

OGŁOSZENIE
Burmistrza Władysława z dnia 22 sierpnia 2017r.

**w sprawie pierwszych ustnych nieograniczonych przetargów na sprzedaż nieruchomości
położonych we Władysławowie przy ul. Jachtowej, a stanowiących własność Gminy
Władysławowo.**

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) Burmistrz Władysławowa ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niżej opisanych **nieruchomości położonych we Władysławowie przy ul. Jachtowej** (obręb ewidencyjny 09, miasto Władysławowo) oznaczonych:

- 1) **nr 137** o powierzchni **1.816 m²**,
- 2) **nr 138** o powierzchni **990 m²**,
- 3) **nr 139** o powierzchni **989 m²**,
- 4) **nr 140** o powierzchni **1.000 m²**,
- 5) **nr 142** o powierzchni **1.751 m²**,
- 6) **nr 144** o powierzchni **1.471 m²**,
- 7) **nr 145** o powierzchni **1.126 m²**,
- 8) **nr 146** o powierzchni **1.122 m²**,
- 9) **nr 147** o powierzchni **829 m²**,
- 10) **nr 148** o powierzchni **967 m²**,
- 11) **nr 149** o powierzchni **935 m²**,
- 12) **nr 158** o powierzchni **1.798 m²**.

Dla wszystkich wyżej wymienionych nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wejherowie V Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku księga wieczysta KW Nr GD2W/00031892/9. Wszystkie nieruchomości są niezabudowane i nieuzbrojone. Nieruchomości o nr 137, nr 138 i nr 139 posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej stanowiącej ul. Jachtową, w której przebiega sieć energetyczna, sieć wodociągowa oraz sieć gazowa, natomiast dojazd do nieruchomości oznaczonych nr 140, nr 142, nr 144, nr 145, nr 146, nr 147, nr 148, nr 149 i nr 158 odbywa się przez drogi gminne oznaczone nr 141 i nr 143. Dodatkowo przez działki oznaczone nr 142 i nr 144 przebiega nieczynny odcinek sieci wodociągowej. Wszystkie wyżej opisane nieruchomości znajdują się na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego WT-3, zgodnie z którym nieruchomość nr 137 położona jest w terenie oznaczonym symbolem 33.MP i przewidzianym pod tereny zabudowy pensjonatowej, a nieruchomości nr 138, nr 139, nr 140, nr 142, nr 144, nr 145, nr 146, nr 147, nr 148, nr 149 i nr 158 położone są w terenie oznaczonym symbolem 32.MN i przewidzianym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wyżej opisane nieruchomości nie są przedmiotem zobowiązań, ani nie są obciążone.

Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosi :

- 1) **dla nieruchomości nr 137: 317.800,00 zł netto** (słownie: trzysta siedemnaście tysięcy osiemset złotych 00/100)
- 2) **dla nieruchomości nr 138: 173.250,00 zł netto** (słownie: sto siedemdziesiąt trzy tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100)
- 3) **dla nieruchomości nr 139: 173.075,00 zł netto** (słownie: sto siedemdziesiąt trzy tysiące siedemdziesiąt pięćdziesiąt złotych 00/100)
- 4) **dla nieruchomości nr 140: 175.000,00 zł netto** (słownie: sto siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100)
- 5) **dla nieruchomości nr 142: 306.425,00 zł netto** (słownie: trzysta sześć tysięcy czterysta dwadzieścia pięć złotych 00/100)
- 6) **dla nieruchomości nr 144: 257.425,00 zł netto** (słownie: dwieście pięćdziesiąt siedem tysięcy czterysta dwadzieścia pięć złotych 00/100)
- 7) **dla nieruchomości nr 145: 197.050,00 zł netto** (słownie: sto dziewięćdziesiąt siedem tysięcy pięćdziesiąt złotych 00/100)
- 8) **dla nieruchomości nr 146: 196.350,00 zł netto** (słownie: sto dziewięćdziesiąt sześć tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100)
- 9) **dla nieruchomości nr 147: 145.075,00 zł netto** (słownie: sto czterdzieści pięć tysięcy siedemdziesiąt pięć złotych 00/100)
- 10) **dla nieruchomości nr 148: 169.225,00 zł netto** (słownie: sto sześćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście dwadzieścia pięć złotych 00/100)

- 11) dla nieruchomości nr 149: 163.625,00 zł netto (słownie: sto sześćdziesiąt trzy tysiące sześćset dwadzieścia pięć złotych 00/100)
- 12) dla nieruchomości nr 158: 314.650,00 zł netto (słownie: trzysta czternaście tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych 00/100)

i powiększona będzie o wielkość podatku VAT w obowiązującej wysokości.

Inne informacje :

Przetargi odbędą się dnia **26 września 2017r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego we Władysławowie przy ul. gen. J. Hallera 19 w sali nr 309, III piętro, o **godzinie:**

- 1) nr 137 o godzinie 9:00,
- 2) nr 138 o godzinie 9:20,
- 3) nr 139 o godzinie 9:40,
- 4) nr 140 o godzinie 10:00,
- 5) nr 142 o godzinie 10:20,
- 6) nr 144 o godzinie 10:40,
- 7) nr 145 o godzinie 11:00,
- 8) nr 146 o godzinie 11:20,
- 9) nr 147 o godzinie 11:40,
- 10) nr 148 o godzinie 12:00,
- 11) nr 149 o godzinie 12:20,
- 12) nr 158 o godzinie 12:40.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie **wadium** (na każdą z nieruchomości osobno w przypadku chęci uczestnictwa w więcej niż jednym przetargu) w pieniądzu w terminie do dnia **20 września 2017r.**, które wynosi odpowiednio:

- 1) dla nieruchomości nr 137: 63.560,00zł (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące pięćset sześćdziesiąt złotych 00/100)
- 2) dla nieruchomości nr 138: 34.650,00zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące sześćset pięćdziesiąt złotych 00/100)
- 3) dla nieruchomości nr 139: 34.615,00zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące sześćset piętnaście złotych 00/100)
- 4) dla nieruchomości nr 140: 35.000,00zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100)
- 5) dla nieruchomości nr 142: 61.285,00zł (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy dwieście osiemdziesiąt pięć złotych 00/100)
- 6) dla nieruchomości nr 144: 51.485,00zł (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy czterysta osiemdziesiąt pięć złotych 00/100)
- 7) dla nieruchomości nr 145: 39.410,00zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy czterysta dziesięć złotych 00/100)
- 8) dla nieruchomości nr 146: 39.270,00zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy dwieście siedemdziesiąt złotych 00/100)
- 9) dla nieruchomości nr 147: 29.015,00zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy piętnaście złotych 00/100)
- 10) dla nieruchomości nr 148: 33.845,00zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące osiemset czterdzieści pięć złotych 00/100)
- 11) dla nieruchomości nr 149: 32.725,00zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące siedemset dwadzieścia pięć złotych 00/100)
- 12) dla nieruchomości nr 158: 62.930,00zł (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące dziewięćset trzydzieści złotych 00/100)

W przypadku chęci uczestnictwa w więcej niż jednym przetargu konieczna jest wpłata wadium na każdą z nieruchomości osobno.

Wpłaty wadium należy dokonać na konto Gminy Władysławowo nr 35 8348 0003 0000 0000 3737 0008 prowadzone w Banku Spółdzielczym w Pucku Oddział we Władysławowie. O uznaniu, że wadium wpłacono w wymaganym terminie, decyduje data wpływu środków pieniężnych na ww. konto Gminy Władysławowo.

1. W przetargu mogą brać udział osoby, jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.
2. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dokumentów takich jak: oświadczenia o niezaleganiu na dzień 20 września 2017r. w opłatach lokalnych i podatkach oraz należnościach cywilnoprawnych wobec Gminy Władysławowo (wzór oświadczenia stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia), pełnomocnictwo do reprezentacji (jeżeli uczestnik przetargu nie działa osobiście), dowodu osobistego bądź innego dokumentu potwierdzającego tożsamość oraz w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo: wydruk z danych KRS, zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej dla każdego ze współników spółki cywilnej, a także kopii umowy spółki cywilnej w przypadku współników spółki cywilnej.
4. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że zapoznały się ze stanem przedmiotu sprzedaży w tym jego stanem technicznym i funkcjonalnym i nie wnoszą z tytułu tego stanu żadnych zastrzeżeń i uwag.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociażby jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży.
8. Uczestnicy przetargu, którzy nie wygrali przetargu, otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
9. Burmistrz Władysławowa zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości (wygrywającego przetarg) o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości (wygrywający przetarg), nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych przez Burmistrza Władysławowa w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Burmistrz Władysławowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnego powodu. Informacja o ewentualnym odwołaniu przetargu podana zostanie niezwłocznie do publicznej wiadomości wraz z podaniem przyczyny odwołania przetargu, w sposób przewidziany w art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
11. Koszty zawarcia umowy sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości będą obciążać nabywcę nieruchomości.
12. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych katastralnych zawartych w ewidencji gruntów, a wznowienie i okazanie granic sprzedawanej nieruchomości możliwe jest na koszt i staraniem nabywcy nieruchomości.
13. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równiej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy. Przedmiotowe dokumenty należy przedłożyć w siedzibie Urzędu Miejskiego we Władysławowie przy ul. gen. J. Hallera 19, 84-120 Władysławowo do dnia 20 września 2017 r. O dotrzymaniu wyznaczonego terminu decyduje data wpływu ww. dokumentów do siedziby Urzędu Miejskiego we Władysławowie.

Ogłędzin nieruchomości przewidzianych do sprzedaży można dokonywać po uprzednim uzgodnieniu terminu. Bliższych informacji o nieruchomościach przewidzianych do sprzedaży oraz o warunkach przetargów można uzyskać w Urzędzie Miejskim we Władysławowie przy ul. gen. J. Hallera 19 (pokój nr 318 i nr 319 na III piętrze) lub pod nr tel. (58) 674-54-49, (58) 674-54-48 albo pod adresem e-mail: k.frank@wladyslawowo.pl grunty@wladyslawowo.pl

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia2017-08-22.....

Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

BURMISTRZ

mgr Roman Kuźel