

Burmistrz Władysławowa
ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone
na dzierżawę na czas oznaczony części
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Władysławowo

I. Przedmiot przetargu :

Część nieruchomości oznaczonej nr 11/6 o całkowitej powierzchni 7.731 m² położonej w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 03 miasto Władysławowo przy ul. Hryniewieckiego, objętej księgą wieczystą KW Nr GD2W/00017637/0, oznaczone jako :

- a) stanowisko nr A o powierzchni 100 m²,
- b) stanowisko nr B o powierzchni 80 m²,
- c) stanowisko nr C o powierzchni 80 m²,
- d) stanowisko nr D o powierzchni 80 m²,

zaznaczone na załączniku graficznym do niniejszego ogłoszenia.

II. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania :

Nieruchomość opisana w punkcie I położona jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Władysławowa nieruchomość przewidziana jest pod park leśny z urządzonymi trasami rekreacji pieszej, rowerowej, konnej i spacerowej z dopuszczonymi obiektami usługowymi związanymi z obsługą terenu (sport, gastronomia, obiekty kultury itp.) na maksimum 5% obszaru.

III. Przedmiotowe części nieruchomości zostaną oddane w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności o charakterze handlowo-usługowo-gastronomicznym.

Dzierżawca zobowiązany jest do używania Przedmiotu dzierżawy jedynie w jego zakreślonych granicach wskazanych w umowie dzierżawy.

IV. Na stanowiskach dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych (prefabrykowanych kontenerów bądź obiektów o podobnej konstrukcji) o łącznej powierzchni zabudowy do 60m², które zlokalizowane mają być w bezpośredniej bliskości ciągów komunikacyjnych prowadzących do Przedmiotu dzierżawy. W przypadku nie wykorzystania całości powierzchni zabudowy przewiduje się na obszarze niewykorzystanym możliwość lokalizowania ogródków do spożywania posiłków i wypoczynku stanowiących dopełnienie do działalności prowadzonej na Przedmiocie dzierżawy. Przed rozpoczęciem działalności konieczne będzie utwardzenie gruntu Przedmiotów dzierżawy we własnym zakresie bądź wykonanie rozwiązań konstrukcyjnych umożliwiających swobodny dostęp do urządzonych terenów przylegających do Przedmiotu dzierżawy.

V. W celu zapewnienia ogólnej estetyki oraz ładu przestrzennego na Przedmiotach dzierżawy wprowadza się możliwość posadowienia wyłącznie obiektów budowlanych w postaci prefabrykowanych kontenerów bądź obiektów o podobnej konstrukcji. Elewacja obiektu musi charakteryzować się wysokim standardem estetycznym z wykluczeniem jej realizacji z płyt OSB, sidingu itp.

Przed realizacją jakiegokolwiek obiektu budowlanego na Przedmiotach dzierżawy wymagane będzie uzyskanie od Wydierżawiającego pisemnej akceptacji jego modelu, stylistyki i wizualizacji koncepcyjnej. Koszty przygotowania takiej dokumentacji ponosi Dzierżawca.

Propozycja stylistyki i wizualizacji obiektów budowlanych sugerowana przez Wydierżawiającego na Przedmiotach dzierżawy to pokrycia ścian obiektów budowlanych w okładzinie drewnianej lub drewnopodobnej o poziomym układzie desek w kolorze dębu. Sugeruje się, aby frontowa ściana obiektu budowlanego posiadała przeszklenia w wielkości ok. 50% powierzchni, zaś pozostała powierzchnia ścian pokryta była okładzinami drewnianymi lub drewnopodobnymi. W obiekcie budowlanym możliwe jest usytuowanie żaluzji zewnętrznej, drewnianej lub w okleinie drewnopodobnej w kolorze dębu, umieszczonej od strony elewacji frontowej na tle przeszklenia. W przypadku niewykorzystania całości powierzchni Przedmiotu dzierżawy pod zabudowę wymagane jest, aby ogródki do spożywania posiłków i wypoczynku

posiadały podłogę wykonaną z desek tarasowych w kolorze naturalnym drewna zbliżonym do dębu lub jego ciemniejszej odmiany. Sugeruje się również, żeby ogródki od strony północnej (graniczącej z teren leśnym) wyznaczyć za pomocą lameli, drewnianych lub w okleinie drewnopodobnej w kolorze dębu, harmonizujących z całą zabudową.

VI. Okres dzierżawy: Części nieruchomości opisane bliżej w punkcie I oddaje się w dzierżawę na czas oznaczony **od dnia 20 czerwca 2016r. do dnia 20 września 2016r.**

VII. Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy za cały okres trwania dzierżawy zostanie ustalona w drodze przetargu. Cena wywoławcza czynszu z tytułu dzierżawy za cały okres trwania dzierżawy wynosi:

1. Część nieruchomości opisanej w punkcie I litera a – łączna kwota netto 19.000,00 zł (słownie : dziewiętnaście tysięcy złotych 00/100) powiększona o podatek VAT w obowiązującej wysokości,
 2. Część nieruchomości opisanej w punkcie I litera b – łączna kwota netto 19.000,00 zł (słownie : dziewiętnaście tysięcy złotych 00/100) powiększona o podatek VAT w obowiązującej wysokości,
 3. Część nieruchomości opisanej w punkcie I litera c – łączna kwota netto 19.000,00 zł (słownie : dziewiętnaście tysięcy złotych 00/100) powiększona o podatek VAT w obowiązującej wysokości,
 4. Część nieruchomości opisanej w punkcie I litera d – łączna kwota netto 19.000,00 zł (słownie : dziewiętnaście tysięcy złotych 00/100) powiększona o podatek VAT w obowiązującej wysokości.
- Ustalony w drodze przetargu czynsz dzierżawny obowiązuje niezależnie od okresu prowadzonej na częściach nieruchomości opisanych w punkcie I działalności.

VIII. Wylicytowany czynsz z tytułu dzierżawy płatny będzie z góry za cały okres trwania dzierżawy najpóźniej do dnia podpisania umowy dzierżawy. Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca płacić będzie należny podatek od nieruchomości w obowiązującej wysokości.

IX. Wadium wynosi :

1. Część nieruchomości opisanej w punkcie I litera a – łączna kwota 8.000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100),
2. Część nieruchomości opisanej w punkcie I litera b – łączna kwota 8.000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100),
3. Część nieruchomości opisanej w punkcie I litera c – łączna kwota 8.000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100),
4. Część nieruchomości opisanej w punkcie I litera d – łączna kwota 8.000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100).

X. Wykonanie przyłączy Przedmiotów dzierżawy do sieci uzbrojenia terenu nastąpi na koszt i staraniem Dzierżawcy w uzgodnieniu i na warunkach wskazanych przez gestorów sieci. Dzierżawcę obciążać będą wszelkie koszty i ryzyko związane z uzyskaniem niezbędnych zgód, pozwoleń lub zgłoszeń oraz dokonaniem wszelkich innych czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami korzystania z Przedmiotu dzierżawy.

XI. W przypadku robót budowlanych wymagających uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 290) Dzierżawca zobowiązany będzie do ich uzyskania lub dokonania we właściwym trybie i we własnym zakresie. Koszty uzyskania pozwoleń lub dokonania zgłoszeń, o których mowa wyżej, a także koszty realizacji takich robót ponosi Dzierżawca.

Przed rozpoczęciem wykonania robót budowlanych, o których mowa wyżej, na Przedmiocie dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany będzie do przedłożenia Wydierżawiającemu dokumentu wydanego przez właściwy miejscowo organ architektoniczny potwierdzającego uzyskanie stosownego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych bądź też potwierdzającego brak konieczności uzyskania takiego pozwolenia lub zgłoszenia.

Po zrealizowaniu obiektu budowlanego na Przedmiocie dzierżawy Dzierżawca zobowiązany będzie do jego utrzymania w należytym stanie technicznym i estetycznym.

Po zakończeniu terminu trwania umowy dzierżawy Dzierżawca zobowiązany będzie bez wezwania do usunięcia wzniesionych przez niego obiektów na Przedmiocie dzierżawy i uporządkować Przedmiot dzierżawy na swój koszt przywracając go do stanu z dnia jego

wydania, chyba że strony postanowią inaczej.

- XII. Warunkiem przystąpienia do przetargów jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w nieprzekraczalnym terminie do dnia **13 maja 2016r.** na konto Urzędu Miejskiego we Władysławowie nr 35 8348 0003 0000 0000 3737 0008 prowadzone w Banku Spółdzielczym w Pucku lub w kasie Urzędu Miejskiego we Władysławowie. O uznaniu, że wadium wpłacono w wymagalnym terminie, decyduje data wpływu środków na konto Urzędu Miejskiego we Władysławowie. W przypadku chęci uczestnictwa w więcej niż jednym przetargu konieczna jest wpłata wadium na każdą część nieruchomości opisanych w punkcie I osobno.
- XIII. Przetargi odbędą się dnia **17 maja 2016r.** w Urzędzie Miejskim we Władysławowie, ul. Gen. J. Hallera 19 w pokoju nr 319 o godzinie **11.00.**
- XIV. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- XV. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dokumentów takich jak: pełnomocnictwo do reprezentacji (jeżeli uczestnik przetargu nie działa osobiście), dowodu osobistego, oraz w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo: wypis z KRS, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej dla każdego ze współników spółki cywilnej, a także kopii umowy spółki cywilnej w przypadku współników spółki cywilnej.
- XVI. Wysokość postąpienia wynosi nie mniej niż 500 zł.
- XVII. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociażby jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- XVIII. Wadium złożone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet czynszu z tytułu dzierżawy części nieruchomości. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
- XIX. Burmistrz Władysławowa zawiadomi osobę, która wygrała przetarg o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- XX. Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym przez Burmistrza Władysławowa, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- XXI. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z treścią postanowień zawartych we wzorze umowy dzierżawy, który znajduje się w Urzędzie Miejskim we Władysławowie przy ul. Gen. J. Hallera 19 pok. 318 oraz na stronach internetowych www.wladyslawowo.pl i www.bip.wladyslawowo.pl. Przystąpienie do przetargu oznaczać będzie akceptację warunków w/w umowy.

Szczegółowe informacje o Przedmiotach dzierżawy i warunkach przetargów można uzyskać w Urzędzie Miejskim we Władysławowie (Referat Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej, ul. Gen. J. Hallera 19, pokój nr 318 lub nr 319) lub pod nr tel. (58) 674 54 49 oraz (58) 674 54 48.


Z up. Burmistrza
ZASTĘPCA BURMISTRZA
mgr inż. Kamil Pach

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 04.05.2016r. 

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

Wpisano do ewidencji

v dniu 14.11.2015. Nr 0003.24.02.1.3

SKALA 1:500

obr. Władysławowo 03 0003; dz. II/6

Sekcje mapy: 6.230.24.02.3.1; 6.230.24.02.1.3

materialu planowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
organ prowadzący całonocowy zasob geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA PUCK
Nazwa materialu zasobu	
Identyfikacja ewidencyjna materialu zasobu	
Data wykonania kopii	
Nazwa i podpis osoby upoważnionej organ	

STAROSTWO POWIATOWE W PUCKU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Reprodukcowanie, rozprowadzanie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia z urzędu m. 10 ustawy z dnia 10.04.1990 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 165 z późniejszymi zmianami)



Urząd Miejski we Władysławowie
Gen. J. Hallera 19
84-120 Władysławowo
arch@wladyslawowo.pl



ZABUDOWA USŁUGOWA
UL. HRYNIEWIECKIEGO
WE WŁADYSŁAWOWIE

Hryniewieckiego, 22656 dz. nr 11/6
84-120 Władysławowo

Tytuł rysunku
lokalizacja LOKALI USŁUGOWYCH

Faza projektu
KONCEPCJA

Opracowany przez
mgr inż. Michał Budzisz

Skala rysunku
1:500

Data
2016-03-16

Nr arkusza
A-5