

**UCHWAŁA Nr/...../21
RADY GMINY w Regiminie
z dnia 2021 roku**

w sprawie uchylenia uchwały Nr XL/195/10 Rady Gminy w Regiminie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) Rada Gminy w Regiminie uchwala, co następuje:

§1

Uchyla się Uchwałę Nr XL/195/10 Rady Gminy w Regiminie z dnia 28 stycznia 2010 roku w sprawie: ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne Gminy Regimin.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Regimin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Uzasadnienie

Treści zawarte w Uchwale Nr XL/195/10 Rady Gminy w Regiminie z dnia 28 stycznia 2010 roku w sprawie: ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne Gminy Regimin wykracza poza kompetencje Rady Gminy. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a „Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (...)”. Ustalenie stawek czynszu dzierżawy dla nieruchomości stanowiących mienie komunalne gminy jest w zakresie zwykłego zarządu, zatem stanowi kompetencje Wójta Gminy.