

Burmistrz Władysławowa

ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości stanowiących własność Gminy Władysławowo

I. Przedmiot przetargów:

1. Część nieruchomości oznaczonej nr 11/6 o całkowitej powierzchni 7.731m² położonej w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 03 miasto Władysławowo przy ulicy Hryniewieckiego, objętej księgą wieczystą KW Nr GD2W/00017637/0, oznaczona jako **stanowisko nr D o powierzchni 80 m²**.
2. Część nieruchomości oznaczonej nr 11/6 o całkowitej powierzchni 7.731m² położonej w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 03 miasto Władysławowo przy ulicy Hryniewieckiego, objętej księgą wieczystą KW Nr GD2W/00017637/0, oznaczona jako **stanowisko nr C o powierzchni 80 m²**.
3. Część nieruchomości oznaczonej nr 11/6 o całkowitej powierzchni 7.731m² położonej w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 03 miasto Władysławowo przy ulicy Hryniewieckiego, objętej księgą wieczystą KW Nr GD2W/00017637/0, oznaczona jako **stanowisko nr B o powierzchni 80 m²**.
4. Część nieruchomości oznaczonej nr 11/6 o całkowitej powierzchni 7.731m² położonej w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 03 miasto Władysławowo przy ulicy Hryniewieckiego, objętej księgą wieczystą KW Nr GD2W/00017637/0, oznaczona jako **stanowisko nr A o powierzchni 100 m²**.

Części nieruchomości przewidziane do oddania w dzierżawę są niezabudowane i nieuzbrojone, a także nie są obciążone i nie stanowią przedmiotów zobowiązań.

II. Okres dzierżawy:

Części nieruchomości opisane bliżej w punkcie I oddaje się w dzierżawę na okres **od dnia 1 maja 2017r. do dnia 30 września 2017r.**

III. Sposób zagospodarowania części nieruchomości i ich przeznaczenie:

Części nieruchomości opisane w punkcie I położone są na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość nr 11/6 przewidziana jest pod park leśny z urządzonymi trasami rekreacji pieszej, rowerowej, konnej i spacerowej z dopuszczonymi obiektami usługowymi związanymi z obsługą terenu (sport, gastronomia, obiekty kultury, itp. na maksimum 5% obszaru).

Przedmiotowe części nieruchomości zostaną oddane w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności o charakterze handlowo-usługowo-gastronomicznym.

Dzierżawca części nieruchomości opisanych w pkt. I zobowiązany jest do używania Przedmiotu dzierżawy jedynie w jego zakreślonych granicach wskazanych w umowie dzierżawy.

IV. Cena wywoławcza czynszu z tytułu dzierżawy oraz wysokość wadium dzierżawionej nieruchomości:

Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy za cały okres trwania dzierżawy zostanie ustalona w drodze przetargu. Wylicytowany czynsz z tytułu dzierżawy płatny będzie z góry za cały okres trwania dzierżawy, najpóźniej do dnia podpisania umowy dzierżawy. Wylicytowany w przetargu czynsz z tytułu dzierżawy powiększony zostanie o podatek VAT w obowiązującej wysokości. Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca płacić będzie należny podatek od nieruchomości w obowiązującej wysokości.

Cena wywoławcza czynszu z tytułu dzierżawy za cały okres trwania umowy dzierżawy części nieruchomości opisanych w punkcie I oraz wadium wynoszą:

Lp.	Położenie	Numer działki	Numer Stanowiska	Pow. działki przeznaczona pod dzierżawę [m ²]	Przeznaczenie nieruchomości do dzierżawy	Cena wywoławcza czynszu netto [zł]	Wadium [zł]
1.	Władysławowo	11/6	D	80	handel, usługi, gastronomia	20.000	12.000
2.	Władysławowo	11/6	C	80	handel, usługi, gastronomia	20.000	12.000
3.	Władysławowo	11/6	B	80	handel, usługi, gastronomia	20.000	12.000
4.	Władysławowo	11/6	A	100	handel, usługi, gastronomia	20.000	12.000

V. Szczegółne uwarunkowania obiektów na poszczególnych stanowiskach.

- Na stanowiskach nr A, nr B, nr C i nr D dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych (prefabrykowanych kontenerów bądź obiektów o podobnej konstrukcji) o łącznej powierzchni zabudowy do 60m², które zlokalizowane mają być w bezpośredniej bliskości ciągów komunikacyjnych prowadzących do Przedmiotu dzierżawy.
W przypadku nie wykorzystania całości powierzchni Przedmiotu dzierżawy pod zabudowę przewiduje się na obszarze niewykorzystanym możliwość lokalizowania ogródków do spożywania posiłków i wypoczynku stanowiących dopełnienie do działalności prowadzonej na Przedmiocie dzierżawy. Wymagane jest, aby ogródki do spożywania posiłków i wypoczynku posiadały podłogę wykonaną z desek tarasowych w kolorze naturalnych drewna, zbliżonym do dębu lub jego ciemniejszej odmiany. Sugeruje się również, żeby ogródki od strony północnej (graniczącym z terenem leśnym) wyznaczyć za pomocą lameli drewnianych lub w okleinie drewnopodobnej w kolorze dębu, harmonizujących z całą zabudową.
Przed rozpoczęciem działalności konieczne będzie utwardzenie gruntu Przedmiotów dzierżawy we własnym zakresie bądź wykonanie rozwiązań konstrukcyjnych umożliwiających swobodny dostęp do urządzonych terenów przylegających do Przedmiotu dzierżawy.
- W celu zapewnienia ogólnej estetyki oraz ładu przestrzennego na Przedmiotach dzierżawy wprowadza się możliwość posadowienia wyłącznie obiektów budowlanych w postaci prefabrykowanych kontenerów bądź obiektów o podobnej konstrukcji. Elewacja obiektu musi charakteryzować się wysokim standardem estetycznym z wykluczeniem jej realizacji z płyt OSB, sidingu, itp.
- Przed realizacją jakiegokolwiek obiektu budowlanego na Przedmiotach dzierżawy wymagane będzie uzyskanie od Wydierżawiającego pisemnej akceptacji jego modelu, stylistyki i wizualizacji koncepcyjnej. Koszty przygotowania takiej dokumentacji ponosi Dzierżawca.
Propozycja stylistyki i wizualizacji obiektów budowlanych sugerowana przez Wydierżawiającego na Przedmiotach dzierżawy to pokrycia ścian obiektów budowlanych w okładzinie drewnianej lub drewnopodobnej o poziomym układzie desek w kolorze dębu. Sugeruje się, aby frontowa ściana obiektu budowlanego posiadała przeszklenia w wielkości ok. 50% powierzchni, zaś pozostała powierzchnia ścian pokryta była okładzinami drewnianymi lub drewnopodobnymi. W obiekcie budowlanym możliwe jest usytuowanie żaluzji zewnętrznej, drewnianej lub w okleinie drewnopodobnej w kolorze dębu, umieszczonej od strony elewacji frontowej na tle przeszklenia.
- Wykonanie przyłączy Przedmiotów dzierżawy do sieci uzbrojenia terenu nastąpi na koszt i staraniem Dzierżawcy w uzgodnieniu i na warunkach wskazanych przez gestorów sieci. Dzierżawcę obciążać będą wszelkie koszty i ryzyko związane z uzyskaniem niezbędnych zgód, pozwoleń lub zgłoszeń oraz dokonaniem wszelkich innych czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami korzystania

z Przedmiotu dzierżawy.

5. W przypadku robót budowlanych wymagających uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. u. z 2016r. poz. 290) Dzierżawca zobowiązany będzie do ich uzyskania lub dokonania we właściwym trybie i we własnym zakresie. Koszty uzyskania pozwoleń lub dokonania zgłoszeń, o których mowa wyżej, a także koszty realizacji takich robót ponosi Dzierżawca.
6. Przed rozpoczęciem wykonania robót budowlanych, o których mowa wyżej, na Przedmiocie dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany będzie do przedłożenia Wydierżawiającemu dokumentu wydanego przez właściwy miejscowo organ architektoniczny potwierdzającego uzyskanie stosownego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych bądź też potwierdzającego brak konieczności uzyskania takiego pozwolenia lub zgłoszenia.
Po zrealizowaniu obiektu budowlanego na Przedmiocie dzierżawy Dzierżawca zobowiązany będzie do jego utrzymania w należyтым stanie technicznym i estetycznym.
7. Po zakończeniu terminu trwania umowy dzierżawy Dzierżawca zobowiązany będzie bez wezwania do usunięcia wzniesionych przez niego obiektów na Przedmiocie dzierżawy i uporządkowania Przedmiotu dzierżawy na swój koszt przywracając go do stanu z dnia jego wydania, chyba że strony postanowią inaczej.

VI. Warunki przystąpienia do przetargów.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargów jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w nieprzekraczalnym terminie do dnia **22 lutego 2017r.** na konto Gminy Władysławowo nr 35 8348 0003 0000 0000 3737 0008 lub w kasie Urzędu Miejskiego we Władysławowie. O uznaniu, że wadium wpłacono w wymagalnym terminie, decyduje data wpływu środków na konto Urzędu Miejskiego we Władysławowie. W przypadku chęci uczestnictwa w więcej niż jednym przetargu, konieczna jest wpłata wadium na każde stanowisko opisane w punkcie I. osobno. W tytule wpłaty należy podać jakiego numeru działki i stanowiska dotyczy dana wpłata.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dokumentów takich jak: pełnomocnictwo do reprezentacji (jeżeli uczestnik przetargu nie działa osobiście), dowodu osobistego, oraz w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo: wydruk z danych KRS, zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej dla każdego ze wspólników spółki cywilnej, a także kopii umowy spółki cywilnej w przypadku wspólników spółki cywilnej, oświadczenia o niezaleganiu na dzień 22.02.2017r. w opłatach lokalnych i podatkach oraz należnościach cywilnoprawnych wobec Gminy Władysławowo (wzór oświadczenia stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia).

VII. Terminy i miejsce przetargów:

Przetargi na dzierżawę części nieruchomości opisanych w punkcie I odbędą się dnia **24 lutego 2017r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego we Władysławowie przy ul. Gen. J. Hallera 19 w pokoju nr 319 **w następujących godzinach:**

- a) 9:00 – część nieruchomości opisana w punkcie I pkt. 1,
- b) 9:20 – część nieruchomości opisana w punkcie I pkt. 2,
- c) 9:40 – nieruchomość opisana w punkcie I pkt. 3,
- d) 10:00 – część nieruchomości opisana w punkcie I pkt. 4.

X. Inne postanowienia przetargów:

1. Wysokość postąpienia w każdym z przetargów wynosi nie mniej niż 500 zł.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociażby jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
3. Wadium złożone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet czynszu

z tytułu dzierżawy części nieruchomości. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

4. Burmistrz Władysławowa zawiadomi osobę, która wygrała przetarg o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym przez Burmistrza Władysławowa, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z treścią postanowień zawartych w wzorach umów dzierżawy, które znajdują się w Urzędzie Miejskim we Władysławowie przy ul. Gen. J. Hallera 19 pok. 318 oraz na stronach internetowych www.wladyslawowo.pl i bip.wladyslawowo.pl. Przystąpienie do przetargu oznaczać będzie akceptację warunków w/w umów.

Szczegółowe informacje o przedmiotach dzierżawy i warunkach przetargów można uzyskać w Urzędzie Miejskim we Władysławowie (Referat Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej, ul. Gen. J. Hallera 19, pokój nr 318) lub pod nr tel. (58) 674 54 49 bądź drogą mailową pod adresem: grunty@wladyslawowo.pl

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 06.02.2017r.

Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

Z up. Burmistrza
Kierownik RGNiGP

Tomasz Staszewski

