

Burmistrz Władysławowa, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zmianami) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości** stanowiących własność Gminy Władysławowo **przeznaczonych do dzierżawy na czas oznaczony**.

Przeznacza się do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres **od dnia 1 maja 2017r. do dnia 30 września 2017r.** nieruchomości oraz części niżej wymienionych nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia ewidencyjna działki	Powierzchnia dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy
1.	<i>Chalupy ul. Kaperska k.m. 1</i>	154/10	GD2W/00026484/8	8.277m ²	150m ²	Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego WCH-2 i przewidziana pod: 61KDX- Ciąg pieszo-jedyny zakończony placem manewrowym oraz 42UP/U- Teren zabudowy usług publicznych i usług komercyjnych; teren usług sportu i rekreacji oraz 52ZN- Teren zieleni objęty formą ochrony przyrody - Nadmorski Park Krajobrazowy - teren zieleni ochronnej z wałem przeciwsztorowym Nieruchomość przewiduje się do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługowo-gastronomiczną. Nieruchomość jest niezabudowana.	Cena wywoławcza czynszu z tytułu dzierżawy za cały okres trwania umowy dzierżawy wynosi 22.000 zł netto.	Z góry za cały okres dzierżawy przed podpisaniem umowy dzierżawy.
2.	<i>Chalupy ul. Kaperska k.m. 2</i>	154/10	GD2W/00026484/8	8.277m ²	110 m ²	Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego WCH-2 i przewidziana pod: 61KDX- Ciąg pieszo-jedyny zakończony placem manewrowym oraz 42UP/U- Teren zabudowy usług publicznych i usług komercyjnych; teren usług sportu i rekreacji oraz 52ZN- Teren zieleni objęty formą ochrony przyrody - Nadmorski Park Krajobrazowy - teren zieleni ochronnej z wałem przeciwsztorowym Nieruchomość przewiduje się do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie szaletu z możliwością prowadzenia w części działalności handlowo-usługowej. Nieruchomość zabudowana budynkiem szaletu o powierzchni użytkowej około 60m ² .	Cena wywoławcza czynszu z tytułu dzierżawy za cały okres trwania umowy dzierżawy wynosi 10.000 zł netto.	Z góry za cały okres dzierżawy przed podpisaniem umowy dzierżawy.

3.	Władysławowo ul. Morska Obreńb 03 k.m. 1	27/2	GD2W/00052882/9	252m ²	24m ²	Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przewidziana jest pod obszar centrum. Nieruchomość przewiduje się do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowo-gastronomicznej. Nieruchomość jest niezabudowana.	Cena wywoławcza czynszu z tytułu dzierżawy za cały okres trwania umowy dzierżawy wynosi 28.000 zł netto.	Z góry za cały okres dzierżawy przed podpisaniem umowy dzierżawy.
4.	Władysławowo ul. Morska Obreńb 03 k.m. 1	27/2	GD2W/00052882/9	252m ²	24m ²	Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przewidziana jest pod obszar centrum. Nieruchomość przewiduje się do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowo-gastronomicznej. Nieruchomość jest niezabudowana.	Cena wywoławcza czynszu z tytułu dzierżawy za cały okres trwania umowy dzierżawy wynosi 28.000 zł netto.	Z góry za cały okres dzierżawy przed podpisaniem umowy dzierżawy.
5.	Władysławowo ul. Morska Obreńb 03 k.m. 1	27/2	GD2W/00052882/9	252m ²	24m ²	Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przewidziana jest pod obszar centrum. Nieruchomość przewiduje się do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowo-gastronomicznej. Nieruchomość jest niezabudowana.	Cena wywoławcza czynszu z tytułu dzierżawy za cały okres trwania umowy dzierżawy wynosi 28.000 zł netto.	Z góry za cały okres dzierżawy przed podpisaniem umowy dzierżawy.
6.	Władysławowo ul. Morska Obreńb 03 k.m. 2	96/2	GD2W/00000563/8	288m ²	288m ²	Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przewidziana jest pod obszar centrum. Nieruchomość przewiduje się do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej z wyłączeniem gastronomii – przewiduje się max. 5 stoisk. Nieruchomość jest niezabudowana.	Cena wywoławcza czynszu z tytułu dzierżawy za 1 m ² powierzchni za cały okres trwania umowy dzierżawy wynosi 600 zł netto.	Z góry za cały okres dzierżawy przed podpisaniem umowy dzierżawy.

7.	<i>Władysławowo ul. Morska Obręb 03 k.m. 2</i>	96/1	GD2W/0000563/8	864m ²	864m ²	Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przewidziana jest pod obszar centrum. Nieruchomość przewiduje się do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie miejsc parkingowych i postojowych. Nieruchomość jest niezabudowana.	Cena wywoławcza czynszu z tytułu dzierżawy za cały okres trwania umowy dzierżawy wynosi 11.000 zł netto.	Z góry za cały okres dzierżawy przed podpisaniem umowy dzierżawy.
8.	<i>Władysławowo ul. Gen.J.Hallera obręb 04 k.m. 5</i>	448	GD2W/00056254/6	762m ²	250m ²	Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego WSR-2 i przewidziana pod: 02MMWU- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Nieruchomość przewiduje się do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na lokalizację pneumatycznych i mechanicznych urządzeń zabawkowych rekreacyjno-rozrywkowych. Nieruchomość jest niezabudowana.	Cena wywoławcza czynszu z tytułu dzierżawy za cały okres trwania umowy dzierżawy wynosi 12.500 zł netto.	Z góry za cały okres dzierżawy przed podpisaniem umowy dzierżawy.
9.	<i>Władysławowo ul. Gen.J.Hallera obręb 04, k.m. 5</i>	458	GD2W/00056172/7	488m ²	250m ²	Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego WSR-2 i przewidziana pod: 01MMWU- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Nieruchomość przewiduje się do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na lokalizację pneumatycznych i mechanicznych urządzeń zabawkowych rekreacyjno-rozrywkowych. Nieruchomość jest niezabudowana.	Cena wywoławcza czynszu z tytułu dzierżawy za cały okres trwania umowy dzierżawy wynosi 12.500 zł netto.	Z góry za cały okres dzierżawy przed podpisaniem umowy dzierżawy.
10.	<i>Władysławowo ul. Stieckiego obręb 3 k.m 3</i>	199	GD2W/00016967/5	714m ²	500m ²	Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego WSR-1 i przewidziana pod: 17MM,MN,U - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej. Nieruchomość przewiduje się do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na miejsca parkingowe i postojowe. Nieruchomość jest niezabudowana.	Cena wywoławcza czynszu z tytułu dzierżawy za cały okres trwania umowy dzierżawy wynosi 6.000 zł netto.	Z góry za cały okres dzierżawy przed podpisaniem umowy dzierżawy.

11.	<i>Władysławowo ul. Żeromskiego Obręb 02 k.m. 4</i>	172	GD2W/00010346/4	5.356m ²	1400m ²	Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczona nr 172 przewidziana jest pod rekreację otwartą, drogi główne, główne ciągi pieszo – rowerowe. Nieruchomość przewiduje się do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na miejsca parkingowe i postojowe. Nieruchomość jest niezabudowana.	Cena wywoławcza czynszu z tytułu dzierżawy za cały okres trwania umowy dzierżawy wynosi 15.000 zł netto.	Z góry za cały okres dzierżawy przed podpisaniem umowy dzierżawy.
12.	<i>Władysławowo ul. Sportowa obrub 02 k.m. 4</i>	185	GD2W/00010346/4	6.641m ²	9m ²	Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przewidziana jest pod drogi zbiorcze podstawowe. Nieruchomość przewiduje się do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowo-gastronomicznej. Nieruchomość jest niezabudowana.	Cena wywoławcza czynszu z tytułu dzierżawy za cały okres trwania umowy dzierżawy wynosi 10.000 zł netto.	Z góry za cały okres dzierżawy przed podpisaniem umowy dzierżawy.
13.	<i>Władysławowo ul. Sportowa obrub 02 k.m. 4</i>	185	GD2W/00010346/4	6.641m ²	15m ²	Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przewidziana jest pod drogi zbiorcze podstawowe. Nieruchomość przewiduje się do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowo-gastronomicznej. Nieruchomość jest niezabudowana.	Cena wywoławcza czynszu z tytułu dzierżawy za cały okres trwania umowy dzierżawy wynosi 15.000 zł netto.	Z góry za cały okres dzierżawy przed podpisaniem umowy dzierżawy.
14.	<i>Władysławowo ul. Sportowa obrub 02 k.m. 4</i>	185	GD2W/00010346/4	6.641m ²	13m ²	Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przewidziana jest pod drogi zbiorcze podstawowe. Nieruchomość przewiduje się do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowo-gastronomicznej. Nieruchomość jest niezabudowana.	Cena wywoławcza czynszu z tytułu dzierżawy za cały okres trwania umowy dzierżawy wynosi 14.000 zł netto.	Z góry za cały okres dzierżawy przed podpisaniem umowy dzierżawy.

15.	<i>Władysławowo ul. Sportowa obrzeb 02 k.m. 4</i>	185	GD2W/00010346/4	6.641m ²	13m ²	Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przewidziana jest pod drogi zbiorcze podstawowe. Nieruchomość przewiduje się do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowo-gastronomicznej. Nieruchomość jest niezabudowana.	Cena wywoławcza czynszu z tytułu dzierżawy za cały okres trwania umowy dzierżawy wynosi 14.000 zł netto.	Z góry za cały okres dzierżawy przed podpisaniem umowy dzierżawy.
16.	<i>Władysławowo ul. Sportowa obrzeb 02 k.m. 4</i>	185	GD2W/00010346/4	6.641m ²	12m ²	Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przewidziana jest pod drogi zbiorcze podstawowe. Nieruchomość przewiduje się do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie szaleu miejskiego. Nieruchomość jest niezabudowana.	Cena wywoławcza czynszu z tytułu dzierżawy za cały okres trwania umowy dzierżawy wynosi 8.000 zł netto.	Z góry za cały okres dzierżawy przed podpisaniem umowy dzierżawy.
17.	<i>Władysławowo obrzeb 03 k.m. 5</i>	333/4	GD2W/00035930/6	31.408m ²	30m ²	Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przewidziana jest pod drogi zbiorcze podstawowe. Nieruchomość przewiduje się do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowo-gastronomicznej. Nieruchomość jest niezabudowana.	Cena wywoławcza czynszu z tytułu dzierżawy za cały okres trwania umowy dzierżawy wynosi 12.000 zł netto.	Z góry za cały okres dzierżawy przed podpisaniem umowy dzierżawy.
18.	<i>Władysławowo obrzeb 03 k.m. 5</i>	333/4	GD2W/00035930/6	31.408m ²	100m ²	Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przewidziana jest pod drogi zbiorcze podstawowe. Nieruchomość przewiduje się do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowo-gastronomicznej. Nieruchomość jest niezabudowana.	Cena wywoławcza czynszu z tytułu dzierżawy za cały okres trwania umowy dzierżawy wynosi 25.000 zł netto.	Z góry za cały okres dzierżawy przed podpisaniem umowy dzierżawy.

19.	<i>Jastrzębia Góra ul. Droga Rybacka k.m. 9</i>	28/71	GD2W/00017498/3	71.836m ²	1.600m ²	Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przewidziana jest pod park leśny i obszar wielofunkcyjny. Nieruchomość przewiduje się do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na parking i miejsca postojowe. Nieruchomość jest niezabudowana.	Cena wywoławcza czynszu z tytułu dzierżawy za cały okres trwania umowy dzierżawy wynosi 10.000 zł netto.	Z góry za cały okres dzierżawy przed podpisaniem umowy dzierżawy.
20.	<i>Karwia ul. Wojska Polskiego obręb 03, k.m. 1</i>	114/8	GD2W/00037622/8	97m ²	25m ²	Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego K-1 i przewidziana pod: 17U- Tereny zabudowy usługowej. Nieruchomość przewiduje się do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej o charakterze nieuciążliwym z wyłączeniem gastronomii. Nieruchomość jest niezabudowana.	Cena wywoławcza czynszu z tytułu dzierżawy za cały okres trwania umowy dzierżawy wynosi 20.000 zł netto.	Z góry za cały okres dzierżawy przed podpisaniem umowy dzierżawy.
21.	<i>Ostrowo ul. Plażowa k.m.3</i>	434	GD2W/00005580/8	21.400m ²	2.500m ²	Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego O-2 i przewidziana pod: 2MS- Tereny wód śródlądowych-rów melioracyjny oraz 2.KDL-Droga lokalna i 4.KS- Parking oraz 1.3.ZNz-Tereny trwałych użytków zielonych i 1.1.ZNz-Tereny trwałych użytków zielonych Nieruchomość przewiduje się do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na parking i miejsca postojowe. Nieruchomość jest niezabudowana.	Cena wywoławcza czynszu z tytułu dzierżawy za cały okres trwania umowy dzierżawy wynosi 7.000 zł netto.	Z góry za cały okres dzierżawy przed podpisaniem umowy dzierżawy.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia *19.12.2016r.* *Klimas*

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

BURMISTRZ
mgr Roman Kuźel