

O G Ł O S Z E N I E
Burmistrza Władysławowa z dnia 11 września 2017 r.

**w sprawie pierwszych ustnych nieograniczonych przetargów na sprzedaż nieruchomości
położonych w Ostrowie przy ul. Kasztanowej, a stanowiących własność Gminy
Władysławowo.**

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 poz. 2147 z późn. zm.) Burmistrz Władysławowa ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niżej opisanych **nieruchomości** położonych w **Ostrowie przy ul. Kasztanowej** (obręb ewidencyjny Ostrowo, gmina Władysławowo) oznaczonych:

- 1) **nr 93/9 o powierzchni 736 m²,**
- 2) **nr 93/10 o powierzchni 743 m²,**
- 3) **nr 93/11 o powierzchni 746 m².**

Dla wszystkich wyżej wymienionych nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wejherowie V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku księga wieczysta KW Nr GD2W/00009554/5. Wszystkie nieruchomości są niezabudowane, nieuzbrojone, posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej stanowiącej ul. Kasztanową, w której przebiega sieć energetyczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć gazowa.

Wszystkie wyżej opisane nieruchomości znajdują się na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zaś zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Władysławowa ww. nieruchomości znajdują się w obszarze wielofunkcyjnym.

Wyżej opisane nieruchomości nie są przedmiotem zobowiązań, ani nie są obciążone.

Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosi :

- 1) **dla nieruchomości nr 93/9 : 151.000,00 zł netto** (słownie: sto pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100)
- 2) **dla nieruchomości nr 93/10 : 152.000,00 zł netto** (słownie: sto pięćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100)
- 3) **dla nieruchomości nr 93/11 : 153.000,00 zł netto** (słownie: sto pięćdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100)

i powiększona będzie o wielkość podatku VAT w obowiązującej wysokości.

Inne informacje :

Przetargi odbędą się dnia **17 października 2017r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego we Władysławowie przy ul. gen. J. Hallera 19 w sali nr 309, III piętro, o **godzinie:**

- 1) nieruchomość **nr 93/9** - o godzinie **10:00**,
- 2) nieruchomość **nr 93/10** - o godzinie **10:20**,
- 3) nieruchomość **nr 93/11** - o godzinie **10:40**,

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie **wadium** (na każdą z nieruchomości osobno w przypadku chęci uczestnictwa w więcej niż jednym przetargu) w pieniądzu w terminie do dnia **11 października 2017r.**, które wynosi odpowiednio:

- 1) dla nieruchomości nr 93/9 : **30.200,00 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy dwieście złotych 00/100)
- 2) dla nieruchomości nr 93/10 : **30.400,00 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy czterysta złotych 00/100)
- 3) dla nieruchomości nr 93/11 : **30.600,00 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy sześćset złotych 00/100)

W przypadku chęci uczestnictwa w więcej niż jednym przetargu konieczna jest wpłata wadium na każdą z nieruchomości osobno.

Wpłaty wadium należy dokonać na konto Gminy Władysławowo nr 35 8348 0003 0000 0000 3737 0008 prowadzone w Banku Spółdzielczym w Pucku Oddział we Władysławowie. O uznaniu, że wadium wpłacono w wymaganym terminie, decyduje data wpływu środków pieniężnych na ww. konto Gminy Władysławowo.

1. W przetargu mogą brać udział osoby, jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.
2. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dokumentów takich jak:

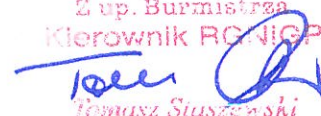
oświadczenia o niezaleganiu na dzień 17 października 2017r. w opłatach lokalnych i podatkach oraz należnościach cywilnoprawnych wobec Gminy Władysławowo (wzór oświadczenia stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia), pełnomocnictwo do reprezentacji (jeżeli uczestnik przetargu nie działa osobiście), dowodu osobistego bądź innego dokumentu potwierdzającego tożsamość oraz w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo: wydruk z danych KRS, zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej dla każdego ze współników spółki cywilnej, a także kopii umowy spółki cywilnej w przypadku współników spółki cywilnej.

4. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że zapoznały się ze stanem przedmiotu sprzedaży w tym jego stanem technicznym i funkcjonalnym i nie wnoszą z tytułu tego stanu żadnych zastrzeżeń i uwag.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociażby jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży.
8. Uczestnicy przetargu, którzy nie wygrali przetargu, otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
9. Burmistrz Władysławowa zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości (wygrywającego przetarg) o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości (wygrywający przetarg), nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych przez Burmistrza Władysławowa w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Burmistrz Władysławowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnego powodu. Informacja o ewentualnym odwołaniu przetargu podana zostanie niezwłocznie do publicznej wiadomości wraz z podaniem przyczyny odwołania przetargu, w sposób przewidziany w art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
11. Koszty zawarcia umowy sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości będą obciążać nabywcę nieruchomości.
12. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych katastralnych zawartych w ewidencji gruntów, a wznowienie i okazanie granic sprzedawanej nieruchomości możliwe jest na koszt i staraniem nabywcy nieruchomości.
13. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równiej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy. Przedmiotowe dokumenty należy przedłożyć w siedzibie Urzędu Miejskiego we Władysławowie przy ul. gen. J. Hallera 19, 84-120 Władysławowo do dnia 5 października 2017 r. O dotrzymaniu wyznaczonego terminu decyduje data wpływu ww. dokumentów do siedziby Urzędu Miejskiego we Władysławowie.

Oględzin nieruchomości przewidzianych do sprzedaży można dokonywać po uprzednim uzgodnieniu terminu. Bliższych informacji o nieruchomościach przewidzianych do sprzedaży oraz o warunkach przetargów można uzyskać w Urzędzie Miejskim we Władysławowie przy ul. gen. J. Hallera 19 (pokój nr 318 i nr 319 na III piętrze) lub pod nr tel. (58) 674-54-49, (58) 674-54-48 albo pod adresem e-mail: k.frank@wladyslawowo.pl grunty@wladyslawowo.pl

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia

Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

2 up. Burmistrza
Kierownik RG NIGP

Tomasz Staszewski