia obszarów przyjęto charakter istniejącego zagospodarowania, trendy rozwojowe na danym obszarze i predyspozycje terenu do pełnienia określonych funkcji. W obrębie stref i obszarów funkcjonalnych wydzielono **tereny osadnicze** oraz w odniesieniu do obszarów, gdzie spodziewany jest znaczny rozwój również tereny rozwojowe. Tereny osadnicze zostały wyznaczone w granicach istniejącego zainwestowania przy czym tereny wyznaczone pod zabudowę w obecnie obowiązującym planie miejscowym gminy potraktowano jako stan istniejący, niezależnie od tego czy zostały zabudowane czy nie.

## 2. Kierunki polityki przestrzennej w poszczególnych strefach

### Strefa I – „podmiejska”

- położona jest w północno – zachodnim krańcu gminy Purda i graniczy od strony północnej i zachodniej z terenem miasta Olsztyna.

Od strony południowej granica strefy przebiega częściowo po śladzie drogi 53, następnie między jez. Linowskim i miejscowością Klewki. Od Klewek do miejscowości Klebark Wielki biegnie po drodze gminnej łączącej te dwie miejscowości. Wschodnia granica strefy podmiejskiej przebiega od miejscowości Klebark Wielki w kierunku północnym do przecięcia się kanału Elżbiety z granicą gminy.

Strefa podmiejska charakteryzuje się niską lesistością, zróżnicowaną rzeźbą terenu i występowaniem w przewadze urodzajnych gleb.

Obszar strefy położony jest w zlewni pojeziernej. Wody podziemne na ogół izolowane od powierzchni terenu.

Obszar stosunkowo odporny na działalność ludzką, lecz oddziałujący na mało odporne jeziora Linowskie i Klebarskie.

Warunki przyrodnicze predysponują obszar do zachowania funkcji rolnej, nie mniej jednak bliskość dużej aglomeracji, jaką jest Olsztyn sprawia, iż wzrasta intensywność zainwestowania tego terenu. Przewidywany intensywny rozwój zainwestowania uwarunkowany jest realizacją sieci kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków na zewnątrz obszaru. Ponieważ wszystkie ciekły wodne znajdujące się w obrębie strefy prowadzą wody do jeziora Wadąg, chronionego z uwagi na ujęcie wody dla miasta Olsztyna, najkorzystniejszym rozwiązaniem jest odprowadzenie ścieków do oczyszczalni w Olsztynie.

W oparciu o rozpoznane uwarunkowania i tendencje rozwojowe na obszarze strefy przewiduje się rozwój: funkcji mieszkaniowej, turystycznej, rzemiosła usługowego, przemysłu o ograniczonej uciążliwości, składów i rolnictwa o intensywnej uprawie (inspekty, szklarnie) jako strefa „żywielska” dla Olsztyna.

## **Strefa II – „rolniczo – osadniczo - turystyczna”**

- obejmuje środkowy obszar północnej części gminy, pagórkowate i faliste obszary rolno – leśno – jeziorne oraz tereny rolnicze.

Graniczy: od północy z gminą Barczewo, od zachodu ze strefą I – podmiejską, od wschodu ze strefą III –turystyczno - wypoczynkową, od południa ze strefą IV – leśną.

Obszar strefy położony jest w zlewni pojeziernej. Izolacja wód podziemnych od powierzchni terenu zróżnicowana. Obejmuje w większości tereny wzmożonej ochrony krajobrazu, tylko rejon Patryk Pajtun i Prejłowa stanowią tereny ochrony umiarkowanej. Przydatność rolnicza gleb zróżnicowana.

Teren dość odporny na działalność ludzką, predysponowany do rozwoju wielofunkcyjnego: rolnego, leśnego, turystycznego i rekreacyjnego.

W obrębie strefy wydzielono w oparciu o wyznaczone jednostki fizjograficzne, następujące obszary funkcjonalne:

- **obszar IIA** – „turystyczny” – obejmujący pagórkowate i faliste tereny rolno – leśno –jeziorne w środkowej części strefy.  
Obszar o wysokich walorach krajobrazowych i przyrodniczych, położony w zlewni pojeziernej, w obrębie terenów wzmożonej ochrony krajobrazu, częściowo w otulinie projektowanego parku krajobrazowego.  
Tereny predysponowane od rozwoju wielofunkcyjnego:
  - zalesiania na glebach słabych,
  - rolnictwo w formach przyjaznych środowisku,
  - turystyka.
 Preferencje dla rozwoju następujących formy turystyki: wypoczynek codzienny i świąteczny mieszkańców Olsztyna, obsługa turystyki – rowerowej, samochodowej, wodnej.  
Ograniczenia indywidualnych form wypoczynku.
  
- **obszar IIB** – „rolniczy” – obejmujący tereny położone na wschodnim i południowym obrzeżu strefy, w przewadze w obrębie umiarkowanej ochrony krajobrazu, w większości rolnicze o niskiej lesistości, charakteryzujące się występowaniem urodzajnych gleb, stosunkowo odporne na działalność ludzką.  
Obszar predysponowany do:
  - utrzymania dominacji funkcji rolnej,
  - rozwoju osadnictwa
  - rozwoju przemysłu i drobnej wytwórczości z ograniczeniami wynikającymi z wymogów ochrony środowiska przyrodniczego.
 Preferencje dla rozwoju rolnictwa w formach przyjaznych środowisku z ograniczeniem rozwoju wielkoobszarowych monokultur.  
Szerszy rozwój osadnictwa i przemysłu wiązać z możliwościami prawidłowego odprowadzenia ścieków.
  
- **obszar IIC** – „rolniczo – turystyczny”, obejmujący tereny położone w zachodniej części strefy, w przewadze rolnicze o niskiej lesistości charaktery-

zujące się występowaniem urodzajnych gleb, stosunkowo odporne na działalność ludzką.

Obszar o wysokich walorach krajobrazowych i przyrodniczych, położony w zlewni pojeziernej, w obrębie otuliny projektowanego parku krajobrazowego.

Obszar predysponowany do utrzymania dominacji funkcji rolnej z ograniczeniem rozwoju wielkoobszarowych monokultur oraz do rozwoju osadnictwa i turystyki.

Preferencje dla rozwoju rolnictwa w formach przyjaznych środowisku.

Przewidywany rozwój osadnictwa, związanego głównie z funkcją turystyczną, uwarunkowany jest realizacją sieci kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków na zewnątrz obszaru.

### **Strefa III – „turystyczno – wypoczynkowa”**

-położona jest w północno – wschodnim krańcu gminy i graniczy od strony Północnej z gminą Barczewo, od strony wschodniej z gminą Dźwierzuty, od strony południowo – wschodniej z gminą Pasym. Od strony południowej granicę stanowi rzeka Košno. Granica zachodnia strefy została przeprowadzona na styku kompleksów leśnych otaczających jez. Serwent i terenów rolnych otaczających wsie Prejłowo, Pajtuny, Purda.

Obszar strefy charakteryzuje się zróżnicowaną rzeźbą terenu, występowaniem dużych obszarów leśnych oraz akwenów wodnych, według koncepcji ECONET-POLSKA, obszar o wysokiej randze ekologicznej – wchodzi w skład zachodniomazurskiego obszaru węzłowego o znaczeniu międzynarodowym, dość wrażliwy na działalność ludzką. Położony w zlewni pojeziernej na terenach wzmożonej ochrony krajobrazu i (cz. południowa) w otulinie projektowanego parku krajobrazowego. Wody podziemne o zróżnicowanej izolacji od powierzchni terenu.

Wysokie walory krajobrazowe i przyrodnicze całej strefy. W zachodniej części duże obszary leśne i jeziora oraz w części środkowej tereny rolne, predysponują obszar strefy III do rozwoju wielofunkcyjnego:

- funkcja rolna w formach przyjaznych środowisku
- rozwój turystyki kwalifikowanej oraz pobytowej w formach ekstensywnych
- zalesienia na glebach słabych.

W obrębie obszaru brak cieków wodnych, które mogą być odbiornikami ścieków oczyszczonych, a odprowadzenie ścieków na zewnątrz obszaru wiąże się z niewspółmiernie dużymi kosztami. Z tego powodu w rozwiązaniach gospodarki ściekowej należy stosować indywidualne systemy. Wprowadzenie oczyszczonych ścieków w grunt musi wiązać się z przeprowadzeniem szczegółowych badań gruntu pod kątem występowania izolacji wód wglębnych od powierzchni terenu.

Powyższe uwarunkowania sprawiają, że rozwój osadnictwa i turystyki może następować na obszarach rolnych, niezalesionych i musi być ograniczony do form ekstensywnych: - rozwój agroturystyki, bazując na istniejących siedliskach; - adaptacja istniejących siedlisk na funkcje turystyczne i letnie rezydencje.

Nowa zabudowa może powstawać na terenach oznaczonych jako tereny osadnicze i rozwojowe.

## Strefa IV - „leśna”

-obejmuje środkowe i południowe tereny gminy, graniczy od wschodu z gminą Jedwabno od południa z gminą Olsztynek, od zachodu z gminą Stawiguda.

Obszar strefy położony w obrębie zlewni pojeziernej, na dużej powierzchni bezodpływowej o słabej odporności na działalność ludzką. Obejmuje tereny ochrony krajobrazowej - otuliny projektowanego parku krajobrazowego „Puszcza Napiwodzko – Ramudzka” i częściowo samego parku.

Obszar predysponowany głównie do funkcji leśnej, przyrodniczej i turystycznej, w części środkowej, niezalesionej rolnictwo. Na terenach otuliny parku i parku krajobrazowego, po jego utworzeniu zasady użytkowania i zagospodarowania określi plan ochrony parku. Do czasu utworzenia parku należy stosować wymogi Rozporządzenia Wojewody Olsztyńskiego z dnia 16 czerwca 1998r. w sprawie systemu obszarów chronionych w województwie olsztyńskim wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu oraz zasad gospodarowania na tych terenach.

W obrębie strefy wydzielono, w oparciu o wyznaczone jednostki fizjograficzne, następujące obszary:

- obszar IV A** – „rolniczy” – obejmujący tereny położone w środkowej części strefy pomiędzy miejscowościami Butryny i Nowa Wieś, stanowi rolniczą enklawę śródleśną. Obszar o wysokiej randze ekologicznej. Wg koncepcji ECONET-POLSKA położony w obrębie zachodnio – mazurskiego obszaru węzłowego o znaczeniu międzynarodowym, predysponowany do dominacji funkcji rolnej z ograniczeniami wynikającymi z wymogów ochrony.

W obrębie obszaru przewiduje się rozwój rolnictwa w formach przyjaznych środowisku oraz zakładów drobnej wytwórczości z ograniczeniami wynikającymi z wymogów ochrony środowiska

Z uwagi na ograniczone możliwości odprowadzenia ścieków należy unikać wprowadzania wodochłonnych form zagospodarowania.

- obszar IV B** – „leśny” – obejmujący tereny położone w północnej, wschodniej i południowo-zachodniej części strefy. Obszar zwartych kompleksów leśnych, położony w większości na terenie otuliny projektowanego parku krajobrazowego w obrębie zlewni pojeziernej. Izolacja do użytkowego poziomu wód podziemnych na ogół słaba. Słaba odporność na działalność ludzką. Obszar predysponowany do funkcji leśnej, przyrodniczej i turystycznej. Rozwój osadnictwa tylko w oparciu o istniejące w enklawach leśnych wsie i osady.

- obszar IV C** – „krajobrazowy” – obejmujący tereny położone w południowo – wschodniej części strefy w rejonie jeziora Gim i wsi Zgniłocha. Obszar strefy w całości znajduje się w obrębie projektowanego parku krajobrazowego. Według koncepcji ECONET- POLSKA położony w biocentrum zachodnio-mazurskiego obszaru węzłowego „Puszczy Pińskiej”. W części południowej generalnie brak izolacji użytkowego poziomu wód podziemnych.

Obszar predysponowany głównie do funkcji leśnej, przyrodniczej i turystycznej w tym również w formach pobytowych, a w rejonie Zgniłochy rolnictwo, głównie w oparciu o trwałe użytki zielone.

Lokalizacja nowych obiektów rekreacyjnych nad jeziorem Gim może mieć miejsce na północnym brzegu jeziora jako uzupełnienia istniejącej zabudowy dopiero po skanalizowaniu obszaru. Południowy brzeg jeziora winien być wolny od zabudowy. Rozwój osadnictwa przewiduje się wyłącznie na terenach rozwojowych wsi Zgniłocha.

Z uwagi na brak izolacji do użytkowego poziomu wód podziemnych ścieki ze skupisk osadniczych powinny być odprowadzone na zewnątrz jednostki.

Ze względu na rangę przyrodniczą obszaru należy dążyć w porozumieniu z gminami sąsiednimi na obszarze których położonych jest projektowany park, do jak najszybszego jego ustanowienia i opracowania planu ochrony parku.

## V. KIERUNKI ROZWOJU FUNKCJI GOSPODARCZYCH

### 1. Rolnictwo i rybactwo

Rolnictwo, obok turystyki, jest nadal funkcją wiodącą

W oparciu o rozpoznane warunki do produkcji rolnej przyjęto następujące kierunki rozwoju:

- Zasady prowadzenia gospodarki rolnej na obszarze projektowanego parku krajobrazowego „Puszcza Napiwodzko - Ramucka” i jego otuliny określi, po jego utworzeniu, plan ochrony parku. Do czasu utworzenia, na obszarze parku należy stosować wymogi Rozporządzenia Nr 53 Wojewody Olsztyńskiego z dnia 16 czerwca 1998r w sprawie systemu obszarów chronionych w województwie olsztyńskim, wyznaczania obszarów chronionego krajobrazu oraz zasad gospodarowania na tych terenach, odnoszące się do terenów objętych wzmożoną ochroną krajobrazową, a wszelkie zamierzenia należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody. Do obszaru otuliny mają zastosowanie zasady jak dla terenów wzmożonej ochrony środowiska przyrodniczego.
- Terenami posiadającymi najbardziej korzystne warunki do rozwoju funkcji rolnej są: strefa I – „podmiejska” jako między innymi strefa „żywicielska” dla Olsztyna oraz w strefie II obszar IIB – „rolniczy”.
- W strefie II obszar IIC- „rolniczo – turystyczny” oraz w strefie IV obszar IVA – „rolniczy” posiadają warunki glebowe korzystne do rozwoju funkcji rolnej lecz większe ograniczenia wynikające z położenia w otulinie projektowanego parku krajobrazowego.
- W strefie IV, w obszarze IV C– „krajobrazowym”, preferuje się kierunki produkcji w oparciu o użytki łąkarskie.
- Na całym obszarze gminy preferuje się rolnictwo zintegrowane z działalnością turystyczną oraz zaleca się tworzenie gospodarstw agroturystycznych.
- Zasady powstawania nowych siedlisk rolniczych zostały omówione w pkt. 6 „zasady rozwoju osadnictwa”.
- Urządzenia obsługi i produkcji rolnej winny powstawać w pierwszej kolejności w oparciu o istniejące bazy po byłych gospodarstwach państwowych.

- Technologie produkcji rolnej muszą uwzględniać wymogi ochrony środowiska przyrodniczego, w szczególności zasobów wodnych – wód powierzchniowych i wód podziemnych.
- Przy lokalizacji obiektów produkcji zwierzęcej na terenach chronionego krajobrazu obowiązują ograniczenia wynikające z rozporządzenia Wojewody Olsztyńskiego z 1998 r, a na terenach atrakcyjnych turystycznie funkcje hodowlane nie mogą kolidować z funkcją turystyczną.

#### W zakresie gospodarki rybackiej

Zaleca się intensyfikację produkcji rybackiej, która obok korzyści gospodarczych jest procesem korzystnym dla środowiska przyrodniczego jezior, może również wzbogacić ofertę turystyczną.

## **2. Leśnictwo**

Gospodarka leśna prowadzona jest w oparciu o plany urządzeniowe poszczególnych nadleśnictw, w których określono obszary lasów ochronnych.

W celu ochrony obszarów leśnych przed antropopresją należy:

- linie energetyczne średniego napięcia prowadzone przez obszary leśne realizować jako kablowe.
- dążyć do zastępowania węgla ekologicznymi surowcami energetycznymi
- ograniczyć poruszanie się pojazdami mechanicznymi na terenach leśnych
- zwiększać lesistość obszarów gminy poprzez zalesienia enklaw i półenklaw leśnych celem wyrównania granicy polno – leśnej, zalesianie gruntów zbędnych dla rolnictwa, szczególnie na obszarze strefy II i IV oraz na obrzeżach jezior i cieków wodnych i terenów zagrożonych erozją.

## **3. Przemysł i rzemiosło**

Rozwój działalności produkcyjnej na terenie gminy jest ograniczony uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Preferuje się kierunki związane z przetwórstwem surowców lokalnych – płody rolne, surowiec drzewny, produkcja zwierzęca oraz małe i średnie zakłady o swobodnych warunkach lokalizacji i technologii bezpiecznej dla środowiska.

Najkorzystniejsze warunki do lokalizacji zakładów przemysłowych posiada na terenie gminy strefa I - „podmiejska”, gdzie wyznacza się tereny rozwojowe pod funkcje przemysłowo – składowe.

Na terenie całej gminy dopuszcza się lokalizację nieuciążliwego rzemiosła i nieuciążliwych zakładów drobnej wytwórczości.

## **4. Turystyka**

W rozwoju turystyki przyjmuje się następujące zasady:

- Uporządkowanie istniejącego zagospodarowania turystycznego poprzez podniesienie jego standardu i sukcesywne włączanie do systemu kanalizacji sanitarnej.
- Poprzedzanie nowego zainwestowania rozwiązaniem gospodarki ściekowej w sposób nie zagrażający środowisku.
- Rozwój turystyki krajoznawczej w obrębie strefy IV „leśnej” z ograniczeniem form pobytowych do terenów powiązanych z istniejącymi miejscowościami.

- Rozwój bazy turystycznej dla wypoczynku codziennego i świątecznego mieszkańców Olsztyna z ograniczeniem indywidualnych form wypoczynku( budownictwo letniskowe) w strefie II, obszar IIA
- Rozwój bazy dla różnych form turystyki. Szczególny nacisk należy położyć na przedłużenie sezonu turystycznego.
- Budowa obiektów związanych z obsługą szlaków turystycznych - drogowych, rowerowych, wodnych.
- Pozostawienie terenów otwartych na południowym brzegu jeziora Gim , bez zabudowy.
- Ekstensywne formy turystyki w strefie III „turystyczno- wypoczynkowej”
- Nową zabudowę turystyczną należy wiązać z istniejącymi układami osadniczymi.

#### Zasady rozmieszczenia bazy turystycznej:

Funkcje turystyczne skupiają się głównie na obszarze strefy IV „leśnej” w rejonie jeziora Gim i w miejscowości Łajs. W mniejszym zakresie w rejonie jeziora Serwent – strefa III „turystyczno – wypoczynkowa” i w rejonie jeziora Klebarskiego – strefa II „rolniczo – osadniczo - turystyczna”.

W oparciu o uwarunkowania i zgłaszane we wnioskach potrzeby, wyznaczono tereny rozwojowe pod zabudowę turystyczną w oparciu o miejscowości Linowo i Trękus oraz adaptowano tereny rozwojowe wyznaczone w planach miejscowych.

Ponadto zabudowa turystyczna w różnych formach może powstawać w ramach wyznaczonych terenów osadniczych.

W zagospodarowaniu obszarów turystycznych przyjmuje się zasadę, że obrzeża jezior i rzek są wolne od zabudowy, za wyjątkiem obiektów bezpośrednio związanych z obsługą szlaków wodnych oraz służących rekreacji przyrodniczej (kąpieliska, przystanie, stacje wodne itp). Szerokość niezabudowanych obrzeży winna być określona w planach miejscowych i uwzględniać obowiązujące w tym zakresie przepisy, warunki fizjograficzne oraz liczbę osób, która będzie je penetrować.

Agroturystyka może być rozwijana na terenie całej gminy, a w szczególności na terenie strefy III i IV w ramach istniejących siedlisk.

#### Szlaki turystyczne

Przez teren gminy przebiegają ścieżki rowerowe o znaczeniu międzynarodowym, międzyregionalnym i lokalnym. Wszystkie trasy wymagają urządzenia oraz wyposażenia w usługi. Przebieg tras opisany jest w p. 7 „kierunki rozwoju układu komunikacyjnego”.

Szlak kajakowy prowadzi z jeziora Omulew przez Wielbark, Pasym, Purdę, Barczewo do Olsztyna i również wymaga urządzenia i wyposażenia w usługi.

## **VI. KIERUNKI ROZWOJU OSADNICTWA**

### **1. Hierarchia sieci osadniczej**

W zakresie obsługi ludności funkcje ośrodka usługowego II –go poziomu pełni wieś Purda, będąca siedzibą władz gminy. Ośrodkami usługowymi I – go poziomu są wsie Butryny, Nowa Wieś, Klewki, Klebark Wielki oraz Giławy. Funkcje obsługi turystyki pełnią wsie: Butryny, Łajs w mniejszym stopniu Nowa Kaletka, Purda i Nowa Wieś .

## 2. Zasady rozwoju

W rozwoju osadnictwa należy dążyć do koncentracji zabudowy w powiązaniu z istniejącymi jednostkami i unikania lokalizacji w oderwaniu od istniejącej zabudowy wiejskiej.

Głównymi rejonami rozwoju osadnictwa będą:

- strefa I „podmiejska”, gdzie rezerwuje się tereny pod rozwój mieszkalnictwa oraz funkcji produkcyjnych i turystycznych w oparciu o analizę wpływu miasta Olsztyna. W rejonie Ostrzeszewa i jeziora Skanda wyznaczono tereny o wiodącej funkcji mieszkaniowej, co odzwierciedla dążenia właścicieli gruntów. Pomimo to wskazane byłoby takie sterowanie polityką przestrzenną, aby w rejonie jeziora Skanda dominowała funkcja turystyczna.  
Ze względu na duże zagrożenie degradacją jeziora Skanda, oraz z uwagi na fakt, że część terenów nad brzegami jeziora położona jest w granicach miasta, konieczne jest prowadzenie spójnej polityki miasta i gminy w stosunku do tych terenów, co najlepiej zapewni wspólne opracowanie planu miejscowego.
- rejon Butryn, gdzie wyznaczono tereny rozwojowe w oparciu o potrzeby zgłoszone przez Uniwersytet Warmińsko- Mazurski”,
- wieś gminna Purda i wsie pełniące funkcje ośrodków usługowych oraz miejscowości dla których przewiduje się szerszy rozwój bazy turystycznej - Lino-wo, Trękus.

Na obszarze gminy, szczególnie w jej północnej części (strefa II – „rolniczo- turystyczno – osadnicza” ), gdzie duże arealy gruntów są we władaniu AWRSP i będzie musiał przebiegać proces restrukturyzacji rolnictwa w kierunku utworzenia mniejszych gospodarstw rodzinnych, będzie istniała potrzeba powstawania nowych siedlisk rolniczych. Nowa zabudowa, której potrzeba będzie wynikać z parcelacji gruntów AWRSP winna powstawać w nawiązaniu do istniejącej sieci osadniczej, a przy braku takiej możliwości w powiązaniu z istniejącymi drogami gminnymi.

## VII. KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

### 1. Komunikacja drogowa

Na podstawie uwarunkowań rozwoju gminy w układzie komunikacyjnym dokonano podziału funkcjonalnego dróg publicznych na układ :

- nadrzędny
- podstawowy
- pomocniczy

W układzie nadrzędnym znalazły się drogi krajowe i drogi wojewódzkie:

- droga krajowa **międzyregionalna nr 16 Grudziądz – Olsztyn – Augustów** w stanie istniejącym jest to droga klasy „GP” . W Studium zagospodarowania przestrzennego województwa Olsztyńskiego /nie zatwierdzone/ proponowano podniesienie klasy drogi nr 16 do drogi ekspresowej.

W „Studium” j.w. przewidziano modernizację drogi nr 16 , dla której zabezpieczono 100 m w liniach rozgraniczających. W roku 1998 BPP w Olsztynie wyko-



nało wstępną koncepcję przeprowadzenia obejścia miasta Olsztyna na głównych drogach krajowych nr 16 , nr 53 i nr 51. Propozycja obejścia przewiduje poprowadzenie nowoprojektowanej drogi wokół Olsztyna po terenie gmin sąsiadujących z miastem tak, aby zapewnić powiązanie z miastem oraz umożliwić sprawne przeprowadzenie ruchu tranzytowego na kierunku wschód – zachód województwa i w kierunku międzynarodowego przejścia granicznego w Bezledach. Na obszarze gminy Purda droga nr 16 przebiega po północno-zachodniej stronie gminy w rejonie miejscowości Szczęsne ,Ostrzeszewo , Klebark Mały, Grądek .

Z obowiązujących przepisów prawnych tj. warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie **minimalna** szerokość jaką powinno się zarezerwować dla drogi ekspresowej wynosi **50 m** w liniach rozgraniczających . W przypadku opracowania projektu budowlanego , jeżeli zajdzie potrzeba ze względu na roboty ziemne (wysokie wykopy i nasypy)wymagane będzie zwiększenie szerokości linii rozgraniczających.

- droga krajowa **międzyregionalna nr 53 Olsztyn- Szczytno –Ostrołęka** to droga klasy „GP” – główna ruchu przyspieszonego dla której należy zabezpieczyć teren **minimum 30 m** w liniach rozgraniczających Droga ta wymaga modernizacji wraz z rezerwą terenu w miejscowości Klewki pod obejście po północno – wschodniej stronie wsi .
- ciąg dróg krajowych **regionalnych nr 58 (598) Zgniłocha – Jedwabno i nr 58 (603) Olsztynek – Zgniłocha** to drogi klasy „GP” – droga główna ruchu przyspieszonego , dla których należy zabezpieczyć teren **minimum 30 m** w liniach rozgraniczających
- **droga wojewódzka nr 598 Olsztyn – Zgniłocha** – jest to droga klasy „G” - główna dla której należy zabezpieczyć teren **minimum 30 m** w liniach rozgraniczających .Droga wymaga modernizacji oraz z uwagi na trudny przejazd przez teren zainwestowany w miejscowości Butryny należy zarezerwować teren pod obejście .We wsi Nowa Kaletka należy zarezerwować teren pod korektę przebiegu drogi.

#### Układ podstawowy:

Drogi układu podstawowego powinny zapewniać powiązanie gminy z powiatem oraz pełnić funkcję głównych powiązań sieci osadniczej na obszarze gminy .Zgodnie z ustawą o drogach publicznych do kategorii dróg powiatowych winny należeć drogi stanowiące powiązania miast będących siedzibami powiatów z siedzibami gmin oraz siedzibami gmin między sobą .

Analizując funkcję dróg powiatowych w układzie podstawowym nie wszystkie drogi powiatowe (te które są drogami powiatowymi od 1 .01 . 1999r) powinny być w układzie podstawowym .

Drogi układu podstawowego to następujące drogi powiatowe :

- nr 26143 Szczęsne – Bartązek
- nr 26146 droga nr 598 – Nowa Wieś
- nr 26147 Marcinkowo – Butryny
- nr 26150 Olsztyn – Prejłowo
- nr 26151 Klewki – Klebark W
- nr 26153 Marcinkowo – Prejłowo
- nr 26155 Prejłowo – Grzegorzówki
- nr 25157 Kierzliny – Prejłowo
- nr 26158 Barczewo – Silice

**Drogi układu podstawowego** są to drogi klasy zbiorczej „Z” wymagają **rezerwy terenu min. 20 m** w liniach rozgraniczających. Jest to minimalna szerokość niezbędna do przeprowadzenia modernizacji i przebudowy tych dróg .

W celu uzyskania dobrego i sprawnego powiązania gminy z krajem i województwem oraz bezpośredniej obsługi gminy należy zmodernizować drogi układu podstawowego. W pierwszej kolejności należy zmodernizować nienormatywne obiekty inżynierskie tj

- przepust w miejscowości Podlazy
- wiadukt kolejowy w Ostrzeszewie
- 2 mosty w Silicach

oraz odnowa nawierzchni na drogach :

- Olsztyn – Prejłowo – Giławy
- Prejłowo – Purda – Marcinkowo - Butryny

Układ pomocniczy : wspomaga układ pomocniczy w bezpośredniej obsłudze komunikacyjnej gminy, zapewnia obsługę sieci osadniczej rozproszonej i skupionej oraz dojazdy do ośrodków turystycznych , lasów i pól.

Do układu pomocniczego należą :

pozostałe drogi powiatowe:

- nr 26144 Szczęsne – Wygoda
- nr 26145 Trękusek – Wygoda
- nr 26148 Nowa Wieś – Rutka
- nr 26149 Butryny – Łajs
- nr 26152 Trękusek – Wyrandy
- nr 26154 Groszkowo – Giławy
- nr 26603 Pasym – Purda
- nr 26667 Krzywonoga – Košno

drogi gminne:

- Klewki – Trękus nr 1
- Rykowiec – do drogi nr 598 - nr 2
- Szczęsne – kol. Szczęsne nr 3
- Klewki – Kaborno nr 4
- Klebark Mały – PGR Grądek nr 5
- Butryny – Stara Kaletka nr 6
- Chaberkowo – skrzyżowanie nr 7
- Stara Kaletka – Chaberkowo nr 8
- Kaborno – Wygoda nr 9
- Purda – Purdka – Marcinkowo nr 10
- Pajtuński Młyn – Pajtuny - Prejłowo nr 13 i nr 11
- Purda – Pajtuński Młyn Pajtuny – Partyki nr12
- Purda – Prejłowo nr 13
- Dr 26155 – Nerwik nr 14
- Giławy – Zaborowo 15
- Purda – jezioro Kermno Mł nr 17
- Silice – Wojtkowizna nr 18
- Purda Leśna – Purdka nr 19
- Pokrzywy – Przykop nr 20
- Jaśniewo – droga 598 nr 21
- Droga 598 - Nowy Ramuk i odcinek Jaśniewo – droga nr 26 147 nr 22
- Nowa Kaletka – Stara Kaletka nr 26

- Klebark Wielki – Kraska nr 27
  - Proponowana do włączenia do dróg gminnych droga gruntowa łącząca drogę powiatową 26 152 i drogę krajową nr 53 – jako skrót z Olsztyna do Purdy
- Drogi publiczne gminne nie wymienione, a występujące w Dz. Urzędowym nr 8 1986 r winny być przekwalifikowane na drogi wewnętrzne. **Drogi układu pomocniczego** powinny mieć zapewniony pas min. **15 m** w liniach rozgraniczających tak jak dla dróg klasy lokalnej „L” – drogi powiatowe oraz klasy dojazdowej „D” – drogi gminne.

Najważniejsze działania (modernizacja) należy wykonać na drodze nr 5 Klebark Mały – PGR Grądek oraz nr 4 Klewki – Kaborno

#### Źródła finansowania :

Finansowanie układu komunikacyjnego oraz urządzeń obsługi będzie odbywało się z następujących źródeł :

- budżet centralny – drogi krajowe + obiekty inżynierskie
- budżet samorządu :
- marszałka – drogi wojewódzkie + obiekty inżynierskie
- starosty - drogi powiatowe + obiekty inżynierskie
- wójtów – drogi gminne + obiekty inżynierskie , przystanki autobusowe , ścieżki rowerowe , parkingi

## **2. Urządzenia obsługi**

W rejonie miejscowości Purda oraz miejscowości Zgniłocha lub Butryny należy przewidzieć lokalizację MOP I ( miejsce obsługi podróżnych)– wyposażone w miejsca parkingowe, stoły, ławy WC. Zapotrzebowanie terenu ~ 1 ha

## **3. Komunikacja kolejowa.**

Obszar gminy obsługiwany jest przez linię kolejową drugorzędną Olsztyn – Szczytno – Ełk niezelektryfikowana. Linia ta należy do linii kolejowych o znaczeniu państwowym.

## **4. Ścieżki rowerowe**

W 1997 r w BPP w Olsztynie opracowane zostało „Studium tras rowerowych na obszarze województwa olsztyńskiego”. Z opracowania powyższego wynika, że przez obszar gminy przebiegają następujące trasy rowerowe :

**Trasa międzynarodowa** – Olsztyn – Ruciane Nida

na obszarze gminy biegnie z Olsztyna (Pieczewa) w kierunku Szczęsnego – Linowa – Trękuska – Kaborna – Wygody – Nowej Wsi – Łajs

**Trasa międzyregionalna** – Toruń – Lubawa – Mikołajki

na obszarze gminy biegnie z kierunku Olsztyna poprzez Klebark Mały – Klebark Wielki – Silice w kierunku Skajbot

Wyznaczona sieć tras rowerowych lokalnych przez gminę (7 tras )wraz z zaproponowanymi trasami międzynarodową (pokrywa się z trasą lokalną) i międzyregionalną (częściowo pokrywa się z wyznaczoną trasą lokalną ) tworzyć będą sieć ciekawych turystycznie tras rowerowych.. Trasy prowadzone są drogami o nawierzchni bitumicznej i gruntowej . Funkcjonowanie ich uzależnione jest od ich oznakowania i niewielkich robót ziemnych .

## VIII. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY

### 1. Elektroenergetyka

- Istniejące linie przesyłowe SN przystosowane są bez potrzeby przebudowy zasilania nowych odbiorców w obrębie Gminy Purda
- Nowe odbiory takie jak: osiedla mieszkaniowe, obiekty rekreacyjne, usługowe, oczyszczalnie ścieków, itp. wymagać będą budowy dodatkowych stacji transformatorowych 15/0,5kV wraz z odgałęzieniami SN oraz lokalną siecią n.n. zasilanych z istniejących sieci przesyłowych SN.
- Przy zasilaniu nowych mniejszych odbiorców wykorzystać można istniejącą sieć n.n. oraz istniejące stacje transformatorowe dokonując modernizacji tych urządzeń.
- ***Budowa linii elektroenergetycznej NN 2x400 kV Ostrolęka – Olsztyn Mątki. Na rysunku studium pokazano schemat przebiegu projektowanej linii 2x400 kV, wzdłuż której wyznacza się pas technologiczny (strefa ochronna) szerokości 70 m (po 35m od osi linii). W wyznaczonym pasie: nie należy lokalizować budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, nie należy sadzić roślinności wysokiej, należy zapewnić dostęp do linii elektroenergetycznej w celu wykonania prac eksploatacyjnych. Ostateczny przebieg będzie wynikiem uwarunkowań zewnętrznych determinujących przebieg linii elektroenergetycznych, w szczególności wynikających z uwarunkowań środowiskowych i społeczno-ekonomicznych.***
- ***W wyznaczonym pasie technologicznym dla linii elektroenergetycznej NN 2x400 kV Ostrolęka – Olsztyn Mątki dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i rozbiórkę istniejącej infrastruktury technicznej.***

### 2. Gazownictwo

- Opracowanie programu gazyfikacji gminy
- Budowa gazociągów w pierwszej kolejności w rejonie przewidziane do intensywnego rozwoju.

### 3. Ciepłownictwo

- Modernizacja istniejących kotłowni w zabudowie wielorodzinnej polegająca na automatyzacji pracy przez wymianę kotłów na paliwo stałe na kotły na olej opałowy oraz paliwa alternatywne.
- Zmniejszenie zużycia ciepła w budynkach wielorodzinnych przez ocieplenie ścian zewnętrznych, wymianę stolarki, opomiarowanie mieszkań.

### 4. Gospodarka wodno - ściekowa

W oparciu o rozpoznane uwarunkowania przyjmuje się następujące zasady działań:

- Na terenach bez izolacji wód wglębnych od powierzchni likwidacja istniejących szamb z zakazem budowy nowych. Inwestowanie na tych obszarach warunkuje się rozwiązaniem gospodarki wodno- ściekowej. Na tych terenach realizacja wodociągów winna być prowadzona równolegle z budową kanalizacji sanitarnej.

- Na terenach o izolacji nieciągłej jako zasadę należy przyjąć, że ścieki z zabudowy zwartej i rozproszonej winny być odprowadzane do kanalizacji zbiorczej, a wszystkie inne rozwiązania winny być poprzedzone szczegółowymi badaniami hydrogeologicznymi wskazującymi możliwości utylizacji ścieków.
- Docelowo skanalizowanie miejscowości na obszarze gminy, wg. następujących zasad:

Ścieki z miejscowości na obszarze strefy podmiejskiej z uwagi na warunki fizjograficzne i przewidywany znaczny wzrost zainwestowania winny być odprowadzone poza zlewnię jezior. Najkorzystniejszym rozwiązaniem jest odprowadzenie ścieków do oczyszczalni w Olsztynie. W wypadku zastosowania innych rozwiązań, intensywność zagospodarowania należy dostosować do możliwości odbiornika ścieków.

Do czasu realizacji systemów kanalizacji sanitarnej, mogą być stosowane systemy lokalne dla pojedynczych obiektów lub zespołów obiektów lokalizowanych poza zlewnią bezpośrednią jezior.

W sąsiedztwie jeziora Skanda inwestowanie należy poprzedzić rozwiązaniem gospodarki ściekowej (ścieki sanitarne i deszczowe) w sposób bezpieczny dla wód jeziora.

Obszar północno – wschodni gminy strefa II - posiada zróżnicowane warunki:  
 Obszar IIA – ścieki muszą być odprowadzone na zewnątrz obszaru poprzez system kanalizacji mieszanej (grawitacyjno – pompowy) do oczyszczalni w Purdzie (Wydano już pozwolenie na budowę oczyszczalni o przepustowości  $Q_{sr.}^{dob.} = 200 \text{ m}^3/\text{dobę}$ ) bądź poprzez oczyszczalnie lokalne.  
 Obszar IIB – najkorzystniejszym rozwiązaniem jest odprowadzenia ścieków do oczyszczalni w Purdzie. Możliwe jest również stosowanie systemów lokalnych.  
 Obszar IIC – gospodarkę ściekową należy rozwiązywać łącznie ze strefą podmiejską.

#### Obszar strefy III – „turystyczno – wypoczynkowej”

Obejmujący rejon miejscowości Giławy, Nerwik, Groszkowo i okolice jeziora Serwent

Nie posiada odbiornika ścieków. Zakłada się stosowanie systemów lokalnych – odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych, ewentualnie do lokalnych odbiorników lub do gruntów. Decyzja taka musi być jednak poprzedzona szczegółowymi badaniami hydrogeologicznymi.

#### Południowa część gminy

Obejmująca wsie Nowa Wieś, Przykop, Łajs, Butryny, Bałdy, Nowa Kaletka, Zgniłocha

Istniejące na tym obszarze odbiorniki ścieków prowadzą wody do jeziora rezerwatowego Kośno przez jezioro Łajs lub poza teren gminy do jeziora Omulew, mocno zeutrofizowanego. Z uwagi na powyższe uwarunkowania najkorzystniejszym wariantem jest w porozumieniu z gminą Jedwabno odprowadzenie oczyszczonych ścieków do rzeki Omulwi ew. przez oczyszczalnię w Jedwabnie.

## IX. OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

### 1. Prawne formy ochrony

#### A. Ustanowione ustawą lub przez Ministra

- **Rezerwy przyrody ustanowione:** „Las Warmiński” (1982 r. - leśny), „Jezioro Košno” (1982 r. - krajobrazowy). Użytkowanie i ochrona według przepisów szczególnych: zarządzenia Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego .
- **Rezerwy przyrody planowane:** „Południewo” - do czasu ustanowienia działalność gospodarczą należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.
- **Lasy ochronne:** - wodochronne, glebochronne, ostoje zwierzyny, nasienne, lasy w otoczeniu miasta Olsztyna . Użytkowanie według planów urządzeniowo-leśnych. Szczególnie niewskazana lokalizacja obiektów budowlanych połączona z wyrębem lasu.
- **Tereny z przewagą gleb III klasy bonitacyjnej.** Użytkowanie rolnicze. Zmiana użytkowania tylko w uzasadnionych przypadkach; w areale powyżej 0,5 ha wymaga zgody ministra.
- **Trwałe użytki zielone wykształcone na glebach pochodzenia organicznego**  
Przeznaczenie na cele nierolnicze wymaga zgody Wojewody. Wymagają na ogół okresowej regulacji stosunków wodnych. Unikać melioracji polegających tylko na odwodnieniu.

#### B. Ustanowione przez Wojewodę

- **Użytki ekologiczne:** „Klasztorne Łąki” (1U), „Wielosił” (2U), „Wzgórza Bartołckie (3U)”, „Jez. Czerwonka Duża” (4U), „Jez. Czerwonka Mała” (5U). Użytkowanie i ochrona według rozporządzeń Wojewody Olsztyńskiego.
- **Projektowany park krajobrazowy „Puszcza Napiwodzko - Ramucka”:**  
Po utworzeniu działania ochronne polegające na zachowaniu, popularyzacji i upowszechnianiu wartości przyrodniczych, krajobrazowych, historycznych i kulturowych.
- **Otulina projektowanego parku krajobrazowego „Puszcza Napiwodzko - Ramucka”:**  
Gospodarowanie w sposób nie zagrażający wartościom przyrodniczo - krajobrazowym parku. Do czasu utworzenia parku i sporządzenia planu ochrony należy stosować zasady ustalone w Rozporządzeniu Nr 53/98 Wojewody Olsztyńskiego dla obszarów objętych wzmoczoną ochroną środowiska przyrodniczego.
- **Obszar chronionego krajobrazu ochrony wzmoczonej**  
Należy zachować szczególną dbałość o estetykę krajobrazu. Nie powinno się rozwijać w przemyśle i rolnictwie form uciążliwych dla środowiska. Obowiązują zasady ustalone w Rozporządzeniu Nr 53/98 Wojewody Olsztyńskiego dla obszarów objętych wzmoczoną ochroną środowiska przyrodniczego.
- **Obszar chronionego krajobrazu ochrony umiarkowanej** (zlewnia pojezierna nie objęta ochroną wzmoczoną)

Obszar oddziaływania na jeziora. Zagospodarowanie terenu powinno mieć na uwadze ograniczenie negatywnego wpływu na środowisko jezior. Obowiązują zasady ustalone w Rozporządzeniu Nr 53/98 Wojewody Olsztyńskiego dla obszarów objętych umiarkowaną ochroną środowiska przyrodniczego.

- **Strefy bezpośredniej ochrony jezior** - o szerokości co najmniej 100m od brzegów jezior i 50 m od cieków - wg rozporządzenia nr 53 z 1998 r. Wojewody Olsztyńskiego. Między innymi zakaz stawiania obiektów budowlanych, tworzenia ogrodów działkowych, preferowanie trwałej zieleni.
- **Jeziora objęte strefą ciszy** (wg. rozporządzenia Nr45/98 Wojewody Olsztyńskiego):  
Obowiązuje sezonowe ograniczenie hałasu: m.in. zakaz używania silników spalinowych i urządzeń nagłaśniających.

## 2. Obszary do objęcia ochroną i wymagające ochrony

- **Jeziora**  
Chronić przed dopływem ścieków i substancji biogenych. Wokół jezior tworzyć pasy trwałej zieleni, a na dopływach zbiorniki wody stojącej dla redukcji biogenów.
- **Wody płynące**  
Chronić przed zrzutami ścieków nieoczyszczonych. Stosować obudowę biologiczną.
- **Kompleksy leśne**  
Użytkowanie wg ustaleń planów urządzeniowo-leśnych z preferowaniem naturalnego kierunku hodowli lasu.
- **Rolnicze nieużytki bagienne i zalesienia na siedliskach bagiennych i podmokłych.**  
Jako zasadę przyjąć pozostawienie w obecnej funkcji. Zmiana użytkowania tylko w uzasadnionych przypadkach.
- **Tereny z przewagą trwałych użytków zielonych.**  
Użytkowanie rolnicze z możliwością zmiany funkcji w uzasadnionych przypadkach. Zabiegi melioracyjne na ogół wskazane. Unikać melioracji polegających tylko na odwodnieniu.
- **Tereny bezodpływowe** (bez odpływu powierzchniowego) i **zlewnie bezpośrednie jezior** przepływowych i wpływających do nich cieków na odcinku przyujściowym (krótszym niż 3 km).  
Obowiązuje prawny zakaz zrzutu ścieków do wód powierzchniowych (z wyjątkami jezior do których ścieki były odprowadzane przed 1992 r.)  
Generalnie konieczność przepompowania ścieków poza zlewnię.
- **Omulewski zbiornik wód podziemnych bez izolacji** - obszary bez izolacji użytkowego poziomu wodonośnego od powierzchni terenu.  
Użytkowy poziom wodonośny wrażliwy (o wysokim stopniu zagrożenia) na zanieczyszczenia z powierzchni terenu. Gospodarkę ściekową urządzać w sposób nie zagrażający zanieczyszczeniom wód podziemnych.  
Powinien obowiązywać zakaz odprowadzania ścieków w grunt, a także generalnie zakaz budowy szamb. Prowadzenie wodociągu wiązać z kanalizacją.

- **Tereny, na których naturalna izolacja od powierzchni terenu do użytkowej warstwy wodonośnej jest niepełna** (słaba, nieciągła, miejscami słabo rozpoznana), lokalnie brak izolacji. Użytkowy poziom wodonośny dość wrażliwy na zanieczyszczenia z powierzchni terenu. Organizowanie gospodarki ściekowej w sposób, który może spowodować przedostawanie się ścieków w grunt, powinno się poprzedzić badaniami geologicznymi z oceną wpływu na wody podziemne.

### 3. Lokalne wartości środowiska przyrodniczego

- Złoże kruszywa naturalnego udokumentowane, nie objęte obszarem górnictwem i koncesją zezwalającą na eksploatację. Funkcja eksploatacji kopaliny nie jest prawnie przesądzona. Ochrona przed trwałym zainwestowaniem nie jest obligatoryjna.
- Tereny spodziewanego występowania złóż kredy jeziornej. Dopuszczenie funkcji eksploatacji kopalin do rozważenia.

### 4. Zagrożenia środowiska przyrodniczego

Jednym z podstawowych problemów jest stan czystości wód powierzchniowych i zagrożenie ich zanieczyszczenia. Wrażliwość wód powierzchniowych wynika z położenia całej gminy w zlewni jezior, które z natury mają niewielką zdolność do samooczyszczania – w porównaniu do wód płynących. Szczególnie niekorzystny jest stan zbadanych jezior o zlewniach w przewadze rolniczych z licznymi miejscowościami. Dotyczy to jezior: Łajskiego, Linowskiego i Klebarskiego. Położenie w zlewni pojezierniej powoduje konieczność wysokiego stopnia oczyszczania ścieków. Powinno się też minimalizować dopływy substancji biogennej i organicznych z pól. Realizować to można poprzez tworzenie wzdłuż brzegów wód (szczególnie jezior) stref ochronnych z trwałej zieleni, a także budowę buforowych zbiorników wodnych na dopływach jezior.

Zagrożenie zanieczyszczeniem wód podziemnych użytkowego poziomu wodonośnego jest szczególnie możliwe w części południowej i wschodniej terenu gminy. Są to obszary o zróżnicowanej izolacji do wód podziemnych lub wręcz pozbawione naturalnej izolacji. W wodociągach lokalnych na tych obszarach stwierdza się zanieczyszczenia bakteryjne (Giławy, Groszkowo, Graszki, Stara Kaletka, źródło w Nerwiku – wg raportu Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie za 1998 rok). Podstawowymi odbiornikami oczyszczonych ścieków powinny być wody płynące. Możliwość odprowadzania oczyszczonych ścieków w grunt względnie stosowanie zbiorników bezodpływowych w pojedynczych przypadkach, w oddaleniu od jednostek osadniczych, powinno się uwarunkować od wyników szczegółowego rozpoznania hydrogeologicznego.

Na terenach o skonfigurowanej rzeźbie (głównie rejon Kaborna i Giławy - Groszkowo) gleby narażone są na erozję. Dla przeciwdziałania procesom erozyjnym wskazane jest zalesianie terenów (szczególnie tych o spadkach powyżej 18-20°). Osłabia także te procesy stosowanie użytków zielonych i upraw wieloletnich.

Zagrożenia sieci ECONET można podzielić na trzy rodzaje:

- zagrożenia bezwzględne polegające np. na całkowitej likwidacji roślinności na dużym obszarze;
- monotypizację krajobrazu



- kierunkową wewnętrzną, związaną z intensyfikacją form użytkowania (np. melioracje, nawożenie, niszczenie chwastów, wprowadzanie gatunków użytkowych), prowadzącą do ubożenia składu gatunkowego i stopniowych przekształceń warunków siedliska;
- obszarową, związaną z procesami zachodzącymi na większym obszarze (np. zmiany stosunków wodnych, długotrwały wpływ zanieczyszczeń itp.), eliminującą gatunki wrażliwe na zmianę określonego czynnika, a w efekcie prowadzącą także do przekształcenia struktur biocenoz;
- fragmentację krajobrazu, związaną z tworzeniem różnego rodzaju barier strukturalnych i funkcjonalnych, utrudniających lub uniemożliwiających migrację organizmów (np. w wyniku budowy autostrad, likwidacji ciągów zadrzewień śródpolnych, zabudowy czy przegradzania dolin rzecznych itp.).

Zagrożenie dla krajobrazu stanowią głównie mało estetyczne budowle. Powinno się dbać o odpowiedni wygląd architektoniczny wznoszonych budowli.

Zagrożenie dla czystości powietrza atmosferycznego istnieje w zasadzie tylko w sezonie grzewczym. W stosowanych systemach grzewczych zaleca się unikać paliwa zanieczyszczonego, w tym głównie paliwa węglowego.

Szczególnym nadzorem powinno się otaczać obiekty uciążliwe ze swej natury – jak szamba czy oczyszczalnie ścieków.

## **X. OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**

### **1. Zasób obiektów zabytkowych oraz zasady ochrony**

Wykaz obiektów objętych ochroną konserwatorską oraz szczegółowe zasady ochrony zawarte są w „Studium ochrony wartości kulturowych gminy Purda”, sporządzonym w 1999 r przez mgr inż. arch. Jarosłwa Osmólskiego i dr Jerzego Sikorskiego w ramach prac nad niniejszym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Purda.

### **2. Strefy ochrony konserwatorskiej**

Dla miejscowości posiadających dobrze zachowany układ ruralistyczny określono strefy ochrony konserwatorskiej. Są to miejscowości: Bałdy, Butryny, Giławy, Kaborno, Klebark Wielki, Klewki, (łącznie ze strefą ochrony ekspozycji), Nowa Wieś, Nowa Kaletka, Pokrzywy, Purda, Stara Kaletka, Zgniłocha (łącznie ze strefą ochrony ekspozycji). W strefach ochrony konserwatorskiej ochronie podlega historycznie ukształtowany układ przestrzenny tj. układ drożny, linie zabudowy, charakter i skala zabudowy, układ zabudowy w obrębie parceli lub siedliska.

Obszar strefy ochrony ekspozycji podlega ograniczeniom w zainwestowaniu ze względu na konieczność ochrony krajobrazowej obiektów lub struktur zabytkowych znajdujących się poza tym obszarem.

### **3. Stanowiska archeologiczne**

Na obszarze gminy występują stanowiska archeologiczne:

- o własnej formie krajobrazowej
- płaskie duże

- płaskie małe

Stanowiska posiadające własną formę krajobrazową grodziska i kurhany podlegają bezwzględnej ochronie – obowiązuje całkowity zakaz inwestowania, a wszelkie działania gospodarcze muszą uzyskać zezwolenie Konserwatora Zabytków.

Obszary występowania stanowisk płaskich są dostępne dla celów inwestycyjnych pod warunkiem przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych. Inwestycje związane z wykonywaniem prac ziemnych na tych obszarach należy uzgadniać z Konserwatorem Zabytków Archeologicznych.

Dla obszarów, gdzie nie ma rozpoznania archeologicznego przed dokonaniem lokalizacji należy takie rozpoznanie przeprowadzić.

#### **4. Kształtowanie form architektonicznych**

Na obszarze całej gminy architektura nowych lub podlegających przebudowie budynków winna skalą i formą nawiązywać do dobrych tradycji architektury regionalnej. Jako zasadę należy przyjąć stosowanie pokryć stromych dachów w kolorze ciemno czerwonym lub brązowym, od której można stosować odstępstwa w uzasadnionych przypadkach.

W oparciu o powyższe zasady, w planach miejscowych należy ustalać wytyczne kształtowania zabudowy.

### **XI. POSTULOWANE ZADANIA DLA REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH**

1. Budowa i modernizacja dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych wraz z obiektami inżynierskimi.
2. Budowa ścieżek rowerowych o znaczeniu ponadlokalnym
3. Uzupełnienie rejestru zabytków o obiekty, ich zespoły i stanowiska archeologiczne wymagające ochrony konserwatorskiej.
4. Opracowanie stałego mechanizmu wspomagania działań konserwatorskich przy zabytkach sakralnych, szczególnie w odniesieniu do zespołu zabytków ruchomych.
5. *Budowa linii elektroenergetycznej NN 2x400 kV Ostrolęka – Olsztyn Mątki.*

### **XII. ZADANIA DLA REALIZACJI LOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH**

1. Sukcesywne zbrojenie terenów gminy w sieć kanalizacji sanitarnej -budowa oczyszczalni w Purdzie wraz z siecią kanalizacji sanitarnej, zbrojenie obszaru strefy podmiejskiej oraz terenów nad jeziorem Gim.
2. Modernizacja dróg gminnych wraz z obiektami inżynierskimi
3. Budowa lokalnych ścieżek rowerowych.

### **XIII. PLANY MIEJSCOWE**

#### **1. Plany miejscowe sporządzone na mocy ustawy z 1994 r**

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy letniskowej w Groszkowie gmina Purda, uchwalony uchwałą nr XI-73/99 Rady

Gminy w Purdzie z dnia 17 czerwca 1999 r ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko- Mazurskiego nr 43 poz.839 z 1999 r

- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Purda w miejscowości Ostrzeszewo, polegająca na wprowadzeniu zabudowy mieszkalno – usługowej, uchwalona uchwałą Rady Gminy w Purdzie z dnia 17.VII.1997r ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 22 poz. 303 z dnia 05.08.1997r
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Purda w miejscowości Grądek polegająca na wprowadzeniu zabudowy mieszkalno – usługowej, uchwalona Uchwałą Nr XXX-145/98 Rady Gminy w Purdzie z dnia 18.06.1998 , ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego nr 16 poz. 209 z dnia 27 lipca 1998r.

## 2. Tereny do objęcia planami miejscowymi

- 1) Obszar strefy podmiejskiej  
Funkcja mieszkaniowa, przemysłowo- składowa, turystyczna z preferencją dla wypoczynku codziennego i świątecznego mieszkańców miasta.  
Wskazane jest opracowanie kompleksowe (łącznie z terenami położonymi w granicach miasta po porozumieniu obu Zarządów) terenów mieszkaniowo - rekreacyjnych nad jeziorem Skanda.
- 2) Miejscowość Purda  
Miejscowość gminna pełniąca funkcje administracyjne i usługowe.
- 3) Nowa Kaletka wraz z terenami rekreacyjnymi nad jez. Gim.  
Obszar o wykształconych już funkcjach turystycznych i wypoczynkowych.  
Celem sporządzenia planu jest sformułowanie możliwości i warunków uzupełnień zabudowy oraz wskazanie terenów ogólnie dostępnych, niezbędnych dla funkcjonowania całego zespołu.
- 4) ***Teren pod planowaną linię elektroenergetyczną NN 2x400 kV Ostrołęka – Olsztyn Mątki wraz z pasem technologicznym (strefą ochronną).***

Rada Gminy może zdecydować o objęciu planami miejscowymi również innych terenów niż wymienione, stosownie do potrzeb.