

Umowa użyczenia

zawarta w dniuw Harasiukach pomiędzy Gminą Harasiuki z siedzibą 37 – 413 Harasiuki 112A NIP 602 00 17 515, REGON 83 04 09 376 reprezentowaną przez :

Henryk Bździuch – Wójt Gminy

zwaną w dalszej treści umowy „**Biorącym w użyczenie**”

a :

1. Panem/Panią zam

nrlegitymującym/cą się dowodem osobistym nr wydanym przez PESEL ,

2. Panem/Panią zam

nrlegitymującym/cą się dowodem osobistym nr wydanym przez PESEL ,

zwanym/ą/mi dalej w treści umowy „**Użyczającym**”

§ 1.

Przedmiot użyczenia

Przedmiotem umowy jest użyczenie nieruchomości i określenie warunków korzystania z użyczonej nieruchomości na potrzeby realizacji projektu pn. „ **Rozwój mikroinstalacji OZE na potrzeby gospodarstw domowych w gminie Harasiuki**” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014 – 2020 , osi priorytetowej III Czysta Energia, Działanie 3.1. Rozwój OZE” zwanym dalej w treści umowy Projektem.

§ 2.

Przedmiot użyczenia

1. „Użyczający” oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem/użytkownikiem wieczystymi nieruchomości oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka o nr. ewidencyjnym położonej w miejscowościprzy ulicy zabudowaną budynkiem mieszkalnym oznaczonym numerem porządkowym co wynika z następującym dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania w/w nieruchomością

2. „Użyczający” oświadcza, że budynek o którym mowa w ust. 1 :

1/. jest/będzie zamieszkały, nie posiada/nie będzie posiadał ukrytych wad i jest/będzie w dobrym stanie technicznym, a instalacja OZE wykorzystywana będzie wyłącznie na potrzeby mieszkaniowe,

2/. posiada warunki techniczne umożliwiające montaż instalacji w ramach projektu tj :

a). wewnętrzną instalacje ciepłej i zimnej wody,

b) dobry stan techniczny planowanego miejsca montażu instalacji w tym sprawną instalację elektryczną;

- a w przypadku, gdy któryś z warunków niniejszego punktu nie jest spełniony, zobowiązuję się do ich zapewnienia przed planowanym terminem montażu instalacji w ramach projektu.

3. „Użyczający” użycza i oddaje „Biorącemu w Użyczenie „ do bezpłatnego używania części nieruchomości, o której mowa w ust 1 niezbędną do zainstalowania kolektorów słonecznych - instalacji fotowoltaicznej i jej prawidłowego funkcjonowania, z przeznaczeniem na realizację projektu.

4. „Użyczający” wyraża zgodę na udostępnienie „Biorącemu w Użyczenie” lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomość o której mowa w ust.1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z realizacją inwestycji.

5. „Użyczający” przez cały okres trwania umowy zapewni dostęp do zainstalowanych urządzeń biorącemu w użyczenie lub osobom przez niego wskazanym .

6. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi z dniem podpisania umowy pomiędzy Gminą Harasiuki a Wykonawcą instalacji OZE wyłonionym w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Stan określający przedmiot użyczenia zostanie opisany protokołem przekazania spisany pomiędzy „Użyczającym” a wykonawcą instalacji OZE przed jego montażem.

7. „Użyczający” w trakcie trwania umowy, zobowiązany jest niezwłocznie informować Biorącego w użyczenie o wszelkich zmianach stanu prawnego nieruchomości, o której mowa w ust. 1.

§ 3.

Cel użyczenia

Biorący w użyczenie zapewnia, że :

1. Będzie używał przedmiotu użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem,
2. Bez zgody użyczającego nie odda przedmiotu użyczenia w użyczenie osobie trzeciej.

§ 4.

Okres użyczenia

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia jej podpisania , na czas realizacji Projektu, o którym mowa w § 1. oraz na okres trwałości projektu tj. na okres 5 lat od daty wypłaty ostatniej transzy dofinansowania projektu przez Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego.

2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu lub skróceniu.

§ 5.

Warunki rozwiązania umowy

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

- 1). gdy nie dojdzie do realizacji Projektu, o którym mowa w np. z powodu nie podpisania umowy o dofinansowanie,
- 2). stwierdzenia, że budynek objęty niniejszą umową nie jest zamieszkały lub jest użytkowany niezgodnie z przepisami prawa.
- 3). stwierdzenia braku możliwości technicznych zamontowania instalacji OZE,
- 4). pisemnej rezygnacji Użyczającego z udziału w projekcie.
- 5). uniemożliwienia przez Użyczającego prowadzenia prac związanych z realizacją projektu,

§ 6.

Zwrot przedmiotu użyczenia.

1. Po zakończeniu okresu użyczenia, „Biorący w użyczenie” zobowiązany jest zwrócić przedmiot użyczenia w stanie nie pogorszonym bez dodatkowego wezwania ze strony Użyczającego,
2. Przekazanie przedmiotu użyczenia zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez strony niniejszej umowy,

3. Biorący w użyczenie nie ponosi odpowiedzialności za zużycie przedmiotu użyczenia będące następstwem używania przez „Użyczającego” lub czynników niezależnych od „Biorącego” w użyczenie.
4. Wraz ze zwrotem przedmiotu umowy „Biorący w użyczenie” dokona przekazania „Użyczającemu” zamontowanej instalacji. Forma, w jakiej nastąpi przeniesienie prawa własności, zostanie uregulowana odrębną umową.

§ 7.

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Użyczający ma obowiązek informowania Biorącego w użyczenie o zmianie właściciela w trakcie trwania umowy.

§ 8.

Postanowienia końcowe

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Biorący w użyczenie :

.....

Użyczający :

.....,

Użyczający :

.....,

* właściwe podkreślić