

Burmistrz Władysławowa
ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na czas oznaczony nieruchomości
oraz części nieruchomości stanowiących własność Gminy Władysławowo

I. Przedmiot przetargów:

1. Część nieruchomości oznaczonej nr 154/10 o całkowitej powierzchni 8.277 m² położonej w obrębie ewidencyjnym Chałupy Gmina Władysławowo przy ul. Kaperskiej, objętej księgą wieczystą KW Nr GD2W/00026484/8 oznaczona jako **stanowisko nr 1 o powierzchni 150 m²**.
2. Część nieruchomości oznaczonej nr 154/10 o całkowitej powierzchni 8.277 m² położonej w obrębie ewidencyjnym Chałupy Gmina Władysławowo przy ul. Kaperskiej, objętej księgą wieczystą KW Nr GD2W/00026484/8 oznaczona jako **stanowisko nr 2 o powierzchni 110 m²**.
3. Część nieruchomości oznaczonej nr 27/2 o całkowitej powierzchni 252 m² położonej w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 03 miasto Władysławowo przy ul. Morskiej, objętej księgą wieczystą KW Nr GD2W/00052882/9, oznaczona jako:
 - a) **stanowisko nr 3 o powierzchni 24 m²**,
 - b) **stanowisko nr 4 o powierzchni 24 m²**,
 - c) **stanowisko nr 5 o powierzchni 24 m²**.
4. Część nieruchomości oznaczonej nr 96/2 o całkowitej powierzchni 288 m² położonej w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 03 miasto Władysławowo przy ul. Morskiej, objętej księgą wieczystą KW Nr GD2W/00000563/8, oznaczona jako:
 - a) **stanowisko nr 6 o powierzchni 20 m²**,
 - b) **stanowisko nr 7 o powierzchni 20 m²**,
 - c) **stanowisko nr 8 o powierzchni 20 m²**,
 - d) **stanowisko nr 9 o powierzchni 26 m²**.
5. Nieruchomość oznaczona nr 96/1 o całkowitej powierzchni 864 m² położona w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 03 miasto Władysławowo przy ul. Spokojnej, objęta księgą wieczystą KW Nr GD2W/00000563/8, oznaczona jako **stanowisko nr 10 o powierzchni 864 m²**.
6. Część nieruchomości oznaczonej nr 448 o całkowitej powierzchni 762 m² położona w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 04 miasto Władysławowo przy ul. Gen. J. Hallera, objętej księgą wieczystą KW Nr GD2W/00056254/6 oznaczona jako **stanowisko nr 11 o powierzchni 250 m²**.
7. Część nieruchomości oznaczonej nr 458 o całkowitej powierzchni 488 m² położona w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 04 miasto Władysławowo przy ul. Gen. J. Hallera, objętej księgą wieczystą KW Nr GD2W/00056172/7 oznaczona jako **stanowisko nr 12 o powierzchni 250 m²**.
8. Część nieruchomości oznaczonej nr 199 o całkowitej powierzchni 714 m² położonej w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 03 miasto Władysławowo przy ul. prof. Siedleckiego, objętej księgą wieczystą KW Nr GD2W/00016967/5, oznaczona jako **stanowisko nr 13 o powierzchni 500 m²**.

9. Część nieruchomości oznaczonej nr 172 o całkowitej powierzchni 5.356 m² położonej w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 02 miasto Władysławowo przy ul. Żeromskiego, objętej księgą wieczystą KW Nr GD2W/00010346/4, oznaczona jako **stanowisko nr 14 o powierzchni 1.400 m²**.
10. Część nieruchomości oznaczonej nr 185 o całkowitej powierzchni 6.641 m² położonej w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 02 miasto Władysławowo przy ul. Sportowej, objętej księgą wieczystą KW Nr GD2W/00010346/4, oznaczona jako:
 - a) **stanowisko nr 15 o powierzchni 9 m²**,
 - b) **stanowisko nr 16 o powierzchni 15 m²**,
 - c) **stanowisko nr 17 o powierzchni 13 m²**,
 - d) **stanowisko nr 18 o powierzchni 13 m²**,
 - e) **stanowisko nr 19 o powierzchni 12 m²**.
11. Część nieruchomości oznaczonej nr 333/4 o całkowitej powierzchni 31.408 m² położonej w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 03 miasto Władysławowo, objętej księgą wieczystą KW Nr GD2W/00035930/6, oznaczona jako:
 - a) **stanowisko nr 20 o powierzchni 30 m²**,
 - b) **stanowisko nr 21 o powierzchni 100 m²**.
12. Część nieruchomości oznaczonej nr 28/71 o całkowitej powierzchni 71.836 m² położonej w obrębie ewidencyjnym Jastrzębia Góra k.m. 9 Gmina Władysławowo przy ul. Droga Rybacka, objętej księgą wieczystą KW Nr GD2W/00017498/3, oznaczona jako **stanowisko nr 22 o powierzchni 1.600 m²**.
13. Część nieruchomości oznaczonej nr 114/8 o całkowitej powierzchni 97 m² położonej w obrębie ewidencyjnym Karwia Gmina Władysławowo przy ul. Wojska Polskiego, objętej księgą wieczystą KW Nr GD2W/00037622/8, oznaczona jako **stanowisko nr 23 o powierzchni 25 m²**.
14. Część nieruchomości oznaczonej nr 434 o całkowitej powierzchni 21.400 m² położonej w obrębie ewidencyjnym Ostrowo Gmina Władysławowo przy ul. Plażowej, objętej księgą wieczystą KW Nr GD2W/00005580/8, oznaczona jako **stanowisko nr 24 o powierzchni 2.500 m²**.

Nieruchomości i części nieruchomości przewidziane do oddania w dzierżawę są niezabudowane i nieuzbrojone (oprócz części nieruchomości opisanej w pdpkt. 2, która zabudowana jest budynkiem szaletu o powierzchni użytkowej ok. 60m², nieruchomości podłączona jest do sieci energetycznej oraz wodno-kanalizacyjnej), a także nie są obciążone i nie stanowią przedmiotów zobowiązań.

II. Okres dzierżawy:

- 1) Nieruchomości oraz części nieruchomości opisane bliżej w punkcie I pdpkt. 1-9, pdpkt. 11, pdpkt. 13 i pdpkt. 14 oddaje się w dzierżawę na okres **od dnia 1 maja 2017r. do dnia 30 września 2017r.**,
- 2) Części nieruchomości opisane bliżej w punkcie I pdpkt. 10 oddaje się w dzierżawę na okres **od dnia 20 czerwca 2017r. do dnia 15 września 2017r.**,
- 3) Część nieruchomości opisanej bliżej w punkcie I pdpkt. 12 oddaje się w dzierżawę na okres **od dnia 1 maja 2017r. do dnia 22 sierpnia 2017r.**

III. Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Sposób zagospodarowania nieruchomości
1.	Chałupy ul. Kaperska	154/10	Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego WCH-2 i przewidziana pod: 61KDX - Ciąg pieszo-jedyny zakończony placem manewrowym oraz 42UP/U - Teren zabudowy usług publicznych i usług komercyjnych; teren usług sportu i rekreacji oraz 52ZN - Teren zieleni objęty formą ochrony przyrody - Nadmorski Park Krajobrazowy - teren zieleni ochronnej z wałem przeciwsztorowym.
2.	Chałupy ul. Kaperska	154/10	Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego WCH-2 i przewidziana pod: 61KDX - Ciąg pieszo-jedyny zakończony placem manewrowym oraz 42UP/U - Teren zabudowy usług publicznych i usług komercyjnych; teren usług sportu i rekreacji oraz 52ZN - Teren zieleni objęty formą ochrony przyrody - Nadmorski Park Krajobrazowy - teren zieleni ochronnej z wałem przeciwsztorowym.
3.	Władysławowo ul. Morska	27/2	Nieruchomość położona na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przewidziana jest pod obszar centrum.
4.	Władysławowo ul. Morska	96/1	Nieruchomość położona na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przewidziana jest pod obszar centrum.
5.	Władysławowo ul. Morska	96/2	Nieruchomość położona na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przewidziana jest pod obszar centrum.
6.	Władysławowo ul. Gen. J. Hallera	448	Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego WSR-2 i przewidziana pod: 02MWU - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.
7.	Władysławowo ul. Gen. J. Hallera	458	Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego WSR-2 i przewidziana pod: 01MWU - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.
8.	Władysławowo ul. Prof. Siedleckiego	199	Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego WSR-1 i przewidziana pod: 17MW,MN,U - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.
9.	Władysławowo ul. Żeromskiego	172	Nieruchomość położona na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przewidziana jest pod rekreację otwartą, drogi główne, główne ciągi pieszo – rowerowe.
10.	Władysławowo ul. Sportowa	185	Nieruchomość położona na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przewidziana jest pod drogi zbiorcze podstawowe.
11.	Władysławowo	333/4	Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przewidziana jest pod drogi zbiorcze podstawowe.

12.	Jastrzębia Góra ul. Droga Rybacka	28/71	Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przeznaczona jest pod park leśny i obszar wielofunkcyjny.
13.	Karwia ul. Wojska Polskiego	114/8	Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego K-1 i przewidziana pod: 17U – Tereny zabudowy usługowej.
14.	Ostrowo ul. Płazowa	434	Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego O-2 i przewidziana pod: 2WS – Tereny wód śródlądowych – rów melioracyjny oraz 2.KDL – Droga lokalna i 4KS – Parking oraz 1.3.ZNz – Tereny trwałych użytków zielonych i 1.1.ZNz – Tereny trwałych użytków zielonych.

IV. Cena wywoławcza czynszu z tytułu dzierżawy, wysokość wadium oraz przeznaczenie dzierżawionej nieruchomości:

Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy za cały okres trwania dzierżawy zostanie ustalona w drodze przetargu. Wylicytowany czynsz z tytułu dzierżawy płatny będzie z góry za cały okres trwania dzierżawy, najpóźniej w dniu podpisania umowy dzierżawy. Wylicytowany w przetargu czynsz z tytułu dzierżawy powiększony zostanie o podatek VAT w obowiązującej wysokości.

Cena wywoławcza czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości opisanych w punkcie I oraz wadium wynoszą:

Lp.	Położenie	Numer działki	Numer stanowiska	Pow. działki przeznaczona pod dzierżawę [m ²]	Przeznaczenie nieruchomości do dzierżawy	Cena wywoławcza czynszu netto [zł]	Wadium [zł]
1.	Chałupy	154/10	1	150	handel, usługi, gastronomia	22.000	13.200
2.	Chałupy	154/10	2	110	prowadzenie szaletu z możliwością prowadzenia w części działalności handlowo-usługowej	10.000	6.000
3.	Władysławowo ul. Morska	27/2	3	24	handel, usługi, gastronomia	28.000	16.800
			4	24		28.000	16.800
			5	24		28.000	16.800
4.	Władysławowo ul. Morska	96/2	6	20	prowadzenie działalności handlowo-usługowej z dopuszczeniem sprzedaży wyrobów gastronomii nieprzetworzonej np. ryby gotowe, sery, kukurydza gotowa, pieczywo, ciastka itp.	12.000	7.200
			7	20		12.000	7.200
			8	20		12.000	7.200
			9	26		15.600	9.300
5.	Władysławowo ul. Morska	96/1	10	864	miejsca postojowe i parkingowe	11.000	6.600
6.	Władysławowo ul. Gen. Hallera	448	11	250	lokalizacja pneumatycznych i mechanicznych urządzeń zabawkowych, rekreacyjno-rozrywkowych	12.500	7.500

7.	Władysławowo ul. Gen. Hallera	458	12	250	lokalizacja pneumatycznych i mechanicznych urządzeń zabawkowych, rekreacyjno-rozrywkowych	12.500	7.500
8.	Władysławowo ul. Siedleckiego	199	13	500	miejsca parkingowe i postojowe	6.000	3.600
9.	Władysławowo ul. Żeromskiego	172	14	1400	miejsca parkingowe i postojowe	15.000	9.000
10.	Władysławowo ul. Sportowa	185	15	9	handel, usługi, gastronomia	10.000	6.000
			16	15		15.000	9.000
			17	13		14.000	8.400
			18	13		14.000	8.400
			19	12		8.000	4.800
11.	Władysławowo	333/4	20	30	handel, usługi, gastronomia	12.000	7.200
			21	100		25.000	15.000
12.	Jastrzębia Góra ul. Droga Rybacka	28/71	22	1.600	miejsca postojowe i parkingowe	10.000	6.000
13.	Karwia ul. Wojska Pol- skiego	114/8	23	25	handel o charakterze nieuciążliwym, z wyłączeniem gastronomii	20.000	12.000
14.	Ostrowo ul. Plażowa	434	24	2.500	miejsca postojowe i parkingowe	7.000	4.200

V. Szczególne uwarunkowania poszczególnych stanowisk oraz obiektów na tych stanowiskach.

1. Na stanowiskach nr 6, nr 7, nr 8 i nr 9 zaleca się stosowanie obiektów tymczasowych z rozwiązaniami materiałowymi oraz kolorystycznymi opisanymi w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia. Dopuszcza się odstąpienie od zalecanych rozwiązań po pozytywnym uzgodnieniu tych odstępiń (w formie pisemnej) z architektem miejskim. W celu zapewnienia ogólnej estetyki oraz ładu przestrzennego na Przedmiotach dzierzawy wprowadza się możliwość posadowienia wyłącznie obiektów budowlanych, których elewacja musi charakteryzować się wysokim standardem estetycznym z wykluczeniem jej realizacji z płyt OSB, sidingu itp.
2. Na stanowiskach nr 3, nr 4 i nr 5 nakazuje się bezwzględne stosowanie obiektów tymczasowych z rozwiązaniami materiałowymi, wymiarowymi oraz kolorystycznymi szczegółowo opisanymi w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia. Dopuszcza się odstąpienie od zalecanych rozwiązań po pozytywnym uzgodnieniu tych odstępiń (w formie pisemnej) z architektem miejskim. W celu zapewnienia ogólnej estetyki oraz ładu

przestrzennego na Przedmiotach dzierżawy wprowadza się możliwość posadowienia wyłącznie obiektów budowlanych, których elewacja musi charakteryzować się wysokim standardem estetycznym z wykluczeniem jej realizacji z płyt OSB, sidingu itp.

3. Na stanowiskach nr 10, nr 13, nr 14, nr 22 i nr 24 wprowadza się całkowity zakaz używania do pobierania opłat za parkowanie pojazdów samochodowych urządzeń w postaci parkomatów bądź podobnych, a w celu naliczenia opłat za postój należy używać kas fiskalnych oraz zapewnić obsługę wpłat inną niż automatyczna. Dodatkowo nakazuje się, aby wysokości opłat za parkowanie pojazdów samochodowych nie były wyższe niż 30% cen, które obowiązują w Strefach Płatnego Parkowania na terenie Gminy Władysławowo.
4. Wykonanie przyłączy Przedmiotów dzierżawy do sieci uzbrojenia terenu nastąpi na koszt i staraniem Dzierżawcy w uzgodnieniu i na warunkach wskazanych przez gestorów sieci. Dzierżawcę obciążać będą wszelkie koszty i ryzyko związane z uzyskaniem niezbędnych zgód, pozwoleń lub zgłoszeń oraz dokonaniem wszelkich innych czynności faktycznych i prawnych niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami korzystania z Przedmiotu dzierżawy.
5. Przed realizacją jakiegokolwiek obiektu budowlanego na Przedmiotach dzierżawy wymagane będzie uzyskanie od Wydzierżawiającego pisemnej pozytywnej akceptacji jego modelu, stylistyki i wizualizacji koncepcyjnej. Koszty przygotowania takiej dokumentacji ponosi Dzierżawca.

VI. Warunki przystąpienia do przetargów.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargów jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w nieprzekraczalnym terminie do dnia **30 stycznia 2017r.** na konto Gminy Władysławowo nr 73 8348 0003 0000 0000 3737 0003 prowadzone w Banku Spółdzielczym w Pucku lub w kasie Urzędu Miejskiego we Władysławowie. O uznaniu, że wadium wpłacono w wymagalnym terminie, decyduje data wpływu środków na konto Gminy Władysławowo. W przypadku chęci uczestnictwa w więcej niż jednym przetargu, konieczna jest wpłata wadium na każde stanowisko opisane w punkcie I osobno, z dopiskiem w tytule wpłaty jakiego numeru działki i stanowiska dotyczy dana wpłata.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dokumentów takich jak: pełnomocnictwo do reprezentacji (jeżeli uczestnik przetargu nie działa osobiście), dowodu osobistego bądź innego dokumentu potwierdzającego tożsamość oraz w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo: wydruk z danych KRS, zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej dla każdego ze wspólników spółki cywilnej, a także kopii umowy spółki cywilnej w przypadku wspólników spółki cywilnej.

VII. Terminy i miejsce przetargów:

Wszystkie przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Miejskiego we Władysławowie przy ul. Gen. J. Hallera 19 w sali nr 103 (I piętro budynku).

- 1) Przetargi na dzierżawę nieruchomości i części nieruchomości opisanych w punkcie I pdpkt. 1, pdpkt. 2, pdpkt. 5, pdpkt. 6, pdpkt. 7, pdpkt. 8, pdpkt. 9, pdpkt. 11, pdpkt. 12, pdpkt. 13 i pdpkt. 14 odbędą się dnia **2 lutego 2017r. w następujących godzinach:**
 - a) 9:00 – część nieruchomości opisana w punkcie I pdpkt. 1
 - b) 9:20 – część nieruchomości opisana w punkcie I pdpkt. 2,
 - c) 9:40 – nieruchomość opisana w punkcie I pdpkt. 5,
 - d) 10:00 – część nieruchomości opisana w punkcie I pdpkt. 6,

- e) 10:20 – część nieruchomości opisana w punkcie I pdpkt. 7,
- f) 10:40 – część nieruchomości opisana w punkcie I pdpkt. 8,
- g) 11:00 – część nieruchomości opisana w punkcie I pdpkt. 9,
- h) 11:20 – części nieruchomości opisanej w punkcie I pdpkt. 11,
- i) 12:00 – część nieruchomości opisana w punkcie I pdpkt. 12,
- j) 12:20 – część nieruchomości opisana w punkcie I pdpkt. 13,
- k) 12:40 – część nieruchomości opisana w punkcie I pdpkt. 14.

2) Przetargi na dzierżawę nieruchomości i części nieruchomości opisanych w punkcie I pdpkt. 3, pdpkt. 4, pdpkt. 10 odbędą się dnia **3 lutego 2017r.**

w następujących godzinach:

- l) 9:00 – części nieruchomości opisanej w punkcie I pdpkt. 3
- m) 10:30 – części nieruchomości opisanej w punkcie I pdpkt. 4
- n) 12:00 – części nieruchomości opisanej w punkcie I pdpkt. 10

VIII. Inne postanowienia przetargów:

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociażby jeden uczestnik zaofertuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
2. Wysokość postąpienia w każdym z przetargów wynosi nie mniej niż 500 zł.
3. Wadium złożone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości i części nieruchomości. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
4. Burmistrz Władysławowa zawiadomi osobę, która wygrała przetarg o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Wylicytowana kwota czynszu dzierżawnego powiększona zostanie o podatek VAT w obowiązującej wysokości będzie podlegać zapłacie najpóźniej w dniu podpisania umowy dzierżawy.
6. Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym przez Burmistrza Władysławowa, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z treścią postanowień zawartych we wzorach umów dzierżawy, które znajdują się w Urzędzie Miejskim we Władysławowie przy ul. Gen. J. Hallera 19 pok. 318 oraz na stronach internetowych Urzędu www.wladyslawowo.pl i bip.wladyslawowo.pl. Przystąpienie do przetargu oznaczać będzie akceptację warunków w/w umów.

Szczegółowe informacje o przedmiotach dzierżawy i warunkach przetargów można uzyskać w Urzędzie Miejskim we Władysławowie Referat Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej, ul. Gen. J. Hallera 19, pokój nr 318, lub pod nr tel. (58) 674 54 49 bądź drogą mailową pod adresem: grunt@wladyslawowo.pl

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia **2017 -01- 16** *Paula* ..

Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

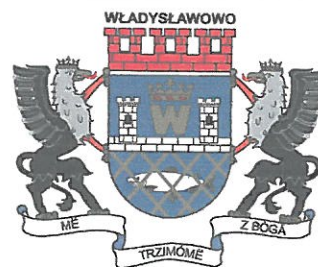
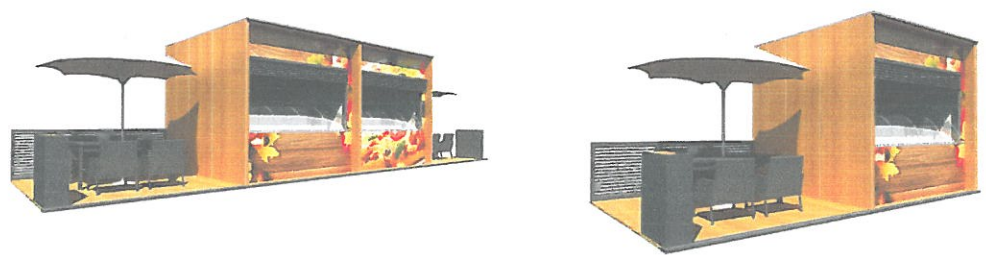
Joanna
Z up. Burmistrza
Kierownik RGN/GP
Tomasz Staszewski

Sporządziła: Karolina Klimas

Projektant
mgr inż. Michał Budzisz
archi@wladyslawowo.pl
Urząd Miejski we Władysławowie
Gen. J. Hallera 19, 84-120 Władysławowo

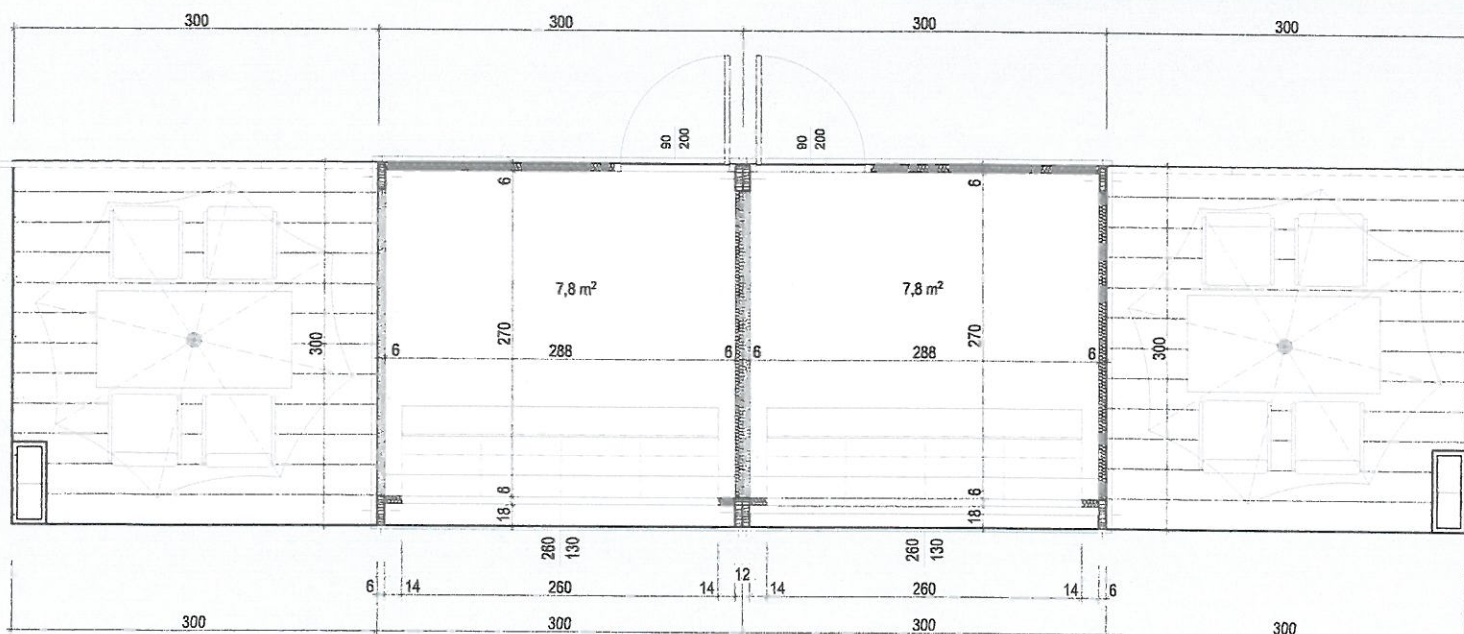
Wymiar pojedynczego segmentu 3,00m / 3,00m / 2,85m (dl. / szer. / wys.).

- FORMA ZABUDOWY: wolnostojąca
- WYMIARY RZUTU BUDYNKU: dla stanowiska 1, 2, 3 - 6,00m x 3,00m, dla stanowiska 4 - 9,00m x 3,00m
- SZER. ELEWACJI FRONTOWEJ: 6,00m i 9,00m
- WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: 3,00m do górnej krawędzi elewacji frontowej budynku
- WYSOKOŚĆ POSADZKI PARTERU: nie stawia się wymagań
- KONDYGNACJE: 1 nadziemne, zakaz lokalizacji tarasów nad budynkiem
- DACH: płaski
- KALENIA: nie stawia się wymagań
- KĄT NACHYLENIA POŁACI DACHOWEJ: max. 10°

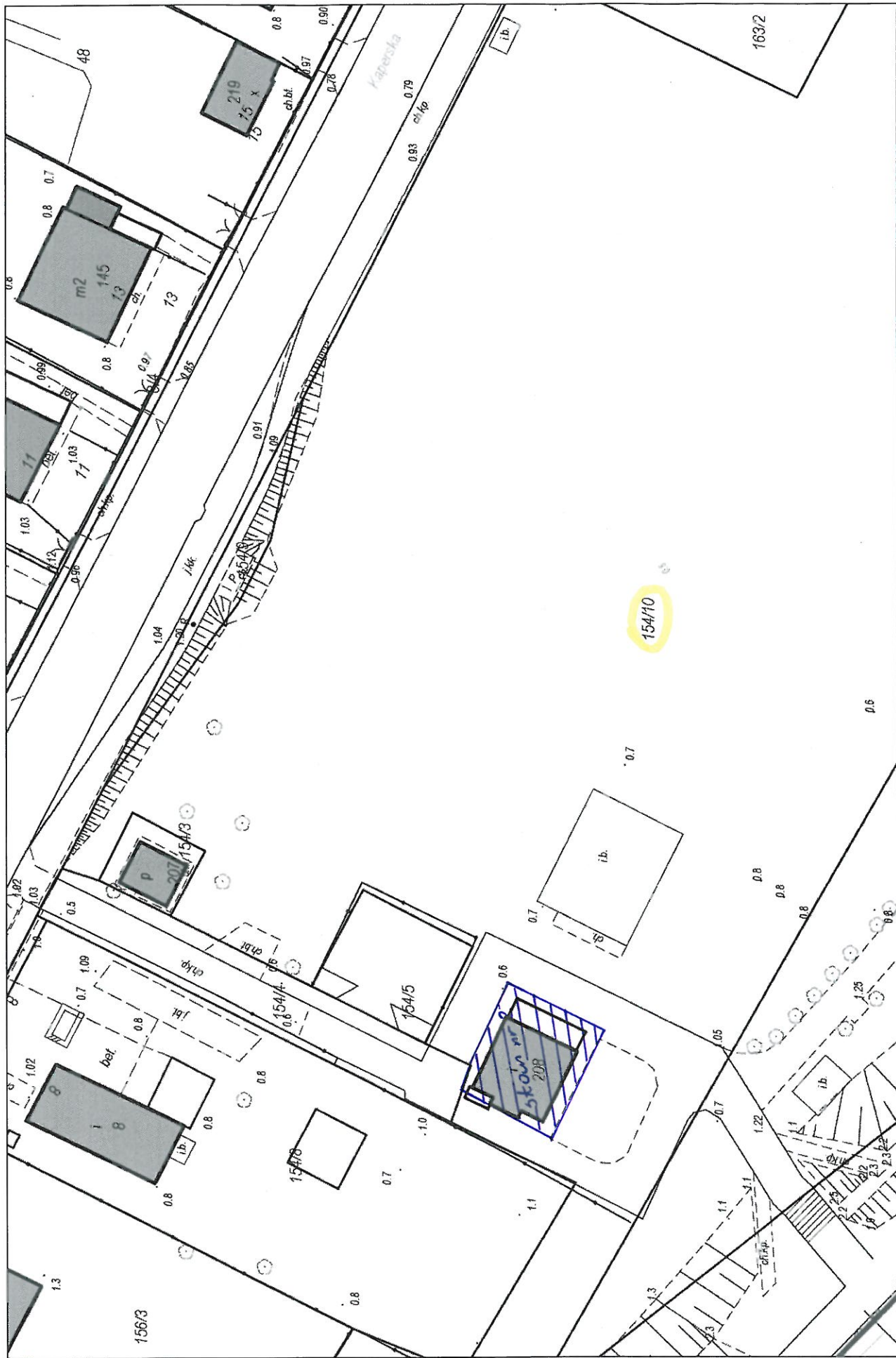


Elewacja obiektów winna charakteryzować się wykończeniem zewnętrznym na bardzo wysokim poziomie, oraz być spójna w całym kompleksie zabudowy. Polityką ścian obiektów w okładzinie drewnianej lub drewnopodobnej o pionowym układzie słoi w kolorze dębu, zaleca się stosowanie nowoczesnych systemowych rozwiązań elewacyjnych z płyt cemenolowo-włóknowych lub płyt HPL o fakturze drewna. Należy zastosować rolę w kolorze ciemno szarym. Frontowa elewacja stanowi przestrzeń do zagospodarowania odpowiednią grafiką nawiązującą do usług świadczonych w obiekcie. Zakaz stosowania marek ze względu na lokalizację bezpośrednio w granicy z chodnikiem.

Ogródkki powinny posiadać własną podłogę drewnianą, powinny być wydzielone z przestrzeni pasem zieleni, donicami lub ogrodzeniem drewnianym współgrającymi z całą zabudową. Meble w ogródkach powinny harmonizować z całą zabudową, zaleca się stosowanie mebli ratanowych oraz drewnianych.







CHAKUPY DZ. NR 154/10

strona 1/1

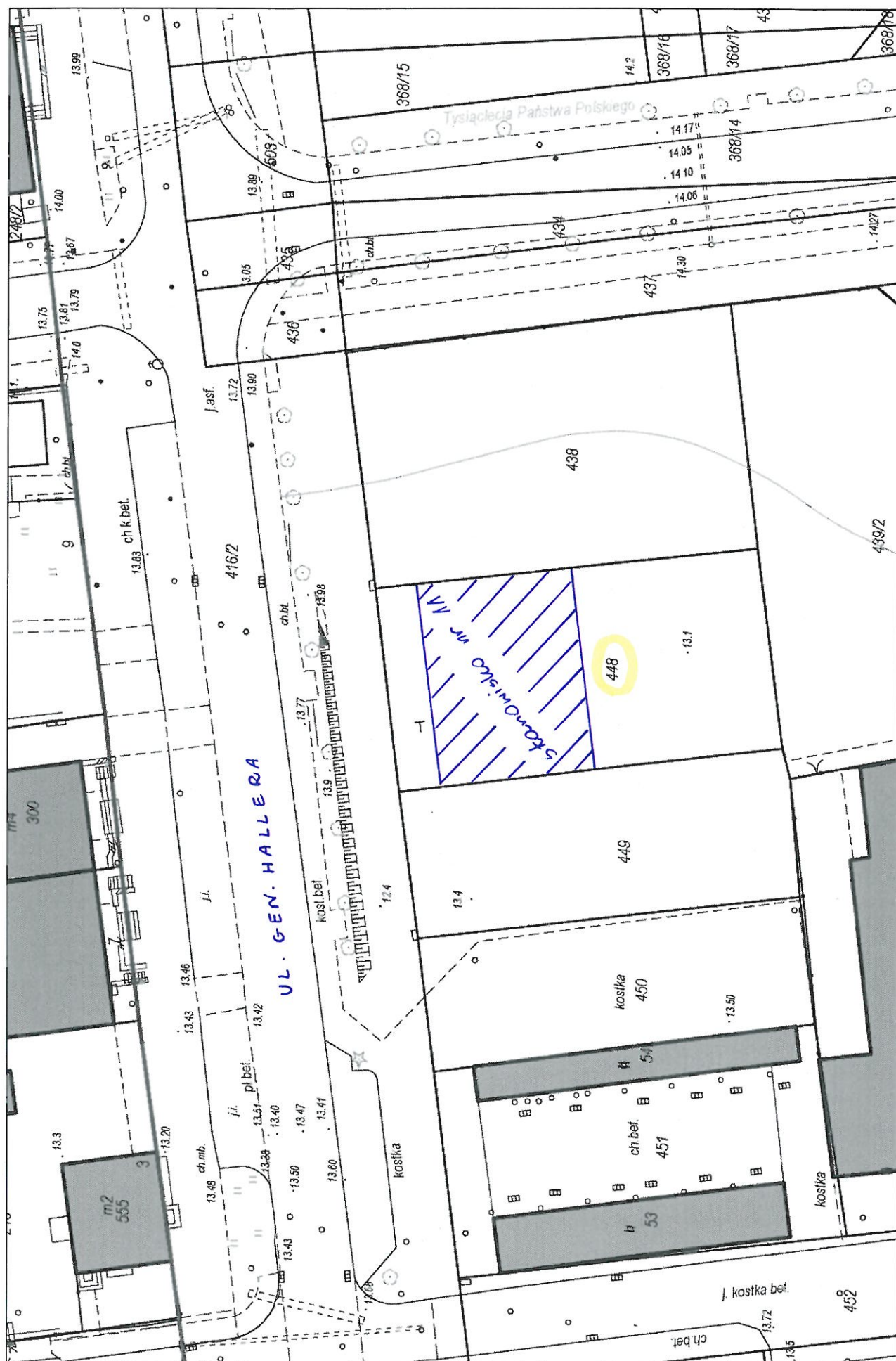
WebEwid

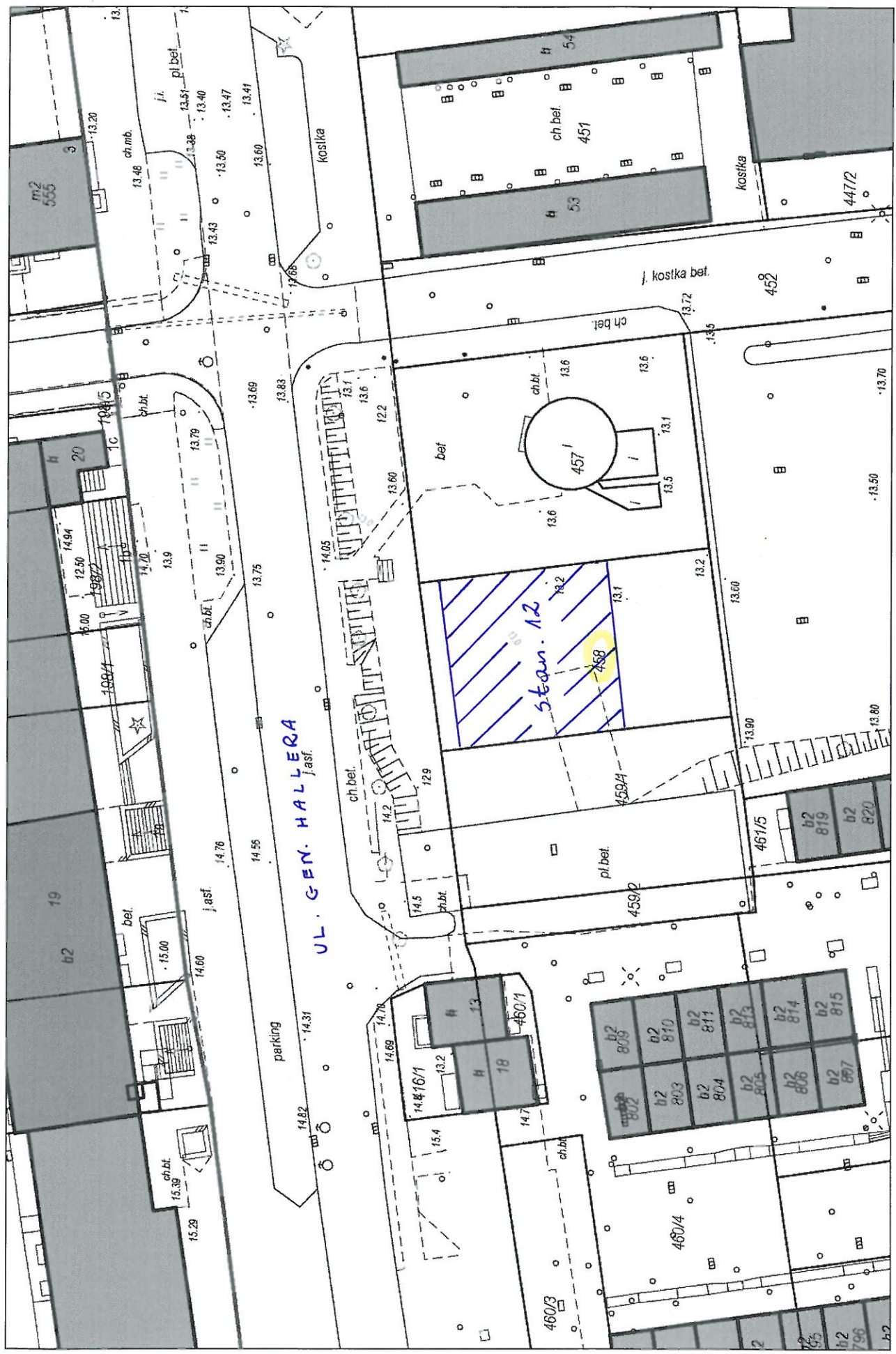
Wydruk w skali 1:500

SZALET

UL. KAPERKA

VL. MORSKA



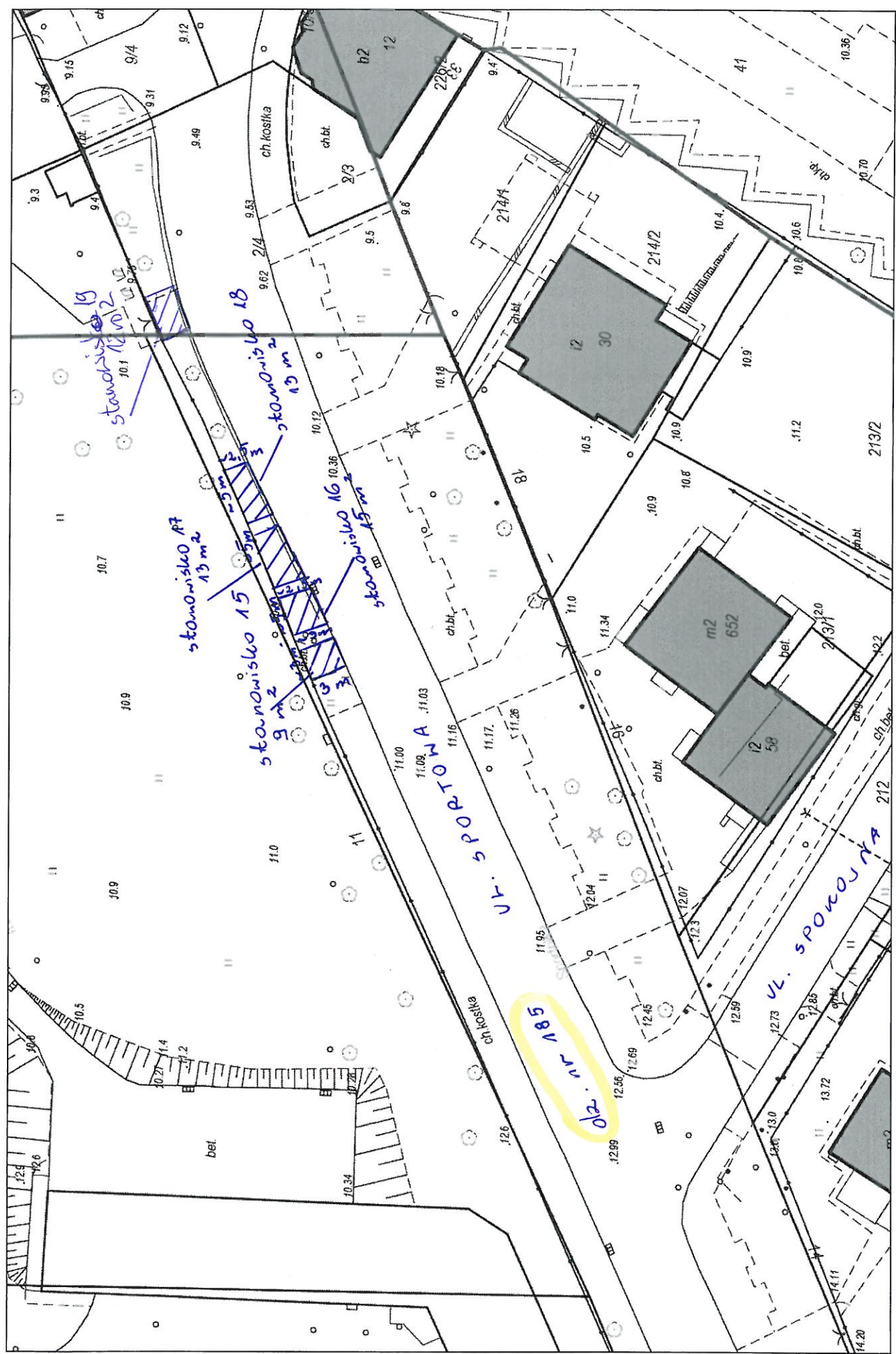


UL. GEN. HALLERA
fasf.

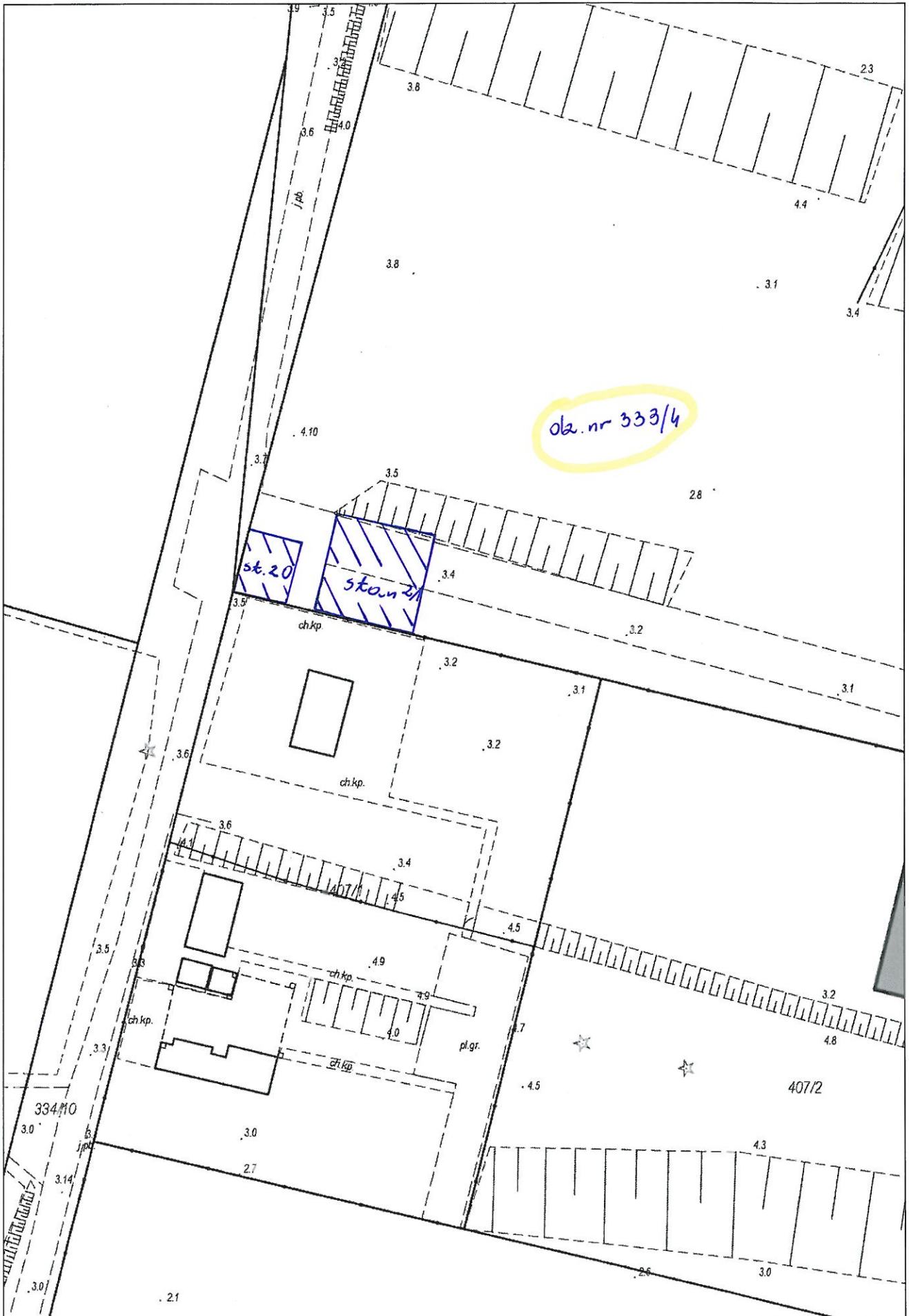
stan. 12
458

WEADYSKAHOWO D2.NR 199
(parking)

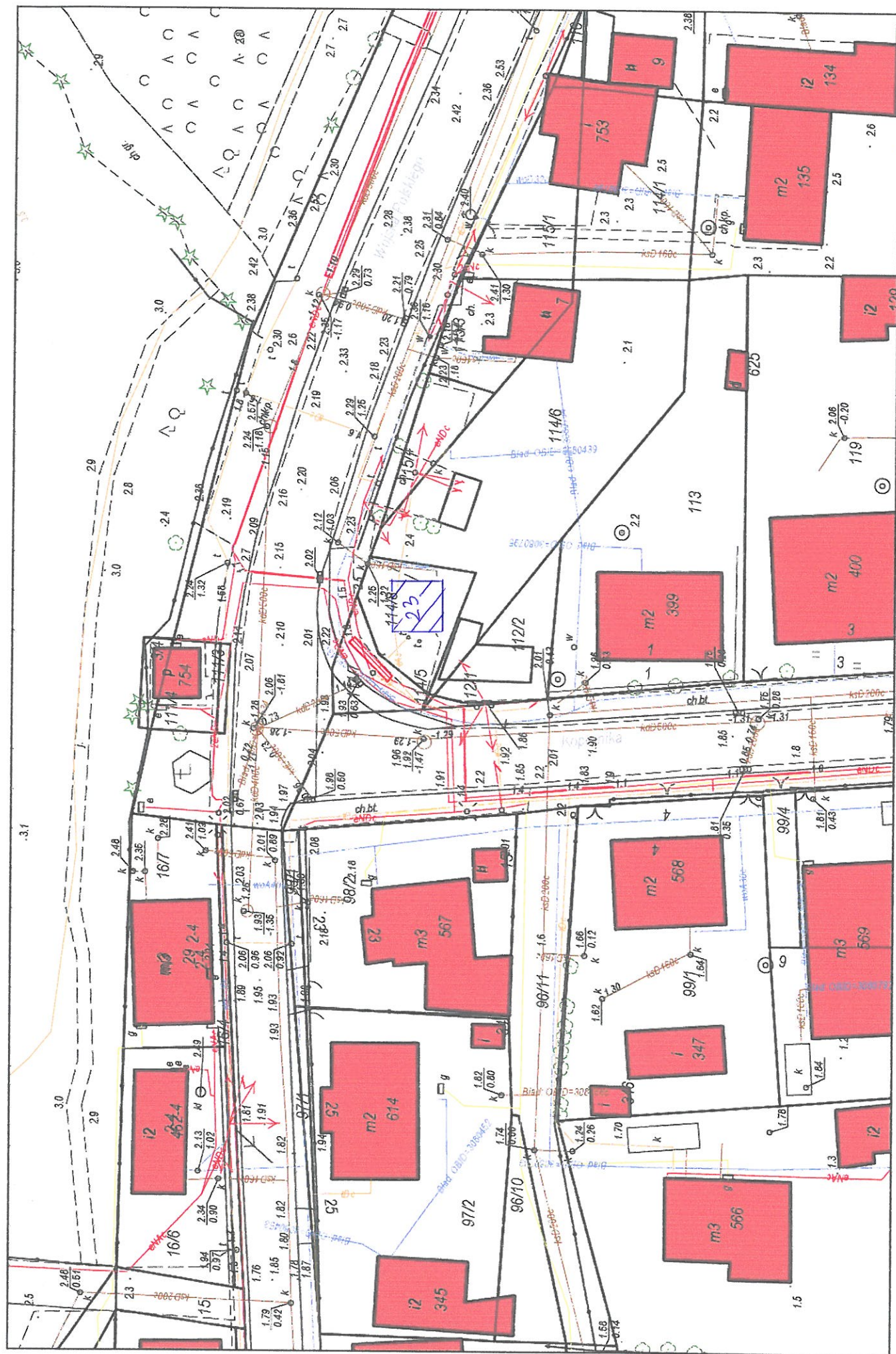
15, 16, 17, 18, 19



PLAZA



WŁADYSŁAWOWO DZ. NR 333/4

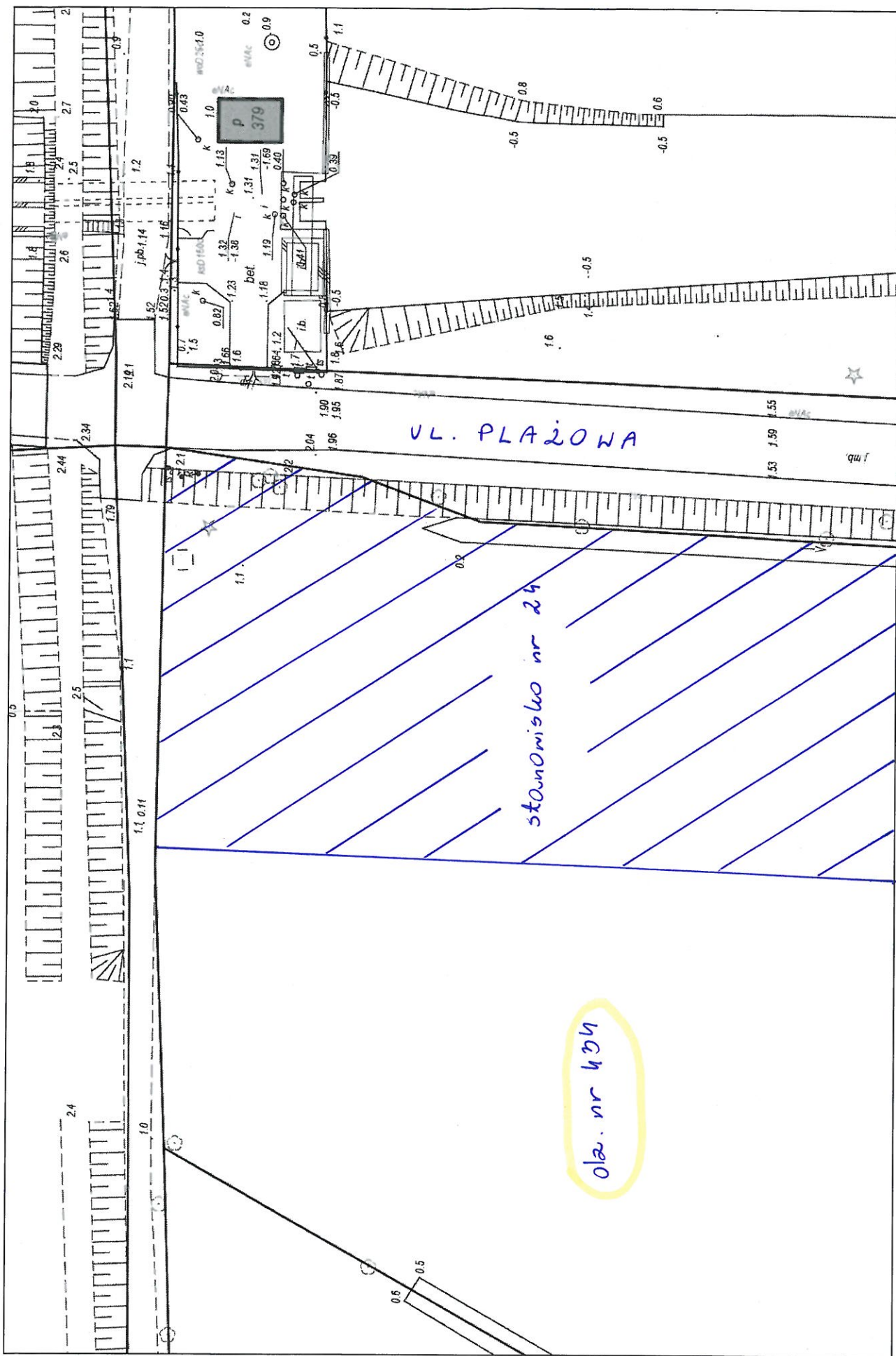


KARŁA DZ. NR 114/8
 ul. WOJŚKA POLSKIEGO

WebEWID

Wydruk w skali 1:500

strona 1/1



OSTROWO DZ. NR 434
 UL. PLAZOWA
 (parking)

UMOWA DZIERŻAWY Nr RGN 8226/..../2017

zawarta dnia2017r. pomiędzy Gminą Władysławowo reprezentowaną przez:
 Burmistrza Władysławowa
 zwaną dalej "Wydzierżawiającym",
 a
Panem/Panią/Firmą.....
 zwanym/zwaną dalej "Dzierżawcą"
 o następującej treści:

§ 1

Wydzierżawiający oświadcza, iż jest właścicielem działki nr o powierzchni ewidencyjnejm² położonej w obręb ewidencyjny..... k.m.przy ul., dla której to działki Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku prowadzi księgę wieczystą KW Nr.....

§ 2

1. Wydierżawiający oddaje w dzierżawę Dzierżawcy z działki szczegółowo opisanej w §1 niniejszej umowy jej część o powierzchnim² zwaną dalej „Przedmiotem dzierżawy” z przeznaczeniem na Szczegółową lokalizację Przedmiotu dzierżawy określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej umowy.
2. Umowę dzierżawy Przedmiotu dzierżawy szczegółowo opisanego w pkt. 1, zawiera się na czas oznaczony od dniar. do dniar.
3. Wydanie Przedmiotu dzierżawy Dzierżawcy przez Wydierżawiającego nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Po zakończeniu trwania umowy dzierżawy Dzierżawca obowiązany jest przekazać Przedmiot dzierżawy Wydierżawiającemu protokołem zdawczo-odbiorczym.

§ 3

1. Przed realizacją jakiegokolwiek obiektu budowlanego na Przedmiocie dzierżawy wymagane jest uzyskanie od Wydierżawiającego pisemnej akceptacji jego modelu, stylistyki i wizualizacji koncepcyjnej. Koszty przygotowania takiej dokumentacji ponosi Dzierżawca. W celu zapewnienia ogólnej estetyki oraz ładu przestrzennego na Przedmiocie dzierżawy wyklucza się możliwość posadowienia na Przedmiocie dzierżawy obiektów wykonanych we własnym zakresie np. z płyt OSB, sidingu itp.
2. W przypadku robót budowlanych wymagających uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zmianami) Dzierżawca zobowiązany jest do ich uzyskania lub dokonania we właściwym trybie i we własnym zakresie. Koszty uzyskania pozwoleń lub dokonania zgłoszeń, o których mowa wyżej, a także koszty realizacji takich robót ponosi Dzierżawca.
3. Przed rozpoczęciem wykonania robót budowlanych, o których mowa w pkt. 2 na Przedmiocie dzierżawy Dzierżawca przedłoży Wydierżawiającemu dokument wydany przez właściwy miejscowo organ architektoniczny potwierdzający uzyskanie stosownego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.
4. Po zrealizowaniu obiektu budowlanego na Przedmiocie dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest do jego utrzymania w należytym stanie technicznym i estetycznym.
5. Po zakończeniu terminu trwania umowy dzierżawy Dzierżawca obowiązany jest bez wezwania usunąć wzniesione przez niego obiekty na Przedmiocie dzierżawy i uporządkować Przedmiot dzierżawy na swój koszt przywracając go do stanu z dnia jego wydania, chyba że strony w formie pisemnej wyrażonej pod rygorem nieważności nie postanowią inaczej.

§ 4

1. Wysokość czynszu dzierżawnego za cały okres trwania dzierżawy Przedmiotu dzierżawy wynosizł netto (słownie: złotych 00/100) powiększony o wielkość podatku VAT w obowiązującej wysokości.
2. Czynsz dzierżawny, o którym mowa w pkt. 1, płatny jest w kasie Urzędu Miejskiego we Władysławowie lub na konto Urzędu Miejskiego we Władysławowie prowadzone w Banku

Spółdzielczym w Pucku Oddział Władysławowo nr nie później niż w dniu podpisania umowy dzierżawy.

3. Wpłacone przez Dzierżawcę wadium w wysokości zł (słownie :złotych 00/100) zostaje zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego Przedmiotu dzierżawy.
4. Czynsz dzierżawny opisany w pkt. 2 nie uwzględnia należności z tytułu podatku od nieruchomości za Przedmiot dzierżawy. W celu naliczenia wysokości podatku od nieruchomości za Przedmiot dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest do złożenia informacji w Referacie Finansowo-Budżetowym tutejszego Urzędu, o której mowa w art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatku i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2016r. poz. 716 z późn. zmianami). Dodatkowo Dzierżawca zobowiązany jest do złożenia stosownej deklaracji na odbiór nieczystości stałych

§ 5

1. Dzierżawca zobowiązany jest do wykonywania swojego prawa na Przedmiocie dzierżawy zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki oraz zasadami współżycia społecznego i nie może zmieniać przeznaczenia Przedmiotu dzierżawy bez uprzedniej pisemnej zgody Wydierżawiającej.
2. Dzierżawca bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Wydierżawiającego nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich. W szczególności dotyczy to oddawania osobom trzecim Przedmiotu dzierżawy bądź jego części w poddzierżawę albo do używania.

§ 6

1. Wydierżawiającemu służy prawo przeprowadzenia w każdym czasie wszechstronnej kontroli Przedmiotu dzierżawy bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie zgody Dzierżawcy, a także bez konieczności wcześniejszego informowania Dzierżawcy o terminie takiej kontroli.
2. Dzierżawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Wydierżawiającemu z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy, bądź osób działających w jego imieniu lub na jego rzecz, a także pełną odpowiedzialność cywilną w zakresie dotyczącym Przedmiotu dzierżawy.
3. Dzierżawca zobowiązany jest uzyskać niezbędne zgody i zezwolenia właściwych podmiotów wymagane do prowadzenia na Przedmiocie dzierżawy działalności zgodnej z przeznaczeniem wskazanym w § 2 pkt. 1 niniejszej umowy. Koszty uzyskania takich zgód i zezwoleń, a także koszty prowadzenia działalności przez Dzierżawcę na Przedmiocie dzierżawy ponosi Dzierżawca.
4. Wydierżawiający nie zapewnia dostawy mediów między innymi w postaci energii elektrycznej, wody oraz odprowadzania kanalizacji sanitarnej itp. do Przedmiotu dzierżawy. Właściwe uzgodnienia i umowy z odpowiednimi gestorami sieci w zakresie podłączenia Przedmiotu dzierżawy do mediów Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania we własnym zakresie. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem takich uzgodnień i umów, a także opłaty z tytułu wykorzystania tych mediów ponosi Dzierżawca.
5. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania czystości i porządku w obrębie Przedmiotu dzierżawy w pasie otaczającym Przedmiot dzierżawy o szerokości 3m. W razie niewywiązywania się Dzierżawcy z obowiązku utrzymania czystości i porządku w obrębie Przedmiotu dzierżawy i na Przedmiocie dzierżawy, po uprzednim jednokrotnym wezwaniu Dzierżawcy, Wydierżawiający zleci te czynności innemu podmiotowi na koszt Dzierżawcy.
6. Dzierżawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem korzystania z Przedmiotu dzierżawy do uzyskania od Wydierżawiającego identyfikatorów potwierdzających jego prawa do Przedmiotu dzierżawy. Identyfikator taki Dzierżawca musi bezwzględnie posiadać w widocznym miejscu na Przedmiocie dzierżawy, a w przypadku działania Dzierżawcy przez osoby trzecie (np. pracowników itp.) identyfikator taki posiadać bezwzględnie musi również taka osoba.

§ 7

1. Wydierżawiający może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym jeżeli Dzierżawca:
 - 1) używa Przedmiot dzierżawy w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności niezgodnie z przeznaczeniem, o którym mowa w § 2 pkt. 1 niniejszej umowy,
 - 2) oddaje w części lub w całości Przedmiot dzierżawy do używania lub w poddzierżawę osobom trzecim bez pisemnej zgody Wydierżawiającego,
 - 3) samowolnego zajęcia większego terenu niż Przedmiot dzierżawy, a będącego własnością Wydierżawiającego,
 - 4) niedotrzymania warunków umowy, o których mowa w § 3 pkt. 1, pkt. 2 i pkt. 3,

- 5) nie dotrzymywania przez Dzierżawcę innych warunków i postanowień niniejszej umowy dzierżawy.
2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy dzierżawy z przyczyn wskazanych w pkt. 1 Dzierżawcy nie przysługują żadne roszczenia względem Wydierżawiającego z tytułu utraconych korzyści bądź pożytków mogących powstać z tytułu zawartej umowy dzierżawy.

§ 8

W okresie trwania dzierżawy Strony umowy są obowiązane informować się wzajemnie na piśmie o każdej zmianie adresu swojego zamieszkania lub siedziby. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na ostatni znany adres zamieszkania lub siedziby listem poleconym za potwierdzeniem odbioru uważa się za dostarczoną.

§ 9

Rozstrzyganie ewentualnych sporów powstałych przy wykonywaniu niniejszej umowy należy do sądu właściwego miejscowo według położenia Przedmiotu dzierżawy.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod bezwzględным rygorem ich nieważności.

§ 12

Umowę niniejszą sporządzono w 4-ech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Dzierżawca, a pozostałe egzemplarze Wydierżawiający.

.....
/Dzierżawca/

.....
/Wydierżawiający/